DIKOPA d.o.o. (OIB 90878006902), Andraševečka 7, Zagreb 10000, zastupan po direktoru Dijana Karuza (OIB 45282454490) iz Zagreba 10000,Andraševečka 7 (u daljnjem tekstu kao Prodavatelj)

i

Miljenko Matas (OIB 53824804941) don Frane Šoše 2, 23207 Turanj, Sv. Filip Jakov (u daljnjem tekstu Kupac)

sklopili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1. UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dikopa d.o.o. (OIB 90878006902) Iz Zagreba 10000, Andraševečka 7, zemljišnoknjižni vlasnik i to u 1/1 dijela slijedeće nekretnine

Suvlasnički dio 888/10000 etažno vlasništvo (E4), zkč 10/6 k.o. 300861 Turanj, Kuća i dvor površine 808 m2, (kuća površine 279 m2, dvor površine 529 m2) upisane u z.k. Ul. 1641 k.o. Turanj povezano s vlasništvom etažne jedinice opisane kao trosobni stan u prizemlju, oznake ST-0.D, kojem pripadaju sporedni dijelovi i to lođa u prizemlju površine 7,58 m2 i kućni vrt površine 10,29 m2, ukupne površine 67,43 m2 sve označeno u etažnom elaboratu zelenom bojom.

Članak 2. PREDMET UGOVORA

DIKOPA d.o.o. (OIB 90878006902) Andraševečka 7, Zagreb 10000, zastupan po direktoru Dijana Karuza (OIB 45282454490) iz Zagreba 10000, Andraševečka 7 prodaje zemljišnoknjižno vlasništvo 1/1 dijela

a

Miljenko Matas (OIB 53824804941) don Frane Šoše 2, 23207 Turanj, Sv. Filip Jakov kupuje zemljišnoknjižno vlasništvo 1/1 dijela slijedeće nekretnine
Suvlasnički dio 888/10000 etažno vlasništvo (E4), zkč 10/6 ko. 300861 Turanj, "Kuća i dvor površine 808 m2" (kuća površine 279 m2, dvor površine 529 m2) upisane u z.k. Ul. 1641 k.o. Turanj povezano s vlasništvom etažne jedinice opisane kao trosobni stan u prizemlju, oznake ST-0.D, kojem pripadaju sporedni dijelovi i to lođa u prizemlju površine 7,58 m2 i kućni vrt površine 10,29 m2, ukupne površine 67,43 m2 sve označeno u etažnom elaboratu zelenom bojom.

Članak 3. KUPOPRODAJNA CIJENA

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u Čl. 2. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 100.000,00 Eura (slovima stotisuća Eura)

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina opisana u Čl. 2 ovog ugovora ,koja predstavlja predmet ovog ugovora, isključivo njihovo zemljišnoknjižno vlasništvo, te da na toj nekretnini ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, a posebno da prodana nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5. TROŠKOVI

Porez na promet nekretnina plaća kupac.
Trošak uknjižbe prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca podmiruje u cijelosti Kupac. Trošak sastava ovog ugovora plaća Kupac.

Članak 6. STUPANJE U POSJED

Kupac stupa u posjed nekretnine opisane u Čl. 2. ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 7. TABULARNA IZJAVA

Prodavatelji izjavljuju da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz Čl. 3 ovog kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz Čl. 2. ovog kupoprodajnog ugovora i dopušta Kupcu da može ishoditi i u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda provesti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz Čl.2. ovog ugovora na svoje ime i u svoju korist bez njihovih daljnjih pitanja ili sudjelovanja. Kupac je ovlašten provesti uknjižu vlasništva na svoje ime odmah po zaključenju predmetnog ugovora o kupoprodaji, odnosno potpisivanju istog od strane ugovomih strana, te ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 8. ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovome strane utvrđuju da će eventualna nesuglasja rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih Kupac i Prodavatelji zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Ugovome stranke pročitavši ovaj Kupoprodajni ugovor suglasno utvrduju da njegov sadržaj u cijelosti odgovara njihovim pravim namjerama i volji, te ga vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja međusobnih prava i obaveza.

Zagreb, 13.01.2023. godine

PRODAVATELJ

DIKOPA d.o.o.
zastupan po direktoru
Dijana Karuza

KUPAC

Miljenko Matas

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Viktorija Nikolić, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je stranka:

DIKOPA d.o.o., MBS 080112478, OIB 90878086902, Zagreb, Grad Zagreb, ANDRAŠEVEČKA ULICA 7, zastupano po direktoru **DIJANA KARUZA, OIB 45282454490, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ANDRAŠEVEČKA ULICA 7**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110987316 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-459/2023
Zagreb, 13.01.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Viktorija Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA
VIKTORIJA NIKOLIĆ
ZAGREB
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

odavatelja i Preprotić d.o.o. kao kupca od 25. studenog 2002., ovjeren kod JB Gordane Jakobović iz Zagreba pod brojem OV-9470/02, izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. ožujka 2024.g. (EMPO-ING d.o.o., brisan subjekt), ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između DIKOPA d.o.o. kao prodavatelja i Miljenka Matasa kao kupca od 13. siječnja 2023. ovjeren kod VDJB Viktorije Nikolić iz Zagreba, pod brojem OV-459/23., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. ožujka 2024.g.(AGRAMKRAN d.o.o., brisan subjekt).

