REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADONAČELNIK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-323

KLASA: 363-03/26-01/08
URBROJ: 2186-22-02-26-2
Novi Marof, 12.10.2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
HR-21000 Split

PREDMET: **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029345**
Omiš, Četvrt Ribnjak 14
- prijava tražbine u predstečajnom postupku - dostavlja se

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: St-431/2026-20 od 29.09.2026. godine, o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029345, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, **GRAD NOVI MAROF**, OIB: 71070402969, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, kao vjerovnik dužnika prijavljuje:

Tražbinu s osnove neplaćene komunalne naknade i naknade za uređenje voda:

- iznos dospjele tražbine: **122,16 EUR**
- glavnica: **118,85 EUR**
- kamate: **3,31 EUR**
- iznos tražbine koji dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **188,13 EUR.**

U prilogu prijave tražbine dostavljamo slijedeću dokumentaciju:

1. Rješenje o komunalnoj naknadi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, KLASA: UP/I-363-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-04/05-24-1 od 08.01.2004. godine,
2. Rješenje o komunalnoj naknadi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, KLASA: UP/I-363-03/26-01/48, URBROJ: 2186-22-04/05-26-1 od 27.01.2006. godine,
3. Rješenje o naknadi za uređenje voda Hrvatskih voda, KLASA: UP/I-325-10/24-05/80703, URBROJ: 374-3602-2-24-1 od 13.03.2024. godine,
4. Otvorene stavke kupca - obveznika (Partner: 0624314) od 12.10.2026. godine,
5. Kamatni list sa obračunom kamata za komunalnu naknadu,
6. Kamatni list sa obračunom kamata za naknadu za uređenje voda te
7. Račun broj: 75-1225 od 01.12.2025. godine i račun broj: 75-0926 od 01.09.2026. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Siniša Jenkač

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
HR-21000 Split, Mažuranićevo šetalište 24B
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD NOVI MAROF
OIB: 71070402969
Adresa / sjedište
HR-42220 Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište
HR-21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-04/05-24-1 od 08.01.2004. godine,
- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/48, URBROJ: 2186-22-04/05-26-1 od 27.01.2006. godine i
- Rješenje o naknadi za uređenje voda, KLASA: UP/I-325-10/24-05/80703, URBROJ: 374-3602-2-24-1 od 13.03.2024. godine.

Iznos dospjele tražbine:	**122,16 (EUR)**
Glavnica:	**118,85 (EUR)**
Kamate:	**3,31 (EUR)**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	**188,13 (EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Otvorene stavke kupca - obveznika (Partner: 0624314) od 12.10.2026. godine,
- Kamatni list sa obračunom kamata za komunalnu naknadu od 12.10.2026. godine,
- Kamatni list sa obračunom kamata za naknadu za uređenje voda od 12.10.2026. godine,
- Račun broj: 75-1225 od 01.12.2025. godine,
- Račun broj: 75-0926 od 01.09.2026. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **306,98 (EUR)**

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-04/05-24-1 od 08.01.2004. godine,
- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/48, URBROJ: 2186-22-04/05-26-1 od 27.01.2006. godine i
- Rješenje o naknadi za uređenje voda, KLASA: UP/I-325-10/24-05/80703, URBROJ: 374-3602-2-24-1 od 13.03.2024. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:
Novi Marof, 12.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

Obveznik: 0624314

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

Ovo rješenje postalo je izvršno dana 15.02.2024 godine.
Novi Marof, 12.10.2026.
Ovlaštena osoba:

KLASA: UP/I-363-03/24-01/01
URBROJ: 2186-22-04/05-24-1
Novi Marof, 08.01.2024.

Grad Novi Marof, OIB: 71070402969, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, temeljem članka 100. stavka 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 17. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20) te članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 79/18 i 25/23), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o.**
OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, na adresi NOVI MAROF, VARAŽDINSKA ULICA 59, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 23,39 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 280,71 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **23,39 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, **IBAN: HR0323600001828900008**, sukladno dostavljenim računima.

Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **23,39 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, sukladno dostavljenim računima.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određenom člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine pa nadalje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te člankom 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa utvrdio je da je STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, a koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Novog Marofa.

