

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	IZNOS POTRAŽIVANJA (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPJEĆA
1	23493872097	ASTRA-GRADNJA d.o.o.	Županići 294, 10000 Zagreb	3.981,68	29.999,97	0,90%	RN0000011-17	18.2.2017
2	63394223640	KONSTRUKTOR d.o.o.	Ulica Boždara Magovca 143, 10000 Zagreb	1.101,60	8.300,01	0,25%	RN0000072-16	6.10.2016
3	52822555432	Dječji vrtić Zvončić	Hanamanova ulica 3/A, 10000 Zagreb	3.972,89	29.933,74	0,90%	RN0000007-22; RN0000018-22; RN0000031-22; RN0000008-23	01.04.2022; 29.05.2022; 21.08.2022; 16.02.2023
4		Vladimir Židar		11.666,58	87.901,85	2,63%	RN0000068-16; RN0000088-16; RN0000093-16; RN0000101-16; RN0000020-17; RN0000028-17; RN0000031-17; RN0000038-17; avans	29.09.2016; 31.11.2016; 30.12.2016; 28.01.2017; 30.03.2017; 30.04.2017; 28.05.2017; 30.06.2017
5	55024927706	ZUBIĆ STAN d.o.o.	Svetice 42, 10000 Zagreb	915,79	6.900,02	0,21%	RN0000062-17	27.9.2017
6	90305153407	BRUNCH BAR j.d.o.o.	Ogulinška ulica 7, 10000 Zagreb	852,91	6.426,25	0,19%	RN0000091-16	9.11.2016
7	53425232703	AGROBURZA D.O.O.	Kašvernska cesta 16, 10000 Zagreb	13.401,88	100.976,46	3,02%	RN000011-23	29.3.2023
8	03837120932	B.B.-GRADNJA D.O.O.	Malešnica 16, 10000 Zagreb	1.159,97	8.739,79	0,26%	RN000036-21	30.10.2021
9	65634706217	GROSNIG D.O.O.	Kaptol 24, 10000 Zagreb	188.297,17	1.418.725,03	42,48%	RN000070-19	30.1.2020
10	77320362574	PROENERGO D.O.O.	Andrije Kačića Miočica 11, 10000 Zagreb	165.290,62	1.245.382,18	37,29%	RN0000056-22; RN0000012-23; RN0000105-20	14.01.2023; 16.03.2023; 29.01.2021
11	24696789308	TRINITY MEDIA J.D.O.O.	Zagrebačka 97, 10410 Velika Gorica	621,25	4.680,81	0,14%	RN0000004-23	16.2.2023
12	43118119983	STAMBENI ZG D.O.O.	Savska cesta 183, 10000 Zagreb	105,00	791,12	0,02%	RN000009-23	25.2.2023
13	86902586755	BRUNO VURAIĆ	Zagorska Sela 36A, Zagorska Sela	15.523,69	116.983,24	3,50%	kamata	28.2.2023
14	53425232703	AGROBURZA D.O.O.	Kašvernska cesta 16, 10000 Zagreb	10.358,83	78.048,60	2,34%	avans	28.2.2023

Prilog 6. Popis novcanih i nenovcanih trazbina duznika

15	18189087545	TOMMARK INFOSISTEMI, OBRT ZA RAČUNALNE USLUGE, VL. TOMISLAV BOJKIĆ I MARKO LILEK	Pletenička 19, 10000 Zagreb	15.926,74	120.000,02	3,58%	avans	28.2.2023
16	18663136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	KATANČIČEVA 5, 10000 ZAGREB	10.039,38	75.641,71	2,27%	Potraživanja po obračunu PDV-a i dobit, obračun bolovanja, plaćeni troškovi zaštite na radu	28.2.2023
		Ukupno:		443.215,98	3.339.410,80	100,00%		

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marketin-
ging i inženjering
Zagorska Sela



EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

IZJAVA

Uprava društva **EL-LON d.o.o.**, OIB: 03749184018, Zagorska Sela 36a, Zagorska Sela ovom izjavom izjavljuje da na dan 31.03.2023. godine ima 9 zaposlenih.

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marko-
ting i inženjering
Zagorska Sela



EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

RED. BR.	GRUPA AMORT.	NAZIV	PROS. STAROST (GGMM)	NABAVNA VRIJEDNOST	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA	NETO VRIJEDNOST
1	0	Zemljište	13 01	36 589,08	0,00	36 589,08
2	20	Dostavna vozila	6 01	10 620,56	10 620,56	0,00
3	20 1	Ostala oprema	14 06	3 328,69	3 328,69	0,00
4	25 1	Strojvi i alati	4 06	1 985,01	1 898,88	86,13
5	25 2	Uredska oprema	3 07	5 273,59	3 782,56	1 491,03
6	25 3	Ostala oprema	3 04	2 509,67	1 438,14	1 071,53
7	25 4	Oprema za graditeljstvo	15 01	1 055,15	1 055,15	0,00
8	25 5	Dostavna i osobna vozila	2 01	29 572,38	14 170,10	15 402,28
9	25 6	Dostavna vozila	19 08	8 969,40	8 969,40	0,00
10	5	Poslovno garažni objekti	13 01	25 602,03	15 171,52	10 430,51
11	50	Računalna oprema i alati	10 09	6 357,86	6 275,57	82,29
				131.883,42	66.710,57	65.152,85

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, market-
ing i inženjering
Zagorska Sela



EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyya 11

10 000 Zagreb

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva **EL-LON d.o.o.**, OIB: 03749184018, Zagorska Sela 36a, Zagorska Sela ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu društva.

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL-LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, merke-
ting i inženjering
Zagorska Sela



EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyya 11

10 000 Zagreb

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava **EL-LON d.o.o.**, OIB: 03749184018, Zagorska Sela 36a, Zagorska Sela ovom izjavom izjavljuje da nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, market-
ing i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyya 11

10 000 Zagreb

IZJAVA

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva **EL-LON d.o.o.**, OIB: 03749184018, Zagorska Sela 36a, Zagorska Sela ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika **EL-LON d.o.o.**

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutrašnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, market-
ting i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

IZLUČNA PRAVA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	48922277236	ACRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, 10000 Zagreb	11.567,72	87.158,99	100,00%	Ugovor o leasingu br.10/184/21	28.2.2023	HYUNDAI TUCSON 1.6 CRDI COMFORT PLUS 2WD; 2020; TMAJC81AGMJ024119
			UKUPNO	11.567,72	87.158,99	100,00%			

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

« EL - LON » d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marketin-
ging i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	2138784111	BKS Bank AG	Mjeteški trg 3, 51000 Rijeka	351.282,56	2.648.738,45	100,00%	Ugovor o dugoročnom kreditu br.030-01003941, Aneka broj 1 Ugovora o deviznom iznosu zadržanja br. 030-0900448	1.2.2032	Istočna dvorilica i stambeno poslovna zgrada br.9, Iločka ulica 9, Zagreb, kat. čest. 860; zem. knjžni odjel: ZAGREB, kat. općina 335622, TREŠNJEVKA; br. ek. uložika 8457
			UKUPNO	351.282,56	2.648.738,45	100,00%			

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, market-
ing i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR732360001101323767	Zagrebačka banka d.d.	8.3.2002.	0,00
2	HR8824880011100134450	BKS Bank d.d.	28.10.2017.	0,00
3	HR4424120081139003979	Sistinska banka d.d.	23.9.2015.	0,00

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja:

«Uprava društva EL-LON d.o.o. ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke EL-LON d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke EL-LON d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku EL-LON d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja. »

Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL-LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marketin-
ging i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (HRK)
1. Troškovi sirovina i materijala	809	6.095,41
2. Ostali vanjski troškovi	883	6.649,20
3. Neto plaće i nadnice	6.618	49.863,32
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.974	14.873,10
5. Doprinosi na plaće	1.767	13.313,46
6. Amortizacija	849	6.396,79
7. Ostali troškovi	1.412	10.638,71
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	55	410,63
UKUPNO	14.366	108.240,63

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marka-
ting i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U
KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (pamični, izvanpamični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)
1	FINA	Ovršni	OV-10325/18	Zadužnica	BKS Bank AG, Mjlekanski trg 3, 51000 Rijeka, OIB: 02138784111	Ovršenik	301.326,83	2.270.362,07

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
građevinarstvo, montažu, marketin-
ging i inženjering
Zagorska Sela

EL-LON d.o.o.

OIB: 03749184018

Zagorska Sela 36a

Zagorska Sela

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyya 11

10 000 Zagreb

POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)
1	66206657607	CVITANOVIĆ BRUNO	796,34	6.000,02
2	39576986201	SLONJŠAK IVAN	595,03	4.483,25
3	89657634696	KLOBUČAR KREŠMIR	484,08	3.647,30
4	89902586755	VURAIĆ BRUNO	1.369,36	10.468,28
5	43806391799	RADOVAČ IVANA	711,41	5.360,12
6	71086586082	PARADŽIK MARKO	595,03	4.483,25
7	85898987480	VURAIĆ MILICA	855,38	6.444,86
8	47249317113	PUTNIK NIKOLA	595,03	4.483,25
9	94161627507	PUTNIK TOMISLAV	595,03	4.483,25
10	76052407523	HALAMBEK ŽELIMIR	863,45	6.505,66
11	31818919629	ŠKALEC BERNARD	530,89	3.999,99
		Ukupno:	8.811,05	60.359,28

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu
građevinarstvo, montažu, mreže

ting i inženjering
Zagorska Sela

Prilog 19. Popis obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige

8	72100350919	CVEK USLUGE D.O.O.	Oporovački Vinogradi 82, 10000 Zagreb	405,63	3.056,22	0,34%	53271/1	45.010,30
9	64720212310	TELUR D.O.O.	Dabrovin trg 5, 10000 Zagreb	8.352,86	62.934,62	5,98%	71070/01/100; 3645325/01/100; 61843/01/100; 60944/01/100; 59668/01/100; 58760/01/100; 657201/100; 64627/01/100; 63857/01/100; 62869/1/100	13.03.2022; 12.11.2022; 08.03.2023; 08.03.2023; 10.03.2023; 10.03.2023; 12.03.2023; 17.03.2023; 18.03.2023; 18.03.2023
10	38510153086	DUJUR SERVIS D.O.O.	Matica hrvatske 3, 10410 Velika Gorica	140,00	1.054,83	0,12%	11021580340	30.3.2023
11	81530401884	LIND-GRAD D.O.O.	Božidara Ačuzje 19, 10000 Zagreb	0,08	0,90	0,00%	54461-3-1	1.1.2023
12	44213238913	"GUMA CENTAR" VULKANIZACIJA, IZRADA GUMENE GALANTERIJE, TRGOVINA, AUTOPRAONICA, AUTOSERVIS - VL. SANJIN BAČIĆ	Gospodska 70, 10000 Zagreb	42,34	319,01	0,04%	65365-1-3	30.5.2022
13	60107889585	STUDIO ELIJOMONT DIZAJN D.O.O.	Vrbik 17, 10000 Zagreb	1.081,24	8.146,60	0,90%	2301-1-1/17	19.2.2017
14	75550935023	PETROL D.O.O.	Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb	363,57	2.739,32	0,30%	13107466-31081301; 331049963-300277886; 466791022	11.05.2022; 15.06.2022; 17.10.2022; 25.11.2022; 14.01.2023
15	99053043697	GRUNDFAS-GORUP J.D.O.O.	Grabe 43, 49228 Grabe (Bedekovčina)	3.981,68	29.999,97	3,33%	15010-1-1	29.4.2018
16	26312312997	SEMLER D. O. O.	Put pod Rebar 1, 51000 Rijeka	61,95	466,76	0,05%	19902784-023	30.3.2023
17	3637120932	B.B.-GRADNJA D.O.O.	Malašnica 16, 10000 Zagreb	1.156,97	8.739,79	0,97%	48188/1/1	30.10.2021
18	42889250808	ELEKTRONIČKI RAČUNI D.O.O.	Ulica Simona Gregorića 8, 10000 Zagreb	8,26	62,23	0,01%	18725419-1-2	30.3.2023
19	90656275879	PVH BRANDS CROATIA D.O.O.	Vrankovec 1, 49223 Vrankovec (Sveti Križ Začretje)	129,80	977,98	0,11%	323386703736640	7.1.2020
20	48633701387	MAČEK - TVORNICI VJAKA ZAGREB, D.O.O.	Ulica Milana Ogrizovića 41, 10000 Zagreb	429,88	3.238,93	0,36%	681016-VF-1, 671229VF-1	03.03.2023; 05.03.2023
21	40133237290	FOS D. O. O.	Sveti Križ 1, 51322 Fužine	48,05	362,03	0,04%	378543	26.11.2022
22	48922277230	AGRAM LEASING D.O.O.	Remetinečka cesta 98, 10000 Zagreb	526,03	3.963,37	0,44%	43012476/1041	3.1.2023
23	54680477838	HOREX TRADE D.O.O.	Josipa Lončara 6, 10000 Zagreb	23,37	176,08	0,02%	2354988/032; 2374865/03-2	08.06.2021; 08.06.2021
24	90717444524	BARUKIĆ SERVIS I USLUGE D.O.O.	Dugava 8, 10370 Gračec (Brokovičani)	260,00	1.958,97	0,22%	5810301/021	30.3.2023
25	30608889162	MILLEM-INŽENJERING D.O.O.	Dr. Franje Tuđmana 10, 53000 Gospić	3,19	24,04	0,00%	2191974-2-3	30.7.2022
26	39233442442	ZAGREBGRADNJA d.o.o.	V. Ravnice 6, 10000 Zagreb	11.148,70	83.999,88	9,31%	Ugovor o pozajmici	26.2.2023
27	89902586755	BRUNO VURAIĆ	Zagorska Sela 36A, Zagorska Sela	1.732,42	13.062,92	1,45%	Ugovor o pozajmici; obveza prema vlasniku za kupnju u gotovini	26.2.2023
28		MILICA VURAIĆ		39.013,29	293.945,63	32,59%	Ugovor o pozajmici	26.2.2023
29	86518722543	Agrosifera d.o.o.	Dr. Jurja Dobrića 20, 10410 Velika Gorica	7.883,34	59.397,03	6,59%	predajni	26.2.2023
30	53425232703	AGROBURZA D.O.O.	Ksaverska cesta 18, 10000 Zagreb	565,48	4.260,61	0,47%	predajni	26.2.2023

Prilog 19. Popis obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige

31	77320362574	PROENERGO D.O.O.	Andrije Kačića Miošića 11, 10000 Zagreb	22.998,87	173.284,99	19,21%	prodajem	28.2.2023
32	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	KATAŃIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	10.211,67	76.939,83	8,53%	obveze za porez na dohodak, doprinose, porez na dobit	28.2.2023
		UKUPNO:		119.715,72	901.988,08	100,00%		

Neosigurani vjerovnici

Tablica 2:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	2138784111	BKS Bank AG	Mjekarški trg 3, 51001 Rijeka	351.282,56	2.646.736,45	100,00%	Ugovor o dugoročnom kreditu br.030- 51003841. Aneta broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-5900448	1.2.2032	ložišta dvorište 1 stambeno poslovna zgrada br. 9, ložišta ulica 9, Zagreb, kat. čest. 060; zem. knjžni odjel: ZAGREB, kat. općina 335622, TRŠIŃJEVKA; br. z.k uložica 8467
		UKUPNO		351.282,56	2.646.736,45	100,00%			

Razlučni vjerovnici

Tablica 3:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	48922277230	AGRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, 10000 Zagreb	11.567,72	87.158,99	100,00%	Ugovor o leasingu br.10/184/21	28.2.2023	HYUNDAI TUCSON 1,6 CRDI COMFORT PLUS 2WD; 2020; TMAJCB1AGM024119
		UKUPNO		11.567,72	87.158,99	100,00%			

Izlučni vjerovnici

Tablica 4:

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)
1	66206657607	CVITANOVIĆ BRUNO	796,34	6.000,02
2	39576986201	SLONJŠAK IVAN	595,03	4.483,25
3	89557634596	KLOBUČAR KREŠIMIR	484,08	3.647,30
4	89902586755	VURAIĆ BRUNO	1.389,38	10.468,28
5	43806391799	RADOVAČ IVANA	711,41	5.360,12
6	71086588082	PARADŽIK MARKO	595,03	4.483,25
7	85898987480	VURAIĆ MILICA	855,38	6.444,86
8	47249317113	PUTNIK NIKOLA	595,03	4.483,25
9	94161627507	PUTNIK TOMISLAV	595,03	4.483,25
10	76052407523	HALAMBEK ŽELIMIR	863,45	6.505,66
11	31876919629	ŠKALEC BERNARD	530,89	3.999,99
		Ukupno:	8.011,05	60.359,26

Tražbine radnika

Zagorska Sela, 10.05.2023.