Sukladno članku 184. stavku 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) rasprava za postupak sastavljanja uloška neće se provoditi kada su podaci zemljišne knjige istovjetni s podacima prikupljenim u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji odnosno istovjetni s podacima postojećeg katastarskog operata koji je u službenoj uporabi.

Vrši se uvid u:

- stari kat. operat za k.o. Turanj, posjedovni list 1840,
- izjava posl.br. 11/24 dana pred ovom Komisijom od 4. ožujka 2024.g.,
- ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između Nike Zovnika kao prodavatelja i Kornelije i Marka Buljana kao kupaca od 3. lipnja 2008. godine, ovjeren kod JB Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV- 25414/08,
-ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između Preprotić d.o.o. kao prodavatelja i Nike Zovkića kao kupca od 2. lipnja 2003. ovjeren kod JB Damir Andrašića iz Zagreba pod brojem OV-6191/03 ,
- ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između EMPO-ING d.o.o. kao prodavatelja i Preprotić d.o.o. kao kupca od 25. studenog 2002., ovjeren kod JB Gordane Jakobović iz Zagreba pod brojem OV-9470/02,
- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. ožujka 2024.g. (EMPO-ING d.o.o., brisan subjekt),
-ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između DIKOPA d.o.o. kao prodavatelja i Miljenka Matasa kao kupca od 13. siječnja 2023. ovjeren kod VDJB Viktorije Nikolić iz Zagreba, pod brojem OV-459/23.,
- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. ožujka 2024.g.(AGRAMKRAN d.o.o., brisan subjekt),
- podnesak Marenić van der Meij Anike zastupane po pun. Larisi Radović, odvj. u Biogradu na Moru od 1. rujna 2021.g. i punomoć za zastupanje od 30. kolovoza 2021.g.,
- spis predmeta posl.br. Z-6242/22,
- rješenje Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-27263/23 od 28. rujna 2023.,
- spis predmeta posl.br. Z-9353/23,
- spis predmeta posl.br. Z-17159/22,
- spis predmeta posl.br. Z-5882/23,
- spis predmeta posl.br. Z-5879/23,
- potvrđen diobeni elaborat od Tehnoinženjering d.o.o. posl.br.:TD:2002-032 od 25. srpnja 2006.g.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-12000/2021/1664 od 04.03.2024, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1664 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. TURANJ Zemljišnoknjižni uložak: 1664

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	ETAŽA: 766/10000			
	1. Etažna jedinica opisana kao dvosoban stan u prizemlju, oznake ST-0.A, kojem pripadaju sporedni dijelovi i to loža u prizemlju površine 6,27 m2 i kućni vrt površine 5,65 m2, ukupne površine 58,13 m2, u etažnom elaboratu obojen žutom bojom.			
	1 KAFADAR TUGOMIR, BRESTOVAC, MLINSKA 19	37539111452	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-12000/2021/1664 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
2	ETAŽA: 630/10000			

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
8	1641	KOLAREC EDITA, ZAGREB, ZMAJANSKA 26 OIB: 66503557426	953/10000
9	1641	MARENIĆ VAN DER MEIJ ANIKA, TICHLERLAAN 16, 3237 AR VIERPOLDERS BURG. VAN BRIELLE HOLLAND OIB: 57433194012	738/10000
10	1641	POPOVIĆ NENAD, GAREŠNICA, MARTINA HUMLJANA 17 OIB: 48423968899	691/10000
11	1641	POPOVIĆ SLOBODAN, GAREŠNICA, MATIJE GUPCA 220 OIB: 90876703446	578/10000
12	1641	STANIŠAK MILICA, ZAPREŠIĆ, STJEPANA FABEKA 11 OIB: 13198236007	590/10000
13	1641	ŠALAVARDA DAVORKA, OIB: 55745819661, OSIJEK, ROKOVA 6 OIB: 55745819661	575/10000
14	1641	ŠALAVARDA IGOR, OIB: 93743463105, OSIJEK, ROKOVA 6 OIB: 93743463105	575/10000
15	1641	ŠUŠNJAR BOŽIDAR, CERNIČKA ULICA 21, ZAGREB 10000 OIB: 90287816630	675/10000
16	1641	VUKELIĆ ŽELJKO, ULICA PAVLA HATZA 11, ZAGREB 10000 OIB: 43894959057	589/10000

Uvidom u PL 4818 utvrđeno je da čest. n.i. 4818 površine 827 m2 odgovara čest.zgr. s.i.10/6 površine 808 m2 upisane zk.ul. 1641, uknjiženog prava vlasništva na ime Kafadar Tugomir za cijelo i to na E-1 i dr. (odgovara kat.čest. 2462 površine 808m2).