Za nekretnine koje se nalaze na području naselja NOVI MAROF koje temeljem članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi pripada 1. zoni, kod obračuna komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) koji iznosi 1,00.

Temeljem odredbe članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne iznosi 1,50.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) određena je člankom 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 79/18 i 25/23) i iznosi 0,796337 eura po četvornom metru (m^2) godišnje.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, sukladno članku 16. stavku 3. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi:

235,00 m^2 x 1,00 x 1,50 x 0,796337 EUR/m^2 = 280,71 EUR godišnje.

Broj obroka i rokovi plaćanje komunalne naknade određeni su člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavku te 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Temeljem utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana dostave izjaviti žalba Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe.

Upravna pristojba može se platiti izravno na poslovni račun Grada Novog Marofa, IBAN: HR0323600001828900008, model: HR68, poziv na broj 5703-02023029348 ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na navedeni račun, ovome tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati iste.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se ovome tijelu na isti način kao i žalba.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD NOVI MAROF UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

STRUČNI SURADNIK
ZA KOMUNALNE POSLOVE

Dražen Kopjar, ing.arh.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis predmeta

Obveznik: 0624314

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

Ovo rješenje postalo je izvršno dana 12.03.2026. godine.
Novi Marof, 12.10.2026.
Ovlaštena osoba:

KLASA: UP/I-363-03/26-01/48
URBROJ: 2186-22-04/05-26-1
Novi Marof, 27.01.2026.

Grad Novi Marof, OIB: 71070402969, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, temeljem članka 100. stavka 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 17. stavka 1 Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20) te članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 113/25), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o.**, **OIB: 02023029348**, **OMIŠ**, **ČETVRT RIBNJAK 17**, HR-21310 Omiš, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, na adresi NOVI MAROF, VARAŽDINSKA ULICA 59, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 29,96 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 359,55 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **29,96 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, **IBAN: HR0323600001828900008**, sukladno dostavljenim računima, osim računa za siječanj koji dospijeva na naplatu do 20.02.2026. godine.

Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **29,96 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, sukladno dostavljenim računima.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određenom člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine pa nadalje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Obveza plaćanja komunalne naknade određena je člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te člankom 2. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20), odnosno komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture te za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Novog Marofa ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te člankom 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade, Grad Novi Marof, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, utvrdio je da je STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, a koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Novog Marofa.

Za nekretnine koje se nalaze na području naselja NOVI MAROF koje temeljem članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi pripada 1. zoni, kod obračuna komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) koji iznosi 1,00.

Temeljem odredbe članka 8. stavka 1 Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne iznosi 1,50.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) određena je člankom 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 113/25) i iznosi 1,02 eura po četvornom metru (m^2) godišnje.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. stavku 2 Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, sukladno članku 16. stavku 3 Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi:

235,00 m^2 x 1,00 x 1,50 x 1,02 EUR/m^2 godišnje = 359,55 EUR godišnje.

Broj obroka i rokovi plaćanje komunalne naknade određeni su člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi ovršava se u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Žalba izjavljena protiv rješenja o komunalnoj naknadi ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2 Općeg poreznog zakona kojom je propisano da iznimno, žalba ne odgađa izvršenje pobijanog poreznog akta koji je donesen neposrednim rješavanjem na temelju članka 87. ovog Zakona.

Temeljem utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana dostave izjaviti žalba Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se ovome tijelu na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. U spis predmeta

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD NOVI MAROF

STRUČNI SURADNIK
ZA KOMUNALNE POSLOVE

Dražen Kopjar, ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"

KLASA : UP/I-325-10/24-05/80703
URBROJ: 374-3602-2-24-1
Varaždin, 13.03.2024.

Obveznik: 0624314

Ovo rješenje postalo je izvršno dana 02.04.2024 godine.

Novi Marof, 12.10.2026.