EL-LON d.o.o.

BRUNO VURAIĆ, direktor

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
Zagorska Sela



EL-LON d.o.o.
ZAGORSKA SELA, Zagorska sela 36a

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2023. do 28.02.2023. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

EL-LON d.o.o., ZAGORSKA SELA (u nastavku: Društvo), OIB 03749184018, MBS 080047866 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: ZAGORSKA SELA, Zagorska sela 36a

Uprava: Bruno Vuraić, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Elektroinstalacijski radovi

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 11

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2023. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritijecati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjnjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2023. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

01.01.2023. Republika Hrvatska je kao funkcionalnu valutu prihvatila euro. Podatci prethodne godine (2022.) preračunati su u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 72.718,00 EUR.

Nematerijalna imovina

Bilješka br. 2

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 EUR.

Materijalna imovina

Bilješka br. 3

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 72.718,00 EUR.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2022.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2023.
Zemljište	36.589,00 €	36.589,00 €
Građevinski objekti	10.644,00 €	10.431,00 €
Postrojenja i oprema	- €	- €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	19.618,00 €	18.133,00 €
Biološka imovina	- €	- €
Predujmovi za materijalnu imovinu	- €	- €
Materijalna imovina u pripremi	- €	- €
Ostala materijalna imovina	- €	- €
Ulaganja u nekretnine	7.565,00 €	7.565,00 €
UKUPNO	74.416,00 €	72.718,00 €

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Ulaganja u nekretnine

Bilješka br. 3a

Ulaganja u nekretnine podrazumijevaju nekretnine (zemljište, zgrada, dio zgrade, i sl.) koje društvo posjeduje zbog ostvarivanja prihoda od najma i/ili zbog porasta tržišne vrijednosti nekretnine.

Ulaganja u nekretnine na dan izvještavanja iznose 7.565,00 EUR.

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina u slučaju kada je vjerojatno da će društvo imati buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine i kada je trošak ulaganja u nekretnine moguće pouzdano izmjeriti.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, a mjerenje nakon početnog priznavanja društvo provodi prema odabranom modelu sukladno računovodstvenim politikama društva i standardima financijskog izvještavanja.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospijanja dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 660.720,00 EUR.

Zalihe

Bilješka br. 7

Stanje zaliha na dan izvještavanja iznosilo je 47.000,00 EUR.

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.	Indeks 2023/2022
Sirovine i materijal	30.724,00 €	47.000,00 €	152,97
Proizvodnja u tijeku	- €	- €	
Gotovi proizvodi	- €	- €	
Trgovačka roba	- €	- €	
Predujmovi za zalihe	- €	- €	
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	- €	- €	
Biološka imovina	- €	- €	
UKUPNO	30.724,00 €	47.000,00 €	

Zalihe se vode po metodama definiranim u računovodstvenim politikama, računovodstvenim standardima i zakonskim propisima.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 443.374,00 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 388.762,00 EUR.

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.	Indeks 2023/2022
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- €	- €	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Potraživanja od kupaca	440.013,00 €	388.762,00 €	88,35
UKUPNO	440.013,00 €	388.762,00 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 8b

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova društva u iznosu 158,00 EUR.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 8c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 10.039,00 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 44.415,00 EUR.

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka br. 9

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 154.360,00 EUR.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka br. 9a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u vrijednosne papire

Bilješka br. 9b

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u vrijednosne papire u visini od 28.270,00 EUR.

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.	Indeks 2023/2022
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	- €	- €	

Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Ulaganja u vrijednosne papire	28.270,00 €	28.270,00 €	100,00
UKUPNO	28.270,00 €	28.270,00 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo vrijednosnih papira kod poduzetnika unutar grupe ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u zajmove, depozite i slično

Bilješka br. 9c

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 126.090,00 EUR.

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.	Indeks 2023/2022
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	- €	- €	
Dani zajmovi, depoziti i slično	126.090,00 €	126.090,00 €	100,00
UKUPNO	126.090,00 €	126.090,00 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala financijska imovina

Bilješka br. 9d

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 15.986,00 EUR.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 11

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 12

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 242.867,00 EUR.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 13

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 2.681,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 14

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 15

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo je na dan izvještavanja imalo revalorizacijske rezerve u iznosu 397,00 EUR.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 18

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 215.158,00 EUR.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 19

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 24.631,00 EUR. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

Bilješka br. 20

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Bilješka br. 21

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

Bilješka br. 22

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća dužim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo dugoročne obveze u visini od 78.378,00 EUR.

Dugoročne obveze za primljene robe i usluge

Bilješka br. 22a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza za primljene robe i usluge.

Dugoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 22b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 22c

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 78.378,00 EUR.

Dugoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 22d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obaveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je duži od godine dana.

Dugoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 22e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima.

Ostale dugoročne obveze

Bilješka br. 22f

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih dugoročnih obveza.

Odgođena porezna obveza

Bilješka br. 22g

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročne obveze po osnovi odgođene porezne obveze.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 23

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijanja kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 412.193,00 EUR.

Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 26.161,00 EUR.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Ukupne kratkoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 50.896,00 EUR.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 23c

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 284.471,00 EUR.

Kratkoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 23d

Društvo je na dan izvještavanja imalo 31.444,00 EUR obveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 23e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 23f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 8.011,00 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 23g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 10.212,00 EUR.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 23j

Ostale kratkoročne obveze Društva na dan izvještavanja iznosile su 998,00 EUR.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo na dan izvještavanja nije imalo odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

Bilješka br. 25

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2023. godini ukupno su iznosili 55.916,00 EUR.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	175.260,00 €	55.916,00 €	31,90
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	- €	- €	
UKUPNO	175.260,00 €	55.916,00 €	

Prihodi od prodaje

Bilješka br. 25a

Društvo je u poslovnoj godini 2023. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 55.916,00 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	175.260,00 €	55.916,00 €	31,90
UKUPNO	175.260,00 €	55.916,00 €	

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 25b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 25c

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni rashodi

Bilješka br. 26

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2023. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 28.623,00 EUR.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Promjene vrijednosti	- €	- €	
Materijalni troškovi	86.171,00 €	3.383,00 €	3,93
Troškovi osoblja	107.040,00 €	20.718,00 €	19,36
Amortizacija	11.112,00 €	1.698,00 €	15,28
Ostali troškovi	14.661,00 €	2.824,00 €	19,26
Vrijednosna usklađenja	- €	- €	
Rezerviranja	- €	- €	
Ostali poslovni rashodi	- €	- €	
UKUPNO	218.984,00 €	28.623,00 €	

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 3.383,00 EUR.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Troškovi sirovina i materijala	41.310,00 €	1.618,00 €	3,92
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	44.861,00 €	1.765,00 €	3,93
UKUPNO	86.171,00 €	3.383,00 €	

Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 1.618,00 EUR.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajмова i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 1.765,00 EUR.

Troškovi osoblja

Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2023. godini troškovi osoblja iznosili su 20.718,00 EUR.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Neto plaće i nadnice	66.686,00 €	13.236,00 €	19,85
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	22.056,00 €	3.948,00 €	17,90
Doprinosi na plaće	18.298,00 €	3.534,00 €	19,31
UKUPNO	107.040,00 €	20.718,00 €	

Amortizacija

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 1.698,00 EUR.

Ostali troškovi

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 2.824,00 EUR ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 26f

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

Bilješka br. 26g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 26h

Društvo u poslovnoj godini nije imalo ostalih poslovnih rashoda.

Financijski prihodi

Bilješka br. 27

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2023. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 286,00 EUR.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Bilješka br. 27a

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo financijske prihode koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda.

Nerealizirani dobiti od financijske imovine

Bilješka br. 27b

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Bilješka br. 27c

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo je do dana izvještavanja ostvarilo ostale financijske prihode u visini 286,00 EUR.

Financijski rashodi

Bilješka br. 28

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2023. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 109,00 EUR.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	33.958,00 €	109,00 €	0,32
Tečajne razlike i drugi rashodi	- €	- €	
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	- €	- €	
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	- €	- €	
Ostali financijski rashodi	20,00 €	- €	0,00
UKUPNO	33.978,00 €	109,00 €	

Financijski rashodi s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 28a

Društvo nije iskazalo financijske rashode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Financijski rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda, tečajnih razlika i drugih rashoda s društvima koji nisu unutar grupe

Bilješka br. 28b

Financijski rashodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe ili iz odnosa s financijskim institucijama, a koji se sastoje od rashoda kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih rashoda iznosili su 109,00 EUR.

Nerealizirani gubici od financijske imovine

Bilješka br. 28c

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu koja se svodi na prodajnu vrijednost prema tržišnoj vrijednosti izlistanoj na burzi i/ili uređenom tržištu vrijednosnih papira odnosno nije iskazalo gubitke na dionicama iz vlastitog portfelja.

Neto vrijednosna usklađenja financijske imovine

Bilješka br. 28d

Neto vrijednosno usklađenje financijske imovine proizlazi iz promjene njene vrijednosti prema mjerenju po fer vrijednosti.

Društvo nije provodilo neto vrijednosna usklađenja u poslovnoj godini.

Ostali financijski rashodi

Bilješka br. 28e

Ostali financijski rashodi se odnose na financijske rashode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% (realizirani gubici) te drugih financijskih rashoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo nije imalo ostalih financijskih rashoda u poslovnoj godini.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

Društvo je u poslovnoj godini 2023. ostvarilo ukupne prihode u visini od 56.202,00 EUR.

UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2023. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 28.732,00 EUR.

POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit. Porezni obveznik je sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit poreznu osnovicu poreza na dobit utvrdio prema novčanom načelu.

Naziv pozicije	2022	2023	Indeks 2023/2022
Dobit prije oporezivanja	510,00 €	27.470,00 €	5386,27
Gubitak prije oporezivanja	- €	- €	
Porez na dobit	658,00 €	2.839,00 €	431,46
Dobit razdoblja	- €	24.631,00 €	
Gubitak razdoblja	148,00 €	- €	0,00

VII. PRIHVATANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2023., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Dubravka Jurišić

Direktor:
Bruno Vuraić

» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
Zagorska Sela

Od 2021. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja. Dodano je nekoliko pozicija u Bilancu i RDG. Obrazac Dodatni podaci je ostao neizmijenjen s time da su se promijenili samo brojevi AOP pozicija. Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na Inicijalnu verziju Excel datoteke 4.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
4.0.0.	Nova izmijenjena verzija obrasca za 2021. godinu

Referentna stranica

Vrsta posta: 777

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2023 . godinu

Kontrolni broj

56.535.385.77

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Oveznost predaje nefinancijskog izvještaja: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvještaja

OIB subjekta: 03749184018

Matični broj (MB): 03813665

Matični broj subjekta (MBS): 080047866

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog trgovačkog suda)

Naziv obveznika: EL-LON d.o.o.

Poštanski broj: 49296

Naziv naselja: ZAGORSKA SELA

Ulica i kućni broj: Zagorska sela 36a

Adresa e-pošte obveznika: el-lon@zg.t-com.hr

Telefon: 01/6218-678

Internet adresa:

Šifra grad/općine: 521

Zagorska Sela

Županija:

2 KRAPINSKO-ZAGORSKA

Šifra NKD-a: 4321

Elektroinstalacijski radovi

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeak broja zaposlenih tijekom razdoblja: 8 (prethodna godina)

11 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 8 (prethodna godina)

11 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

2 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA Dodatni podaci

NE Bilješke uz financijske izvještaje

NE Izvještaj o novčanim tokovima

NE Izvještaj o promjenama kapitala

NE Revizorsko izvješće

NE Godišnje izvješće

NE Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka

NE Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 01356011 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: DUJUR SERVIS d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: Dubravka Jurišić

(ukoliko se zove i prethodne osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 01/6218-678

(ukoliko se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: dujur.servis@zg.t-com.hr

(ukoliko se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

Bruno Vuraić

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

» EL - LON « d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu

građevinarstvo, elektro, mehanika

ting i inženjering

Zagorska Sela

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 28.02.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		74.416	72.718
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		74.416	72.718
1. Zemljište	011		36.589	36.589
2. Građevinski objekti	012		10.644	10.431
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		19.618	18.133
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		7.565	7.565
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		633.636	660.720
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		30.724	47.000
1. Sirovine i materijal	039		30.724	47.000
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 28.02.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		445.304	443.374
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		440.013	388.762
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		158	158
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		5.133	10.039
6. Ostala potraživanja	052			44.415
III. KRATKOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		154.360	154.360
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		28.270	28.270
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		126.090	126.090
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		3.248	15.986
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		708.052	733.438
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		218.236	242.867
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.681	2.681
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		397	397
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		215.308	215.158
1. Zadržana dobit	084		215.308	215.158
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-148	24.631

BILANCA
stanje na dan 28.02.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	087			24.631
2. Gubitak poslovne godine	088		148	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		79.321	78.378
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		79.321	78.378
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		410.495	412.193
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		53.935	50.896
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		284.472	284.471
7. Obveze za predujmove	116		31.445	31.444
8. Obveze prema dobavljačima	117		21.588	26.161
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		6.106	8.011
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		12.949	10.212
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			998
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		708.052	733.438
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 132)	127		175.260	55.916
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		175.260	55.916
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		218.984	28.623
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		86.171	3.383
a) Troškovi sirovina i materijala	136		41.310	1.618
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		44.861	1.765
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		107.040	20.718
a) Neto plaće i nadnice	140		66.688	13.236
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		22.056	3.948
c) Doprinosi na plaće	142		18.296	3.534
4. Amortizacija	143		11.112	1.698
5. Ostali troškovi	144		14.661	2.824
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		78.212	286
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		2.065	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		76.147	286
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		33.978	109
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		33.958	109
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		20	

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		253.472	56.202
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		252.962	28.732
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		510	27.470
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		510	27.470
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		656	2.839
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-148	24.631
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	24.631
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		148	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+186)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 28.02.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu	227			

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245	175.260	55.916
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i piće	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanost, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	175.260	55.916
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	1	1

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2023. do 28.02.2023.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	1	1
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključeni u vlastite proizvode ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272	1.473	
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273	1.473	
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274	1	1
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277		
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284	2.065	
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287	33.958	109
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	1.858	0
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290	1.858	
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-N1I

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0	0
7. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2023. do 28.02.2023.

