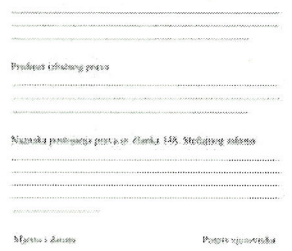
Odgovori svima | Izbriši Bezvrijedna pošta |

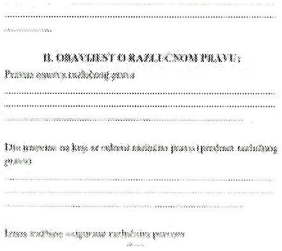
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO
29 -12- 2022

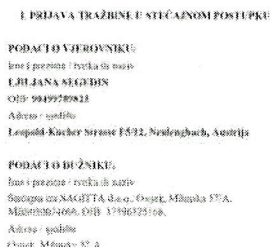
Ob. 16. Za 14 St-674/16

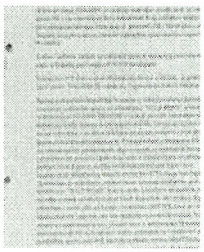
Ljiljana Segedin <lex55design@gmail.com>
Danas, 12:14
Trgovački sud u Osijeku - Pisarnica; **TSOS-Ured predsjednika**

Odgovori svima |









Broj privitaka: 8 (veličina: 6 MB) Preuzmi sve

---------- Forwarded message ---------
From: Ljiljana Segedin <lex55design@gmail.com>
Date: Wed, 28 Dec 2022, 19:13
Subject: Ovo obavezno predajte!
To: dejan.jakac@optinet <dejan.jakac@optinet.hr>

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

_____

_____

_____

Mjesto i datum

Neulengbach, 28. prosinca 2022. godine

Potpis vjerovnika

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos
268.000.000 (kn)

Naziv ovršne isprave Odluka, Sagitta d.o.o. i Clan drustva-vlasnik LjiljanaSegedin

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
(kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **FRANI DOBROVIĆU, OIB 93520121237,**

adresa **IVANA GRAHOVCA 2, RIJEKA**

Poslovni broj spisa **St-674/2016, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LJILJANA SEGEDIN

OIB: **90499789823**

Adresa / sjedište

Leopold-Kucher Strasse F5/12, Neulengbach, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Stečajna iza SAGITTA d.o.o., Osijek, Milinska 57/A, MBS030074666, OIB: 37596325168,

Adresa / sjedište

Osijek, Milinska 57/A

PODACI O TRAŽBINI:

Tražbina nižeg isplatnog reda pod rednim mjesetom 5. sukladno čl. 139.st.1 toč. 5 stečajnog zakona.

REV- 198- 2022. VS ZAGREB(npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sagitta d.o.o. Mlinska 57., Osijek

ne opozivo donosi:

Dana 07. 04. 2010. Godine U Opatiji,

donosi sljedeću odluku:

Odlukom dana 22.9.2009. po kojoj je najavljen sudski spor za odštetu zbog zabilježbe sudskog spora RH a na vlasničkom listu nekretnine koja sačinjava temeljni kapital društva, te ne potrebnog parničenja i štete koju je proizvela RH i DO Rijeka, s dugim sporom, te je Ljiljana Šegedin uspjela u sporu, skinula zabilježbu i pravomočno uspjela u parnici protiv Republike Hrvatske,

Tužba i tužbeni zahtjev za naknadu štete je usvojen u proceduru na nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem P-90/10 predmeta:

Tvrtka SAGITTA d.o.o sa službenim sjedištem u Osijeku, je pokrenula postupak naknade štete protiv Republike Hrvatske na Trgovačkom sudu u Osijeku P-90/10.