Ovlaštena osoba:

Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja", Varaždin, Međimurska ulica 26B, HR-42000 Varaždin, na temelju članka 16. stavka 2 Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine, broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

(1.) Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, HR-21310 Omiš,** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 32,75 EUR, za poslovni prostor površine 235,00 m², na adresi NOVI MAROF, VARAŽDINSKA ULICA 59.
(2.) Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **32,75 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, **IBAN: HR0323600001828900008**, sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **32,75 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
(3.) Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
(4.) Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine pa nadalje do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
(5.) Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenja voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
(6.) U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
(7.) Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Naselje:	Tarifni razred:	Vrsta nekretnine:	Površina:	Visina naknade:	Godišnji iznos:
NOVI MAROF	1.	POSLOVNE PROSTORIJE TRGOVINE I USLUGA	235,00 m²	0,139359 EUR/m2/mj.	393,00 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Novog Marofa te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavaka 1 točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21).
Sukladno članku 16. stavku 1 i članku 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i utvrđenu obvezu naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj, 82/10 i 108/13).
Prihod od naknade za uređenje voda se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane člankom 21. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05 - Zakon o obveznim odnosima).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade za uređenje voda iz točke 2. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3 Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku 8 dana od nastanka iste Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, HR-42220 Novi Marof ili na adresu elektroničke pošte: grad-novi.marof@vz.htnet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis predmeta

SAMOSTALNI INŽENJER
Branko Perec, ing.geoteh.

GRAD NOVI MAROF

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
42220 Novi Marof
71070402969

Datum 12.10.2026.
Vrijeme 09:10:07

Otvorene stavke kupca - obveznika

za partnera 0624314 - svi prostori

za sve nivoe korisnika

Dat. knjiž	Dok.	VK	Opis	Razdob.	Dat. dok.	Dat.dosp.	Dat.plac.	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
Partner: 0624314 STUDENAC d.o.o.											
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA											
Prostor: 058793 STUDENAC d.o.o.13											
Adresa: VARAŽDINSKA ULICA 59 , Novi Marof, 42220 Novi Marof, HR											
01.01.2026.	IRR		25/0014778 R=1294156	12/2025	01.12.2025.	20.12.2025.		23,39	0,00	23,39	NE
01.09.2026.	IRR		26/0010347 R=1433938	09/2026	01.09.2026.	20.09.2026.		29,96	0,00	53,35	NE
01.10.2026.	IRR		26/0015167 R=1479210	10/2026	01.10.2026.	20.10.2026.		29,96	0,00	83,31	NE
02.11.2026.	IRR		26/0015168 R=1479229	11/2026	02.11.2026.	20.11.2026.		29,96	0,00	113,27	NE
01.12.2026.	IRR		26/0015169 R=1479237	12/2026	01.12.2026.	20.12.2026.		29,96	0,00	143,23	NE
				Ukupno za prostor:				**143,23**	**0,00**	**143,23**	
Ukupno za naknadu: NKN - KOMUNALNA NAKNADA								**143,23**	**0,00**	**143,23**	
Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA											
Prostor: 058793 STUDENAC d.o.o.13											
Adresa: VARAŽDINSKA ULICA 59 , Novi Marof, 42220 Novi Marof, HR											
01.01.2026.	IRR		25/0014707 R=1294156	12/2025	01.12.2025.	20.12.2025.		32,75	0,00	32,75	NE
01.09.2026.	IRR		26/0010438 R=1433938	09/2026	01.09.2026.	20.09.2026.		32,75	0,00	65,50	NE
01.10.2026.	IRR		26/0015255 R=1479210	10/2026	01.10.2026.	20.10.2026.		32,75	0,00	98,25	NE
02.11.2026.	IRR		26/0015256 R=1479229	11/2026	02.11.2026.	20.11.2026.		32,75	0,00	131,00	NE
01.12.2026.	IRR		26/0015257 R=1479237	12/2026	01.12.2026.	20.12.2026.		32,75	0,00	163,75	NE
				Ukupno za prostor:				**163,75**	**0,00**	**163,75**	
Ukupno za naknadu: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA								**163,75**	**0,00**	**163,75**	
Ukupno za grupu naknade: NERASPOREĐENO								**306,98**	**0,00**	**306,98**	
UKUPNO ZA PARTNERA:								**306,98**	**0,00**	**306,98**	

