



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

4

12 -08- 2014

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

47 Stpn-287/14-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nevenka Siladi Rstić kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu dužnika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, za sklapanje predstečajne nagodbe, 31. srpnja 2014.

riješio je

Dopušta se sklapanje sljedeće

PREDSTEČAJNE NAGODBE

Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Dužnik) i slijedećih dužnikovih vjerovnika:

- | | | | |
|-----|-------------|---|---------------------------------|
| 1. | 34251042886 | ALTERNATIVE INVEST d.o.o. | ZAGREB, REPUBLIKE AUSTRIJE 1 |
| 2. | 37695515978 | ALTERNATIVE INVEST d.o.o. | ZAGREB, REPUBLIKE AUSTRIJE 1 |
| 3. | 68580128211 | BILIĆ-ERIC d.o.o. | SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG 3 |
| 4. | 25766083835 | BOLANČA MATKO | ZAGREB, ZELENJAK 56 |
| 5. | 89296739230 | CENTAR BANKA d.d. | ZAGREB, AMRUŠEVA 6 |
| 6. | 26187994862 | CROATIA OSIGURANJE d.d. | ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 13 |
| 7. | 11686445778 | DELOITTE d.o.o. | ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80 |
| 8. | 67830204871 | DOMINO GRUPA d.o.o. | ZAGREB, KOSTELSKA 10 |
| 9. | 85821130368 | FINANCIJSKA AGENCIJA | ZAGREB, VRTNI PUT 3 |
| 10. | 84097228497 | GRAD UMAG | UMAG, TRG SLOBODE |
| 11. | 61817894937 | GRAD ZAGREB | ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 |
| 12. | 15907062900 | HEP TOPLINARSTVO d.o.o. | ZAGREB, MIŠEVEČKA 15A |
| 13. | 46830600751 | HEP-OP.DISTR.SUSTAVA d.o.o. -
Elektroprimorje RI | RIJEKA, ULICA V.C. EMINA 2 |
| 14. | 46830600751 | HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o. | ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37 |
| 15. | 87939104217 | HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. | ZAGREB, JURIŠIČEVA 4 |
| 16. | 69693144506 | HRVATSKE ŠUME d.o.o. | ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2 |
| 17. | 28921383001 | HRVATSKE VODE | ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 220 |
| 18. | 99326633206 | IMEX BANKA d.d. | SPLIT, TOLSTOJEVA 6 |
| 19. | 19761350811 | INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. | ZAGREB, SAVSKA CESTA 66 |
| 20. | 55713556812 | INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. -
UPZ | ZAGREB, SAVSKA CESTA 66 |
| 21. | 13269963589 | ISTARSKI VODOVOD d.o.o. | BUZET, SVETI IVAN 8 |
| 22. | 08564858401 | JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ | ZAGREB, ZELINSKA 3 |

23.	15618163660	JB ROTIM JOZO	ZAGREB, TRG J.F. KENNEDYA 6B
24.	08106331075	KARLOVAČKA BANKA d.d.	KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1
25.	45072561197	K-INFO d.o.o.	ZAGREB, ČANIĆEVA 4
26.	20963249418	KPMG CROATIA d.o.o.	ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2A
27.	92450134182	MANEDA d.o.o.	SESVETE, VARAŽDINSKA 77
28.	87947057240	MILJANIĆ KREŠIMIR	RIJEKA, FRANJE BELULOVIĆA 16
29.	44454308183	MLINAREVIĆ FILIP	DUGA RESA, JOZEFINSKA CESTA 36
30.	23426318088	OD GLINSKA I MIŠKOVIĆ d.o.o	ZAGREB, UL.GRADA VUKOVARA 269F
31.	68824654026	PEH VANJA, ODVJETNIK	KRUŽIČEVA 6
32.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 5
33.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 41

II) Utvrđuje se da je dana 15.03.2013.g. pred Nagodbenim vijećem ZG07, Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, održano ročište za utvrđivanje tražbina u postupku predstečajne nagodbe nad Dužnikom Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, OIB: 55713556812, na kojem je Nagodbeno vijeće ZG07 donijelo, a dana 25.03.2013.g. na web stranici FINE objavilo rješenje Klasa:UP-I/110/07/12-01/154, Ur.br. 04-06-13-154-67, izreku kojeg glasi:

- I. Utvrđuju se tražbine vjerovnika u iznosima prema tablicama koje su sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da ukupan iznos obveza koji je Dužnik naveo u svojim financijskim izvještajima, prema stanju na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, prema svim vjerovnicima iznosi 285.429.902,12 kuna, ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 269.453.065,53 kuna, ukupan iznos utvrđenih tražbina vjerovnika iznosi 285.429.902,12 kuna, a ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 17.971.343,70 kuna.
- III. Utvrđuje se da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina, odnosno iznosi 6,67%, te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.

Utvrđuje se da je Nagodbeno vijeće ZG07, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 26.03.2013.g. na web stranici FINE objavilo rješenje Klasa: UP-I/110/07/12-01/154, Ur.br. 04-06-13-154-69 kojim je utvrdilo da su za Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine iznose 245.291.654,87 kuna, dok ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 285.429.902,12 kuna, odnosno kojim je utvrdilo da su za Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 1/2 vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe, odnosno 2/3 svih utvrđenih tražbina, te je proglasilo da se Plan financijskog restrukturiranja smatra prihvaćenim.

Na ročištu za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Dužnika održanom 15.03.2013. g., Nagodbeno vijeće je proglasilo rezultate glasovanja, kako slijedi:

- Grupa vjerovnika koju čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih imaju pravo glasa iznosi 3.594.095,72 kuna -za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 40.436,69 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 1,13% vjerovnika iz Grupe, a protiv 98,87%.
- Grupa vjerovnika koju čine financijske institucije, čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih imaju pravo glasa iznosi 15.982.113,28 kuna - za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 4.859.268,73 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 30,40% vjerovnika iz Grupe, a protiv 69,60%.

- Grupa ostalih vjerovnika, čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih imaju pravo glasa iznosi 265.853.693,12 kuna - za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 240.391.949,45 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 90,42% vjerovnika iz Grupe, a protiv 9,58%.

Zaključno, ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih vjerovnici imaju pravo glasa iznosi 285.429.902,12 kuna – za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 245.291.654,87 kuna, što znači da je ukupno za prihvaćanje Plana glasovalo 85,94% vjerovnika, a protiv 14,06%.

Navedenim rješenjem ujedno je utvrđeno da je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812 proveden u skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

III.) Stranke ove Nagodbe suglasno uređuju svoje odnose na način predložen u prihvaćenom Planu financijskog restrukturiranja Dužnika, a koji namirenje tražbina uređuje kako slijedi:

- a) RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava
 - Otpis 60% utvrđenih tražbina te reprogram preostalog iznosa na rok od 5 godina, uz kamatnu stopu od 4,5 posto godišnje
- b) Ostali vjerovnici
 - Otpis 12,5% utvrđenih tražbina te namirenje preostalog iznosa prijenosom dionica Industrogradnja grupe d.d. Zagreb, oznake INDG-R-A, po nominalnoj vrijednosti (1.000 kuna), u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe
- c) Povezana društva
 - Otpis 12,5% utvrđenih tražbina te odgoda dospelosti preostalog iznosa do konsolidacije (objedinjavanja) u Grupu Industrogradnja

IV.) Rješenjem o utvrđivanju tražbina utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika, koje će biti namirene u skladu s prihvaćenim Planom financijskog restrukturiranja Dužnika, kako slijedi:

1.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku BILIĆ-ERIC d.o.o., SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG 3, OIB 68580128211, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 302.143,05 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 38.143,05 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 264.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 264 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 264.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

2.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku CENTAR BANKA d.d., ZAGREB, AMRUŠEVA 6, OIB 89296739230, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 1.884.183,44 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 236.183,44 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 1.648.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 1.648 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 1.648.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

3.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku DELOITTE d.o.o., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80, OIB 11686457780, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 108.283,33 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 14.283,33 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 94.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 94 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 94.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

4.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku DOMINO GRUPA d.o.o., ZAGREB, KOSTELSKA 10, OIB 67830204871, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 3.640,11 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 640,11 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 3.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 3 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 3.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

5.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku FINACIJSKA AGENCIJA, ZAGREB, VRTNI PUT 3, OIB 85821130368, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 6.681,54 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 1.681,54 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 5.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 5 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 5.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

6.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku GRAD UMAG, UMAG, TRG SLOBODE, OIB 84097228497, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 5.741,79 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 741,79 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 5.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 5 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 5.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

7.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADICA 1, OIB 61817894937, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 838.701,36 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 105.701,36 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 733.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 733 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 733.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

8.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku HEP TOPLINARSTVO d.o.o., ZAGREB, MIŠEVEČKA 15A, OIB 15907062900, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 6.670,38 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 1.670,38 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 5.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 5 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 5.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

9.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, RIJEKA, ULICA V.C. EMINA 2, OIB 46830600751, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 100,60 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 100,60 kune. Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 0,00 kuna.

10.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37, OIB 46830600751, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 42,89 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 42,89 kune. Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 0,00 kuna.

11.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, OIB 87939104217, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 488,34 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 488,34 kune. Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 0,00 kuna.

12.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o., ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, OIB 69693144506, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 40.436,69 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 5.436,69 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 35.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 35 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 35.000,00 kuna, u roku tri

mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

13.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku HRVATSKE VODE, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 220, OIB 28921383001, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 222.575,30 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 28.575,30 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 194.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 194 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 194.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

14.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku IMEX BANKA d.d., SPLIT, TOLSTOJEVA 6, OIB 99326633206, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 707,35 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 707,35 kune. Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 0,00 kuna.

15.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66, OIB 19761350811, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 239.929.099,80 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 29.991.099,80 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 209.938.000,00 kuna, za koji se odgađa dospjelost konsolidacije (objedinjavanja) u Grupi Industrogradnja, a najkasnije do 31. prosinca 2017. god.

16.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. - UPZ, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66, OIB 55713556812, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 52.423,27 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 7.423,27 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 45.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 45 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 45.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

17.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku ISTARSKI VODOVOD d.o.o., BUZET, SVETI IVAN 8, OIB 13269963589, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 2.081,10 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 1.081,10 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 1.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 1 dionicom, ukupne nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna, u roku tri

mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

18.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB, ZELINSKA 3, OIB 08564858401, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 343.354,71 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 43.354,71 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 300.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 300 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 300.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

19.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, ZAGREB, TRG J.F. KENNEDYJA 6B, OIB 15618163660, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 15.172,96 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 2.172,96 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 13.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 13 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 13.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

20.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1, OIB 08106331075, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 4.859.268,73 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 608.268,73 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 4.251.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 4.251 dionicom, ukupne nominalne vrijednosti 4.251.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

21.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku K-INFO d.o.o., ZAGREB, ČANIĆEVA 4, OIB 45072561197, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 7.273,43 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 1.273,43 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 6.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 6 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 6.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

22.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku KPMG CROATIA d.o.o., ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2A, OIB 20963249418, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 81.818,19 kuna

sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 10.818,19 kuna.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 71.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 71 dionicom, ukupne nominalne vrijednosti 71.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

23.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku MANEDA d.o.o., SESVETE, VARAŽDINSKA 77, OIB 92450134182, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 28.493,10 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 4.493,10 kuna.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 24.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 24 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 24.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

24.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku MANEDA d.o.o., SESVETE, VARAŽDINSKA 77, OIB 92450134182, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 23.392.530,96 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 2.924.530,96 kuna.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 20.468.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 20.468 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 20.468.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

25.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku MLINAREVIĆ FILIP, DUGA RESA, JOZEFINSKA CESTA 36, OIB 44454308183, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 48.642,26 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 6.642,26 kuna.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 42.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 42 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 42.000 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

26.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku OD GLINSKA I MIŠKOVIĆ, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 269F, OIB 23426318088, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 29.002,59 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 4.002,59 kuna.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 25.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 25 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 25.000,00 kuna, u roku tri

mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

27.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku PEH VANJA, ODVJETNIK, ZAGREB, KRUŽIĆEVA 6, OIB 68824654026, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 1.511.815,36 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 189.815,36 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 1.322.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti po 1.000 kuna, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 1.322 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 1.322.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

28.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 6, OIB 18683136487, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 2.468.594,30 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 60% tražbine odnosno 1.481.156,58 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 987.437,72 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti obročno, u 20 tromjesečnih obroka, u skladu s otplatnim planom u nastavku:

Rata	Datum dospijeća	Glavnica	Kamate	Rata - ukupno	Preostali dug
1.	31.03.2014	49.371,89	*	49.371,89	938.065,83
2.	30.06.2014	49.371,89	10.639,98	60.011,87	888.693,94
3.	30.09.2014	49.371,89	9.860,85	59.232,74	839.322,05
4.	31.12.2014	49.371,89	9.416,50	58.788,39	789.950,16
5.	31.03.2015	49.371,89	8.959,98	58.331,87	740.578,27
6.	30.06.2015	49.371,89	8.399,98	57.771,87	691.206,38
7.	30.09.2015	49.371,89	7.669,55	57.041,44	641.834,49
8.	31.12.2015	49.371,89	7.200,86	56.572,75	592.462,60
9.	31.03.2016	49.371,89	6.719,99	56.091,88	543.090,71
10.	30.06.2016	49.371,89	6.159,99	55.531,88	493.718,82
11.	30.09.2016	49.371,89	5.539,12	54.911,01	444.346,93
12.	31.12.2016	49.371,89	4.985,21	54.357,10	394.975,04
13.	31.03.2017	49.371,89	4.479,99	53.851,88	345.603,15
14.	30.06.2017	49.371,89	3.919,99	53.291,88	296.231,26
15.	30.09.2017	49.371,89	3.286,95	52.658,84	246.859,37
16.	31.12.2017	49.371,89	2.769,56	52.141,45	197.487,48
17.	31.03.2018	49.371,89	2.239,99	51.611,88	148.115,59
18.	30.06.2018	49.371,89	1.680,00	51.051,89	98.743,70
19.	30.09.2018	49.371,89	1.095,65	50.467,54	49.371,81
20.	31.12.2018	49.371,81	553,91	49.925,72	0,00

* Kamate uz prvi obrok, koje dospijevaju istovremeno s pripadajućom glavnicom, obračunat će se na preostali iznos tražbine, po kamatnoj stopi od 4,5% godišnje, od dana pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika do dana dospijeća prvog obroka.

Ako predstečajna nagodba Dužnika bude pravomoćno zaključena nakon 30.09.2013. godine, otplatni plan u nastavku će se korigirati na način da prvi obrok dospijeva zadnji dan tromjesečja u kojem je nagodba postala pravomoćna, a svaki naredni obrok zadnji dan narednog tromjesečja.

29.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, obvezuje se vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ZAGREB, UL.

GRADA VUKOVARA 41, OIB 85584865987, namiriti utvrđenu tražbinu u iznosu 2.469,77 kuna sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 469,77 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 2.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 2dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 2.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe Dužnika - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

V) Rješenje o utvrđivanju tražbina navodi i osporene tražbine vjerovnika, koje će, ako i nakon što vjerovnik dobije pravomoćnu presudu vezano uz pojedinu tražbinu, biti namirene u skladu s prihvaćenim planom financijskog restrukturiranja Dužnika, u dosuđenom iznosu, ali ne više do prijavljenog iznosa kako slijedi:

1.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku ALTERNATIVE INVEST d.o.o., ZAGREB, REPUBLIKE AUSTRIJE 1, OIB 34251042886, osporio tražbinu u iznosu 876.867,34 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 109.867,34 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 767.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 767 dionica Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 767.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjnjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu.

2.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku ALTERNATIVE INVEST d.o.o., ZAGREB, REPUBLIKE AUSTRIJE 1, OIB 37695515978, osporio tražbinu u iznosu 438.433,67 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 55.433,67 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 383.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 383 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 383.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjnjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu.

3.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku BOLANČA MATKO, ZAGREB, ZELENJAK 56, OIB 25766083835, osporio tražbinu u iznosu 1.962.999,43 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 245.999,43 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 1.717.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 1.717 dionica Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 1.717.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjnjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu.

4.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d., ZAGREB, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 13, OIB 26187994862, osporio tražbinu u iznosu 14.514,68 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 2.514,68 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 12.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 12 dionica Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 12.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjnjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu.

5.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku HEP TOPLINARSTVO d.o.o., ZAGREB, MIŠEVEČKA 15A, OIB 15907062900, osporio tražbinu u iznosu 190.761,88 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 24.761,88 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 166.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 166 dionica Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 166.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu.

6.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1, OIB 08106331075, osporio tražbinu u iznosu 12.370.014,87 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 1.547.014,87 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 10.823.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 10.823 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 10.823.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu.

7.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku MILJANIĆ KREŠIMIR, RIJEKA, FRANJE BELULOVIĆA 16, OIB 87947057240, osporio tražbinu u iznosu 2.117.128,70 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 265.128,70 kune.

Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 1.852.000,00 kuna i Dužnik se isti obvezuje namiriti, isključivo pod uvjetom iz prethodnog stavka, prijenosom redovnih dionica Industrogradnja grupe d.d. (oznake INDG-R-A, ISIN HRINDGRA0007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna po dionici, na način da Vjerovnik stekne vlasništvo nad 1.852 dionice Industrogradnja grupe d.d., ukupne nominalne vrijednosti 1.852.000,00 kuna, u roku tri mjeseca nakon što osporena tražbina postane pravomoćna - čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

U slučaju da samo dio prijavljene tražbine postane pravomoćan, Dužnik ima pravo na namirenje prijenosom gore opisanih dionica Industrogradnja grupe d.d. u broju koji je umanjen proporcionalno iznosu tražbine koja je dobila potvrdu pravomoćnosti u odnosu na ukupnu prijavljenu tražbinu

8.) Dužnik Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, je vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ZAGREB, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 41, OIB 85584865987, osporio tražbinu u iznosu 623,13 kuna. Samo u slučaju ako i kada osporena tražbina postane pravomoćna, ali najviše do prijavljenog iznosa, Dužnik se Vjerovniku obvezuje namiriti tražbinu sukladno Planu financijskog restrukturiranja Dužnika koji predviđa otpis 12,5% tražbine (uz korekciju na način da preostali iznos bude višekratnik broja 1.000) odnosno 623,13 kune. Preostali iznos tražbine Vjerovnika iznosi 0,00 kuna.

VI) Dužnik nema radnika u radnom odnosu niti obveza prema radnicima pa time sklapanje predmetne predstečajne nagodbe između Dužnika i vjerovnika ne može utjecati na tražbine radnika kod Dužnika

VII) Ova predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine obuhvaćene nagodbom, ako su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje, te sa na temelju nje može, radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilna ovrha

Obrazloženje

Dužnik je dana 30. studenog 2012. godine, podnio prijedlog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb (dalje FINA), za otvaranje postupka predstečajne nagodbe; Nagodbeno vijeće FINA-e br. HR03 u tom je upravnom postupku dana 3. siječnja 2013. godine, donijelo rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe u kojem postupku su dužnikovi vjerovnici prihvatili predloženi plan financijskog restrukturiranja od strane dužnika te je u konačnosti doneseno izvršno rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja (list 103 spisa), nakon čega je dužnik je ovome sudu podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Budući da je kod dužnika postupak predstečajne nagodbe otvoren kod FINE dana 3. siječnja 2013. godine, dakle prije 30. lipnja 2013. godine, to se u ovom postupku pred sudom, primjenjuju odredbe Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi objavljenom u Narodnim novinama 108/12 i 144/12 (dalje; ZFPSN), a što proizlazi iz odredbe članka 57. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 81/13) i odredbe članka 16 Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 112/13).

Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-3855/14-3 od 13. lipnja 2014. godine, kojim je ukinuto rješenje ovog suda broj Stpn-107/14 od 16. travnja 2014. godine, kojim prvostupanjskim rješenjem nije dopušteno sklapanje predstečajne nagodbe, upućeno je ispitati status tvrtke INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, budući da se vjerovnici INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, namiruju dionicama tvrtke INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. Zagreb.

