



Split, 13. IX. 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tužitelj:

Davor Sekula iz Splita, Velebitska 114, OIB 94939952453, zastupan po punomoćniku Borisu Ivančiću, odvjetniku u Splitu, Dražanac 3A

Tuženik:

Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7/125, OIB 80220794641

TUŽBA

Radi: Izdvajanja iz stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem St-292/2017, od 30. III. 2017. godine, određen je upis stečajne mase iza društva TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, te je, na brojnim samostalnim uporabnim cjelinama koje se nalaze u zgradi izgrađenoj na nekretnini čest. zem. 46/11, Zk. Ul. 21664, K.O. Split, određen upis zabilježbe kako je Rješenjem tog Suda od 8. VIII 2016. godine, pod poslovnim brojem, 14. St-2106/2015, otvoren skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom: TREĆI ELEMENT d.o.o., za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857, za stečajnog je upravitelja imenovan Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim Dužnikom i određeno je Dužnika brisati iz sudskog registra kao i upis zabilježbe tog nastavljanja postupka radi naknadne diobe kao stečajne mase pod nazivom: „Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT, d.o.o., u stečaju“ i upis stečajnog upravitelja: Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, koje će sve upise provesti Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, temeljem tog Rješenja i nakon primitka tog Rješenja.

Isto tako, u izvješću stečajnog upravitelja Ante Gabelice za ispitno i izvještajno ročište, od 21. VI. 2017. godine, također u spisu ovog suda pod brojem St-292/2017, spomenuti posebni dijelovi nekretnine su uvršteni u imovinu koja čini stečajnu masu.

Dokaz:

- Pregled spisa ovog suda, St-292/2017

Međutim, vlasnik dvaju od tih posebnih dijelova nekretnine nije bilo društvo TREĆI ELEMENT d.o.o., već je to bio, i još uvijek jest, ovdašnji tužitelj, i to sljedećih posebnih dijelova, u naravi stana i garažnog parkirališnog mjesta:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37, na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m², orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m², orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

Naime, tužitelj predmetne posebne dijelove nekretnine posjeduje već više od 10 godina, od početka 2008. godine. Temelj posjeda bio je, prvo, Preliminarni ugovor o kupoprodaji stana-apartmana, sklopljen između investitora predmetne stambene zgrade, trgovačkog društva PIS d.d., kao prodavatelja, i tužitelja kao kupca, dana 29. XII. 2003. godine, te Preliminarni ugovor o kupoprodaji parking mjesta, sklopljen između istih stranaka, također dana 29. XII. 2003. godine.

Nakon toga sklopljen je i Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, od dana 14. IV. 2011. godine, između trgovačkih društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., s jedne strane, kao prodavatelja, i izlučnog vjerovnika, s druge strane, kao kupca, ovjeren u potpisu dana 15. IV. 2011. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarića, pod poslovnim brojem OV-3575/11, koji Ugovor se izričito referira na gore spomenute Preliminarne ugovore. Isto tako, dana 15. IV. 2011. godine spomenuta društva PIS d.d. i TREĆI ELEMENT d.o.o. su izdali tužitelju tabularnu izjavu, ovjerenu u potpisu dana 21. IV. 2011. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarića, pod poslovnim brojem OV-3803/11, kojom tabularnom izjavom su potvrdili kako je tužitelj ispunio sve obveze iz ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Navedeni ugovori u cijelosti su izvršeni, tužitelj je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je ušao u miran posjed predmetnog stana i parking mjesta, još početkom 2008. godine, od kada je tužitelj u mirnom posjedu predmetnih nekretnina.

Dokaz:

- Preliminarni ugovori o kupoprodaji, u spisu ovog suda St-292/2017
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina, u spisu ovog suda St-292/2017
- Tabularna izjava, u spisu ovog suda St-292/2017
- Saslušanje parničnih stranaka
- Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje ovlaštenog sudskog vještaka mjerničke struke

Trgovačko društvo PIS d.d. je, temeljem Građevinske dozvole od 20. VIII. 2003. godine, izdane od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, građevinstvo i imovinsko pravne poslove, pod poslovnim brojem KLASA: UO/I361-03/03-01/00079, URBROJ: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, investitor građevine na predjelu Trstenik - Radoševac u Splitu, koja dozvola se odnosi na građevinske čestice sudske oznake čest. zem. 46/11 površine 2392 m², čest. zem. 50/3 površine 259 m², čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², te čest. zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split, koje ukupno imaju površinu 2793 m².