GRAD NOVI MAROF

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 9:40

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
OIB: 71070402969
42220 Novi Marof

Kamatni list _KN

Broj obračuna: **26/0000001**

Partner: **0624314** **STUDENAC d.o.o.**
ČETVRT RIBNJAK 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **25/0014778** **Datum dospijeća:** **20.12.2025**

Iznos dokumenta: **23,39**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.12.2025	31.12.2025	11	23,39	10,150000	0,3058900	0,07
	01.01.2026	30.06.2026	181	23,39	10,150000	5,0332900	1,18
	01.07.2026	29.09.2026	91	23,39	10,400000	2,5928800	0,61
				Ukupna kamata za dokument:			**1,86**

Broj dokumenta: **26/0010347** **Datum dospijeća:** **20.09.2026**

Iznos dokumenta: **29,96**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.09.2026	29.09.2026	9	29,96	10,400000	0,2564400	0,08
				Ukupna kamata za dokument:			**0,08**

Ukupna glavnica za partnera: **53,35**

Ukupna kamata za partnera: **1,94**

SVEUKUPNO: **55,29**

GRAD NOVI MAROF

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 9:48

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
OIB: 71070402969
42220 Novi Marof

Kamatni list_ NUV

Broj obračuna: **26/0000001**

Partner: **0624314** **STUDENAC d.o.o.**
ČETVRT RIBNJAK 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **25/0014707** **Datum dospijeća:** **20.12.2025**

Iznos dokumenta: **32,75**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.12.2025	31.12.2025	11	32,75	5,150000	0,1552100	0,05
	01.01.2026	30.06.2026	181	32,75	5,150000	2,5538400	0,84
	01.07.2026	29.09.2026	91	32,75	5,400000	1,3463000	0,44
					Ukupna kamata za dokument:		**1,33**

Broj dokumenta: **26/0010438** **Datum dospijeća:** **20.09.2026**

Iznos dokumenta: **32,75**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.09.2026	29.09.2026	9	32,75	5,400000	0,1331500	0,04
					Ukupna kamata za dokument:		**0,04**

Ukupna glavnica za partnera: **65,50**

Ukupna kamata za partnera: **1,37**

SVEUKUPNO: **66,87**

GRAD NOVI MAROF
Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
OIB: 71070402969
IBAN: HR0323600001828900008
Telefon: +385 42 611 023

RAČUN broj: 75-1225

STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
HR-21310 Omiš

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Obračun za: **12/2025**
Datum računa: 01.12.2025.
Datum dospijeća: 20.12.2025.

Model i poziv na broj: **HR68 5770-02023029348-13254**

Šifra	Adresa poslovne prostorije	(P) m^2	(B) EUR/m^2/god.	(Kz)	(Kn)	EUR
X4	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	0,796337	1,00	1,50	23,39
			Komunalna naknada			**23,39**
91	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	0,139359	EUR/m^2/mj.		32,75
			Naknada za uređenje voda			**32,75**
			Ukupno EUR			**56,14**

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 6. stavka 5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

PROČELNIK
Branko Geček, dipl.oec.

GRAD NOVI MAROF
Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
OIB: 71070402969
IBAN: HR0323600001828900008
Telefon: +385 42 611 023

RAČUN broj: 75-0926

STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
HR-21310 Omiš

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Obračun za: **09/2026**
Datum računa: 01.09.2026.
Datum dospijeća: 20.09.2026.

Model i poziv na broj: **HR68 5770-02023029348-13263**

Šifra	Adresa poslovne prostorije	(P) m²	(B) EUR/m²/god.	(Kz)	(Kn)	EUR
X4	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	1,02	1,00	1,50	29,96
			Komunalna naknada			**29,96**
91	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	0,139359	EUR/m²/mj.		32,75
			Naknada za uređenje voda			**32,75**
			Ukupno EUR			**62,71**

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 6. stavka 5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

PROČELNIK
Branko Geček, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/26-01/08
URBROJ: 2186-22-02-26-2
Novi Marof, 12.10.2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
HR-21000 Split

PREDMET: **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029345**
Omiš, Četvrt Ribnjak 14
- prijava tražbine u predstečajnom postupku - dostavlja se