Ovaj je sud temeljem odredbe članka 66. st. 4. i 6. ZFPSN odredio ročište za sklapanje predstečajne nagodbe te na isto pozvao dužnika i vjerovnike predstečajne nagodbe koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja, a o čemu je oglas objavljen na oglasnoj ploči ovog suda i na web stranicama FINA-e, dana 22. srpnja 2014. godine, dakle, osam dana prije održavanja ročišta koje je i održano dana 31. srpnja 2014. godine, sve sukladno odredbi članka 66. st. 7. ZFPSN.

Odredba članka 66. st. 8. ZFPSN propisuje da će sud dopustiti sklapanje predstečajne nagodbe, ako su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. ZFPSN, dakle ako su svoj pristanak dali vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika ili vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, te ukoliko utvrdi da je sadržaj predstečajne nagodbe u cijelosti istovjetan sa sadržajem prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja, sukladno članku 66. st. 9. ZFPSN.

Odredba članka 66. st. 12. ZFPSN propisuje da predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučen vjerovnike ako su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje.

Sadržaj predstečajne nagodbe mora odgovarati sadržaju ovršne isprave podobne za ovrhu sukladno članku 29. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12).

Sukladno uputi VTS RH u rješidbi PŽ-3855/14-3 od 13. lipnja 2014. godine, ovaj je sud ispitao i utvrdio sljedeće činjenice kod tvrtke INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb.

Uvidom u predmet Stpn-344/13, utvrđeno je da je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Stpn-344/13 od 20. siječnja 2014. godine, dopustio sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. Zagreb i njegovih vjerovnika. Na navedenom rješenju nalazi se klauzula pravomoćnosti navedene odluke s danom 20. siječnja 2014. godine. (list 461-480 spisa).

Uvidom u dostavnicu u navedenom predmetu utvrđuje se da je to rješenje s klauzulom pravomoćnosti odaslano FINI, dana 22. siječnja 2014. godine radi javne objave, temeljem članka 66. st. 11 ZFPSN (list 481 spisa).

Uvidom u dopis u predmetu Stpn-344/13 od 22. siječnja 2014. godine (list 461 spisa), te uvidom u web stranice FINA-e (list 460 spisa), utvrđeno je da je FINA navedeno rješenje Stpn-344/13 od 20. siječnja 2014. godine, s klauzulom pravomoćnosti, zaprimila dana 23. siječnja 2014. godine i objavila na svojim web stranicama dana 24. siječnja 2014. godine (<http://predstecajnenagodbe.fina.hr/pn-public-web/predmet/search>).

Uvidom u sudski registar ovog suda, rješenje Tt-14/1705-2 od 27. siječnja 2014. godine, utvrđeno je da je istim rješenjem određen upis u sudski registar rješenja o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe subjekta upisa INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, MBS: 080022369, prema podacima naznačenim u prilogu tog rješenja, koji je njegov sastavni dio. (list 458 spisa).

Nadalje je uvidom u predmet Tt-14/1705-2 – „Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra“ (prilog uz rješenje), pod brojem upisa 51 za tvrtku INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, određen upis zabilježbe, redni broj zabilježbe 5 od 27. siječnja 2014. godine, te navedeno „Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 3 Stpn-344/13-78 od 20. siječnja 2014. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe“ (list 459 spisa).

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za tvrtku INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (list 433-458 spisa), utvrđeno je da je proveden upis navedene zabilježbe pod rednim brojem 5 kako je gore navedeno, te nadalje da je proveden i upis zabilježbe pod rednim brojem 6: „Glavna skupština društva je dana 21.3.2014. godine donijela odluku o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kojom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080022369, OIB: 19751350811, povlači dionice s uvrštenja na uređenom tržištu – Zagrebačka burza d.d., u ukupnom broju od 452.400 redovnih dionica na ime svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn, a koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i vode se u središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. pod oznakom vrijednosnog papira INDG-R-A, ISIN: HRINDGRA007 te se na redovnom tržištu Zagrebačke burze d.d. trguje pod oznakom: INDG-R-A“.

