

OBRAZAC 20

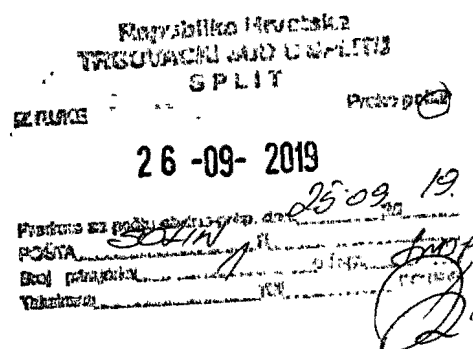
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St – 1931/2016

TERMOKLIMA-SINJ d.o.o., SINJ

U stečaju



I Tijek stečajnog postupka od 17. lipnja 2019.g. do 20. rujna 2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna, od čega se odnosi na:

- Prvi viši isplatni red 485.296,67 kuna
- Drugi viši isplatni red 3.959.881,38 kuna

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 467.229,02 kuna

Dana 20. 6. 2018.g. na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju održano je drugo ročište za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina:

- Kat. čestice br.24/6 zgrada i dvorište površine 589 m2 i kat. čestice br. 24/13 oranica 29 m2 – sveukupno površine 618 m2, upisane u ZK uložak 2589, K.O. Brnaze.

Kako nije bilo zainteresiranih za kupnju ovih nekretnina, rješenjem od 20. 6. 2018.g. Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, obustavljena je ovrha i ukinute su sve provedene ovršne radnje na ovim nekretninama, o čemu sam svojim dopisom od 03. 7. 2018.g. obavijestio naslovni sud, sa prijedlogom da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku elektroničnom javnom dražbom. Kako Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju predmetni spis nije dostavio Trgovačkom sudu u Splitu dana 01. 2. 2019.g. napisao sam požurnicu da se zbog hitnosti stečajnog postupka spis dostavi stečajnom sudu radi nastavka postupka unovčenja. Nakon održane skupštine vjerovnika od 19. 4. 2019.g. osobno sam molio sud u Sinju da zbog hitnosti postupka dostavi predmetni spis stečajnom sudu. Osobnim pristupom na Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju ustanovio sam da

spis nije dostavljen stečajnom sudu već da je arhiviran, a prema izjavi službenika suda oni ga ne namjeravaju po mojim požurnicama dostavljati.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 20.. rujna 2019.g. stečajni dužnik je ostvario:

Prihode

- Od najmova	115.700,00 kuna
- Od kamata	48,18 kuna
- Od prodaje imovine	40.493,52 kuna
UKUPNO	156.241,70 kuna

Rashodi

- Za knjigovodstvene usluge	19.000,00 kuna
- Za bankovne naknade	992,81 kuna
- Sudske pristojbe	500,00 kuna
- Državni proračun	33.416,45 kuna
- Komunalna naknada	22.990,75 kuna
- Članarine HGK, Turist. zaj.	1.233,02 kuna
UKUPNO	78.133,03 kuna

Saldo na žiro računu na dan 20. 9. 2019.g. 78.108,67 kuna

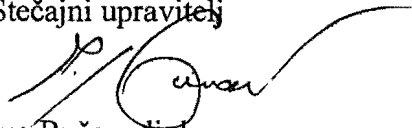
U prilogu izvodi o promjenama i stanju na računu od 17. 6. 2019. g. do 20. 9. 2019.g.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Na osnovu već napravljene procjene sudskog vještaka donijeti odluku o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Iznajmljivati nekretninu do njene prodaje.

Stečajni upravitelj



Ivo Bučan, dipl.oec.