



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Ivanu Vladić, u pravnoj stvari tužitelja STJEPAN PRIPELJAŠ iz Zagreba, Karlovačka c. 6c, OIB 06816660120, koga zastupa Matko Novinc, odvjetnik iz Zagreba, Gospodska 28, protiv tuženika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička c. 62E, OIB 64225691300, koga zastupa Igor Šeparović, odvjetnik iz Zagreba, Miramarska 13d, radi činidbe, dana 09. svibnja 2024.

riješio je

Odbacuje se tužba tužitelja.

Obrazloženje

Tužitelj je podnio tužbu protiv tuženika, a kojom traži da sud donese presudu slijedećeg sadržaja:

1. Nalaže se tuženiku MURING d.o.o. - u stečaju, Brezovička cesta 62E, 10 000 Zagreb, OIB: 64225691300, zastupano po stečajnoj upraviteljici DAVORKI HULJEV iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 76, OIB: 34743014377, sklopiti s tužiteljem STJEPANOM PRIPELJAŠEM iz Zagreba, Karlovačka cesta 6c, OIB: 06816660120, glavni ugovor o kupoprodaji odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato Novo, označene kao zkč.br. 1430/2 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 6C I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA pov. 554m², od čega STAMBENA ZGRADA BR. 6C, KARLOVAČKA CESTA pov. 191m² i DVORIŠTE pov. 363m², a s kojim suvlasničkim dijelom nekretnine je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)- na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno

pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zeleno, u roku od 15 dana od dana donošenja prvostupanjske presude. 2. Nalaže se tuženiku MURING d.o.o. - u stečaju, Brezovička cesta 62E, 10 000 Zagreb, OIB: 64225691300, zastupano po stečajnoj upraviteljici DAVORKI HULJEV iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 76, OIB: 34743014377, naknaditi tužitelju STJEPANU PRIPELJAŠEM iz Zagreba, Karlovačka cesta 6c, OIB: 06816660120, trošak ovog postupka uvećan za zatezne kamate koje teku na trošak ovog postupka, od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, sve u roku od 15 dana od dana donošenja prvostupanjske presude.

2. Nalaže se tuženiku MURING d.o.o. - u stečaju, Brezovička cesta 62E, 10 000 Zagreb, OIB: 64225691300, zastupano po stečajnoj upraviteljici DAVORKI HULJEV iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 76, OIB: 34743014377, naknaditi tužitelju STJEPANU PRIPELJAŠEM iz Zagreba, Karlovačka cesta 6c, OIB: 06816660120, trošak ovog postupka uvećan za zatezne kamate koje teku na trošak ovog postupka, od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, sve u roku od 15 dana od dana donošenja prvostupanjske presude.

U tužbi između ostalog u bitnome tužitelj navodi da su tužitelj i tuženi dana 22.07.2009. godine zaključili Predugovor o kupoprodaji nekretnine na temelju kojeg Predugovora tužitelj kao kupac kupuje, a tuženi kao prodavatelj prodaje odgovarajući suvlasnički dio nekretnine- Stambene zgrade oznake K i dvorište u naselju Blato, Karlovačka cesta 6c, uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja se gradi na kč.br. 1430/2 k.o. Blato Novo, a koja je upisana u zk.ul.br.50179 k.o. Blato Novo, površine 554 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine- u naravi trosobni stan na prvom katu, oznake K3, površine 70,25 m², a koji se sastoji od predprostora 1, kupaone, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka+blagavaone; predprostora 2 i balkona sa pripadajućim parkirnim mjestom u dvorištu oznake P3, obračunske površine 3.0 m².

Tužitelj kao kupac je sukladno odredbi članka 4. stavka 1. alineje 1. dana 28.01.2010. godine uplatio tuženiku kao prodavatelju kaparu u iznosu od 33.000,00 EUR-a, o čemu je tuženi kao prodavatelj izdao tužitelju kao kupcu potvrdu.

Tužitelj u tužbi navodi da su odredbom članka 6. Predugovora o kupoprodaji nekretnine, utvrđene obveze tuženika kao prodavatelja koje su preduvjet za sklapanje glavnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i to, između ostalog: izvršiti upis prava vlasništva na kč.br. 1430/2 k.o. Blato Novo u zemljišnim knjigama na svoje ime kao i upis predmetnog objekta i upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige o svom trošku te ishoditi brisovno očitovanje u svrhu brisanja svih upisanih tereta na predmetnoj nekretnini po uplati ugovorene cijene u cijelosti i isto predati u izvorniku kupcu.

Tvrđi da je tuženik tek dana 12.05.2021. godine izvršio svoju obvezu upisa prava vlasništva na kč.br. 1430/2 k.o. Blato Novo u zemljišnim knjigama na svoje ime kao i upis predmetnog objekta i upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige, čime je ostvaren uvjet za sklapanje glavnog ugovora o kupoprodaji. Međutim, tuženi nije sukladno članku 9. Predugovora nakon upisa posebnih dijelova na svoje ime i u svoju korist pozvao tužitelja kao kupca na sklapanje glavnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Tužitelj, nadalje, tvrdi da zajedno sa svojom suprugom i djetetom živi u predmetnoj nekretnini još od 2009. godine, te je zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženim bio primoran i zaključiti ugovor o najmu predmetne nekretnine, za koju plaća najamninu u iznosu od 1.600,00 kuna mjesečno.

U odgovoru na tužbu tuženik se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja. Tuženik u odgovoru na tužbu poriče sve činjenične tvrdnje tužitelja, koje bi mogle biti odlučne u ovoj parnici, te obrazlaže zbog čega je tužbeni zahtjev tužitelja neosnovan. Neistinita je tvrdnja tužitelja da su se ostvarile sve pretpostavke iz odredbe članka 6. Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. srpnja 2009. godine.

Naime, tužitelj, tvrdi tuženik, nije podmirio tuženiku kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 128.187,50 Eura, kako je to ugovoreno odredbom članka 3. i 4. Predugovora.

Da je tomu tako dokazuje činjenica što tužitelj u tužbi o tome nije priložio dokaz. Tuženik tvrdi da tužitelj svoju tražbinu koja je predmet ove parnice nije prijavio stečajnom upravitelju tuženika u stečajnom postupku. Tužbeni zahtjev, kako je postavljen u tužbi, tvrdi tuženik nije dopušteno isticati u tužbi, sukladno odredbama Stečajnog zakona, koji zakon se primjenjuje u ovoj parnici, jer je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-352/10 od 25. kolovoza 2010. godine otvoren stečajni postupak nad tuženikom, te od tada teku i sve pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Također, uvidom u zemljišnu knjigu, tvrdi tuženik, vidljivo je da je na predmetnom stanu od 2007. godine pa nadalje uknjiženo nekoliko založnih prava /hipoteka/.

Nakon otvaranja stečajnog postupka navodi tuženik nekretnina opterećena založnim/razlučim pravom može se prodavati jedino sukladno odredbama Stečajnog zakona u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Prema tome, stečajni upravitelj tuženika ukazuje sudu da nema zakonske osnove da tuženik s tužiteljem sklopi glavni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, zbog naprijed navedenih strogih pravila Stečajnog zakona, te također i iz razloga jer tužitelj tuženiku nije isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu.

Nesporno je među strankama da je nad društvom MURING d.o.o. otvoren stečajni postupak, a što i vidljivo iz rješenja ovog suda St-352/2010 od. 25. kolovoza 2010.

Prema čl. 167. Stečajnog zakona (NN 71/15 – 27/24) stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema stečajnom dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku.

Kako tužitelj kao stečajni vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom, to tužitelj može ostvarivati svoje pravo samo u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom.

Stoga je sud odbacio tužbu tužitelja i donio je odluku kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 08. srpnja 2024.

SUDAC
Ivan Vladić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 15 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 4 primjerka.

DNA:

1. tužitelju po odvj.
2. tuženiku po odvj.

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
08-07-2024
14:05:57



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D4852337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: **9-30869-fe209**

Kontrolni broj: **05c28-28940-db1cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVAN VLADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.