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: St-431/2026-20 od 29.09.2026. godine, o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029345, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, **GRAD NOVI MAROF**, OIB: 71070402969, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, kao vjerovnik dužnika prijavljuje:

Tražbinu s osnove neplaćene komunalne naknade i naknade za uređenje voda:

- iznos dospjele tražbine: **122,16 EUR**
- glavnica: **118,85 EUR**
- kamate: **3,31 EUR**
- iznos tražbine koji dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **188,13 EUR.**

U prilogu prijave tražbine dostavljamo slijedeću dokumentaciju:

1. Rješenje o komunalnoj naknadi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, KLASA: UP/I-363-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-04/05-24-1 od 08.01.2004. godine,
2. Rješenje o komunalnoj naknadi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, KLASA: UP/I-363-03/26-01/48, URBROJ: 2186-22-04/05-26-1 od 27.01.2006. godine,
3. Rješenje o naknadi za uređenje voda Hrvatskih voda, KLASA: UP/I-325-10/24-05/80703, URBROJ: 374-3602-2-24-1 od 13.03.2024. godine,
4. Otvorene stavke kupca - obveznika (Partner: 0624314) od 12.10.2026. godine,
5. Kamatni list sa obračunom kamata za komunalnu naknadu,
6. Kamatni list sa obračunom kamata za naknadu za uređenje voda te
7. Račun broj: 75-1225 od 01.12.2025. godine i račun broj: 75-0926 od 01.09.2026. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Siniša Jenkač

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
HR-21000 Split, Mažuranićevo šetalište 24B
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD NOVI MAROF
OIB: 71070402969
Adresa / sjedište
HR-42220 Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište
HR-21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-04/05-24-1 od 08.01.2004. godine,
- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/48, URBROJ: 2186-22-04/05-26-1 od 27.01.2006. godine i
- Rješenje o naknadi za uređenje voda, KLASA: UP/I-325-10/24-05/80703, URBROJ: 374-3602-2-24-1 od 13.03.2024. godine.

Iznos dospjele tražbine:	**122,16 (EUR)**
Glavnica:	**118,85 (EUR)**
Kamate:	**3,31 (EUR)**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	**188,13 (EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Otvorene stavke kupca - obveznika (Partner: 0624314) od 12.10.2026. godine,
- Kamatni list sa obračunom kamata za komunalnu naknadu od 12.10.2026. godine,
- Kamatni list sa obračunom kamata za naknadu za uređenje voda od 12.10.2026. godine,
- Račun broj: 75-1225 od 01.12.2025. godine,
- Račun broj: 75-0926 od 01.09.2026. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **306,98 (EUR)**

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-04/05-24-1 od 08.01.2004. godine,
- Rješenje o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/26-01/48, URBROJ: 2186-22-04/05-26-1 od 27.01.2006. godine i
- Rješenje o naknadi za uređenje voda, KLASA: UP/I-325-10/24-05/80703, URBROJ: 374-3602-2-24-1 od 13.03.2024. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:
Novi Marof, 12.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

Obveznik: 0624314

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

Ovo rješenje postalo je izvršno dana 15.02.2024 godine.
Novi Marof, 12.10.2026.
Ovlaštena osoba:

KLASA: UP/I-363-03/24-01/01
URBROJ: 2186-22-04/05-24-1
Novi Marof, 08.01.2024.

Grad Novi Marof, OIB: 71070402969, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, temeljem članka 100. stavka 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 17. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20) te članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 79/18 i 25/23), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o.**
OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, na adresi NOVI MAROF, VARAŽDINSKA ULICA 59, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 23,39 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 280,71 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **23,39 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, **IBAN: HR0323600001828900008**, sukladno dostavljenim računima.

Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **23,39 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, sukladno dostavljenim računima.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određenom člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine pa nadalje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te člankom 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa utvrdio je da je STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, a koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Novog Marofa.

Za nekretnine koje se nalaze na području naselja NOVI MAROF koje temeljem članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi pripada 1. zoni, kod obračuna komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) koji iznosi 1,00.