Temeljem gore navedenog proizlazi, dakle, da je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-344/13-78 od 20. siječnja 2014. godine, kojim je dopušteno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. Zagreb i njegovih vjerovnika, pravomoćno, te nadalje proizlazi da se vjerovnici dužnika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, mogu namiriti dionicama tvrtke INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. Zagreb, odnosno da ne postoji odgodni uvjet koji bi sprječavao podobnost istog za ovrhu.

Na ročištu održanom 31. srpnja 2014. godine, dužnik je iznio tekst predstečajne nagodbe kako ga je već bio naveo i na ročištu održanom 16. travnja 2014. godine, između

ostalog da predlaže namirenje svojih vjerovnika prijenosom redovnih dionica INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. Zagreb (oznake: INDG-R-A, ISIN: HRINDGRA007), nominalne vrijednosti 1.000,00 kn po dionici na način da njegovi vjerovnici steknu vlasništvo određenog broja dionica ukupne nominalne vrijednosti određenog iznosa kuna, različito za svakog vjerovnika ponaosob.

Navođenjem točno određenih dionica INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d. Zagreb koje bi se prenosile na vjerovnike INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, dužnik nije prekršio odredbu članka 66. st. 9. ZFPSN koja propisuje da sadržaj predstečajne nagodbe mora biti u cijelosti istovjetan sa sadržajem prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja.

Sadržaj predstečajne nagodbe odgovara sadržaju ovršne isprave podobne za ovrhu temeljem članka 29. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12), jer su u istoj naznačeni vjerovnik i dužnik te predmet, vrsta, opseg i vrijeme ispunjenja obveze, temeljem koje vjerovnici predstečajne nagodbe INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, mogu provesti prisilnu ovrhu i bez pristanka dužnika ili treće osobe.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe, teksta kako je navedeno u izreci ovog rješenja, dao je dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja kod FINA-e čije utvrđene tražbine s kojima imaju pravo glasa iznose 240.037.383,13 kn, kako je to i konstatirano na zapisniku s tog ročišta.

Uvidom u rješenje nagodbenog vijeća FINA-e, objavljeno i na web stranica FINA-e, utvrđeno je da ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih vjerovnici imaju pravo glasa iznosi 285.429.902,12 kn.

Budući da, dakle, proizlazi da je pristanak za sklapanje predložene predstečajne nagodbe dalo vjerovnika čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti utvrđenih tražbina, te da je pristanak dao i dužnik, time su ispunjeni uvjeti iz članka 63 i 66 st. 8. ZFPSN te je stoga pozivom na gore navedene odredbe ZFPSN odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Predstečajna nagodba se može pobijati tužbom pod pretpostavkama koje su propisane za pobijanje sudske nagodbe sukladno članku 83 ZFPSN, što znači da žalbom protiv rješenja o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe nije dopušteno pobijati samu predstečajnu nagodbu već je dopušteno isticati razloge da ne postoje pretpostavke na osnovu kojih bi sud donio rješenje o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe (čl. 66 st. 10 ZFPSN).

Tužba se odnosi i na slučajeve u kojima su ispunjeni svi uvjeti za odobrenje sklopljene predstečajne nagodbe ali se vjerovnici ne slaže s njezinim sadržajem, jer je to izvan granica koje prvostupanjski sud treba ispitivati po službenoj dužnosti u smislu odredaba članka 66. ZFPSN.

Ovo rješenje se temeljem članka 66. st. 11. ZFPSN dostavlja FINA-i koja će na svojim web stranicama objaviti činjenicu sklapanja predstečajne nagodbe.

U Zagrebu, 31. srpnja 2014

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana a koja se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.



za točnu poštom otpredstavka – ovlašten službenik

Ana Brlek

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Armirača 2/II

Oznaka spisa: 47 Stpn-238/14-9

Ev. 287/14

DOSTAVNICA

Primatelj:

FINA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 31.07.14

Broj priloga:

Obrazac br. 100 (čl. 206 SP) - Dostavnica obična (bijela)