**Obrazac
POD-NTD**

Obveznik: 03749184018; EL-LON d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantjema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		0	0

Izvjestaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-PK

Obrazac: 0274916481E; EL-LON d.o.o.

Cipis postizije		Sasporidljivo imateljima kapitala matice										
AOP stavak	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOP stavak	Razlika izdajaka	Reserve za vlasnike dionice	Vlasite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Osobne rezerve	Reserve za vlasnike dionice	Razlika izdajaka	Reserve za vlasnike dionice	Statutarne rezerve	Osobne rezerve	Reserve za vlasnike dionice	
Prethodno razdoblje												
01	1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja											
02	2. Promjene računovodstvenih politika											
03	3. Ispravak pogreški											
04	4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)											
05	5. Dobačnik razdoblja											
06	6. Tečajne razlike iz prethodne razdoblja											
07	7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine											
08	8. Dobačnik ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalo sveukupno dobit (manjak) za prodaju											
09	9. Dobačnik ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog teka											
10	10. Dobačnik ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu											
11	11. Uklon ostalo sveukupno dobit (gubitak) iz ostalih rezervi posrednih sudjelovanja u interesima											
12	12. Aktivni dobitak po planovima deliktiranih primanja											
13	13. Ostale neovisne promjene kapitala											
14	14. Preuzet ili ispravak prijava dionice u kapitalu											
15	15. Stanje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predodređene nagodbe i nastalog revalorizacijem dobiti)											
16	16. Stanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predodređene nagodbe											
17	17. Stanje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog revalorizacijem dobiti											
18	18. Ostalo vlasničko doniranje											
19	19. Uplate članova/akcionara											
20	20. Isplata udjela u dobiti/dionice											
21	21. Ostale raspodjele i isplate članovima/akcionarima											
22	22. Prijenos po godišnjem rasporedu											
23	23. Povećanje rezervi u postupku predodređene nagodbe											
24	24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)											
DOBITAK IZVJEŠTAJA O PROMJENAMA KAPITALA, propisane postupne odobrenje postupka (AOP 04)												
25	25. OSTALA SVLOBUVA NA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 05 do 14)											
26	26. SVLOBUVA NA DOBIT ILI SUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 08-21)											
27	27. FRANKACIJE I VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PUDNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)											

Izvjestaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-PK

Opis pozicije	ACF oznaka	Rb. tablica	Kapitalna statika							Fin. vrijednost institucija imovine kroz odjavu specijaliziranih dobiti (raspodjela za prihodnu	
			Temeljni (upisan) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Statne za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli ostalima (svojka)	Dodatne rezerve	Opće rezerve		Rehabilitacijske rezerve
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tekuća razdoblja											
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	28										
2. Promjene računovodstvenih politika	29										
3. Ispravak pogreški	30										
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (ACF 28 do 30)	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	32										
6. Tečajne razlike iz prethodna razdoblja	33										
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajna materijala i nematerijalna imovina	34										
8. Dobitak ili gubitak s osnovne računovodstvene financijalne imovine prava iz vrijednosti kroz ostala sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prihodnu)	35										
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36										
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u imovinu	37										
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobit/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38										
12. Akarski doprinosi po planovima obitavne primanja	39										
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	40										
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41										
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstavljanja nagodbe i nastalog revalorizirane dobiti)	42										
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagodbe	43										
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog revalorizirane dobiti	44										
18. Otup vlastitih dionica	45										
19. Uplate članovima	46										
20. Ugledi udjela u dobiti dionice	47										
21. Ostale raspodjele i kapitala članovima	48										
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49										
23. Povozanje rezervi u postupku predstavljanja nagodbe	50										
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (ACF 31 do 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (preuzetima poduzetnik obveznik zrtvovane MSP-9)											
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDoblJA, UMANJENO ZA POREZE (ACF 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDoblJA (ACF 33 + 42)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSKACIJE S VLAŠNICIMA TEKUĆEG RAZDoblJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACF 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obveznik: 03749194018; EL-LON d.o.o.

Obrazac
POD-PK

AOP oznaka	Raz. izdaje	13	14	15	16	17	18	19 (4 do 7 + 8 + 9 do 18)	Majorski investicijski iznos	Ukupno kapital i rezerve
Profesionalno razdoblje										
		01								
		02								
		03								
		04								
		05								
		06								
		07								
		08								
		09								
		10								
		11								
		12								
		13								
		14								
		15								
		16								
		17								
		18								
		19								
		20								
		21								
		22								
		23								
		24								
ODRZANJE IZVEŠTAJA O PROMJENAMA KAPITALA (pogledajte poduzetnički obrazac)										
		25								
		26								
		27								

RA

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2023. do 28.02.2023.

Obrazac
POD-PK

Obrascnik: 03749184016; EL-LDR 6.0.0.

Opis pozicije	AOP brojka	Rbr. kategorija	Učinkoviti dio zastite novčanim fondovima	Udiovanje do zastite neto ulagača u institucije	Dobiti rezervne fer vrijednosti	Tečajna razlika iz prethodna institucijnog postrojenja	Zadržana dobit / profesionalni gubitak	Dobit / gubitak poslovnih godina	Ukupno nagodajljive unaklone kapitala neto	Maksimalni preostali imovni	Ukupno Kapitali i rezerve
Tečajna razdoblja											
1. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja	25										0
2. Promjene računovodstvenih politika	29										0
3. Ispravci pogreški	30										0
4. Stanje na prvi dan tekućeg razdoblja (AOP 25 do 30)	31		0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	32										0
6. Tečajna razlika iz prethodna inozemnog postrojenja	33										0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34										0
8. Dobitak ili gubitak s canove naloženog vraćanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalo sveobuhvatnu dobit (raspodjela za prodaju)	35										0
9. Dobitak ili gubitak s canove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36										0
10. Dobitak ili gubitak s canove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37										0
11. Udio u zaradi sveobuhvatnog dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38										0
12. Akumulirani običajni dobiti/gubitci po planovima obitavnih primanja	39										0
13. Ostale revalorizacijske promjene kapitala	40										0
14. Povećanje ili smanjenje priznate direktno u kapitalu	41										0
15. Smanjenje temeljnog (opisanog) kapitala (osim u postupku predstavljanja nagodbe i razdoblja nematerijalne dobiti)	42										0
16. Smanjenje temeljnog (opisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagodbe	43										0
17. Smanjenje temeljnog (opisanog) kapitala nastalog revalorizacijom dobiti	44										0
18. Ostalo veštih obitavnih dobiti	45										0
19. Ujedinjena darovateljstva	46										0
20. Isplata udjela u dobiti/višnove	47										0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/donatorima	48										0
22. Prijenos po podlijevanju raspodjele	49										0
23. Povećanje rezervi u postupku predstavljanja nagodbe	50										0
24. Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja (AOP 32 do 50)	51		0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOBITAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (promjena poduzetnik obvešta)											
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52		0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53		0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Redni broj i rezultat kontrole	Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku
Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici	
1	OK Pogreška signalizira da Datum Od ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK Pogreška signalizira da oznaka primjene MSF(IHSF), vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
3	OK Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
4	OK Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
5	OK Pogreška signalizira da Šifra svrha predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
6	OK Ako se predaje izvještaj u likvidaciji (vrsta izvještaja 30) - nije moguće predaja izvještaja sa svrhom predaje 3 (statistika i javna objava). Za društva u likvidaciji za statističke i druge potrebe financijski izvještaj predaje se za svaku kalendarsku godinu, a u svrhu javne objave vrsta izvještaja 30 predaje se za razdoblje od datuma početka do datuma kraja likvidacije - bez obzira koliko dugo ona traje. S obzirom da ta dva razdoblja ne mogu po definiciji biti ista - nije moguća predaja izvještaja sa svrhom 3. Isto tako, za izvještaj u likvidaciji koji se predaje u svrhu javne objave, a obzirom da stupac "tekuća" godina predstavlja ukupno razdoblje likvidacije, a ne samo tekuću godinu - podaci za prethodnu godinu se ne unose pa će u slučaju da kod takvog izvještaja popunite prethodnu godinu kontrola javiti pogrešku. S obzirom da likvidacija u pravilu ne počinje 1.1. i ne završava 31.12. kontrola će upozoriti ako je takav datum početka ili datum kraja razdoblja kod javne objave
7	OK Pogreška signalizira da polje Obveznost predaje nefinancijskog izvješća nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Obveznost predaje nefinancijskog izvješća različito od 1 mogu imati samo trgovačka društva pod uvjetom da su veliki, da imaju više od 500 zaposlenih u koloni prethodne godine i da spadaju u grupu od posebnog državnog interesa. Ako obveznik koji nije trgovačko društvo ili obveznik koji nije veliki i nema 500 zaposlenih označi nešto drugo osim 1, kontrola javlja pogrešku. Kontrola će također javiti i upozorenje ako je obveznik veliki, ima više od 500 zaposlenih, a nije označio da je obveznik predaje nefinancijskog izvješća.
8	OK Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazno). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
9	OK Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
10	OK Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični broj počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
11	OK Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
12	OK Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
13	OK Pogreška signalizira da Poštanski broj ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
14	OK Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
15	OK Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
16	OK Pogreška signalizira da šifra gradopćine nije upisana ili je pogrešno upisana
17	OK Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra
18	OK Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različitu od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
19	OK Kontrola provjerava da li je za oviena društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva
20	OK Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
21	OK Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi)
22	OK Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta
23	OK Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.
24	OK Pogreška signalizira da šifra djelatnost nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema)

25	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
26	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
27	OK	Pogreška signalizira da postotak demašnog i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
28	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za one kolone podataka koje su popunjene u Bilanci.
29	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podatak o osobi za kontaktiranje, telefona, adresa e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čud, posebne znakove itd.)
30	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti ista. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog elarja potvrde o predaji putem web-a.
31	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.

Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)

32	OK	Polozije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 125) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ukupno aktiva i ukupno pasiva mogu biti nula samo kod završne likvidacijske bilance za javnu objavu (vrsta predaje 2 i vrsta izvještaja 30).
33	OK	Polozije izvanbilančni zapisi u aktivi (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 126) u obje kolone podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 1.
34	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 087) i Gubitak poslovne godine (AOP 088) ne mogu biti istovremeno popunjene u koloni prethodne ili tekuće godine.
35	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 087) i Gubitak poslovne godine (AOP 088) u Bilanci moraju biti jednake stavkama Dobit razdoblja (AOP 186) i Gubitak razdoblja (AOP 187) u Računu dobiti i gubitka. Iznimka su obveznici primjene MSFI-a kod kojih su imali prekinuto poslovanje. Kod njih vrijedi da AOP 087 mora biti jednak AOP-u 189, a AOP 088 mora biti jednak AOP-u 200. Zbog zaokruživanja iznosa dopušteno je odstupanje od 1kn. Ova kontrola ne vrijedi kod konsolidiranih izvještaja.
36	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika d.d., d.o.o ili j.d.o.o. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaku kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.
37	OK	AOP 089 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u obje kolone podataka ako je u obje broj mjeseci poslovanja veći od nule.
38	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ove kontrole javlje pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola javlja pogrešku. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.
39	OK	Samo reaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodČop za kolonu prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istoj toj koloni. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakoj koloni u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno reaktivan.
40	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.
41	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.
42	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 128, 131, 157, 159, 160, 161, 168 i 169 u koloni tekućeg razdoblja.
43	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 240, 243, 261 i 296 u koloni tekućeg razdoblja.
44	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.
45	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069 do 083, 088 i 089 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.
46	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 134, 145 do 154, 173, 181, 184, 185, 188, 191, 194, 197, 198, 201 do 227 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.
47	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 038, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
48	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 026 do 030, 032, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.

Upozorenje - zadržavanje		Broj upozorenja: 1
49	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 091 do 096, 015 do 021, 029 do 033, 043 i 044 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.
50	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 097 do 013, 022 do 024, 026, 027 i 034 do 039 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.
51	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 185 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 201 uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa. Kod obveznika MSFI-a koj su imali prekinuto poslovanje AOP 198 mora biti jednak AOP oznaci 201 uz dopušteno odstupanje od 1kn.
52	OK	AOP oznaka 185 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 204 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa. Ako je subjekt obveznik MSFI-a i ima prekinuto poslovanje tada AOP 198 mora biti jednak AOP-u 204 uz dopušteno odstupanje od 1 kn.
53	OK	AOP oznaka 224 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 225 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.
54	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 201 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 225) u koloni svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).
55	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 204 do 224. Obveznici primjene HSF-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.
56	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSF-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSF.
57	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSF-a popunio bilo koju od AOP oznaka 188 do 200.
58	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 181 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 143 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 1 kn zbog zaokruživanja. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojoj koloni veća od 1.
59	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora i u prethodnoj i u tekućoj godini odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. U obrascu Promjene kapitala AOP oznaka 24 za podatke iz kolone prethodne godine, a AOP 51 za podatke iz kolone tekuće godine stupci 4 do 16, moraju odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 066, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 086 a stupac 20 mora odgovarati AOP oznaci 089. Dopušteno je odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja.
60	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 280 do 282 moguć je i negativan iznos. U slučajju negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučajju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.

Kontrole dodatnih podataka

61	OK	Prichod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 244 mora biti manji ili jednak stavci Prichod od trgovine (prodaje robe i usluga nabavljeni isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 242.
62	OK	Prichod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 247) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prichod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 245) + Prichod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 246).
63	OK	Zbroj AOP oznaka 241+242+245+246+248 do 251 (prichodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prichoda od prodaje (AOP 128+129). U iznimnim slučajjevima zbroj prichoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prichoda po djelatnosti manji od prichoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 1kn zbog zaokruživanja.
64	OK	AOP oznaka 256 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 251.
65	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 252+253 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 128+129 u RDG-u uz dopušteno odstupanje od 1 kn.
66	OK	AOP 276 mora biti manji ili jednak AOP-u 277.
67	OK	AOP 240 ne smije biti veći od AOP oznake 128.
68	OK	AOP 243 ne smije biti veći od AOP oznake 242.
69	OK	AOP 243 ne smije biti veći od AOP oznake 240.
70	OK	AOP 254 ne smije biti veći od AOP oznake 130.
71	OK	AOP 255 ne smije biti veći od AOP oznake 131.
72	OK	AOP 257 ne smije biti veći od AOP oznake 256.
73	OK	AOP 261 ne smije biti veći od AOP oznake 137.
74	OK	AOP 273 ne smije biti veći od AOP oznake 272.
75	OK	AOP 264 ne smije biti veći od AOP oznake 166.
76	OK	AOP 267 ne smije biti veći od AOP oznake 167.
77	OK	AOP 264 ne smije biti veći od AOP oznake 238.