Temeljem odredbe članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne iznosi 1,50.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) određena je člankom 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 79/18 i 25/23) i iznosi 0,796337 eura po četvornom metru (m^2) godišnje.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, sukladno članku 16. stavku 3. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi:

235,00 m^2 x 1,00 x 1,50 x 0,796337 EUR/m^2 = 280,71 EUR godišnje.

Broj obroka i rokovi plaćanje komunalne naknade određeni su člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavku te 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Temeljem utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana dostave izjaviti žalba Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe.

Upravna pristojba može se platiti izravno na poslovni račun Grada Novog Marofa, IBAN: HR0323600001828900008, model: HR68, poziv na broj 5703-02023029348 ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na navedeni račun, ovome tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati iste.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se ovome tijelu na isti način kao i žalba.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADA NOVOG MAROFA

STRUČNI SURADNIK
ZA KOMUNALNE POSLOVE
Dražen Kopjar, ing.arh.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis predmeta

Obveznik: 0624314

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

Ovo rješenje postalo je izvršno dana 19.03.2026. godine.
Novi Marof, 12.10.2026.
Ovlaštena osoba:

KLASA: UP/I-363-03/26-01/48
URBROJ: 2186-22-04/05-26-1
Novi Marof, 27.01.2026.

Grad Novi Marof, OIB: 71070402969, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, temeljem članka 100. stavka 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 17. stavka 1 Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20) te članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 113/25), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17**, HR-21310 Omiš, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, na adresi NOVI MAROF, VARAŽDINSKA ULICA 59, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 29,96 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 359,55 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **29,96 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, **IBAN: HR0323600001828900008**, sukladno dostavljenim računima, osim računa za siječanj koji dospijeva na naplatu do 20.02.2026. godine.

Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **29,96 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, sukladno dostavljenim računima.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određenem člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine pa nadalje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Obveza plaćanja komunalne naknade određena je člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te člankom 2. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 6/19 i 21/20), odnosno komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture te za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Novog Marofa ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te člankom 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade, Grad Novi Marof, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, utvrdio je da je STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne površine 235,00 m^2, a koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Novog Marofa.

Za nekretnine koje se nalaze na području naselja NOVI MAROF koje temeljem članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi pripada 1. zoni, kod obračuna komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) koji iznosi 1,00.

Temeljem odredbe članka 8. stavka 1 Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne iznosi 1,50.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) određena je člankom 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 113/25) i iznosi 1,02 eura po četvornom metru (m^2) godišnje.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. stavku 2 Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, sukladno članku 16. stavku 3 Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi:

235,00 m^2 x 1,00 x 1,50 x 1,02 EUR/m^2 godišnje = 359,55 EUR godišnje.

Broj obroka i rokovi plaćanje komunalne naknade određeni su člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi ovršava se u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Žalba izjavljena protiv rješenja o komunalnoj naknadi ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2 Općeg poreznog zakona kojom je propisano da iznimno, žalba ne odgađa izvršenje pobijanog poreznog akta koji je donesen neposrednim rješavanjem na temelju članka 87. ovog Zakona.

Temeljem utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana dostave izjaviti žalba Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se ovome tijelu na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. U spis predmeta

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD NOVI MAROF – UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA – VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

STRUČNI SURADNIK
ZA KOMUNALNE POSLOVE

Dražen Kopjar, ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"

KLASA : UP/I-325-10/24-05/80703
URBROJ: 374-3602-2-24-1
Varaždin, 13.03.2024.

Obveznik: 0624314

Ovo rješenje postalo je izvršno dana 02.04.2024. godine.

Novi Marof, 12.10.2026.

