



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-20888/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Darijo Politeo, Novo Selo, Selca, Rudinica 7, OIB: 61692674723, zastupan po punomoćniku Veri Vučković, odvjetnici u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u:

- u Z.U. 91 u odnosu na čest. zem. 1760 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Darijo Politeo, Novo Selo, Selca, Rudinica 7, OIB: 61692674723, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u Z.U. 91 u odnosu na čest. zem. 1760 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo

vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12

ETEROVIĆ STIPAN NIKOLIN

2. Suvlasnički dio: 1/12

ETEROVIĆ IVAN NIKOLIN

3. Suvlasnički dio: 1/30

ETEROVIĆ GAČE JAKOV POK. ŠIMUNA

4. Suvlasnički dio: 1/30

ETEROVIĆ GAČE IVAN POK. ŠIMUNA

5. Suvlasnički dio: 1/30

ETEROVIĆ GAČE NIKOLA POK. ŠIMUNA

6. Suvlasnički dio: 1/30

ETEROVIĆ GAČE STIPAN POK. ŠIMUNA

7. Suvlasnički dio: 15/240

ETEROVIĆ IVAN POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 15/240

ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 5/240

ETEROVIĆ MARE POK. NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 5/240

ETEROVIĆ JELICA POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 5/240

ETEROVIĆ ŠIMICA POK. NIKOLE

12. Suvlasnički dio: 5/240

ETEROVIĆ JERKA UD. PK. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 1/240

ETEROVIĆ STIPAN POK. NIKOLE

14. Suvlasnički dio: 1/240

ETEROVIĆ IVAN POK. NIKOLE

15. Suvlasnički dio: 45/600

ETEROVIĆ JELKA UD. NIKOLE

16. Suvlasnički dio: 9/600

ETEROVIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE

17. Suvlasnički dio: 9/600

ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE

18. Suvlasnički dio: 1/240

ETEROVIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE

19. Suvlasnički dio: 2/240

ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE

20. Suvlasnički dio: 1/240

ETEROVIĆ IVAN POK. NIKOLE

21. Suvlasnički dio: 1/240

ETEROVIĆ ŠIME (VIOLA) POK. NIKOLE

22. Suvlasnički dio: 56/4704

ETEROVIĆ-GAC STIPAN POK. NIKOLE

23. Suvlasnički dio: 56/4704

ETEROVIĆ-GAC IVAN POK. NIKOLE

24. Suvlasnički dio: 56/4704

ETEROVIĆ-GAC NIKOLA POK. NIKOLE

25. Suvlasnički dio: 56/4704

ETEROVIĆ-GAC ŠIMUN POK. NIKOLE

26. Suvlasnički dio: 56/4704

ETEROVIĆ-GAC KATE POK. NIKOLE

27. Suvlasnički dio: 56/4704

ETEROVIĆ-GAC JELICA POK. NIKOLE

2.1 sa ograničenjem doživotnog plodouživanja, na korist:

ETEROVIĆ-GAC NIKOLA POK. NIKOLE

28. Suvlasnički dio: 9/400

ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE

29. Suvlasnički dio: 175/4704

ETEROVIĆ VJERA STJEPANOVA

30. Suvlasnički dio: 175/4704

TOMAŠ LINDA Ž. MLADENA

31. Suvlasnički dio: 9/400

TOMAŠ LENKA FRANKA POK. STJEPANA, ROD. ETEROVIĆ, Ž. MLADENA, SUMARTIN

32. Suvlasnički dio: 11/60

ETEROVIĆ NIKOLA STJEPANOV.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.kolovoza 2026. do 01.rujna 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj vlasništvo za cijelo na predmetnoj nekretnini stekao nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, stvarnih vlasnika i kvalificiranih posjednika te dosjelošću uživajući samostalni i nesmetani kvalificirani posjed koji je stekao preko svojih pravnih prednika duže od 60 godina.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz posjedovnog lista broj 34, oporuku Fanice Politeo od 30. prosinca 2015. godine, rješenje o nasljeđivanju broj O-6262/21 UPP/OS-6/22-7 od 05. prosinca 2022. godine, rješenje broj O-276/75 od 20. kolovoza 1976. godine, rješenje o nasljeđivanju broj O-1136/86, dopunsko rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-157/03 od 27. veljače 2004. godine, izjava o priznanju vlasništva Vjere Politeo od 03.02.2022. godine, Izjavu o priznanju vlasništva Lenke Franke Tomaš od 03.02.2021. godine.

2. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20.srpnja 2026.

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.predlagatelj po punomoćniku Veri Vučković, odvjetnici u Splitu
- 2.ETEROVIĆ STIPAN NIKOLIN, putem e-oglasne ploče
- 3.ETEROVIĆ IVAN NIKOLIN, putem e-oglasne ploče
- 4.ETEROVIĆ GAČE JAKOV POK. ŠIMUNA, putem e-oglasne ploče
- 5.ETEROVIĆ GAČE IVAN POK. ŠIMUNA, putem e-oglasne ploče
- 6.ETEROVIĆ GAČE NIKOLA POK. ŠIMUNA, putem e-oglasne ploče
- 7.ETEROVIĆ GAČE STIPAN POK. ŠIMUNA, putem e-oglasne ploče
- 8.ETEROVIĆ IVAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 9.ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 10.ETEROVIĆ MARE POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 11.ETEROVIĆ JELICA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 12.ETEROVIĆ ŠIMICA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče

- 13.ETEROVIĆ JERKA UD. PK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 14.ETEROVIĆ STIPAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 15.ETEROVIĆ IVAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 16.ETEROVIĆ JELKA UD. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 17.ETEROVIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 18.ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 19.ETEROVIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 20.ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 21.ETEROVIĆ IVAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
22. ETEROVIĆ ŠIME (VIOLA) POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 23.ETEROVIĆ-GAC STIPAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 24.ETEROVIĆ-GAC IVAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 25.ETEROVIĆ-GAC NIKOLA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 26.ETEROVIĆ-GAC ŠIMUN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 27.ETEROVIĆ-GAC KATE POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 28.ETEROVIĆ-GAC JELICA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 29.ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 30.ETEROVIĆ VJERA STJEPANOVA, putem e-oglasne ploče
- 31.TOMAŠ LINDA Ž. MLADENA, putem e-oglasne ploče
- 32.TOMAŠ LENKA FRANKA POK. STJEPANA, ROĐ. ETEROVIĆ, Ž. MLADENA, SUMARTIN, putem e-oglasne ploče
- 33.ETEROVIĆ NIKOLA STJEPANOV, putem e-oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Novo Selo)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882908277d0c6b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-