78	OK	Troškovi energije (AOP 262) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.
79	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 263) trebali bi biti veći od nule.
80	OK	Iznos na stavci Prihodi od subвенција-ukupni (AOP 266), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 131 + 132.
81	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključeni u vlastite proizvode ili usluge (AOP 264) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 242). Kontrola upozorava ako je AOP 264 veći od zbroja AOP-a 241 + 245 + 246 + 248 do 251.
82	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključeni u vlastite proizvode ili usluge (AOP 264) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 137.
83	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.
84	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 297.
85	OK	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 274) trebali bi biti veći od nule.
86	OK	AOP 295 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 288 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
87	OK	AOP 296 mora biti manji ili jednak sumi AOP oznaka 288 i 293 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.
88	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 128 ili 131). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.
89	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 229 do 231 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.
90	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 232 do 234 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+124.
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 236 do 237 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 089+101+102+103+111+113+114+115.
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 238 i 239 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+104+105+116+117.
93	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH, AOP 240 moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u zemlji, AOP 252. Ako je iznos na AOP poziciji 240 veći - javlja se pogreška.
94	OK	Ako su Dodatni podaci popunjeni, Prihodi od prodaje unutar grupe ostvareni s nerezidentima RH (razlika AOP oznaka 128 i 240) moraju biti manji ili jednaki stavci Prihodi od prodaje u inozemstvu, AOP 265.
95	OK	Postavke Regional Settings na ovom računaru su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računaru nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuć se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logičke neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, otkopirati Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuce odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Daljeoteku snimljenu na računaru sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.
Kontrola popunjenosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljeni		
96	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Cni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.
97	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.
98	OK	Izveštaj uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".
99	OK	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena obe izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je većina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.
100	OK	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je većina poduzetnika mikro ili mali.

Upozorenja upozorenja			Broj upozorenja: 1
101	OK	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.	
102	OK	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokrivenju gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obavezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.	
103	OK	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisi od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).	
104	OK	Izvještaj s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.	
105	Preporučeno	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u koloni tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u kolonu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju kolona prethodne godine mora biti prazna. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. osim u iznimnim slučajevima kad se tvrtka zatvara po ubrzanom postupku bez stečaja ili likvidacije. U tom slučaju, kontrola javlja upozorenje. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za kolonu godine u kojoj je broj mjeseci poslovanja nula.	
106	OK	Pogrešan tip datoteke. Kako je moguće da i novije i starije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteke, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteke jer je kompatibilan i sa svim verzijama Excel-a te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starijim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji format Excel datoteke ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stariji tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima tekst ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finne aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" s hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovno Fine, a ova kontrola neće javljati pogreške.	
107	OK	Niti jedan iznos ne smije biti upisan s lipama. Kod ručnog unosa Excel datoteke tu mogućnost ne dozvoljava, ali kod programskog punjenja Excel datoteke moguće je "ugurati" i lipu. Isto tako ko Copy/Paste (kopiraj/zaljepi) metode moguće je prebaciti podatke s lipama (nezakružene iznose), tako se podaci prikazuju kao zakružene vrijednosti one to nisu i takav obrazac je nespriječen i ne može biti učitani. Ako podatke kopirate iz nekog drugog Excel-a, obavezno ih prije kopiranja zakružite da budu bez decimala.	

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

EL-LON d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 03749184018, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)

Bruno Vuraić s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 89902586755 dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 28.09.2018. (slovima: dvadesetosmirjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći

ANEXS broj 1 U G O V O R A

O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA

br. 030-59000448

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 26.10.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000448 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesetisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
- Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 Banka odobrava Dužniku povećanje okvirnog iznosa zaduženja s postojećih 330.000,00 EUR (tristotridesetisućaeura) na 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura) te produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“

Članak 2.

2.1. Članak 2. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

- Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od

EUR 400.000,00

(slovima: četiristisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
1. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
 2. Temeļjem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - a) kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura).
 3. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
 4. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja

Članak 3.

3.1. Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva.
 - Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže;
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate ne obračunava se.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana 28.09.2018. (slovima: dvadeset osam i devetnaest) godine, pa do dana 28.09.2019. (slovima: dvadeset osam i devetnaest) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
 - 28.12.2019. (slovima: dvadeset osam i devetnaest) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: sto osamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 4.

4.1. Članak 10. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjeru EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg

obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknada temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnica kredita.

Članak 5.

5.1. Članak 12. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,00 pp (slovima: petpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,86% (slovima: osamzarezosamdesetšestposto) godišnje, promjenjiva, potpisana od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

4. Dužnik i Jamac platac ovlaštavaju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlaštenje Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlaštenosti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlaštavaju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

Članak 6.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
 - o z.k.ul. 6996, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, na 99/1000 dijela k.č. 4042/3, KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE U PROSENIČKOJ UL., ukupne površine 101čhv, 382m2, upisane u z.k.ul. 6996 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 10. Suvlasnički dio: 99/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. Stan u potkrovlju ozn. S11 površine 56,69 čm, garaža u podrumu ozn. G1 površine 77,53 čm u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom
 u korist BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb u:

o z.k.ul. 12115, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI
UDIO REDNI BROJ: 8, k.o. 999901 GRAD ZAGREB, na 9300/79528 dijela k.č. 4518/6,
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9 ILOČKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne
površine 114,3 čhv, 411 m², upisane u z.k.ul. 12115, iste k.o. sa kojim je suvlasničkim
dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 8. Suvlasnički dio:
9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-
1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm, a nalazi se u podrumu zgrade-
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog
vjerovnika.

4. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može
ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju
korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora."

Članak 7.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da su nekretnine u njihovom vlasništvu na kojoj
dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u
korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka
iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni
dužnik.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog
vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni
na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

Članak 8.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče Založnom Vjerovniku da su nekretnine iz članka 6. ovog
Ugovora, a koji je predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo
te da nije opterećeno teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i
korištenje nekretnina snose Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje da neće otuđiti Strojewe, ni zasnivati založna ili
druga stvama prava - terete, a niti davati Strojewe na korištenje trećim osobama.
3. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje, do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom
Ugovoru osiguravati Strojewe od rizika loma, a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Banke.-
4. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje prije početka korištenja kreditnih sredstava dostaviti
Banci policu osiguranja od rizika loma Strojewa sa izvršenim vinkulacijama prava iz polica u korist
Banke.
5. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika izvršiti ili produžiti
osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni
dužnik 1/ Založni Dužnik 2.

Članak 8.

OVRHA

1. Dužnik i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva
pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika
kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od
potpisa ovog Ugovora.
2. Dužnik i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih
dana od potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva
vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43,
Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe
prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik
se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika
izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini
Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

Članak 9

Članak 20. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

Podpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----

2. Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----

3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu dostavljati i obrađivati u Hrvatskom registru obveza po kreditima d.o.o. (HROK).-----

Članak 10.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20% (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.-----

Članak 11.


1. Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju na snazi na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

Članak 12.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik 1, 1 (slovima: jedan) Jamac platac/Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.-----

2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

Za Banku:
Po punomoćnicima


Davor Vrabec


Valentina Harapin Štrkalj

Za Založnog vjerovnika:
Po punomoćnicima



Davor Vrabec


Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:

EL-LON d.o.o. »EL-LON« d.o.o.
unutarnju i vanjsku trgovinu,
devinarstvo, montažu, market
ing i inženjering
Bruno Vuraić mreža: Sela 36a ☎ 049/53-11

Jamac platac/Založni dužnik 2:


Bruno Vuraić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Bruni Vuraiću, voditelju grupe-pravne osobe i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u Odjelu za poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mjekarski trg 3 (u daljnjem tekstu: Osnivač Banka)

ELCOM d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 95202348925, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Bruno Vuraić s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 95202348925 dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u sklopu su u Zagrebu dana 26.10.2017. (slovima: dvadesetšestistopadvijetisuće sedamnaeste) godine sljedeći

U G O V O R O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030-59000448

UVODNE ODREDBE Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

IZNOS I NAMJENA Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke broj 379/308/2017 od dana 26.10.2017., Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od

EUR 330.000,00
(slovima: tristotridesećestisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.

- c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća svake pojedine obveze.
- Oslobođeni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
- Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
- kratkoročni krediti s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 330.000,00 EUR (slovima: tristotridestisućaeura), uz maksimalni kumulativni iznos kredita iz okvira do 330.000,00 EUR (slovima: tristotridestisućaeura).
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 3. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto), jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja odobrenog plasmana. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva,
 - Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže;
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate ne obračunava se.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana 26.10.2017. (slovima: dvadesetšestistopaddvjetisućesedamnaeste) godine, pa do dana 26.10.2018. (slovima: vadesetšestistopaddvjetisućeosamnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti duži od:
 - 26.12.2018. (slovima: dvadesetšestogprosincadvjetisućeosamnaeste) godine, s time da dospjeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti duže od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

**UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG
UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio sljedeće uvjete:
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O
POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospjeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospjevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarezčetrdeset jedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za šve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospjeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE
Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 1/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 1/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunale naknade temeljem ovog Ugovora na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos terećiti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA
Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE
Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Osnivaču da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesetisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,00 pp (slovima: petpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarezčetrdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskonste Dužnik i Jamac platac se obvezuje/u na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA
Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je Dužnik strana Udruga – neprofitna organizacija, osnovana i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritelnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Jamca platca, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je jamac platac prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
- j) Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u nadležni registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva tijeku za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim udrugama, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - g) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - h) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platca se obvezuje:
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva nadležnom sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - d) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

PRIVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA Članak 15.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospjeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospjeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i

preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redosljedu računanja.

2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnice kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 16.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu za 0,25 (slovima: nulazarezdvadesetpet) postotnih poena i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.

6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkovicima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.

timno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima
pisane naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili
ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana
rastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti
sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih
odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom
okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih
strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 22.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (slovima: dva)
zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i Jamca platca.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabet

Valentina Harapin Štrkaj

BKS Bank
Glavna podružnica Hrvatski

Za Dužnika:
EL-LON d.o.o.

[Signature]
EL-LON d.o.o.
posredništvo i vanjsku trgovinu
posredništvo, montažu, marke
ting i inženjering
tel: 359 040/53-114

Za Jamca platca:

[Signature]
Bruno Vuraić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINI BILJEŽNIK
Merja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELONIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080047866

OIB:

03749184018

TVRTKA:

- 1 EL-LON društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, građevinarstvo, montažu, marketing i inženjering
- 1 EL-LON d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela)
Zagorska Sela 36/a

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Bruno Vuraić, OIB: 89902586755
Zagorska Sela, Zagorska Sela 36/a
- 2 - direktor
- 2 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/4439-2	29.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/305-4	09.09.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-97/9828-4	29.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-03/2543-4	23.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-10/19826-3	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	27.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	25.03.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	01.05.2018	elektronički upis

HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu
 KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
 dan: 28.09.2018. 13:12

Verificirani ZK uložak

Općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6996

Broj dnevnika: Z-51001/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Ime:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
 ISKLJUČENO)**

A

**Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4042/3	KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE U PROSENIČKOJ UL.		101	362	
	UKUPNO:		101	362	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 99/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan u potkrovlju ozn. S11 površine 56,69 čm, garaža u podramu ozn. G1 površine 77,53 čm u nacrtu ažiranja označeno tamno zelenom bojom. URAIĆ BRUNO, OIB: 89902586755, ZAGORSKA SELA BR. 36/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Izas	Primjedba
1.			
1.1	Primitljeno: 26. listopada 1989. Z-11641/89 Temeljem pravomoćnog rješenja komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Susjedgrad od 15. veljače 1988. klasa: 465-01/88-02/2 UP/I-2206-05-03/88-3 i zaključka istog naslova Odjela za imovinsko pravne poslove od 19. listopada 1989. klasa 460-01/88-02/27 ur. br. 2206-05-03-88-2 uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 4042 i 4044 radi postavljanja i održavanja uređaja kabela za prijenos i razvod el. energije pravcem koji ide od trafostanice br. 1277 koja se nalazi na dijelu kčbr. 4044 zapadno u dužini 4 m preko kčbr. 4042 zatim nastavlja jugo-istočnim pravcem u dužini 9 m po kčbr. 4042, ulazi u kčbr. 4044 u pravcu jugo-istok u dužini 37 čm i izlazi na ulicu Prosenička kčbr. 4045 i to 137 čm južno od kčbr. 6911 i kčbr. 4045 po istočnoj međi kčbr. 4044 sve u širini od 6 m, tj. ukupno 300 m zauzete površine, za korist: ELEKTRA, GUNDULIĆEVA BR. 32, ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvake iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20 00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 42648/2018

Verificirani ZK
broj ZK uloška:
NIM OMJEI



ILJKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
na dan: 28.09.2018. 13:17

Verificirani ZK uložak

općinska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 12115

broj dnevnika: Z-51001/2018
broj plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVAČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4518/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9 ILOČKA ULICA I DVORIŠTE		114,3	411	
		UKUPNO:		114,3	411	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93,00 čm, a nalazi se u podrumu zgrade. EL-LON D.O.O., OIB: 63749184018, ZAGORSKA SELA BR.36/A, ZAGORSKA SELA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		
1.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-10701/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2011. solemniziran pod br. OV-2328/11, punomoći br. 174/11 od 01. siječnja 2011. i punomoći br. 176/11 od 01. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.260.000,00 kn (milijundvjestošezdesettisućakuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama kreditora (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	1.260.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.02.2016. broj Z-6630/16 Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. siječnja 2016. (OV-1830/16 od 10. veljače 2016.) te dvije punomoći od 01. prosinca 2015., br. 2018/2015, odnosno br. 2019/2015, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 1.260.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestošeizdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	1.260.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/93, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 42651/2018



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
DARJA BOŠNJAKJavnobilježnički prtjednik
ANA IKARIĆ

Kontrolni broj: 1350715a2eb01c

Službeni QR kod naveden na ovom elektroničkom zapisu omogućuje provjeriti točnost sadržaja. Ako želite učiniti i na mrežni adresi <http://na.uredjavnost.hr/public/pocetakDokumenta> unesom kontrolni broj. U ovoj službi postoji će prikazati svaki ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan profesionalni izvratku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i svoje podatke u trenutku izdaje izvratka.

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-10324/2018
Zagreb, 28.09.2018.Javni bilježnik
Darja BošnjakJavnobilježnički prtjednik
ANA IKARIĆ

mjedba

26/03,
jem

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2 A, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika/Založnog dužnika 1:** za društvo **EL-LON d.o.o.** sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080047866, OIB 03749184018, direktor gospodin **Bruno Vuraić**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska sela 36A, rođen 14.07.1962. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105236023 izdanu od PP Klanjec, a podatke za Društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca/Založnog dužnika 2:** gospodin **BRUNO VURAIĆ**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska sela 36A, osobni podaci utvrđeni kao gore.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **ANEKS broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448** koji sadrži **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) nekretnina**, sklopljen dana 28.09.2018. (dvadesetosmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka (Grad Rijeka)**, Mljekarski trg 3, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040364313, OIB 02138784111, u svojstvu **Banke i BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43**, upisana u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod FN 91810 s, OIB 95202348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Utvrđuje se da se ovaj Aneks broj 1 odnosi na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000448 koji je sklopljen dana 26.10.2017. godine između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska i društva EL-LON kao dužnika te Brune Vuraića kao Jamca platca.-----

Direktor Založnog dužnika 1 i Založnik dužnik 2 izjavljuju da podaci iz izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb od 28.09.2018. godine, br. izv.: 42648/2018 i 42651/2018 odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga I izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudionicima je izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.800,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-10327/18**-----

U Zagrebu, 28.09.2018. (dvadesetosmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prijatelj
ANA ŠKARIĆ



EL-LON d.o.o.
Zagorska Sela 36a
ZAGORSKA SELA
OIB : 03749184018

Datum ispisa: 05.05.2023

Stranica: 1 / 1

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

AOP114

Uvjeti ispisa: Konto: 2140

PP od:

OJ:

Komerc.:

Regija:

PP do:

Objekt:

R. nalog:

Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner	17020	ZAGREBGRADNJA d.o.o. ZAGREB					OIB :
2140	1-18	28.12.18	27.01.19	POZAJMICA br.1	0,00	3.981,68	3.981,68 P
	1-19	29.03.19	28.04.19	POZAJMICA br.1	0,00	2.123,56	2.123,56 P
	2-19	30.08.19	29.09.19	POZAJMICA br.2	0,00	1.990,84	1.990,84 P
	3-19	04.10.19	03.11.19	POZAJMICA br.3	0,00	3.052,62	3.052,62 P
	Ukupno				0,00	11.148,70	11.148,70 P
Ukupno svi poslovni partneri					0,00	11.148,70	11.148,70 P

Stanje konta po radnicima
POČETNO STANJE do 02.2023

AOP114

Uvjeli ispisa: Konto :2144

Radnik: do :

Objekt:

SIJ:

Radnik	Duguje	Potražuje	Saldo	
Konto 2144	OBAVEZE ZA FINANCJSKE ZAJMOVE PREMA FIZIČKIM OSOBAMA -vlasnik			
02 VURAIĆ BRUNO	57.000,00	57.734,42	734,42 P	
05 VURAIĆ MILICA	22.039,20	61.052,49	39.013,29 P	
Ukupno	79.039,20	118.786,91	39.747,71 P	
	SVEUKUPNO	79.039,20	118.786,91	39.747,71 P

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

AOP116

Uvjeti ispisa: Konto: 2240 PP od: OJ: Komerc.: Regija:
2250 PP do: Objekt: R. nalog: Vrsta dok.:
2251

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner	110	KUPCI GRADANI					OIB :
2251	A10000001-22	04.01.22	03.02.22	RAČUN ZA PREDUJAM	0,00	2.084,81	2.084,81 P
	Ukupno				0,00	2.084,81	2.084,81 P
Poslovni partner	17003	AGROSFERA d.o.o. VELIKA GORICA					OIB : 86518722543
2251	77			PS	0,00	7.883,34	7.883,34 P
	Ukupno				0,00	7.883,34	7.883,34 P
Poslovni partner	17009	AGROBURZA d.o.o. ZAGREB					OIB : 53426232703
2240	99-22	29.03.22	28.04.22	Situacija br.	2.091,98	2.654,46	562,48 P
	Ukupno				2.091,98	2.654,46	562,48 P
Poslovni partner	20046	PROENERGO d.o.o. ZAGREB					OIB : 77326362574
2251	01-21	09.06.21	09.07.21	Predujam LiBi OsiK	0,00	19.908,42	19.908,42 P
	01-21-1	25.06.21	25.07.21	Predujam LiBi OsiK	14.441,70	15.447,34	1.005,64 P
	Ukupno				14.441,70	35.355,76	20.914,06 P
Ukupno svi poslovni partneri					16.533,68	47.978,37	31.444,89 P

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjeti ispisa: Konto: 2200

PP od:
PP do:

OJ:
Objekt:

Komerc:
R. nalog:

Regija:
Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner 011		BESTCOPY d.o.o.					OIB : 95659198757
				ZAGREB			
2200	106/977-01-92	28.02.23	30.03.23	106/najam 2-23	0,00	91,04	91,04 P
Ukupno					0,00	91,04	91,04 P
Poslovni partner 017		BAUHAUS - ZAGREB k.d.					OIB : 71642207963
				ZAGREB			
2200	110/951-08/3923-2022	23.03.22	22.04.22	110/potroš.materijal	0,00	18,17	18,17 P
Ukupno					0,00	18,17	18,17 P
Poslovni partner 021		SCHRACK TECHNIK d.o.o.					OIB : 36365310424
				ZAGREB			
2200	119/11082/1/0	22.03.22	21.04.22	119/materijal	113,08	268,10	155,02 P
	485/49277/1/0	20.12.22	19.01.23	485/materijal	14,89	14,88	0,01 D
Ukupno					127,97	282,98	155,01 P
Poslovni partner 023		ELEKTRO PAVIKO d.o.o.					OIB : 49100698114
				ZAGREB			
2200	483/1151/1/22	28.12.22	27.01.23	483/materijal	0,00	1.580,14	1.580,14 P
	27/50/1/22	20.01.23	19.02.23	27/materijal	0,00	49,51	49,51 P
	74/154/1/22	17.02.23	19.03.23	74/materijal	0,00	458,13	458,13 P
	75/186/1/22	24.02.23	26.03.23	75/materijal	0,00	340,63	340,63 P
Ukupno					0,00	2.428,41	2.428,41 P
Poslovni partner 024		ENERGY CENTAR PLUS d.o.o.					OIB : 21231559118
				ZAGREB			
2200	270/4373-101-82078	29.07.22	28.08.22	270/materijal	656,56	754,91	98,33 P
	353/5582-101-82078	30.09.22	30.10.22	353/materijal	443,50	443,49	0,01 D
	386/5917-101-82078	17.10.22	16.11.22	386/materijal	0,00	20,01	20,01 P
	384/5915-101-82078	17.10.22	16.11.22	384/materijal	0,00	110,36	110,36 P
	385/5916-101-82078	17.10.22	16.11.22	375/materijal	0,00	381,83	381,83 P
	387/5918-101-82078	17.10.22	16.11.22	387/materijal	0,00	56,73	56,73 P
	388/5919-101-82078	17.10.22	16.11.22	388/materijal	0,00	225,24	225,24 P
	389/6070-101-82078	21.10.22	20.11.22	389/materijal	0,00	753,61	753,61 P
	390/6275-101-82078	31.10.22	30.11.22	390/materijal	0,00	199,38	199,38 P
	391/6276-101-82078	31.10.22	30.11.22	391/materijal	0,00	37,03	37,03 P
	406/6384-101-82078	03.11.22	03.12.22	406/potroš.materijal	0,00	4,11	4,11 P
	407/6626-101-82078	15.11.22	15.12.22	407/materijal	0,00	50,84	50,84 P
	410/6629-101-82078	15.11.22	15.12.22	410/materijal	0,00	110,34	110,34 P

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjeti ispisa: Konto: 2200

PP od:

OJ:

Komerc.:

Regija:

PP do:

Objekt:

R. nalog:

Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
Poslovni partner 024		ENERGY CENTAR PLUS d.o.o. ZAGREB				OIB : 21231559118		
2200	409/6628-101-82078	15.11.22	15.12.22	409/materijal	0,00	88,36	88,36 P	
	408/6627-101-82078	15.11.22	15.12.22	408/materijal	0,00	868,74	868,74 P	
	438/6918-101-82078	30.11.22	30.12.22	438/materijal	0,00	44,29	44,29 P	
	439/6917-101-82078	30.11.22	30.12.22	439/materijal	0,00	107,24	107,24 P	
	443/6913-101-82078	30.11.22	30.12.22	443/materijal	0,00	49,61	49,61 P	
	441/6915-101-82078	30.11.22	30.12.22	441/materijal	0,00	32,74	32,74 P	
	440/6916-101-82078	30.11.22	30.12.22	440/materijal	0,00	40,18	40,18 P	
	442/6914-101-82078	30.11.22	30.12.22	442/materijal	0,00	323,39	323,39 P	
	488/7253-101-82078	15.12.22	14.01.23	488/materijal	0,00	155,04	155,04 P	
	489/7252-101-82078	15.12.22	14.01.23	489/materijal	0,00	191,68	191,68 P	
	481/7469-101-82078	30.12.22	29.01.23	481/materijal	0,00	69,36	69,36 P	
	9/389-101-82078	31.01.23	02.03.23	9/materijal	0,00	409,43	409,43 P	
	13/385-101-82078	31.01.23	02.03.23	13/materijal	0,00	64,00	64,00 P	
	10/388-101-82078	31.01.23	02.03.23	10/materijal	0,00	15,79	15,79 P	
	11/387-101-82078	31.01.23	02.03.23	11/materijal	0,00	19,25	19,25 P	
	12/386-101-82078	31.01.23	02.03.23	12/materijal	0,00	506,58	506,58 P	
	69/725-101-82078	15.02.23	17.03.23	69/materijal	0,00	954,50	954,50 P	
	71/723-101-82078	15.02.23	17.03.23	71/materijal	0,00	16,98	16,98 P	
	70/724-101-82078	15.02.23	17.03.23	70/materijal	0,00	80,80	80,80 P	
	72/1039-101-82078	28.02.23	30.03.23	72/materijal	0,00	136,95	136,95 P	
	73/1038-101-82078	28.02.23	30.03.23	73/materijal	0,00	128,18	128,18 P	
Ukupno					1.100,08	7.450,97	6.350,89 P	

Poslovni partner 039		HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB				OIB : 81793146560		
2200	475/5007021897-280-2	31.12.22	30.01.23	475/naknada 12-22	61,58	55,67	5,91 D	
	476/01829920630000230101	31.12.22	30.01.23	476/naknada 12-22	89,89	95,80	5,91 P	
Ukupno					151,47	151,47	0,00	

Poslovni partner 045		ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.-Čistoća ZAGREB				OIB : 85584863987		
2200	430/211326/2022	30.11.22	30.12.22	430/naknada 11-22	0,00	11,95	11,95 P	
	431/211327/2022	30.11.22	30.12.22	430/naknada 11-22	12,11	11,95	0,16 D	
	480/232597/2022	31.12.22	30.01.23	480/naknada 12-22	0,00	11,95	11,95 P	
	479/232598/2022	31.12.22	30.01.23	479/naknada 12-22	11,95	12,11	0,16 P	
	48/24585/2023	28.02.23	30.03.23	48/naknada 2-23	0,00	11,94	11,94 P	
	49/24594/2023	28.02.23	30.03.23	49/naknada 2-23	0,00	11,94	11,94 P	
Ukupno					24,06	71,84	47,78 P	

Poslovni partner 046		HEP ELEKTRA d.o.o.				OIB : 46830600751		
-----------------------------	--	---------------------------	--	--	--	--------------------------	--	--

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjeti ispisa: Konto: 2200

PP od:
PP do:

OJ:
Objekt:

Komerc.:
R. nalog:

Regija:
Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner 048				HEP ELEKTRA d.o.o. ZAGREB			OIB : 4683060751
2200	427/236241-22102-0	29.11.22	29.12.22	427/naknda 10-22	0,00	36,62	36,62 P
	427/236241-221022-0	29.11.22	29.12.22	427/naknda 10-22	0,00	-18,12	18,12 D
	46/230006241-230120-0	31.01.23	02.03.23	46/uredba RH 1-23 HEP	43,70	45,50	1,80 P
	47/2300006241-230220-8	28.02.23	30.03.23	47/uredba RH 2-23 HEP	45,50	77,95	32,45 P
Ukupno					89,20	141,95	52,75 P
Poslovni partner 051				CVEK USLUGE d.o.o. ZAGREB			OIB : 72100350919
2200	53/27/1/1	23.02.23	25.03.23	53/materijal	0,00	405,63	405,63 P
Ukupno					0,00	405,63	405,63 P
Poslovni partner 082				TELUR d.o.o. ZAGREB			OIB : 64720212310
2200	71/797/01/100	11.02.22	13.03.22	71/materijal	12,36	178,98	166,62 P
	364/5325/01/100	13.09.22	12.11.22	364/materijal	775,30	775,31	0,01 P
	61/643/01/100	06.02.23	08.03.23	61/materijal	0,00	4.674,75	4.674,75 P
	60/644/01/100	06.02.23	08.03.23	60/materijal	0,00	94,00	94,00 P
	59/656/01/100	08.02.23	10.03.23	59/materijal	0,00	128,60	128,60 P
	58/660/01/100	08.02.23	10.03.23	58/materijal	0,00	128,67	128,67 P
	65/72/01/100	10.02.23	12.03.23	65/materijal	0,00	12,66	12,66 P
	64/827/01/100	15.02.23	17.03.23	64/materijal	0,00	555,08	555,08 P
	63/857/01/100	16.02.23	18.03.23	63/materijal	0,00	1.650,53	1.650,53 P
	62/860/01/100	16.02.23	18.03.23	62/materijal	0,00	941,94	941,94 P
Ukupno					787,66	9.140,52	8.352,86 P
Poslovni partner 090				DUJUR SERVIS d.o.o. VELIKA GORICA			OIB : 38510163086
2200	110/21/2/82049	28.02.23	30.03.23	110/naknada	0,00	140,00	140,00 P
Ukupno					0,00	140,00	140,00 P
Poslovni partner 091				LIND GRAD d.o.o. ZAGREB			OIB : 81530401884
2200	54/481-2-1	01.01.23	31.01.23	54/naknada 1-23	49,37	49,29	0,08 D
Ukupno					49,37	49,29	0,08 D
Poslovni partner 105				GUMA CENTAR v.l.Sanjin Bačić ZAGREB			OIB : 44213238913
2200	153/55-1-3	30.04.22	30.05.22	153/naknada 4-22	0,00	42,34	42,34 P
Ukupno					0,00	42,34	42,34 P
Poslovni partner 112				STUDIO EUROMONT DIZAJN d.o.o. ZAGREB			OIB : 60107889585
2200	22/01-1-1/17	20.01.17	19.02.17	22/gipsars radovi/Re[kovi]ćeva	0,00	1.081,24	1.081,24 P
Ukupno					0,00	1.081,24	1.081,24 P

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjete ispisaa: Konto: 2200

PP od:
PP do:

OJ:
Objekt:

Komerc.:
R. nalog:

Regija:
Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner	112	STUDIO EUROMONT DIZAJN d.o.o. ZAGREB					OIB : 60107889585
Poslovni partner	124	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. ZAGREB					OIB : 75550985023
2200	131/37458	11.04.22	11.05.22	131/gorivo	0,00	68,35	68,35 P
	310/61387	16.07.22	15.08.22	310/gorivo	0,00	69,51	69,51 P
	331/48963	17.09.22	17.10.22	331/gorivo	0,00	76,69	76,69 P
	380/277886	26.10.22	25.11.22	380/gorivo	0,00	80,84	80,84 P
	460/191922	15.12.22	14.01.23	460/gorivo	0,00	68,18	68,18 P
	Ukupno				0,00	363,57	363,57 P
Poslovni partner	138	GRUNDFAS-GROUP j.d.o.o. BEDEKOVČINA					OIB : 99053983697
2200	150/10-1-1	30.05.18	28.06.18	150/2.privr.situacija	0,00	3.981,68	3.981,68 P
	Ukupno				0,00	3.981,68	3.981,68 P
Poslovni partner	17014	ADRIATIC OSIGURANJE d.d. ZAGREB					OIB : 94472454976
2200	123/8210226361	15.03.22	14.04.22	123/osiguranje ZG337KL	952,93	952,94	0,01 P
	Ukupno				952,93	952,94	0,01 P
Poslovni partner	18007	SEMMLER d.o.o. KLIMNO					OIB : 26312382997
2200	109/02288-0-23	28.02.23	30.03.23	109/najem 2-23	0,00	61,95	61,95 P
	Ukupno				0,00	61,95	61,95 P
Poslovni partner	19012	B.B.GRADNJA d.o.o. ZAGREB					OIB : 03637120932
2200	491/49/1/1	30.09.21	30.10.21	491/dubljanja zidova Radnička	0,00	1.159,97	1.159,97 P
	Ukupno				0,00	1.159,97	1.159,97 P
Poslovni partner	19013	ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o. ZAGREB					OIB : 42889250806
2200	107/20419-1-2	28.02.23	30.03.23	107/poštarina	0,00	8,26	8,26 P
	Ukupno				0,00	8,26	8,26 P
Poslovni partner	20025	HILFINGER STORES d.o.o. SV.KRIŽ ZAČRETJE					OIB : 90656275879
2200	322/385150/1/6640	08.08.20	07.09.20	322/odjeća	0,00	129,80	129,80 P
	Ukupno				0,00	129,80	129,80 P
Poslovni partner	20029	MAČEK-TYORNICA VJAKA ZAGREB d.o.o. ZAGREB					OIB : 48633701387
2200	68/1018-VP-1	01.02.23	03.03.23	68/materijal	0,00	211,80	211,80 P
	67/1229/VP-1	03.02.23	05.03.23	67/materijal	0,00	218,08	218,08 P
	Ukupno				0,00	429,88	429,88 P
Poslovni partner	20044	FOŠ d.o.o. FUŽINE					OIB : 40133237290

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjeti ispisa: Konto: 2200		PP od: PP do:		OJ: Objekt:	Komerc.: R. nalog:	Regija: Vrsta dok.:	
Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner 20044		FOS d.o.o. FUŽINE					OIB : 40133237280
2200	378/583	26.10.22	25.11.22	378/ugosticanje	0,00	48,05	48,05 P
Ukupno					0,00	48,05	48,05 P
Poslovni partner 21007		AGRAM LEASING ZAGREB					OIB : 48922277230
2200	41/012479/1/041	01.02.23	03.03.23	41/24.rata	0,00	526,03	526,03 P
Ukupno					0,00	526,03	526,03 P
Poslovni partner 21014		HOREX TRADE d.o.o. ZAGREB					OIB : 54860477838
2200	238/4986/03/2	08.04.21	08.05.21	238/materijal	0,00	9,74	9,74 P
	237/4985/03/2	08.04.21	08.05.21	237/materijal	0,00	13,63	13,63 P
Ukupno					0,00	23,37	23,37 P
Poslovni partner 21027		BARUKČIĆ SERVIS I USLUGE d.o.o. DUGO SELO					OIB : 90717444524
2200	50/102/01/231	28.02.23	30.03.23	50/usluga	0,00	260,00	260,00 P
Ukupno					0,00	260,00	260,00 P
Poslovni partner 22008		MILLEM INŽENJERING d.o.o. HOTEL LIKA GOSPIĆ					OIB : 30608989162
2200	219/1674-2-3	30.06.22	30.07.22	219/ugosticanje	0,00	3,19	3,19 P
Ukupno					0,00	3,19	3,19 P
Ukupno svi poslovni partneri					3.282,74	29.444,54	26.161,80 P

**D O D A T A K (anex)
ugovoru o financijskom leasingu**

broj: 10/184/21
datum sklapanja: 16.03.2021

sklopljenim između AGRAM LEASING-a d.o.o., OIB 48922277230, Remetinečka cesta 98, 10020 Zagreb, i

primatelja leasinga	EL-LDN d.o.o.
adresa	ZAGORSKA SELA - ZAGORSKA SELA 36a
OIB	03749184018
za objekt leasinga	
naziv/marka/model	HYUNDAI TUCSON 1,6 CRDI COMFORT PLUS 2WD
identifikacijski broj	TMAJC31AGMU024119

Primatelj leasinga je upoznat s činjenicom da AGRAM LEASING koristi sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) za potrebe financiranja po ovom Ugovoru sklopljenom s Primateljem leasinga, a prema kriterijima određenim od strane HBOR-a (u daljnjem tekstu: kriteriji prihvatljivosti), te koja sredstva su osigurana temeljem ugovora o kreditu Europska investicijska banka (u daljnjem tekstu: EIB) - HBOR ili izvora HBOR-a.

Primatelj leasinga je upoznat sa kriterijima prihvatljivosti, te je suglasan s primjenom povoljnijih uvjeta financiranja po ugovoru jer AGRAM LEASING koristi sredstva HBOR-a za financiranje po Ugovoru, te prihvaća sve odredbe iz Ugovora radi mogućnosti korištenja tih sredstava i korištenja povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga.

Primatelj leasinga se obvezuje omogućiti AGRAM LEASINGU, EIB-u, HBOR-u ili njegovim predstavnicima, i trećim osobama ovlaštenim od EIB-a, HBOR-a, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije, uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Ugovora;
- b) obilazak lokacije, instalacija i radova koje se odnose na objekt leasinga, te omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba i omogućiti provjeru načina korištenja objekta leasinga u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša;
- c) pregled njegovih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Ugovor koji mu je odobren, i to u bilo koje vrijeme tijekom trajanja Ugovora;
- d) pregled sve dokumentacije koja se odnosi na objekt leasinga, kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije;
- e) razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga;
- f) nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u financiranje objekta leasinga ili na koje objekt leasinga utječe;
- g) na prvi pisani zahtjev HBOR-a ili EIB-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže.

Primatelj leasinga je upoznat kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i objekt leasinga objaviti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Primatelj leasinga se obvezuje da će sa objektom leasinga postupati i upravljati na način i u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Primatelj leasinga se obvezuje osigurati da se za objekt leasinga oprema nabavlja, usluge osiguravaju i radovi naručuju u skladu s relevantnim direktivama Europske unije (u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili objekt leasinga) i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi.

Primatelj leasinga se obvezuje dok god je na snazi Ugovor, zadržati posjed nad cjelokupnim ili gotovo cjelokupnim Projektom te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati objekt leasinga kako bi se održao u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom.

Primatelj leasinga se obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, bez neprikladne odgode poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom ili u svezi s objektom leasinga, te će u tu svrhu bez odgađanja obavijestiti HBOR i AGRAM LEASING o svakoj mjeri koju je poduzeo u tu svrhu.

Primatelj leasinga se obvezuje bez odgađanja obavijestiti HBOR i AGRAM LEASING svakoj stinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga.

Primatelj leasinga izjavljuje po svom najboljem znanju kako sredstva koja je platio i koja će platiti AGRAM LEASING-u na ime i u vezi s ovim Ugovorom (učesće, mjesečne rate i sl.) nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma, te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i AGRAM LEASING ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

Primatelj leasinga izjavljuje da niti on niti netko od njegovih povezanih društava, te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s objektom leasinga koji se u cijelosti ili djelomično financira iz sredstva koja su osigurana temeljem ugovora o kreditu EIB-HBOR ili izvora HBOR-a.

Primatelj leasinga izjavljuje da po svom najboljem znanju i uvjerenju jest autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 3000 zaposlenika.

Primatelj leasinga se obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate Ugovora.

Primatelj leasinga se obvezuje voditi relevantnu dokumentaciju o Ugovoru raspoloživu za reviziju tijekom perioda propisanog zakonskom regulativom.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti AGRAM LEASING-u sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Primatelja leasinga, u vezi s Primateljem leasinga kako AGRAM LEASING u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

Primatelj leasinga se obvezuje:

- postupati s objektom leasinga i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;
- na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz točke a);
- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja za zaštitu okoliša primjenjiva na objekt leasinga ako ih ima;
- postupati sukladno odobrenju za zaštitu okoliša.

Primatelj leasinga je unaprijed suglasan da ukoliko u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja Ugovora, AGRAM LEASING izgubi mogućnost korištenja sredstava HBOR-a ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima odnosno ako Primatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava HBOR-a i/ili izgubi mogućnost financiranja tim sredstvima jer (više) ne zadovoljava kriterije HBOR-a, AGRAM LEASING ima pravo na Ugovor primijeniti uvjete koje redovno koristi u svom poslovanju, te za isto nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga.

Potpisom Ugovora Primatelj leasinga, jamci i njihovi ovlašteni zastupnici - fizičke osobe daju svoju suglasnost AGRAM LEASING-u da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja ugovora o leasingu, te koje je saznalo tijekom i vezano uz ugovorni odnos, koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim i/ili tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu HBOR-u odnosno osobama ovlaštenima od HBOR-a te u slučaju potrebe priopćiti, prezentirati i predati HBOR-u odnosno osobama ovlaštenima od HBOR-a.

Primatelj leasinga je suglasan i obvezuje se da će, u slučaju da primi obavijest od AGRAM LEASING-a i/ili HBOR-a kojom se poziva da rate leasinga plaća izravno na račun HBOR-a, od trenutka primitka takve obavijesti rate leasinga plaćati izravno na račun HBOR-a na ime izmirenja leasing rate i smanjenja obveze AGRAM LEASING-a s pozivom na broj leasing Ugovora.

Primatelj leasinga je upoznat sa slijedećim činjenicama:

- da je AGRAM LEASING prenio na HBOR svoje tražbine iz pojedinačnih ugovora o financijskom leasingu koji će se sklopiti između AGRAM LEASING-a i svih primatelja leasinga koji koriste povoljne uvjete financiranja iz sredstava HBOR-a, s učinkom cesije radi osiguranja, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo);
- da je AGRAM LEASING ovlastio HBOR da, u slučaju nelikvidnosti AGRAM LEASING-a ili prijetće nesposobnosti za plaćanje u smislu čl.4. Stečajnog zakona, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja ugovorenih obveza, u slučaju otvaranja predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili redovne likvidacije AGRAM LEASING-a ili drugog načina prestanka AGRAM LEASING-a, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom AGRAM LEASING-u obavijestiti AGRAM LEASING, tako od trenutka primitka izjave, ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja;
- da će spomenutu izjavu HBOR dostaviti AGRAM LEASING-u preporučenom poštom s povratnicom, a AGRAM LEASING je dužan o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Primatelja leasinga na isti način, a o promjeni učinka ustupanja Primatelja leasinga će obavijestiti i HBOR.

Primatelj leasinga se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja uključujući, ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna dopađanja, publikacije, video i audio materijale, internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju objekta leasinga od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje: Uputa). Potpisom ovog Ugovora, Primatelj leasinga ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Primatelj leasinga ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na jednaki način.

Zagreb, 16.03.2021.

AGRAM LEASING
za udjelovanje i vanjsku trgovinu
prodajno-iznajmljivač, montažo, montaža
i inženjering
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11
11000 BEOGRAD
[ovjera primatelja leasinga]

Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB

Datum: 08.05.2023.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

EL-LON d.o.o. OIB: 03749184018

1. Zadužnica: OV-10325/18

Datum i vrijeme primika: 23.02.2023. 08:03. Izdavalatelj: Javni bilježnik.

Naziv i OIB ovrhovoditelja: BKS BANK AG. OIB: 95202348925

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	703,41 €	703,41 €	0,00 €	0,00 €
Kamata ⁽²⁾	23.337,37 €	27.172,22 €	0,00 €	589,12 €
Glavnica	306.619,64 €	5.879,93 €	0,00 €	300.739,71 €
Ukupno	330.660,42 €	33.755,56 €	0,00 €	301.328,83 €

Napomena

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	703,41 €	703,41 €	0,00 €	0,00 €
Kamata ⁽²⁾	23.337,37 €	27.172,22 €	0,00 €	589,12 €
Glavnica	306.619,64 €	5.879,93 €	0,00 €	300.739,71 €
Ukupno	330.660,42 €	33.755,56 €	0,00 €	301.328,83 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde

⁽²⁾ U koloni "Početni iznos duga" u retku "Kamata" prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni "Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)" prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 03.03.2022. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8467

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69736/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	860	ILOČKA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9, Iločka ulica 9, Zagreb			411 211 200	
		UKUPNO:			411	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm,a nalazi se u podrumu zgrade. EL-LON D.O.O., OIB: 03749184018, ZAGORSKA SELA BR.36/A, ZAGORSKA SELA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		
5.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-48226/2020 Prvenstveni red upisa: Z-51620/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000448 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINAMA 28.09.2018, PUNOMOĆI OD 7. LIPNJA 2018., S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018., ULOŽENIM U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-37626/18, u iznosu od 400.000,00 EUR (četristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijecha, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema aneksu broj 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348926, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 8 (B.1)
6.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8467

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003841 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.12.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 03.10.2018, PUNOMOĆ (OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA) 08.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 312.000,00 EUR (slovima: tristodvanaesttisuća eura) u kunsnoj protivrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	312.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (8.1)
6.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 3151 (E-2) k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2022.