Ovlaštena osoba:

Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja", Varaždin, Međimurska ulica 26B, HR-42000 Varaždin, na temelju članka 16. stavka 2 Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine, broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

(1.) Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, HR-21310 Omiš,** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 32,75 EUR, za poslovni prostor površine 235,00 m^2, na adresi NOVI MAROF, VARAŽDINSKA ULICA 59.
(2.) Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **32,75 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, **IBAN: HR0323600001828900008**, sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka koji iznose **32,75 EUR** i dospijevaju na naplatu do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec u korist poslovnog računa Grada Novog Marofa, sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
(3.) Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
(4.) Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine pa nadalje do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
(5.) Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenja voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
(6.) U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
(7.) Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Naselje:	Tarifni razred:	Vrsta nekretnine:	Površina:	Visina naknade:	Godišnji iznos:
NOVI MAROF	1.	POSLOVNE PROSTORIJE TRGOVINE I USLUGA	235,00 m^2	0,139359 EUR/m2/mj.	393,00 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Novog Marofa te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavaka 1 točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21).
Sukladno članku 16. stavku 1 i članku 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i utvrđenu obvezu naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj, 82/10 i 108/13).
Prihod od naknade za uređenje voda se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane člankom 21. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04 i 35/05 - Zakon o obveznim odnosima).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade za uređenje voda iz točke 2. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3 Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku 8 dana od nastanka iste Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, HR-42220 Novi Marof ili na adresu elektroničke pošte: grad-novi.marof@vz.htnet.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis predmeta

SAMOSTALNI INŽENJER
Branko Perec, ing.geoteh.

GRAD NOVI MAROF

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
42220 Novi Marof
71070402969

Datum 12.10.2026.
Vrijeme 09:10:07

Otvorene stavke kupca - obveznika

za partnera 0624314 - svi prostori

za sve nivoe korisnika

Dat. knjiž	Dok.	VK	Opis	Razdob.	Dat. dok.	Dat.dosp.	Dat.plac.	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
Partner: 0624314 STUDENAC d.o.o.											
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA											
Prostor: 058793 STUDENAC d.o.o.13											
Adresa: VARAŽDINSKA ULICA 59 , Novi Marof, 42220 Novi Marof, HR											
01.01.2026.	IRR		25/0014778 R=1294156	12/2025	01.12.2025.		20.12.2025.	23,39	0,00	23,39	NE
01.09.2026.	IRR		26/0010347 R=1433938	09/2026	01.09.2026.		20.09.2026.	29,96	0,00	53,35	NE
01.10.2026.	IRR		26/0015167 R=1479210	10/2026	01.10.2026.		20.10.2026.	29,96	0,00	83,31	NE
02.11.2026.	IRR		26/0015168 R=1479229	11/2026	02.11.2026.		20.11.2026.	29,96	0,00	113,27	NE
01.12.2026.	IRR		26/0015169 R=1479237	12/2026	01.12.2026.		20.12.2026.	29,96	0,00	143,23	NE
				Ukupno za prostor:				**143,23**	**0,00**	**143,23**	
Ukupno za naknadu: NKN - KOMUNALNA NAKNADA								**143,23**	**0,00**	**143,23**	
Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA											
Prostor: 058793 STUDENAC d.o.o.13											
Adresa: VARAŽDINSKA ULICA 59 , Novi Marof, 42220 Novi Marof, HR											
01.01.2026.	IRR		25/0014707 R=1294156	12/2025	01.12.2025.		20.12.2025.	32,75	0,00	32,75	NE
01.09.2026.	IRR		26/0010438 R=1433938	09/2026	01.09.2026.		20.09.2026.	32,75	0,00	65,50	NE
01.10.2026.	IRR		26/0015255 R=1479210	10/2026	01.10.2026.		20.10.2026.	32,75	0,00	98,25	NE
02.11.2026.	IRR		26/0015256 R=1479229	11/2026	02.11.2026.		20.11.2026.	32,75	0,00	131,00	NE
01.12.2026.	IRR		26/0015257 R=1479237	12/2026	01.12.2026.		20.12.2026.	32,75	0,00	163,75	NE
				Ukupno za prostor:				**163,75**	**0,00**	**163,75**	
Ukupno za naknadu: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA								**163,75**	**0,00**	**163,75**	
Ukupno za grupu naknade: NERASPOREĐENO								**306,98**	**0,00**	**306,98**	
UKUPNO ZA PARTNERA:								**306,98**	**0,00**	**306,98**	

GRAD NOVI MAROF

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 9:40

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
OIB: 71070402969
42220 Novi Marof

