



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-1853/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Vladimira Vojnovića, OIB:59450064593, Šibenik, Trg A. Hebranga 1 i II. predlagatelja Ivana Vojnovića, OIB:60082968078, Duće, Poljička cesta – Golubinka 9, zastupanih po punomoćnici Ani Tomaš, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 476 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 59, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/14

ČEPIĆ ANKA POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 6/56

ČEPIĆ IVICA POK. PETRA-MATE, OIB: 61239055042, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 57

5. Suvlasnički dio: 6/56

ČEPIĆ ANTE, OIB: 68011802484, POLJIČKA CESTA LUKA 55, DUĆE 21310 OMIŠ

6. Suvlasnički dio: 6/56

ČEPIĆ ANA POK. PETRA-MATE, OIB: 96344894406, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 147/A

7. Suvlasnički dio: 1/28

ČEPIĆ IVICA, OIB: 61239055042, POLJIČKA CESTA LUKA 57, DUĆE 21310 OMIŠ

8. Suvlasnički dio: 1/28

ČEPIĆ ANTE, OIB: 68011802484, POLJIČKA CESTA LUKA 55, DUĆE 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 1/28

ČEPIĆ ANA, OIB: 96344894406, POLJIČKA CESTA 145, 21315 DUGI RAT

10. Suvlasnički dio: 1/6

ŠKARICA ANDRO, OIB: 18040708151, POLJIČKA CESTA LUKA 15, DUĆE 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 1/6

ŠKARICA ANTE, OIB: 92614959576, POLJIČKA CESTA LUKA 47, DUĆE 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/6

ŠKARICA TOMISLAV, OIB: 06609053539, POLJIČKA CESTA LUKA 47, DUĆE 21310 OMIŠ

b) u ZU 1954 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 326/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 640/37236

VOJNOVIĆ FILOMENA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 126/37236

VOJNOVIĆ LJUBO IVAN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 640/37236

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO POD UPRAVOM S.O. OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 640/37236

VOJNOVIĆ MILKA UD. DRAGE

8. Suvlasnički dio: 480/37236

VOJNOVIĆ ANTE DUJIN

9. Suvlasnički dio: 480/37236

VOJNOVIĆ JOŠKO ANĐELKOV

11. Suvlasnički dio: 31030/74472

VOJNOVIĆ JOŠKO POK. ANĐELKA, OIB: 02821037801, DUĆE, GOLUBINKA I 31

12. Suvlasnički dio: 31030/74472

VOJNOVIĆ MARINKO, OIB: 04803448379, POLJIČKA CESTA GOLUBINKA 25, 21310 DUĆE, HRVATSKA

13. Suvlasnički dio: 1280/37236

VOJNOVIĆ FRANE SLAVKOV, OIB: 25953940943, DUĆE, POLJIČKA CESTA-GOLUBINKA 3

14. Suvlasnički dio: 1280/37236

VOJNOVIĆ MILICA, OIB: 83135771616, POLJIČKA CESTA-GOLUBINKA 6, DUĆE 21310 OMIŠ, HRVATSKA

15. Suvlasnički dio: 160/9309

VOJNOVIĆ JELENA, OIB: 29362335362, GOLUBINKA I 9, DUĆE 21310 OMIŠ

c) u ZU 2354 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 328, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 2/24

VOJNOVIĆ FILOMENA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/240

VOJNOVIĆ LJUBO IVAN POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 1/640