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjeli ispisa: Konto: 1200 PP od: OJ: Komerc.: Regija:
 1201 PP do: Objekt: R. nalog: Vrsta dok.:
 1290

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner 17009				AGROBURZA d.o.o. ZAGREB			OIB : 53425232703
1200	RN0000011-23	27.02.23	29.03.23	RAČUN br.	13.401,88	0,00	13.401,88 D
Ukupno					13.401,88	0,00	13.401,88 D
Poslovni partner 19012				B.B.GRADNJA d.o.o. ZAGREB			OIB : 03637120932
1200	RN0000036-21	30.09.21	30.10.21	RAČUN br.	1.159,97	0,00	1.159,97 D
Ukupno					1.159,97	0,00	1.159,97 D
Poslovni partner 19026				PROADRIA d.o.o. DUBROVNIK			OIB : 55828087505
1200	RN0000018-20	27.02.20	28.03.20	RAČUN br.	3.402,52	0,00	3.402,52 D
	RN0000033-20	19.05.20	18.06.20	RAČUN br.	3.366,02	0,00	3.366,02 D
Konto - Ukupno					6.768,54	0,00	6.768,54 D
1290	RN0000018-20	27.02.20	28.03.20	RAČUN br.	0,00	3.402,52	3.402,52 P
	RN0000033-20	19.05.20	18.06.20	RAČUN br.	0,00	3.366,02	3.366,02 P
Konto - Ukupno					0,00	6.768,54	6.768,54 P
Ukupno					6.768,54	6.768,54	0,00
Poslovni partner 19031				GROSING d.o.o. ZAGREB			OIB : 65634706217
1200	RN0000070-19	31.12.19	30.01.20	RAČUN br.	188.297,17	0,00	188.297,17 D
Ukupno					188.297,17	0,00	188.297,17 D
Poslovni partner 20048				PROENERGO d.o.o. ZAGREB			OIB : 77320362574
1200	RN0000056-22	15.12.22	14.01.23	RAČUN br.	27.590,15	24.047,91	3.542,24 D
	RN0000012-23	14.02.23	16.03.23	RAČUN br.	38.082,23	35.601,22	2.481,01 D
Konto - Ukupno					65.672,38	59.649,13	6.023,25 D
1201	RN0000105-20	30.12.20	29.01.21	RAČUN br.	159.267,37	0,00	159.267,37 D
Ukupno					224.939,75	59.649,13	165.290,62 D
Poslovni partner 23002				TRINTY MEDIA j.d.o.o. VELIKA GORICA			OIB : 24696789308
1200	RN0000004-23	17.01.23	16.02.23	RAČUN br.	621,25	0,00	621,25 D
Ukupno					621,25	0,00	621,25 D
Poslovni partner 23005				STAMBENI ZG d.o.o. ZAGREB			OIB : 43118119983
1200	RN0000009-23	28.01.23	25.02.23	RAČUN br.	105,00	0,00	105,00 D
Ukupno					105,00	0,00	105,00 D
Ukupno svi poslovni partneri					467.309,73	78.548,40	388.761,33 D

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 28.02.2023

Uvjeti ispisa: Konto: 1200 PP od: OJ: Komerc.: Regija:
1201 PP do: Objekt: R. nalog: Vrsta dok.:
1290

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner 033		ASTRA GRADNJA d.o.o.					OIB : 23483872087
		ZAGREB					
1200	RN0000011-17	17.02.17	17.02.17	RAČUN br.	3.981,68	0,00	3.981,68 D
	Ukupno				3.981,68	0,00	3.981,68 D
Poslovni partner 070		KONSTRUKTOR d.o.o.					OIB : 63384223640
		ZAGREB					
1200	RN0000072-16	06.09.16	06.10.16	Objekt AKUO Energy Med	1.101,60	0,00	1.101,60 D
	Ukupno				1.101,60	0,00	1.101,60 D
Poslovni partner 071		DJEČJI VRTIĆ ZVONČIĆ					OIB : 52822555432
		ZAGREB					
1200	RN0000007-22	17.03.22	01.04.22	RAČUN br.	86,27	0,00	86,27 D
	RN0000018-22	29.04.22	29.05.22	RAČUN br.	374,44	0,00	374,44 D
	RN0000031-22	22.07.22	21.08.22	RAČUN br.	3.127,28	0,00	3.127,28 D
	RN0000006-23	17.01.23	16.02.23	RAČUN br.	384,90	0,00	384,90 D
	Ukupno				3.972,89	0,00	3.972,89 D
Poslovni partner 087		KONSTRUKTOR-INŽINJERING d.d.					OIB : 81356391287
		SPLIT					
1200	1	01.01.15	31.01.15	PS	12.130,73	0,00	12.130,73 D
1290	1	01.01.15	31.01.15	PS	0,00	12.130,73	12.130,73 P
	Ukupno				12.130,73	12.130,73	0,00
Poslovni partner 110		KUPCI GRADANI					OIB :
		.					
1200	RN0000068-16	30.08.16	29.09.16	Vladimir Zidar	566,31	0,00	566,31 D
	RN0000088-16	31.10.16	30.11.16	Vladimir Zidar	167,63	0,00	167,63 D
	RN0000093-16	30.11.16	30.12.16	Vladimir Zidar	712,46	0,00	712,46 D
	RN0000101-16	29.12.16	28.01.17	Vladimir Zidar	849,16	0,00	849,16 D
	RN0000020-17	28.02.17	30.03.17	Vladimir Zidar	1.249,68	0,00	1.249,68 D
	RN0000028-17	31.03.17	30.04.17	Zidar Vladimir	892,83	0,00	892,83 D
	RN0000031-17	28.04.17	28.05.17	Vladimir Zidar	3.813,99	0,00	3.813,99 D
	RN0000036-17	31.05.17	30.06.17	Vladimir Zidar	808,81	0,00	808,81 D
	Ukupno				9.060,57	0,00	9.060,57 D
Poslovni partner 123		ZUBIĆ STAN d.o.o.					OIB : 55024827706
		ZAGREB					
1200	RN0000062-17	28.08.17	27.09.17	RAČUN br.	915,79	0,00	915,79 D
	Ukupno				915,79	0,00	915,79 D
Poslovni partner 133		BRUNCH BAR j.d.o.o.					OIB : 90305153407
		ZAGREB					
1200	RN0000091-16	09.11.16	09.11.16	RAČUN br.	852,91	0,00	852,91 D
	Ukupno				852,91	0,00	852,91 D
Poslovni partner 17009		AGROBURZA d.o.o.					OIB : 53425232703
		ZAGREB					

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 03749184018 **Knjigovodstvena godina:** 2023.
Naziv poreznog obveznika: EL-LON D.O.O. **Datum obračuna:** 3.5.2023.
Adresa obveznika: ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA **Nadležna ispostava:** 3335, Klanjec
0036/A

Valuta: EUR

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	- 4.460,75	0,00	- 4.460,75	- 4.460,75	0,00	- 4.460,75	0,00	- 4.460,75
1651 porez na dobit	422,53	0,45	422,08	422,08	0,00	422,08	3,10	425,18
1880 por. i pri. na doh. nes.rad	3.125,12	3.465,46	- 340,34	- 340,34	0,00	- 340,34	0,00	- 340,34
1945 por. i prisr po dr. dohod.	128,14	0,00	128,14	128,14	0,00	128,14	1,26	129,40
2283 dopr. mirov-ll-radni odn.	1.900,26	2.230,15	- 338,89	- 338,89	0,00	- 338,89	0,00	- 338,89
2291 dopr. mirov-ll-dr.doh	15,08	0,00	15,08	15,08	0,00	15,08	0,15	15,23
8168 dopr. mirov.gen.sd.rad.	6.391,52	7.754,36	- 1.362,84	- 1.362,84	0,00	- 1.362,84	0,00	- 1.362,84
8176 dopr. mirov.g.sol.dr.doh	45,25	0,00	45,25	45,25	0,00	45,25	0,44	45,69
8486 dopr.zdrav.radni odn.	6.116,52	4.519,22	1.598,30	1.598,30	0,00	1.598,30	6,50	1.604,80
8540 dopr.zdrav.drug.doh.	45,25	0,00	45,25	45,25	0,00	45,25	0,44	45,69
4251 troškovi pris.naplate PU	26,54	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO:	13.755,46	18.004,18	- 4.248,72	- 4.248,72	0,00	- 4.248,72	11,89	- 4.236,83

Predznak "-> stanje preplate
'Bez predznaka': stanje duga

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

EL-LON d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB 03749184018, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

BRUNO VURAIĆ, s prebivalištem u Zagorskim Selima, Zagorska Sela 36/a, OIB 89902586755, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a (u daljnjem tekstu: Jamac plata)-----

AGROBURZA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ksaverska cesta 16, OIB 53425232703, koje zastupana po punomoćniku Mariu Saboliću s prebivalištem u Zagrebu, Petrinjska 57, OIB 74261746995, temeljem specijalne punomoći, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ksaverska cesta 16 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 31.12.2021. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetiprve) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003841-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 006/272/2021, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 312.000,00**-----

----- (slovima: tristodvanaesttisućaeura)-----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaesttisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijanja svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za reprogram postojeće kreditne izloženosti u Banci.-----

8

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.02.2022. (slovima: prvogveljačedvjetisučedvadesetdruge) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava na sljedeći način:
 - potreban iznos zatvaranje obveza Dužnika prema Banci po partiji kredita 030-51003545 koje Dužnik ima u Banci, doznakom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, poziv na broj 00 100300510-510035459.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510038415.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvjetisučedvadesetdruge) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 3.158,85 (slovima: tritisučestopedesetosameuraiosamdesetpetcenti) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 3.158,63 (slovima: tritisučestopedesetosameuraišezdesettricenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.02.2032. (slovima: prvogveljačedvjetisučetridesetdruge) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednjeg anuiteta dana 01.02.2032. (slovima: prvogveljačedvjetisučetridesetdruge) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog

Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijea anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijea naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.-----

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika/Založnog dužnika 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1 te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaesttisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika/Založnog dužnika 1 iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom/Založnim dužnikom 1, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik/Založni dužnik 1 odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak, -----
4. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac, ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke -----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
6. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.--

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaesttisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:-----
 - a) z.k.ul. 3151, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, na 2432/10000 dijela k.č. 2430/2, u naravi GOSPOSVETSKA ukupne površine 330 m² (DVORIŠTE površine 90 m², DVORIŠTE površine 114 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 14 površine 126 m²), upisane u zk.ul. 3151 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela 3. Suvlasnički dio: 2432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dvoetažni trosobni stan oznake B2 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak, ulaz, 2 kupaonice i 3.sobe, stvarne površine 95,43 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto 2PM2 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom, kao glavni uložak,-----
 - b) z.k.ul. 8467, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA, na 9300/79528 E dijela k.č. 860, u naravi ILOČKA ukupne površine 411 m² (DVORIŠTE površine 211 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9, Iločka ulica 9, Zagreb površine 200 m²), upisane u zk.ul. 8467 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela 8. Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm,a nalazi se u podrumu zgrade, kao sporedni uložak,-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2, su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaesttisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeaća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u:
- zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, na 161/10000 dijela k.č. 2231, broj D.L. 80, u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 12. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 161/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,38 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m², kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 56, na 185/10000 dijela k.č. 2231, broj D.L. 80, u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 56. Suvlasnički dio: 185/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 185/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S43 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, garderobe, kupaonice i sobe, neto površine 53,03 m², lođe od 3,21 m² i spremišta S43 u podrumu od 2,63 m², kao sporedni uložak,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz polica vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1 i/ili Založni dužnik 2 sami.

OVRHA

Članak 13.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
3. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
4. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
6. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 3. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
7. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
8. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
9. Jamac platac ovime daje izričito suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bancine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinog nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

5 7



-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----
3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izjavljuju da za njih ne postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založenih nekretnina u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, ali je o svojoj namjeri obavezan prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.-----
2. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospeljih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika 1 i/ili Jamca platca i/ili Založnog dužnika 2, koristeći ih redosljedom prema vlastitom izboru.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospeljavaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platak i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihovu adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platak i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platak i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platak i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----
3. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platak daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platak daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platak potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.-----
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.-----
5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.-----
5. Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-12146/2019 na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u.-----

•zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, 161/10000 dijela k.č. 2231 u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 12. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 161/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,38 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m²;

•zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 51, 154/10000 dijela k.č. 2231 u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 51. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S38 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,78 m², lođe od 3,21 m², spremišta S38 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM38 od 11,50 m²;

•zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 52, 154/10000 dijela k.č. 2231 u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 52. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S39 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,82 m², lođe od 3,21 m², spremišta S39 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM39 od 11,50 m²;

po kumulativnom ispunjenju sljedećih uvjeta:

- a) uplata od minimalno 45.000,00 EUR (slovima: četrdestpetisućaeura) u korist kredita odobrenog ovim Ugovorom;
- b) brisanje tereta uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-36813/2021 i Z-44686/2021 od strane REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB s nekretnine iz članka 10. stavka 1. točka a) ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.-----
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.-----
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora nišletna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.-----

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: dva) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

**Za Banku:
Punomoćnici**

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

Filip Sremac

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Filip Sremac

**Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
EL-LON d.o.o.**

Bruno Vuraić

EL-LON d.o.o.
unutarju i vanjsku trgovinu
radovinarstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
agrobura Sela 38a ☎ 049/53-114

Jamac platac:

Bruno Vuraić

**Za Založnog dužnika 2:
AGROBURZA d.o.o.**

po punomoćniku
Manu Saboliću

agroburza
d.o.o.
ZAKREB



GRAND AUTO D.O.O. (OIB: 30176496729) iz ZAGREB-SUSEDGRAD, Ljubljanska avenija 4
u daljnjem tekstu Prodavatelj,

EL-LON D.O.O. (OIB: 03749184018) iz ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA 36A
u daljnjem tekstu Kupac,

zaključuju dana 04.02.2021 u ZAGREB-SUSEDGRAD sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI MOTORNOG VOZILA
Br. GD721-57000073-21

1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje osobno vozilo marke HYUNDAI, tip COMFORT PLUS WP NAVI 1.6 CRDI 48V DCT G544, model TUCSON NX4, god.proizvodnje: 2020, sa specifikacijama prema ponudi br. GD721-21000480-21 koja je sastavni dio ovog Ugovora.
2. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu motornog vozila s uključenim PDV-om u iznosu od 246.452,15 kuna.
3. Ako prije roka isporuke kupcu dođe do povećanja nabavne (tvorničke) cijene, ili do povišenja zakonskih davanja u vezi s nabavom i uvozom vozila (kao npr. carina, trošarina, PDV), prodavatelj zadržava pravo povećanja kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog Ugovora za iznos nastalih uvećanja.
4. Ugovorne strane suglasne su da porez na promet po ovom Ugovoru kao i sve ostale troškove oko njegovog zaključenja snosi Kupac.
5. Kupac je u trenutku zaključenja ovog ugovora dužan uplatiti kaparu kao znak da je ugovor sklopljen, i to u iznosu od 0,00 % ugovorne kupoprodajne cijene odnosno 0,00 kuna.
6. Ostatak kupoprodajne cijene, Kupac se obvezuje uplatiti Prodavatelju 15 dana prije planiranog roka isporuke vozila, u kojem slučaju će se kapara uračunati u cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.
7. Ugovorne strane suglasne su da će Kupac stupiti u posjed vozila iz točke 1. ovog Ugovora nakon što isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, te nakon što istekne dogovoreni rok isporuke.
8. U slučaju da Kupac ne preuzme vozilo iz točke 1. ovog Ugovora u roku od 10 dana od proteka dogovorenog roka isporuke iz točke 7. ovog Ugovora, ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Kupac stječe pravo preuzeti vozilo od Prodavatelja, tek nakon što mu isplati obračunati iznos zakonske zatezne kamate, troškova skladištenja i druge troškove koji su za Prodavatelja, nastali radi zakašnjenja Kupca u preuzimanju vozila.
9. U slučaju izvanrednih okolnosti koje Prodavatelj nije mogao predvidjeti ili izbjeći, isti se smatraju višom silom, dogovoreni rok isporuke vozila iz toč. 7. produžuje se za vrijeme trajanja tih okolnosti, ali za najviše 90 (slovima: devedeset) dana. Ako ove okolnosti potraju duže od naknadnih devedeset dana, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu te se Prodavatelj oslobađa obveze isporuke vozila, a Kupac ima pravo na povrat plaćenog.
10. Prodavatelj jamči Kupcu da je vozilo koje je predmet ove kupoprodaje njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećeno nikakvim teretima, pravima i potraživanjima trećih.
11. Kupac može izvršiti prijenos vozila u svoje vlasništvo po isplati kupoprodajne cijene i ostalih troškova u cijelosti, o čemu će Prodavatelj kupcu izdati potvrdu podobnu za prijenos vlasništva.
12. Za sve što strane nisu posebno uredile ovim Ugovorom, vrijede opće odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalog važećeg zakonodavstva Republike Hrvatske.
13. Ugovorne strane suglasne su da eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
14. Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za potrebe Kupca, a 1 (jedan) za potrebe Prodavatelja te 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika.
15. Ugovorne strane prihvataju prava i obveze koje proistazu iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja i isplate ugovorne cijene vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ

GRAND AUTO D.O.O.

