



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-10453/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zrinke Olujić, OIB: 68659917822, Split, Ulica Josipa Jovića 24, zastupane po punomoćniku Anti Bakoviću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Krušvar:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 876, dolac, oranica, upisana u Z.U. 2112, K.O. Krušvar, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 6300/18000
STRUJIĆ ANTE PK.LUKE, SINJ
2. Suvlasnički dio: 1950/18000
STRUJIĆ IVAN PK.PETRA, KRUŠVAR
3. Suvlasnički dio: 1950/18000
STRUJIĆ PETAR PK.PETRA, KRUŠVAR
4. Suvlasnički dio: 1800/18000
BILANDŽIĆ KATA UD.ANTE, KRUŠVAR
5. Suvlasnički dio: 300/18000
BATARELO MARA UD.ANTE, KRUŠVAR
6. Suvlasnički dio: 300/18000
JADRIĆ IVAN PK.MATE, KRUŠVAR
7. Suvlasnički dio: 300/18000
ŽUPA ANTE PK.IVANA, GORAĐ
8. Suvlasnički dio: 100/18000
ŽUPA JERKA UD.IVANA, KRUŠVAR
10. Suvlasnički dio: 100/18000

ŽUPA MARKO PK.IVANA, KRUŠVAR

12. Suvlasnički dio: 150/18000

ŽUPA MARKO PK.IVANA, KRUŠVAR

13. Suvlasnički dio: 650/18000

STRUJIĆ LUKA PK.MARIJANA, KRUŠVAR

14. Suvlasnički dio: 650/18000

STRUJIĆ PETAR PK.MARIJANA, KRUŠVAR

15. Suvlasnički dio: 150/18000

STRUJIĆ ANTE PK.PETRA, KRUŠVAR

16. Suvlasnički dio: 150/18000

STRUJIĆ LUKA PK.PETRA, KRUŠVAR

17. Suvlasnički dio: 150/18000

STRUJIĆ PETAR PK.PETRA, KRUŠVAR

18. Suvlasnički dio: 325/18000

STRUJIĆ LUKA PK.MARIJANA, KRUŠVAR

19. Suvlasnički dio: 325/18000

STRUJIĆ PETAR PK.MARIJANA, KRUŠVAR

20. Suvlasnički dio: 600/18000

KLIŠKINIĆ STIPAN BOŽIN, KRUŠVAR

21. Suvlasnički dio: 600/18000

KLIŠKINIĆ-ZEČEVIĆ MILA Ž.ANTE, KRAJ

22. Suvlasnički dio: 300/18000

TABAK IVAN, OIB: 90796753026, ŠIŽGORIĆEVA 34, 21000 SPLIT

22.2 Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-3106/2023

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV- 316/2023 DANA 19.01.2023. G. JB ANTE ZLOKIĆA IZ SPLITA 19.01.2023, zabilježuje se da će nekretnine i to za 300/18000 dijela č.zgr. 122/5, 123/2, 128/1, 128/2, 128/3, 238, kat.čest. 840/1, 813/2, 814, 820/2, 825/1, 825/2, 846/1, 846/2, 848, 854/2, 863/2, 863/9, 863/11, 863/16, 864/5, 868/1, 868/3, 870, 871, 874/1, 876, 880/3, Z.U. 194 K.O. Krušvar sve u vlasništvu Tabak Ivana, OIB: 90796753026, Vrlička 17, Split kao primatelja uzdržavanja nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Tabak Milana, OIB: 45543395114, Jurja Šižgorića 34, Split kao davatelja uzdržavanja na 22 (22.1)

23. Suvlasnički dio: 528/18000

KLIŠKINJIĆ MILKA UD. JURE, OIB: 79110012249, SPLIT, TIJARDOVIĆA 6

24. Suvlasnički dio: 24/18000

KLIŠKINJIĆ NEDILJKO, OIB: 61971919458, PUJANKE 20, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 24/18000

JURIĆ HELENA, OIB: 91257479269, KRBAVSKA 16, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 24/18000

KLIŠKINJIĆ TINA PK. BOŽE , OIB: 35646623876, SPLIT, TIJARDOVIĆA 6

27. Suvlasnički dio: 1/96

ŽUPA-ŠAKO ANA, OIB: 00822189293, DICMO KRUŠVAR 99, DICMO KRUŠVAR 21232 DICMO

28. Suvlasnički dio: 1/288

ŽUPA-ŠAKO JOŠKO POK ANTE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zrinka Olujić, OIB: 68659917822, Split, Ulica Josipa Jovića 24, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-10453/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10453/2026 od 19. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 2. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10453/2026 od 24. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 9. ožujka 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 876, dolac, oranica, upisana u Z.U. 2112, K.O. Krušvar. U prijedlogu se navodi da su pravni prednici predlagateljice tijekom svog života stekli posjed, pravo korištenja i pravo vlasništva predmetne nekretnine i da je istu za svog života stekao djed predlagateljice, pok. Petar Ćurković koji ju je otkupio od pok. Ante Strujića pok. Petra i da je od tada pa sve do smrti pok. Petar Ćurković bio u posjedu predmetne nekretnine. Dalje predlagateljica navodi da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Ćurkovića, kao legat (tzv. „Strujića dolac“) predmetna nekretnina pripala njenom ocu, Anti Ćurkoviću, a koji je kasnije istu darovao predlagateljici. Predlagateljica također ističe da se predmetna nekretnina obrađuje svih ovih godina od strane njenog oca te da su predlagateljica i njezin otac u aktivnom izvršavanju njihovih posjedovnih ovlasti. Ujedno navodi da niti njoj niti njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo korištenja i posjedovanja nekretnine.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz Pl. 87, K.O. Krušvar, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju iza smrti Ćurković Petra pk. Jure, posl. br. O-593/86 od 4. veljače 1987., Izvadak iz BZP-a za Z.U. 2112, K.O. Krušvar, Izjava Mile Kliškinić ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romic u Sinju pod posl. br. OV-63/2026 od 5. siječnja 2026., Izjava Ante Strujića ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romic u Sinju pod posl. br. OV-696/2026 od 4. veljače 2026., Izjava Tomislava Bilandžića ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romic u Sinju pod posl. br. OV-697/2026 od 4. veljače 2026., Izjava Ivana Tabaka ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Anti Šušku u Splitu pod posl. br. OV-3034/2026 od 25. veljače 2026., Ugovor o darovanju sklopljen između Ante Ćurkovića, kao darovatelja i

Zrinke Olujić, kao obdarenice, ovjeren u potpisima dana 4. kolovoza 2025., Izjava Ivane Dadić ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod posl. br. OV-1178/2026 od 5. ožujka 2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-10453/2026 od 19. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 2. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predlagateljica na uviđaju pokazala predmetnu nekretninu što u naravi predstavlja oranicu položenu na lokaciji Strujića dolac u Krušvaru te da je pokazanu nekretninu usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da opisano odgovara predmetnoj kat. čest. 876, K.O. Krušvar, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Dragica Juretić i Ante Bračulj.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 24. lipnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese

u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun. Anti Bakoviću, odvjetniku u Splitu
2. Tabak Ivan, Šižgorićeva 34, 21000 Split
2. Kliškinjić Milka Ud. Jure, Split, Tijardovića 6
3. Kliškinjić Nediljko, Pujanke 20, 21000 Split
4. Jurić Helena, Krbavska 16, 21000 Split
5. Kliškinjić Tina Pk. Bože, Split, Tijardovića 6
6. Tomislav Bilandžić, Dicmo Krušvar 37, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
7. Ante Strujić, Dicmo Krušvar 111, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
8. Petar Strujić, Put Macela 1/2, 21412 Pučišća
9. Mila Kliškinić, Petravićeva 22, 21000 Split
10. Ante Ćurković, Dicmo Krušvar 163, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
11. Ivana Dadić, Ulica Podstrana 12/A, Košute, 21240 Trilj
12. Milan Tabak, Šižgorićeva 34, 21000 Split

E-oglasna ploča:

1. Strujić Ivan Pk.Petra, Krušvar
2. Strujić Petar Pk.Petra, Krušvar
3. Bilandžić Kata Ud.Ante, Krušvar
4. Batarelo Mara Ud.Ante, Krušvar
5. Jadrić Ivan Pk.Mate, Krušvar
6. Župa Ante Pk.Ivana, Gorađ
7. Župa Jerka Ud.Ivana, Krušvar
8. Župa Marko Pk.Ivana, Krušvar
9. Strujić Luka Pk.Marijana, Krušvar
10. Strujić Petar Pk.Marijana, Krušvar
11. Strujić Ante Pk.Petra, Krušvar
12. Strujić Luka Pk.Petra, Krušvar
13. Kliškinić Stipan Božin, Krušvar
14. Kliškinić-Zečević Mila Ž.Ante, Kraj
15. Župa-Šako Ana, Dicmo Krušvar 99, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
16. Župa-Šako Joško Pok Ante

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 11:
24

**Serijski broj
certifikata**

132148477292327011872882832398773936790366361754

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874789243c30fee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-