

U KOPRIVNICI, 08. srpnja 2026.

**OPĆINSKI SUD U ZLATARU
TRG SLOBODE 14A
49250 ZLATAR**

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB:97326283154
OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA,**

**PROTIVNIK OSIGURANJA: IVAN KNEZIĆ-PRIGOREC, ANDRAŠEVEC, LIVADSKA
ULICA 6, 49243 OROSLAVJE, OIB: 38873420899,**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja sklopili su dana 13. prosinca 2019. godine Ugovor o kreditu broj 7049001395208 (u daljnjem tekstu Ugovor) na iznos od 140.000,00 HRK / 18.581,19 EUR s rokom otplate 120 mjeseci.

Budući da Protivnik osiguranja nije uredno izvršavao svoje obveze iz Ugovora, s danom 28. svibnja 2026. godine Predlagatelj osiguranja otkazao je Ugovor čime je cjelokupna tražbina iz navedenog ugovora dospjela na naplatu.

Dana 13. prosinca 2019. godine Protivnik osiguranja izdao je, radi osiguranja tražbine iz Ugovora Predlagatelju osiguranja, Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 140.000,00 HRK / 18.581,19 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu od javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem OV-8666/2019.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul.br. 7799, katastarska općina: 304735, Andraševac, zk.č.br. 1601, broj D.L. 6, u naravi LIVADSKA ULICA površine 2242 m², od čega DVORIŠTE površine 1993 m², KUĆA, Andraševac, LIVADSKA ULICA 6 površine 118 m², POMOĆNA ZGRADA površine 84 m², POMOĆNA ZGRADA površine 47 m², sveukupne površine 2242 m².

Temeljem ovršne isprave iz Ugovora – Izjava o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 140.000,00 HRK / 18.581,19 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđena dana 13. prosinca 2019. od javnog bilježnika, Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem OV-8666/2019, na dan podnošenja prijedloga Protivnik osiguranja duguje Predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 9.177,21 EUR, od toga je glavnica 9.118,43 EUR, redovne kamate 44,17 EUR i zatezne kamate 14,61 EUR, uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

Budući da Protivnik osiguranja nije podmirio Predlagatelju osiguranja potraživanja s prethodno navedenih osnova, Predlagatelj osiguranja predlaže da sud, u skladu s odredbom čl. 214. stavak 7. Ovršnog zakona, te temeljem odredbi čl. 295. – 298. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE

1. Na temelju ovršne isprave iz Ugovora – Izjave o zapljeni po pristanku dužnika potvrđene dana 13. prosinca 2019. od javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, OV-8666/2019, na iznos od 140.000,00 HRK / 18.581,19 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 u iznosu od 9.177,21 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavnici od 9.118,43 EUR teče od 07. srpnja 2026. godine pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

te

radi osiguranja troška sudske pristojbe na ovaj prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju u iznosu od 211,77 EUR

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja Ivana Knezića-Prigorca, Andraševac, Livadska ulica 6, 49243 Oroslavje, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul.br. 7799, katastarska općina: 304735 ANDRAŠEVEC, zk.č.br. 1601, broj D.L. 6, u naravi LIVADSKA ULICA površine 2242 m², od čega DVORIŠTE površine 1993 m², KUĆA, Andraševac, LIVADSKA ULICA 6 površine 118 m², POMOĆNA ZGRADA površine 84 m², POMOĆNA ZGRADA površine 47 m², sveukupne površine 2242 m².

2. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu ovoga suda izvršiti uknjižbu založnog prava na prethodno navedenoj nekretnini, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja uz Prijedlog za osiguranje u prilogu dostavlja:

- Ugovor
- otkaz Ugovora o kreditu od 28. svibnja 2026.
- ovršna isprava iz Ugovora – Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, potvrđena dana 13. prosinca 2019. od javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem OV-8666/2019
- službeni zk. izvadak za zk.č.br.1601, zk.ul. 7799, k.o. Andraševac
- Izvadak iz poslovnih knjiga

ARINA PELLARINI
VUJNOVIĆ

Digitally signed by ARINA
PELLARINI VUJNOVIĆ
Date: 2026.07.10 13:24:42
+02'00'

PODRAVSKA BANKA d.d.

Renata Vinković, član Uprave

Goran Varat, član Uprave