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za prostorno uređenje, izdao je Rješenje o izvedenom stanju (Uporabnu dozvolu) dana 8. III. 2013. godine, pod poslovnim brojem KLASA: UI/I 361-03/12-04/00207, URBROJ: 2181-01-03-03/09-13-006, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti dana 27. III. 2013. godine, kojom se ozakonjuje zahtjevna, završena, slobodnostojeća, stambeno poslovna građevina sa tri ulaza, sagrađena na česticama označenim kao 46/11 i 50/3, K.O. Split, anagrafske oznake 114, 116 i 118.

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, dana 5. IX. 2005. godine izdao je, pod poslovnim brojem KLASA: 361-08/05-01/00308, URBROJ: 2181-05-02-00-05-04, Potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u stambeno poslovnoj višekatnoj zgradi, zatim dana 7. VI. 2013. godine, pod poslovnim brojem KLASA: 361-08/13-01/00082, URBROJ: 2181/01-03-03/19-13-003 ispravljenu Potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u višekatnoj stambeno poslovnoj zgradi, prema kojoj je zgrada uplanjena na dvije čest. zem., i to 46/11 i 50/3, K.O. Split, a naposljetku je isto tijelo dana 20. V. 2014. godine izdalo, pod poslovnim brojem KLASA: 361-08/14-01/00093, URBROJ: 2181-01-03-02/03-14-0003, konačnu potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini Radoševac izgrađenoj na k.čest.zem. 10086/3, K.O. Split, koja odgovara sudskoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114, 116 i 118, koje etažiranje je izvršeno temeljem Elaborata etažiranja T.D. 111/2013 - E izrađenom od strane ovlaštenog arhitekta Darka Radovića.

Na temelju pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, KLASA: UI/I932/07/14-02/152, URBROJ: 541-06-02/4-2 od 12. V. 2014. godine, čest. zem. 50/3, K.O. Split, pripojena je čest. zem. 46/11 K.O. Split, te je formirana nova zemljišna čestica ukupne površine 2651 m², na kojoj je sagrađena zgrada mješovite uporabe Velebitska 114, 116 i 118 na površini od 1306 m² i dvorište površine 1345 m².

U Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, sklopljenom između društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., s jedne strane kao prodavatelja, te sadašnjeg tužitelja s druge strane, kao kupca, od 14. IV. 2011. godine, predmetni stan je označen kao "33/394 (33/6016) dijela samostalne cjeline drugog kata ulaz 3. stambeno poslovne višekatne građevine "RADOŠEVAC" sagrađene na čest. zem. 46/11, K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114, povezanog s vlasništvom za cijelo: stana br. 10/sjeveroistok-svj.crvena/ koji se sastoji od ulazni prostor + kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, soba i balkon, ukupne neto površine 33,31 m²".

Isto tako, u Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama, izdanoj od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo i obnovu, pod poslovnim brojem Klasa: 361-08/05-01/00308, Urbroj: 2181-05-02-00-05-04, od 5. IX. 2005. godine, koja se odnosi na predmetnu zgradu, predmetni stan je naveden u rubrici "SAMOSTALNE CJELINE DRUGOG KATA – ULAZ 3", označen kao "STAN br. 10/sjeveroistok-svj.crvena/ulazni prostor+ kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, soba i balkon, ukupne neto površine 33,31 m²".

Trenutno je, u zemljišnim knjigama, a sve sukladno konačnoj Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama u višekatnoj stambeno poslovnoj višekatnoj građevini Radoševac, izdanom od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo i obnovu, pod poslovnim brojem Klasa: 361-08/14-01/00093, Urbroj: 2181-01-03-02/03-14-0003, od 20. IX. 2014. godine, navedeni stan označen kao "I. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37, na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m², orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka,

kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114.

Prema tome, ne može biti dvojbe da se u Ugovoru, Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama i zemljišnoj knjizi radi o jednom te istom stanu, dakle, o stanu koji je predmetom ove tužbe radi izdvajanja iz stečajne mase, a kojeg je tužitelj vlasnik i posjednik.

Dokaz:

- Kao gore
- Vještačenje po ovlaštenim sudskim vještacima mjerničke i građevinske struke
- Pribava i pregled cjelokupnog predmeta Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela za čest. zem. 46/11, Zk. Ul. 21664 K.O. Split, kojem prileži Elaborat etažiranja

Tužitelj je vlasnik i garažnog mjesta, koje je označeno kao „dijela čest. zem 46/11, ZU 21644, k.o. Split, Rbr. 78, suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.: 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114“.

