

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, OIB: 08163835361, privremeni stečajni

upravitelj nad društvom GAMA d.o.o. Šibenik, Petra Preradovića 9, OIB : 16954746525

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru
Stečajna sutkinja : Ana Markač
Poslovni broj : St-405/2024
Stečajni dužnik : GAMA d.o.o. Šibenik, Petra Preradovića 9,
OIB : 16954746525

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U PRETHODNOM POSTUPKU O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA GAMA d.o.o. ŠIBENIK, PETRA PRERADOVIĆA 9, OIB : 16954746525

Rješenjem Trovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem St-405/2024, od 17. veljače 2025.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom.

Kao privremeni stečajni upravitelj bio sam dužan utvrditi da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, te da li dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi otvorenog stečajnog postupka, te podnijeti izvješće sudu o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika.

U, određenom mi, roku (18. ožujka 2025.g.) podnosim sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika i postojanju stečajnih razloga.

I IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Dužnik, do pisanja ovog izvješća (7. ožujak 2025.g.) nije otklonio stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje.

Kod dužnika nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti, niti su iste moguće.

Za obavljanje svoje aktivnosti dužnik koristi ured.

Stečajni dužnik uglavnom se bavio prometom nekretnina.

Dužnik je uredno dostavljao Godišnja financijska izvješća na FINA-u i Poreznu upravu.

Tijekom prikupljanja dokumentacije , potrebne za ovo izvješće, dužnik je uredno surađivao.

II PODUZETE RADNJE

1. Izvršen je uvid u poslovne knjige
2. Pribavljeno je uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Šibenik
3. Pribavljeno je uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
4. Pribavljeno je uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila
5. Na HZMO su provjereni podaci o zaposlenicima

ADD1)

Uvidom u Očevidnik FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje , vidljivo je da , do pisanja ovog izvješća, dužnik i dalje ima neizvršene obveze , koje su se od donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka , povećale za pripadajuće kamate, tj. nije došlo do smanjenja iznosa blokade navedenog u rješenju o otvaranju prethodnog postupka.

Dužnik je dostavio poslovne knjige na uvid, te je dostavio GFI , predana na FINA-u za 2023.g. i 2024.g., te kartice partnera i bruto bilancu za 2024.g.

Iz bruto bilance za 2024.g. vidljivo je slijedeće :

- U klasi 0 – dugotrajna imovina – dužnik nema dugotrajne imovine
- U klasi 1 – kupci vidljivo je da je dužnik prijavio tražbinu u stečaju HOTEL MIRAN „ u stečaju“, ukupni iznos od 1.085.547,18 EUR
- U klasi 1- kupci, dužnik je iskazao potraživanje ostvareno cesijom, asignacijom u iznosu od 1.605.962,34 EUR. Navedena cesija (Ugovor o ustupu potraživanja) sklopljena je između GAMA d.o.o., OIB : 16954746525, Petra Preradovića 9, Šibenika kao cedenta; MOBILIA d.o.o. , Vladimira Nazora 53, Šibenika, OIB : 94034916314 – kao cesus i MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53 , OIB : 92872277290, kao cesionar. Ovdje je sporno što se cesionar i cesus , u vrijeme pisanja izvješća , nalaze u blokadi. Dokaz : Bruto bilanca za 2023.g., 2024. g., te 2025.g.
Ugovor o ustupanju potraživanja
Očevidnik FINA-e MEDITERAN PROPERTY GROUP , Šibenik
- Dužnik je pred Upravnim sudom u Splitu, pod Poslovnim brojem Us I-333/2025 od 21. veljače 2025.g. pokrenuo tužbu protiv Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Trg Republike Hrvatske , protiv Rješenja Porezne uprave zbog nepravilne raspodjele PDV obveze, nakon raskida ugovora
Dokaz : tužba
E- mail korespondencija sa Upravnim sudom u Splitu
- Što se tiče obveza (klasa 2) dužnik ih nije iskazao u značajnijem iznosu

ADD2)

Prema uvjerenju DGU , Područni ured za katastar, dužnik je upisan u katastarski operat , i to : u katastarskoj općini 329975 Donje Polje, posjedovni list 7889

- Dokaz : uvjerenje DGU

Međutim, prema izvratku iz zemljišne knjige vidljivo je da je kč.br. 3320/24 zk.ul. 7214 k.o. Donje Polje ukupno 99m2 upisano kao put, na kojem je prvobitno bilo uknjiženo pravo služnosti, te da je naknadno upisano kao vlasništvo drugih osoba , što je vidljivo iz posjedovnog lista , izvratka iz zemljišne knjige i povijesnog izvratka iz zemljišne knjige

- Dokaz : Prijepis posjedovnog lista
Izvadak iz zemljišne knjige
Povijesni izvadak iz zemljišne knjige

Slijedom svega navedenog dužnik nije u vlasništvu nikakvih nekretnina. I da je vlasnik spomenute nekretnine , ne bi se mogla unovčiti jer na istoj postoji pravo služnosti.

ADD3)

Prema uvjerenju SKDD , dužnik nije upisan kao vlasnik, odnosno imatelj vrijednosnih papira

- Dokaz : uvjerenje SKDD

ADD4)

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila dužnik ne posjeduje motorno vozilo.

- Dokaz : Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila „Centar Kovačić „

ADD5)

Provjerom na HZMO utvrđeno je da dužnik ima jednog zaposlenog radnika, koji je na trajnom bolovanju.

III TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

- | | |
|---|------------|
| - Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja | 500,00 EUR |
| + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% | 37,50 EUR |
| - Trošak uvjerenja SKDD | 7,00 EUR |
| - Trošak uvjerenja STP „Centar Kovačić „ | 2,73 EUR |

UKUPNO

547,23 EUR

IV PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ZA ŠEST MJESECI

- Materijalni troškovi	199,09 EUR
- Trošak knjigovodstva	796,35 EUR
- Trošak otvaranja računa i platni promet	79,64 EUR
- Trošak izrade žiga	18,58 EUR
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja + doprinos za zdravstveno osiguranje	850,00 EUR
UKUPNO :	1.943,66 EUR

V MIŠLJENJE I PRIJEDLOZI

Temeljem svega navedenog , mišljenja sam da kod dužnika , neosporno, postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, propisan čl.6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 I 27/24, dalje SZ).

Iz izvješća je vidljivo da dužnik ima potraživanja , koja su, nažalost, nenaplativa jer je dužnikov dužnik nesposoban za plaćanje , tj. nalazi se u blokadi.

Predlažem :

Da se u skladu sa čl.132.st.1 SZ pozovu osobe koje imaju pravni interes da uplate predujam od 2.500,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i otvorenog tečajnog postupka.

Ukoliko osobe iz čl.132.st.1 SZ ne predujme navedeni iznos, predlažem da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, temeljem čl.132.st.2 SZ.

Ludbreg, 7. ožujak 2025.g.

Privremeni stečajni upravitelj :

Ivo Žiža