VOJNOVIĆ LJUBO IVAN POK. ANTE

14. Suvlasnički dio: 3/1280

VOJNOVIĆ LJUBO IVAN POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 1/16

VOJNOVIĆ ANTE DUJIN

19. Suvlasnički dio: 1/16

VOJNOVIĆ JOŠKO ANĐELKOV

24. Suvlasnički dio: 5/60

VOJNOVIĆ MILKA UD. DRAGE

25. Suvlasnički dio: 1/12

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

26. Suvlasnički dio: 737/7680

VOJNOVIĆ ANTE POK. DUJMA DUJE KREŠIMIRA, OIB: 85671392261, DUĆE, POLJIČKA CESTAGOLUBINKA 11

27. Suvlasnički dio: 737/15360

VOJNOVIĆ JOŠKO POK. ANĐELKA, OIB: 02821037801, DUĆE, GOLUBINKA I 31

28. Suvlasnički dio: 737/15360

VOJNOVIĆ MARINKO, OIB: 04803448379, POLJIČKA CESTA GOLUBINKA 25, 21310 DUĆE, HRVATSKA

29. Suvlasnički dio: 1/6

VOJNOVIĆ FRANE SLAVKOV, OIB: 25953940943, DUĆE, POLJIČKA CESTA-GOLUBINKA 3

30. Suvlasnički dio: 10/60

VOJNOVIĆ MILICA, OIB: 83135771616, POLJIČKA CESTA-GOLUBINKA 6, DUĆE 21310 OMIŠ, HRVATSKA

31. Suvlasnički dio: 1/12

VOJNOVIĆ JELENA, OIB: 29362335362, GOLUBINKA I 9, DUĆE 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 476 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 59,
- u ZU 1954 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 326/1,
- u ZU 2354 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 328.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Vladimira Vojnovića, OIB:59450064593, Šibenik, Trg A. Hebranga 1 i II. predlagatelja Ivana Vojnovića, OIB:60082968078, Duće, Poljička cesta – Golubinka 9 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim I. i II. predlagatelji predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva na čest.zgr. 59 upiše na ime I. i II. predlagatelja, za po ½ dijela, te pravo vlasništva na čest.zem. 326/1 i čest.zem. 328 upiše na ime I. predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog vlasnika navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 13. srpnja 2026. do 11. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće.

Obrazloženje

1. I. i II. predlagatelji su ovom sudu 16. siječnja 2026. podnijeli prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na

nekretninama označenim kao čest.zgr. 59, čest.zem. 326/1 i čest.zem. 328 k.o. Duće, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo čest.zgr. 59 (kat.čest.zem. 133 k.o. Duće) stekli na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. lipnja 2023., sklopljenim sa prodavateljima Antom Škaricom, Josipom Lelas i Ivanom Lelasom. Da je I. predlagatelj predmetne čest.zem. 326/1 i čest.zem. 328 (koje odgovaraju kat.čest.zem. 135 k.o. Duće) stekao na temelju ugovora o darovanju od 23. lipnja 2023., sklopljenim sa Milicom Vojnović, ujedno isključivom posjednicom navedene nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 664 k.o. Duće.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. lipnja 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.277/93 od 7. prosinca 1993., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3259/22, UPP/OS-187/22 od 23. studenog 2022., povijesti promjena na katastarskim česticama od 14. siječnja 2026., identifikacije čestica od 14. siječnja 2026., izvoda iz posjedovnih listova broj 559 i 664 k.o. Duće, izvoda iz katastarskog plana, ugovora o darovanju od 23. lipnja 2023., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 13. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljima po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Vojnović Ljubo Ivan pok. Ante
2. Vojnović Filomena pok. Ante
3. Vojnović Milka ud. Drage, od rbr. 1. do 3. putem e-oglasne ploče suda
4. Čepić Ivica pok. Petra-Mate, Duće, Poljička Cesta Luka 57
5. Čepić Ana, Poljička Cesta 145, 21315 Dugi Rat

6. Čepić Ante, Poljička cesta Luka 55, Duće, 21310 Omiš
7. Škarica Ante, Poljička cesta Luka 47, Duće, 21310 Omiš
8. Škarica Tomislav, Poljička cesta Luka 47, Duće, 21310 Omiš
9. Škarica Andro, Poljička cesta Luka 15, Duće, 21310 Omiš
10. Čepić Anka, Poljička cesta 36, 21315 Dugi Rat
11. Vojnović Joško, Duće, Golubinka I 31
12. Vojnović Frane Slavkov, Duće, Poljička Cesta-Golubinka 3
13. Vojnović Marinko, Poljička Cesta Golubinka 25, 21310 Duće, Hrvatska
14. Vojnović Milica, Poljička Cesta-Golubinka 6, Duće 21310 Omiš, Hrvatska
15. Vojnović Jelena, Golubinka I 9, Duće, 21310 Omiš
16. Vojnović Ante, Poljička cesta - Golubinka 11, Duće, 21310 Omiš
17. Grad Omiš, Omiš, Trg kralja Tomislava 5
18. ODO Split, Split, Gundulićeva 29/A
19. Vojnović Milica, Poljička cesta - Golubinka 6, Duće, 21310 Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča općine Dugi Rat
- Škarica Mira pok Marka, putem e-oglasne ploče suda
- Škarica Ante, Poljička cesta - Golubinka 31, Duće, 21310 Omiš
- Lelas Josipa, Poljička cesta - Golubinka 31, Duće, 21310 Omiš
- Lelas Ivan, Poljička cesta - Golubinka 31, Duće, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 12:
05

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880604636aad959

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-