Da je tome tako razvidno je iz gore naznačenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenom između društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., s jedne strane kao prodavatelja, te sadašnjeg tužitelja s druge strane, kao kupca, od 14. IV. 2011. godine, u kojem ugovoru je garažno mjesto, koje je predmet kupoprodaje, označeno kao „Parking mjesto br. 7, ulaz III-podrum 1, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug – zapad (j.z.-ma.zel.)“. Navedeno garažno mjesto je, u Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama, izdanoj od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo i obnovu, pod poslovnim brojem Klasa: 361-08/05-01/00308, Urbroj: 2181-05-02-00-05-04, od 5. IX. 2005. godine, koja se odnosi na predmetnu zgradu, označeno kao „Parking mjesto 7/j.z.-ma.zel/površine 14,50 m2“. U ovom trenutku je, u zemljišnim knjigama, to isto garažno mjesto naznačeno kao „garažno mjesto br.: 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-zapad-maslina zelena“.

Prema tome, ne može biti dvojbe da se u Ugovoru, Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama i zemljišnoj knjizi radi o jednom te istom garažnom mjestu, i to baš garažnom mjestu koje je naznačeno kao „posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. Ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114“, kojeg garažnog mjesta je vlasnik i posjednik sadašnji tužitelj.

Dokaz:

- Kao gore

Sadašnji tužitelj je, sukladno odredbama Stečajnog zakona, podneskom zatražio izdvajanje iz stečajne mase predmetnih dviju samostalnih uporabnih cjelina.

Dokaz:

- Kao gore

Međutim, stečajni upravitelj je od punomoćnika stečajne mase zatražio i pribavio pravno mišljenje, od 4. XI. 2019. godine, dano povodom izlučnog zahtjeva ovog tužitelja.

U navedenom pravnom mišljenju, punomoćnik stečajne mase je zauzeo stav da izlučni zahtjev glede garažnog mjesta nije osnovan, zbog toga što, prema stavu tog davatelja pravnog mišljenja, spisu ne prileži potvrda da je izlučni vjerovnik u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetno garažno mjesto, niti da mu je izdana tabularna izjava. Isto tako, punomoćnik stečajne mase je zauzeo stav da izlučni zahtjev glede stana nije osnovan, zbog toga što je, kao vlasnica tog posebnog dijela nekretnine, u zemljišne knjige upisana Asja Zlatović, slijedom čega je zauzet stav kako je taj izlučni zahtjev, u tom trenutku, bespredmetan.

Dokaz:

- Kao gore

Sadašnji tužitelj je, zatim, podneskom od 15. I. 2020. godine, u spis dostavio već ranije spomenutu tabularnu izjavu, danu od strane trgovačkih društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., kojim je potvrđeno kako je ovaj tužitelj isplatio puni iznos kupoprodajne cijene i za garažno mjesto i za stan (koji su predmetom izlučnog zahtjeva), te mu je dano ovlaštenje za upis prava vlasništva za te posebne dijelove nekretnina. Napomenuto je, također, kako oznake iz tabularne izjave ne odgovaraju oznakama tih posebnih dijelova nekretnina kako su naznačene u izlučnom zahtjevu (sada u tužbi), a sve zbog promjena tih oznaka, kako je elaborirano u podnesku kojeg je 27. VIII. 2019. godine u stečajni spis dostavio ovaj tužitelj. Dakle, nedvojbeno se radi o istim posebnim dijelovima nekretnina.

Prema tome, nije bilo zapreke da se garažno mjesto izluči iz stečajne mase.

Dokaz:

- Kao gore, s posebnim naglaskom na podnesak sadašnjeg tužitelja od 27. VIII. 2019. godine, u spisu ovog suda St-292/2017

Istim podneskom, od 15. I. 2020. godine, tužitelj je istakao kako je, u zemljišnim knjigama, kao vlasnica predmetnog posebnog dijela nekretnine (stana) zaista upisana Asja Zlatović. Nije sporno ni to kako se, pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Ps-71/18 vodi postupak po protutužbi ovog tužitelja protiv Asje Zlatović, radi prava vlasništva nad predmetnim stanom.

Međutim, iako je društvo TREĆI ELEMENT d.o.o. izdalo tabularnu izjavu za navedeni stan ovom tužitelju, isti taj stan, rješenjem od 30. III. 2017. godine u postupku ovog suda, pod poslovnim brojem St-292/2017, označen je kao dio stečajne mase, te je određeno da se, u odnosu na tu nekretninu, upiše zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Dakle, tužitelj itekako ima pravni interes da se predmetni stan izdvoji iz stečajne mase. Za naglasiti je kako je stan proglašen dijelom stečajne mase unatoč tome što na istom, u tom trenutku, nije bilo upisano društvo TREĆI ELEMENT d.o.o.

Dokaz:

- Kao gore

Isto tako, pred Trgovačkim sudom u Splitu se, pod poslovnim brojevima P-366/18 i P-367/18, vode postupci radi osporavanja ugovora sklopljenih između društva TREĆI ELEMENT d.o.o. i Vjeko Bošnjaka, koji je pravni prednik Asje Zlatović, i koji je temeljem tih ugovora stekao prava na predmetnoj nekretnini, koja su kasnije transferirana na gospođu Zlatović.