Razlog postupanje Republike Hrvatske u vidu pokretanja parničnog postupka te stavljanja zabilježbe spora na nekretninu "VILLA MUNZ", a koju nekretninu je LJILJANA ŠEGEDIN, u skladu sa svim zakonskim propisima kupila od Grada Opatije u svrhu prenamjene i otvaranja luskuznog objekta sa pet zvjezdica, a za što su uložena enormna sredstva i trud glede izrade projektne dokumentacije. Protupravnost postupanja RH-e, kao jedne od elementarnih pretpostavki odgovornosti za nastupjelu štetu, potvrđuju i pravomoćna presuda Općinskog suda u Opatiji kojim je odbijen tužbeni zahtjev RH-e kojim je tražila utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između tvrtke SAGITTA d.o.o. kao kupca i Grada Opatije kao prodavatelja, shodno tome brisanje zabilježbe spora sa nekretnine "VILLE MUNZ", koja je cijelo desetljeće egzistirala, te također pisana odluka tadašnje Vlade Republike Hrvatske u kojoj vrlo odredeno i jasno piše da kupac i investitor SAGITTA d.o.o. ne smije imati nikakvih zapreka, niti biti spriječen u svojoj investiciji, bez obzira na postojanje spora. Unatoč svemu navedenom, Državno odjetništvo kao zastupnik RH-e, je uporno vodilo postupak, te "održavao" upisanu zabilježbu spora, a na koji način je spriječio tvrtku SAGITTA d.o.o. da pokrene svoju investiciju koja bi joj osigurale prihode u vidu povrata uloženih sredstava i ostvarenja visoke dobiti.
U predmetnom postupku, kojim se traži visoki iznos odštete na ime izgubljene dobiti PRIPADA temeljem Odluke tuženoj LJILJANI ŠEGEDIN.

Sagitta d.o.o. se prema ovoj odluci obavezuje isplatiti iznos od 298,000,000kn (dvjestodevedesetmilionakuna), ukoliko:

- Prestane sa poslovanjem.

- Po zahtjevu Ljiljane Šegedin iz razloga: istupanja iz firme kao direktora, člana društva ili bilo kojim razlogom po sili zakona ili ne,
- Samostalnim odustankom poslovanja ili po sili Zakona,
- Bilo kojim razlom prekida ustrajanja u Tužbi do maximalnih distanci i međunarodnog Suda od strane Sagitta d.o.o., likvidacijom ili stečajnim postupkom, u bilo kojem obliku s kojim se ovom odlukom obavezuje,
- Sagitta d.o.o. garantira svom svojom materijalnom imovinom za isplatu odštete koja je ovom odlukom kao i predhodnom formulirana,
- Ne dostatkom sredstava za život, bolesti ili smrti,
- Naslidnici Ljiljane Šegedin imaju pravo nasljedivanja po ovoj odluci, kako odštete, tako i prava koja proizilaze iz nje kao pravni sljedbenici odluke,
- Ili ne poštivanjem ove Odluke sa strane Sagitte d.o.o. ili njenih pravnih sljedbenika, pod firmi, sestrinskim firmi ima prava podići ovršni postupak za isplatu bez obzira na ishod spora prema Sagitta d.o.o..

Sagitta d.o.o. se obavezuje iz istih razloga isplatiti 5% od vrijednosti spora odvjetniku Krešimiru Sušiloviću prema Ugovoru o zastupanju.

Sagitta d.o.o.

Direktor: Ljiljana Šegedin _____ Ljiljana Šegedin

Proknjižila: Slavica Lakonjić, Lagos d.o.o.

Prilog: Odluka o poslovanju od 27.Kolovoza 2008., 22. Rujan 2008. –solminizirana isprava Javni Bilježnik Nataša Šuran Opatija OV-7326/08

SAGITTA D.O.O.

Mlinska 57.

31000 Osijek

Zastupana po zakonskoj ovlaštenoj osobi i vlasnici firme

Ljiljani Šegedin

ODLUKA O POKRETANJU SPORA

ZA ODŠTETU

I PRAVO

NA ISPLATU ODŠTETE PO ODLUCI IZ

27. Kolovoza 2008. OV-7326/08 točka IV, radi definiranje prava u nasljedstvo tužbenog zahtjeva za odštetnu tražbinu, a po najavi iz iste opisane u točci 4 Odluke.

Parnica je u tijeku i ne daje se u pravno nasljestvo zbog pripremljene tužbe za odštetnim nalogom prema RH. Spor ne utječe na vlasnistvo nekretnine, te je već promjenjen vlasnik ville u Trgovačkom sudu u Osjeku, te u Gruntovnim knjigama Opatija.
Zabilježba:
Primljeno, 31. svibnja 2002. Z - 1388/02
Temeljem čl. 111. ZZK zabilježen je odbijeni prijedlog za zabilježbu svojstva kulturnog dobra na nekretnini u A, od RH - Ministarstvo kulture. Villa je upisana u Upisnik Ministarstva kulture, ali nije moguć upis Ministarstva u Gruntovne knjige, te je prijedlog zabilježen i odbijen. Prijedlog Zaštite kulturnih dobara zakonski nije obradjen da bi se odnosio na ovu nekretninu, pa je i gruntovno ne provediv.
Ostalih zabilježbi nema.