KUPAC:

EL-LON D.O.O.
u skladu s i vanjsko trgovački
posrednik, montazna, marka
tup i identifikacij
www.el-lon.hr

Obrazac za primopredaju novog vozila



Trgovac/Podružnica	GRAND AUTO D.O.O., Ljubljanska avenija 4, 10090 ZAGREB-SUSEDRAD OIB: 30176496729, JANKOMIR CENTAR HYUNDAI NV, LJUBLJANSKA AVENIJA 4 10090 ZAGREB-SUSEDRAD	VIN	TMAJCB1AGMJ024119
Klijent	EL-LON D.O.O., ZAGORSKA SELA 36A, 49296 ZAGORSKA SELA	Model	OSOBN VOZILA / HYUNDAI TUCSON NX4 1.6 CRDI 15K 136 70CT 2WD 48V COMFORT PLUS WINTER NAVI G54
Datum predaje	22.03.2021	Boja	Amazon Grey

Obrazac br. GD721-146000105-21 o primopredaji novog vozila

Potvrdite dolje navedeno s klijentom i označite sa "v" u kućici

• Objasnite kompletiranje pregleda prije isporuke (PDI)

1	POI obrazac	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------	-------------------------------------

• Šetnja oko vozila s klijentom

1	Čistoća izvana	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Čistoća unutra	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----------------	-------------------------------------	---	----------------	-------------------------------------

• Provjera pomičnih dijelova

1	Vasnički priručnik	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Rezervni kotač	<input type="checkbox"/>
2	Set alata	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Kit za popravak gume	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Ključ krovnog otvora*	<input type="checkbox"/>	7	Antena	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Upaljač za cigarete	<input type="checkbox"/>	8	Ova ključa	<input checked="" type="checkbox"/>
			9	Set obavezne opreme (set za prvu pomoć, trokut, orsluk i set žarulja i osigurača)	<input checked="" type="checkbox"/>

• Objasnite funkcije i komande

1	Ključ i ulazak pametnim ključem	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Startna procedura	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Vrste svjetla	<input checked="" type="checkbox"/>	9	Razne žaruljice na instrument ploči	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Klima uređaja i grijanje	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Zaključavanje vrata i zaključavanje dječjih vrata	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Vrste prekidača	<input checked="" type="checkbox"/>	11	Poluga za otpuštanje (poklopca motora, prtljažnika, spremnika goriva)	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Podšavanje sjedala i zrcala	<input checked="" type="checkbox"/>	12	Sigurnosni pojasevi i nasloni za glavu	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Podšavanje radija i bluetootha, uparivanje mobitela	<input checked="" type="checkbox"/>	13	Prijenos (osnovne operacije)	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Ručica parkirne kočnice	<input checked="" type="checkbox"/>	14	Korisničke opcije i postavke imobilizatora	<input checked="" type="checkbox"/>

• Trajanje jamstva

1	Opće jamstvo - 5 godina/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Jamstvo na radio/AVN uređaj - 3 godine/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Jamstvo na boju - 5 godine/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Jamstvo na potrošni materijal - 2 godine/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Jamstvo na prohidavanje - 12 godina/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Jamstvo na visokonaponsku bateriju električnih i hibridnih vozila - 8 godina/80.000km**	<input type="checkbox"/>
4	Jamstvo na akumulator 12V - 2 godine/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Jamstvo na mild hybrid bateriju 48V - 5 godine/80 km	<input checked="" type="checkbox"/>

• Predstavite postprodajnog servisnog savjetnika i prepustite da mu klijent objasni servisne informacije

1	Opseg jamstva	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Kontakt (posjetnica)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Raspored periodičnog održavanja	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Korisnički priručnik i jamstveno-servisna knjižica	<input checked="" type="checkbox"/>

* Ako je vozilo tako opremljeno ili je ta opcija instalirana. ** Što nastupi prije.

Potvrda

Ovime potvrđujem da sam s klijentom temeljito provjerio sve navedene stavke te da je vozilo neoštećeno i bez ikakvih nedostataka.

potpis prodajnog osoblja

Ovime potvrđujem da su sve gore navedene stavke temeljito pregledane i zadovoljavaju te da je vozilo neoštećeno i bez ikakvih nedostataka.

potpis klijenta

Dva primjerka: jedan za stranku, drugi za datoteku trgovca

Tvrtka **AGRAM LEASING d.o.o.** Podružnica Zagreb Remetinečka cesta 98 zastupana po dir. Podružnice g.
Ivica Kapučija [u daljnjem tekstu: **Davatelj leasinga**] i

Prezime/Ime **BRUNO VURAJIĆ** Adresa 49296 Zagorska Sela - ZAGORSKA SELA 36 A OIB 89902585755

[u daljnjem tekstu: **Jamac Platac**]

Sklopili su dana: **16.03.2021**

UGOVOR O JAMSTVU

Članak 1.

[1] Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga

EL-LON d.o.o. Zagorska Sela

sklopljen Ugovor o financijskom leasingu i da je on kao Jamac, upoznat sa svim elementima Ugovora, a posebice sa:

Danom sklapanja **16.03.2021** brojem Ugovora **10/184/21** iznosom najma (HRK) **190.241,28**

Članak 2.

[1] Jamac se ovim Ugovorom obavezuje prema Davatelju leasinga da će izvršiti dospjele obveze Primatelja leasinga iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora u slučaju da to ne učini Primatelj leasinga, sam.

Članak 3.

[1] Potpisom ovog Ugovora Jamac preuzima jamstvo kao solidarni jamac i obaveznik plaćanja za potpuno i pravodobno ispunjenje svih ugovornih obaveza Primatelja leasinga navedenih u članku 1. ovog Ugovora, zajedno sa svim kamatama i troškovima postupka po opomeni.

Članak 4.

[1] U surhu osiguranja plaćanja obaveza preuzetih iz ovog Ugovora, Jamac se obavezuje dostaviti Davatelju leasinga instrumente osiguranja plaćanja, i to bjanku ili običnu zadužnicu, u broju i iznosu prema uputi Davatelja leasinga.

[2] Potpisom ovog Ugovora, Jamac je suglasan sa time da Davatelj leasinga aktivira dostavljeni instrument osiguranja, ukoliko Primatelj leasinga dođe u zakašnjenje s plaćanjem obaveza po Ugovoru o leasingu, navedenom u članku 1. ovog Ugovora.

[3] Potpisom ovog Ugovora o jamstvu, Jamac potvrđuje da je zaprimio svoj primjerak Ugovora o jamstvu, te informacije o obradi podataka (IOOP).

Članak 5.

[1] Ovo jamstvo prestaje danom potpune isplate, odnosno danom ispunjenja svih obaveza iz Ugovora, navedenih u članku 1. ovog Ugovora.


(Potpis Jamac Platca)

Mjesto
Zagreb
Dana
16.03.2021



(Potpis i pečat odgovorne osobe
AGRAM LEASING-a)

PRIMATELJ LEASINGA - PODNOSILAC zahtjeva		OIB		03749184018	
Naziv/ime	EL-LON d.o.o.	Trgovačko društvo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fizička osoba	<input type="checkbox"/>
Adresa	ZAGORSKA SELA 36a, 49296 ZAGORSKA SELA	Obrtnik	<input type="checkbox"/>	Ostalo	<input type="checkbox"/>
Zastupnik	BRLINO VURAIČ	Telefon		Fax	
IBAN/Banka	HR7323600091101323767 / ZAGREBAČKA BANKA D.D.	E-mail	elconv@elton.hr		

OBJEKT LEASINGA		HRK	Bez PDV-a	Sa PDV-om
Tip vozila	HYUNDAI TUCSON 1,6 CRDI COMFORT PI	A	Osnovna cijena	189.112,58
Vrsta vozila	Osobno vozilo	B	Dodatna oprema	0,00
Broj šasije	TMAJC81AGMJ024119	C	Ostalo	10.061,45
God. proizv.	2020 Kw/KS 100	UKUPNO [A+B+C]		199.174,01
				246.452,16

Novo vozilo	<input checked="" type="checkbox"/>	Rabljeno vozilo	<input type="checkbox"/>	Stanje km	0	Prva registracija	19.03.2021
Razd. otplate od	31.03.2021	do	28.02.2025	Broj rata	48	Ug. km. god.	20.000

DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA		OIB	30176496729		
Naziv	GRAND AUTO d.o.o.	Posuda - broj od dana	Nal broj 10601/21 od 09.03.2021		
Adresa	Ljubljanska avenija 4, ZAGREB	Telefon	1710-521 / 3710	Fax	01/3496-445
IBAN/Banka	HR0724840081109592584 / RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.	E-mail			

IZRAČUN RATE LEASINGA		HRK	Bez PDV-a	Sa PDV-om	INSTRUMENTI osiguranja plaćanja
A	Vrijednost objekta leasinga	199.174,01	246.452,16		
B	Vrijednost Ugovora o leasingu	190.241,28	190.241,28		
C	Akontacija 30,00 %	59.148,52	71.935,65	<input type="checkbox"/> Mjenica	
D	Mjesečni iznos naknade za leasing	3.963,36	3.963,36	<input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica	
E	Dodatna mjesečna obnova za ostale usluge	0,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/> Jamac Platlac	
D+E	Ukupna mjesečna obnova za plaćanje	3.963,36	3.963,36		
F	Troškovi odobrenja 0,50 %	1.232,26	1.232,26		
G	Ukupna naknada za leasing	251.422,06	266.409,19		
C+D+E+F	UPLATA kod preuzimanja vozila	64.344,14	79.131,27		
H	Otkupna vrijednost objekta (činek ugovora)	0,00	1.000,00		
G	Nominalna kamata stope *	5,24 %			

Navedene obaveze koje proizlaze iz ovog Ugovora izražene su u HRK, a ispunjavaju se plaćanjem na žiro račun Agram Leasing.

* Sastavni dio Ugovora su: Opći usjeti Ugovora o financijskom leasingu br. 02/20/KN, Odluka o usvini naknada br. 02/N/2020, Izjava primaoca leasinga kojim potvrđuje Davatelju leasinga da je upoznat i upoznat i usvini ostalih naknada, Otplatna tablica, Obavijest o sklapanju Ugovora, Zapisnik o preuzimanju vozila, Polica osiguranja od AO, Polica osiguranja AK, te Račun za tehnički pregled i registraciju vozila, za svaku godinu tijekom trajanja Ugovora. Potpisom ovog ugovora, Primaoc leasinga potvrđuje da je preuzeo Opće usjete ugovora o financijskom leasingu br. 02/20/KN, Odluku o usvini naknada 02/N/2020 te otplatnu tablicu.

DAVATELJ LEASINGA	Agram leasing d.o.o.	Podružnica	10	Zagreb
	10020 ZAGREB, Remetinečka cesta 98	Zastupana po	direktoru	Ivica Kapušić

[Potpis (pečat) Primaoca leasinga]

Mjesto: Zagreb

Dana: 16.03.2021

[Potpis (pečat) Jamca Platlac]

Mjesto: Zagreb

Dana: 16.03.2021

[Potpis i pečat osigurni osobe AGRAM LEASING-a]

Agram Leasing

UPRAVA ZAGREB

RH • 10020 Zagreb • Remetinečka cesta 98 • tel. +385 [0]1 6598 000 • fax +385 [0]1 6598 159
e-mail: uprava@agramleasing.hr • www.agramleasing.hr

Primatelj leasinga: EL-LON d.o.o.
Adresa: ZAGORSKA SELA - ZAGORSKA SELA 36a
OIB: 03749184018

bez mana volje i prisile dana 16.03.21 daje sljedeću

IZJAVU

kojom potvrđuje Davatelju leasinga AGRAM LEASING d.o.o., Remetinečka 98, Zagreb, da je uz Ugovor o leasingu:

broj ugovora 10/184/21
od 16.03.21
za objekt leasinga HYUNDAI TUCSON 1,6 CRDI COMFORT PLUS 2WD
s brojem šasije TMAJC81AGMJ024119

preuzeo:

Opće uvjete Ugovora o financijskom leasingu br. 02/20/KN

Odluku o visini naknada br. 02/N/2020

zatim otplatnu tablicu, Zapisnik o preuzimanju vozila, Policu osiguranja od autoodgovornosti, Policu osiguranja automobilskog kaska, Račun za tehnički pregled i troškove registracije vozila, za svaku godinu tijekom trajanja Ugovora, te Informacije o obradi podataka (IOOP obrazac - primjenjiv samo za primatelje leasinga fizičke osobe, obrte, samost. djelatnosti, OPG i sl.).

Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da je upoznat sa pojedinim naknadama po Ugovoru o leasingu, ukupnim iznosom naknada, kao i ostalim naknadama, kojima ga Davatelj leasinga može teretiti kod sklapanja Ugovora o leasingu i tijekom njegova trajanja, a koje su vrstom i visinom opisane u preuzetoj i gore navedenoj Odluci o visini naknada.

Primatelj leasinga također izjavljuje da je upoznat i sa ostalim troškovima koji se mogu pojaviti kod sklapanja Ugovora i tokom njegovog trajanja (sudski, izvansudski, javnobilježnički, odvjetnički troškovi, troškovi vještačenja i procjena, povrata Objekta leasinga i dr.), a za koje ga Davatelj leasinga može teretiti temeljem Ugovora o leasingu i Općih uvjeta ugovora o leasingu.

Ova Izjava sastavni je dio Ugovora o leasingu.

Primatelj leasinga potvrđuje da je preuzeo primjerak ove Izjave uz preostalu spomenutu ugovornu dokumentaciju.

Primatelj leasinga:

EL-LON d.o.o.



[potpis (pečat) Primatelja leasinga]