Dokaz:

- Kao gore
- Pregled spisa ovog suda, pod poslovnim brojem P-366/18 i P-367/18
- Pribava i pregled spisa Općinskog suda u Splitu, pod brojem Ps-71/18

Iz navedenog proizlazi kako su predmetni posebni dijelovi nekretnine uredno kupljeni i plaćeni od strane ovog tužitelja, isti se nalaze u njegovom posjedu od početka (dakle, već više od desetljeća), te mu je izdana tabularna izjava, koja nije bila podobna za ishođenje upisa prava vlasništva u zemljišne knjige isključivo zbog izmjena u numeraciji u tehničkoj dokumentaciji.

Isto tako, iz navedenog proizlazi kako se predmetni posebni dijelovi nekretnina, bez obzira na upise koji egzistiraju, i dalje smatraju dijelom stečajne mase društva TREĆI ELEMENT d.o.o., te kako svi pravni poslovi koji su se događali nakon otvaranja stečajnog postupka ne proizvode pravni učinak, zbog čega su i pokrenuti postupci pobijanja istih od strane stečajnog upravitelja.

Dakle, ovaj tužitelj je nedvojbeno vlasnik i posjednik predmetnih stana i garaže, a isti su dio stečajne mase, pa su se stekli svi uvjeti za izdvajanje istih, sukladno odredbama Stečajnog zakona. Međutim, zahtjevu za izdvajanje istih stečajni upravitelj nije udovoljio, već se na istoga nije ni očitovao, izuzev činjenice što je zatražio i pribavio gore spomenuto pravno mišljenje, koje je sadašnji tužitelj osporio gore spomenutim podneskom od 15. I. 2020. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se sudu donijeti sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da sljedeći posebni dijelovi nekretnine:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37, na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m², orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m², orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

nisu dio stečajne mase iza TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7/125, OIB 80220794641

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, glede sljedećeg posebnog dijela nekretnine:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m², orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

brisanje upisa zabilježbe sljedećeg sadržaja:

„ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 14. ST-292/2017 (EX. ST-2106/2015) 30.03.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 14. ST-

292/2017 27.11.2018, nastavljanja stečajnog postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom „Stečajna masa iza Treći element d.o.o., u stečaju“ u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. (OIB:20778760857), Split, Hrvatskih iseljenika 20, uz upis stečajnog upravitelja Ante Gabelice (OIB:68765596631)“

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, glede sljedećeg posebnog dijela nekretnine:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37, na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m², orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114

brisanje upisa zabilježbe sljedećeg sadržaja:

„ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 14. ST-292/2017 (EX. ST-2106/2015) 30.03.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 14. ST-292/2017 27.11.2018, nastavljanja stečajnog postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom „Stečajna masa iza Treći element d.o.o., u stečaju“ u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. (OIB:20778760857), Split, Hrvatskih iseljenika 20, uz upis stečajnog upravitelja Ante Gabelice (OIB:68765596631)“

IV. Utvrđuje se da je tužitelj, Davor Sekula iz Splita, Velebitska 114, OIB 94939952453, vlasnik, za cijelo, sljedećeg posebnog dijela nekretnine:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37, na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m², orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114

V. Utvrđuje se da je tužitelj, Davor Sekula iz Splita, Velebitska 114, OIB 94939952453, vlasnik, za cijelo, sljedećeg posebnog dijela nekretnine:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m², orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

VI. Nalaže se tuženiku da, u roku od 8 dana, naknadi tužitelju parnični trošak.

S obzirom na to da je, Zaključkom ovog suda, pod poslovnim brojem ST-292/2017, od 24. VIII. 2021. godine za dan 20. IX. 2021. godine zakazano ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, i to, između ostaloga, predmetnog garažnog mjesta, označenog kao:

- posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m², orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

proizlazi nedvojbeno opasnost (dapače, i potpuna izvjesnost) da će tuženik pokušati raspolagati predmetnim garažnim mjestom, čime bi tužitelju nastala nenadoknativa šteta, budući bi morao u daljnu (dugotrajnu) pravosudnu borbu i sa novim stjecateljem, predlaže se sudu da, bez odgode, čak i bez održavanja rasprave (ukoliko bi to trajalo predugo), donese sljedeće

R J E Š E N J E

1. Zabranjuje se Stečajnoj masi iza TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7/125, OIB 80220794641, da na bilo koji način raspoláže sa posebnim dijelom nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 33, neto površine 15,00 m², orijentacije jug - ciklama roza, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114

2. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovu provedbu.

3. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog postupka, ili do drugačije odluke suda.

Tužitelj

Dostaviti na znanje:

- Uredujućem sucu u postupku St-292/2017 Trgovačkog suda u Splitu