Vlasnik je Sagitta d.o.o. u cijelosti nekretnine.
Tereta nema.

V

Ostalih dugovanja upisanih ili ne upisanih nema. Nema obaveza preuzimanja zaposlenih, tajnih parnerstva ili osoba u udjelima.

VI

Nekretnine u temeljnom kapitalu preuzimaju se u viđenom i trenutnom stanju.

Za SAGITTA d.o.o.:

SAGITTA d.o.o.
OSIJEK, Mlinska 57/a

dir., Ljiljana Šegedin

II

Nekretnine koje su u vlasništvu Sagitta d.o.o. a nisu upisane kao temeljni kapital i nisu predmet kupoprodaje prema ovome Ugovoru:

5. stan u Rijeci, na adresi J.P.Kamova 38., od 204 m2,
6. stan u Rijeci, na adresi J.P.Kamova 38., od 138 m2

Prodavateljica se obvezuje po primitku kupoprodajne cijene u cijelosti navedene nekretnine ispisati, prodati ili rasknjižiti sa imena trgovačkogh društva, a sve to u roku od 15 dana po uplati cijelokupnog iznosa cijene, te podnjeti za iste troškove mjenjanja vlasništva, te eventualne poreze nastale promjenom vlasništva za iste, kao i prijaviti poreznoj upravi izmjenu vlasnika istih.

Dugovanja i tereti

III

Dugovanja Sagitta d.o.o. ima kod HYPO ALPE ADRIA BANKE u obliku kredita. Kreditirana je s iznosom od ukupno 750.000 eura, upisom osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninu selo Brižac. Krediti su do sada uredno plaćani, te je ostalo za otplatu prema otplatnome planu kredita br. 51101365, zaduženi iznos 250.000,00 eura, a za platiti od 01.10.2008 do 01.10.2014 iznos od 171.637,86 eura, te kredit br. 51102289 zaduženje u iznosu od 500.000,00 eura, za platiti od 01.10.2008. do 01.04.2014. iznos 320.150,86 eura. Ukupno: - 491.788,85 eura (četiristotinedevetstojednatisućasedamstoosamdesetiosameura i osamdeset i pet centi)

Kupoprodajna cijena će biti umanjena za gore navedeni iznos potreban za otplatu kredita prema Banci, a član Uprave i vlasnica Sagitta d.o.o. će povući mjenice sa svoga imena, te će Kupac garantirati s istima ukoliko nastavi otplatu obročnu po kreditnim ratama.

IV

Villa Münz, zajedno sa pripadajucim zemljištem upisana je u Gruntovne knjige Općinskog suda u Opatiji, nije opterecena upisanim ili ne upisanim teretima, nema hipotekarnih niti drugih dugovanja, zaloznih prava.

Zabiljezbe: Primljeno, 15. svibnja 2000. Z -1113/00 Temeljem prijedloga RH Državno Pravobraniteljstvo PGŽ Rijeka br. P - 139/2000 od 12. svibnja 2000. zabilježen je spor koji se vodi kod ovoga suda pod posl. br. P - 322/00.
Zabiljezba sudskog spora izmedju Republike hrvatske kao tužiteljice i 1.-tuženog Grada Opatije i 2.-tuženog Ljiljane Šegedin-Hopper radi poništenja kupoprodajnog Ugovora, te presudama u korist prvo i drugo tuženih u parnicama 2x na Prvostupanjskom Općinskom sudu I 1 x na Županijskom sudu. Ljiljani Šegedin- Hopper je izdana garancija od Vlade RH o neosporivom vlasnistvu nekretnine, te da će se u slučaju dobijene parnice RH namiriti od kupoprodajne cijene plaćene Gradu Opatija.

Parnica je u tijeku i ne daje se u pravno nasljestvo zbog pripremljene tužbe za odštetnim nalogom prema RH. Spor ne utjeće na vlasnistvo nekretnine, te je već promjenjen vlasnik ville u Trgovačkom sudu u Osjeku, te u Gruntovnim knjigama Opatija.
Zabiljezba:
Primljeno, 31. svibnja 2002. Z - 1388/02
Temeljem čl. 111. ZZK zabilježen je odbijeni prijedlog za zabilježbu svojstva kulturnog dobra na... nekretnini u A, od RH - Ministarstvo kulture. Villa je upisana u Upisnik Ministarstva kulture,ali nije moguć upis Ministarstva u Gruntovne knjige, te je prijedlog zabilježen i odbijen. Prijedlog