U starom kat.operatu za k.o. Turanj u posjedovnom listu1840 evidentiran je kao posjednik EMPO-ING PODUZEĆE ZA ELEKTROMONTAŽU I INŽENJERING, ZASTUP. PO KOVAČEVIĆ PETAR, KRALJEVAC 21, ZAGREB u neodređenom udjelu i dr.

Zaprimljen je spis predmeta posl.br. Z-6242/22 u kojem prileži ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ivanke Knez kao prodavatelja i Tome Kresa kao kupca 25. siječnja 2022.god. u Zagrebu ovjeren kod jb Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br.: OV536/22, tabularna izjava od 26. siječnja 2022.godine ovjerena kod vdjb Martine Markioli iz Zagreba pod brojem OV-954/22 i dr.

Zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-27263/23 od 28. rujna 2023.

Zaprimljen je spis predmeta posl.br. Z-9353/23 u kojem prileži ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između DIKOPA d.o.o. kao prodavatelja i Miljenka Matasa kao kupca 13. siječnja 2023.god. u Zagrebu ovjeren kod vdjb Viktorije Nikolić iz Zagreba pod posl.br.: OV-459/23, i dr.

Zaprimljen je spis predmeta posl.br. Z-17159/22 u kojem prileži rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zadru posl.br.: Ovr-572/22 od 15. lipnja 2022.g. i dr.

Zaprimljen je spis predmeta posl.br. Z-5882/23 u kojem prileži rješenje Općinskog suda u Zadru posl.br.: Ovr-572/22 od 18. siječnja 2023.g.

Zaprimljen je spis predmeta posl.br. Z-5879/23 u kojem prileži rješenje Općinskog suda u Zadru posl.br.: Ovr-572/22 od 31. siječnja 2023.g.

Zaprimljen je podnesak Marenić van der Meij Anike zastupane po pun. Larisi Radović, odvj. u Biogradu na Moru od 1. rujna 2021.g. i punomoć za zastupanje od 30. kolovoza 2021.g.

Zaprimljena je izjava posl.br. 11/24 dana pred ovom Komisijom od 4. ožujka 2024.g., ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između Nike Zovnika kao prodavatelja i Kornelije i Marka Buljana kao kupaca od 3. lipnja 2008. godine, ovjeren kod JB Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV- 25414/08, ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između Preprotić d.o.o. kao prodavatelja i Nike Zovkića kao kupca od 2. lipnja 2003. ovjeren kod JB Damir Andrašića iz Zagreba pod brojem OV-6191/03 i ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između EMPO-ING d.o.o. kao

jug u
površini od 2,28 m2, terasa jug u površini od 2,28 m2, spremište SP-3D površine 6,75 m2, ukupne
površine 72,40 m2, u etažnom elaboratu obojen zelenom bojom.
1 KOLAREC EDITA, ZAGREB, ZMAJANSKA ULICA 26 66503557426 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-12000/2021/1664 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. TURANJ Zemljišnoknjižni uložak: 1664

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba

Tereta nema

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI _____

SUDSKI SAVJETNIK
TEODORA BEBIĆ

DOSTAVITI:
1. BARIŠIĆ JOSIP, DUBAI, EMIR.HILLS FIRST GREEN LAKES 2S, UJED. ARAP. EMIRATI, , UJED. ARAP. EMIRATI
2. BARLOK PETER, ŽILINA, MATEJA BELA 344/66, SLOVAČKA, , SLOVAČKA
3. BARLOKOVA JANA, ŽILINA, MATEJA BELA 344/66, SLOVAČKA, , SLOVAČKA
4. BULJAN KORNELIJA, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 7,
5. BULJAN MARKO, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 7,
6. KAFADAR TUGOMIR, BRESTOVAC, MLINSKA 19, 34000 POŽEGA
7. KOLAREC EDITA, ZAGREB, ZMAJANSKA ULICA 26, 10000 ZAGREB
8. KRES TOMO, LITIJA, ZGORNJI LOG 11, SLOVENIJA, 1270 LITIJA, SLOVENIJA
9. MARENIĆ VAN DER MEIJ ANIKA, VAN BRIELLE, TICHLERLAAN 16, NIZOZEMSKA, , NIZOZEMSKA
10. MATAS MILJENKO, POK. IVAN, TURANJ, DON FRANE ŠOŠE 2, 23210 BIOGRAD NA MORU
11. POPOVIĆ NENAD, GAREŠNICA, MARTINA HUMLJANA 17, 43280 GAREŠNICA
12. POPOVIĆ SLOBODAN, GAREŠNICA, MATIJE GUPCA 220,
13. STANIŠAK MILICA, ZAPREŠIĆ, ULICA STJEPANA FABEKA 11, 10290 ZAPREŠIĆ
14. ŠALAVARDA DAVORKA, OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETOFIA 23,
15. ŠALAVARDA IGOR, OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETOFIA 23,
16. ŠUŠNJAR BOŽIDAR, ZAGREB, CERNIČKA 21,
17. VUKELIĆ ŽELJKO, ZAGREB, OTONA KUČERE 48,
18. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE