



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik

Poslovni broj Z-14513/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pave Brajević ud. Nika, OIB: 38446362978, Mokošica, Bartola Kašića 6, Marko Brajević, OIB: 43126561264, Jelenovac 2b, 10000 Zagreb, Tomislav Brajević, OIB: 97641958348, Sveti Duh 174, 10000 Zagreb, Marina Brajević Kus, OIB: 85413154724, Giznik 35, 10430 Samobor, koje zastupa Mario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Dunave, 25. lipnja 2026.

### r j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama tako da dopušta:
- otpis kčbr. 157 pritorak - pojata 1503 m<sup>2</sup> ( voćnjak 300 m<sup>2</sup>, pašnjak 1153 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt 50 m<sup>2</sup>), iz zk.ul. 626 k.o. Dunave u zk.ul. 884 k.o. Dunave, upis prava vlasništva na ime:
    - Brajević Pave, OIB: 38446362978, Mokošica, Bartola Kašića 6 za 727/1503 dijela prava vlasništva
    - Brajević Marko, OIB: 43126561264, Jelenovac 2b, 10000 Zagreb, za 242/1503 dijela prava vlasništva
    - Brajević Tomislav, OIB: 97641958348, Sveti Duh 174, 10000 Zagreb, za 242/1503 dijela prava vlasništva
    - Brajević Kus Marina, OIB: 85413154724, Giznik 35, 10430 Samobor, za 242/1503 dijela prava vlasništva
    - Vučica Sanja, OIB: 76600224515, Iva Vojnovića 32 A, Dubrovnik za 17/1503 dijela prava vlasništva
    - Živac Pavica, OIB: 84006249152, Dunave krajnje 9, Dunave za 17/1503 dijela prava vlasništva
    - Živac Marija, OIB: 05753620247, Krilava 1, Split za 16/1503 dijela prava vlasništva uz istodobno brisanje tog prava sa ostalih upisanih vlasnika.
  - u odnosu na kčbr. \*19 dunave 255 m<sup>2</sup> ( kuća, dunave 255 m<sup>2</sup>), kčbr. \*21 dunave 94 m<sup>2</sup> ( gomila 94 m<sup>2</sup>), kčbr. 167 vrt 381 m<sup>2</sup> ( oranica 381 m<sup>2</sup>), kčbr. 169 dvorište 144 m<sup>2</sup> ( pašnjak 144 m<sup>2</sup>), kčbr. 170 dvorište 54 m<sup>2</sup> ( pašnjak 54 m<sup>2</sup>), kčbr. 171 između pojata 101 m<sup>2</sup> ( pašnjak 101 m<sup>2</sup>), kčbr. 172 pritorak 809 m<sup>2</sup> ( pašnjak 809 m<sup>2</sup>), kčbr. 173 pritorak 496 m<sup>2</sup> ( pašnjak 496 m<sup>2</sup>), otpis iz zk.ul. 626 k.o. Dunave u zk.ul. 885 k.o. Dunave, upis prava vlasništva na ime:

- Brajević Pave, OIB: 38446362978, Mokošica, Bartola Kašića 6 za 3/6 dijela prava vlasništva
- Brajević Marko, OIB: 43126561264, Jelenovac 2b, 10000 Zagreb, za 1/6 dijela prava vlasništva
- Brajević Tomislav, OIB: 97641958348, Sveti Duh 174, 10000 Zagreb, za 1/6 dijela prava vlasništva
- Brajević Kus Marina, OIB: 85413154724, Giznik 35, 10430 Samobor, za 1/6 dijela prava vlasništva uz istodobno brisanje tog prava sa ostalih upisanih vlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-14513/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu tvrdi su nekretnine oznake č.zem. 157, 167, 169, 170, 171, 172 i 173 sve k.o. Dunave još od davnina su stečene zamjenom sa obitelji Škilj, a zauzvrat je obitelj Škilj stekla č.zem. 334 k.o. Dunave, a sve navedeno proizlazi upravo iz posjeda predmetnih nekretnina, neovisno o upisu prava vlasništva, obzirom da je obitelj Škilj upisana u posjedovnom listu broj 682 kao posjednik k.č. 344 k.o. Dunave. Sukladno javnoj ispravi „Povijest promjena“ Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar, Dubrovnik, klasa: 930-04/25-05/89, urbroj: 541-30-02/8-25-2 od 05.03.2025.g., te preslika posjedovnog lista br. 14 k.o. Dunave iz 1968. čest.zgr.19 i 21, te čest.zem. 167, 169, 170, 171, 172 i 173 su od 1968.g. bile upisane na Brajević Mata p. Nika, Dunave, dok je čest.zem. 157 k.o. Dunave bila upisana u dijelu na Brajević Mata p. Nika i to onom dijelu ukupne površine 1453 m<sup>2</sup>, dok je 50 m<sup>2</sup> bilo u posjedu obitelji Živac. Brajević Mato pok. Nika je preminuo 21.13.1974.g. te je nakon njegove smrti doneseno 13. lipnja 1975. rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-98/75, kojim rješenjem su njegovim nasljednicima proglašeni Brajević Luce, supruga ostavitelja, te Brajević Niko i Brajević Antun, sinovi ostavitelja. Luce Brajević rođ. Zvrko ud. Mata je preminula 12. kolovoza 1998.g., te su je temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.777/98 od 14. prosinca 1998. naslijedili sinovi Brajević Niko i Brajević Antun. Niko Brajević sin Mata je preminuo 27. studenog 2004.g., te je sve nekretnine nakon njegove smrti naslijedila njegova supruga Pave Brajević, sukladno rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-922/04 od 19. travnja 2005. Antun Brajević sin Mata je preminuo 13. studenog 2020.g., te su temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-8176/20 od 25. veljače 2021., nekretnine u k.o. Dunave naslijedila su njegova djeca Marko Brajević, Tomislav Brajević i Marina Brajević Kus. Kako redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva, predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2026. pod posl.br Z-14513/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 5. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak sud je uz pomoć stručnog pomagača identificirao čest. zgr. 19 koja u naravi predstavlja kuću na adresi Dunave Krajnje 5. Njenu okućnicu čine čest. zem. 167, 169, 170, 171, 172, 173 i čest. zgr. 21. Ispod kuće nalazi se čest. zem. 157 koja je u naravi maslinik, a na istoj se nalazi i manji pomoćni objekt – pojata.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/89 utvrđeno je kako su kčbr.\*19 i 21, kčbr. 157., 167, 169, 170, 171, 172, 173 k.o. Dunave nekretnine bile upisane od 1968 u posjedovni list broj 14 k.o. Dunave kao posjed Brajević Mato pok. Nika, s tim da je kčbr. 157 sada upisana u posjedovni list broj 272 kao posjed Brajević Mato za 1453/1503 dijela, Živac Sanja, za 17/1503 dijela, Živac Pavica za 17/1503i Živac Marija za 16/1503 dijela.

5.1. Pregledom rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-98/75 od 13.06.1975., rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-777/98 od 14.12.1998., rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-922/04 od 19.04.2005., rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-8176/20 od 25.02.2021. utvrđeno je da su predlagatelji pravni sljednici Mata Brajevića pok. Nika.

6. S obzirom na pregledane isprave, održano ročište na licu mjesta na kojem su identificirane nekretnine te da nije bilo prigovora na prijavu predlagatelja, niti su se Vučica Sanja, Živac Marija i Pavica protivile upis svog suvalsništva, niti jj ebilo drugij prijava, temeljem članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 25. lipnja 2026.

Sutkinja  
Marijana Capurso Kulišić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Brajević Marko i dr. po pun.
2. Križ Nives, Na vodi 19, Trsteno, 20235 Zaton Veliki
3. Škilj Niko, 14629 Branham Lane 0, San Jose, Sad
4. Škilj Pero – eOglasna ploča

5. Škilj Ivo, Forest Ave 3571, Santa Clara, Sad
6. Škilj Jadranka, Solinska 3, 20000 Dubrovnik
7. Begušić Pave, Sinjska 17, 20000 Dubrovnik
8. Bakić Perica, Bistročće 40, Čilipi, 20215 Gruda
9. Miljuš Luce Rođ. Škilj Pok. Nika– eOglasna ploča
10. Obradović Niko, Uz stari put 6, Zvekovića, 20210 Cavtat
11. Bupić Jele, Torac 12, Dunave, 20215 Gruda
12. Mihaljević Rade, Put Dr. Ante Starčevića 158, Čibača, 20207 Mlini
13. Andrijašević Luce, Brgatska 16, 20000 Dubrovnik
14. Bakić Niko, Bistročće 40, Čilipi, 20215 Gruda
15. Bakić Mateo, Bistročće 59, Čilipi, 20215 Gruda
16. Košta Nikolina, Gornji kono 60, 20000 Dubrovnik
17. Bakić Anita, Bistročće 59, Čilipi, 20215 Gruda
18. ŽIVAC PAVICA, Dunave krajnje 9, Dunave, 20215 Gruda
19. ŽIVAC MARIJA, Krilava 1, 21000 Split
20. VUČICA SANJA, Iva Vojnovića 32/A, 20000 Dubrovnik
21. BUIĆ KATE, Donje selo 14, Grbavac, 20207 Mlini,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.06.2026 14:  
36

**Kontrolni broj**

Z187537550faa0f75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam  
potpisa**

RSA