Kamatni list _ KN

Broj obračuna: **26/0000001**

Partner: **0624314** **STUDENAC d.o.o.**
ČETVRT RIBNJAK 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **25/0014778** **Datum dospijeća:** **20.12.2025**

Iznos dokumenta: **23,39**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.12.2025	31.12.2025	11	23,39	10,150000	0,3058900	0,07
	01.01.2026	30.06.2026	181	23,39	10,150000	5,0332900	1,18
	01.07.2026	29.09.2026	91	23,39	10,400000	2,5928800	0,61
					Ukupna kamata za dokument:		**1,86**

Broj dokumenta: **26/0010347** **Datum dospijeća:** **20.09.2026**

Iznos dokumenta: **29,96**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.09.2026	29.09.2026	9	29,96	10,400000	0,2564400	0,08
					Ukupna kamata za dokument:		**0,08**

Ukupna glavnica za partnera: **53,35**

Ukupna kamata za partnera: **1,94**

SVEUKUPNO: **55,29**

GRAD NOVI MAROF

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 9:48

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
OIB: 71070402969
42220 Novi Marof

Kamatni list_ NUV

Broj obračuna: **26/0000001**

Partner: **0624314** **STUDENAC d.o.o.**
ČETVRT RIBNJAK 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **25/0014707** **Datum dospijeća:** **20.12.2025**

Iznos dokumenta: **32,75**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.12.2025	31.12.2025	11	32,75	5,150000	0,1552100	0,05
	01.01.2026	30.06.2026	181	32,75	5,150000	2,5538400	0,84
	01.07.2026	29.09.2026	91	32,75	5,400000	1,3463000	0,44
				Ukupna kamata za dokument:			**1,33**

Broj dokumenta: **26/0010438** **Datum dospijeća:** **20.09.2026**

Iznos dokumenta: **32,75**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.09.2026	29.09.2026	9	32,75	5,400000	0,1331500	0,04
				Ukupna kamata za dokument:			**0,04**

Ukupna glavnica za partnera:	**65,50**
Ukupna kamata za partnera:	**1,37**
SVEUKUPNO:	**66,87**

GRAD NOVI MAROF
Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
OIB: 71070402969
IBAN: HR0323600001828900008
Telefon: +385 42 611 023

RAČUN broj: 75-1225

STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
HR-21310 Omiš

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Obračun za: **12/2025**
Datum računa: 01.12.2025.
Datum dospijeća: 20.12.2025.

Model i poziv na broj: **HR68 5770-02023029348-13254**

Šifra	Adresa poslovne prostorije	(P) m²	(B) EUR/m²/god.	(Kz)	(Kn)	EUR
X4	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	0,796337	1,00	1,50	23,39
			Komunalna naknada			**23,39**
91	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	0,139359	EUR/m²/mj.		32,75
			Naknada za uređenje voda			**32,75**
			Ukupno EUR			**56,14**

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 6. stavka 5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

PROČELNIK
Branko Geček, dipl.oec.

GRAD NOVI MAROF
Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
OIB: 71070402969
IBAN: HR0323600001828900008
Telefon: +385 42 611 023

RAČUN broj: 75-0926

STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
HR-21310 Omiš

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Obračun za: **09/2026**
Datum računa: 01.09.2026.
Datum dospijeća: 20.09.2026.

Model i poziv na broj: **HR68 5770-02023029348-13263**

Šifra	Adresa poslovne prostorije	(P) m²	(B) EUR/m²/god.	(Kz)	(Kn)	EUR
X4	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	1,02	1,00	1,50	29,96
			Komunalna naknada			**29,96**
91	Novi Marof, Varaždinska ulica 59	235,00	0,139359	EUR/m²/mj.		32,75
			Naknada za uređenje voda			**32,75**
			Ukupno EUR			**62,71**

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 6. stavka 5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD NOVI MAROF – UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU SAMOUPRAVU – VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

PROČELNIK
Branko Geček, dipl.oec.

120 gr.

AR

GRAD NOVI MAROF
p.p. 85
42 320 NOVI MAROF

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
42220 NOVI MAROF

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 20-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

R RH 02 250 241 5 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24B
21 000 SPLIT

„PISARNICA – PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

AR