

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.01.2023. do 14.02.2023.

1. U tijeku je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a koja završava 16.02.2023. Vidljivo je da su uplaćene dvije jamčevine za sudjelovanje na dražbi, ali još nije dana ni jedna ponuda.

Kako je navedeno u prethodnom izvješću Marinu Brajkoviću koji je u posjedu nekretnine u Rijeci, Agatićeva br. 8 stana broj 1, koji se nalazi na četvrtom katu, upućen je dopis-poziv da u roku od 8 dana od dana primitka dopisa predmetni stan preda u posjed stečajnoj upraviteljici, slobodan od osoba i stvari. Imenovani je dopis primio dana 12. siječnja 2023., ali nije se na isti očitovao.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U parničnim postupcima nema promjena u odnosu na prethodno izvješće, samo što su ponovno podnijete požurnice Županijskom sudu u Zadru i Visokom trgovačkom sudu RH, radi bržeg donošenja odluka po žalbama.

Za dio k.č.br. 1210/102 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak sastavljen je novi z.k.ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak-Nova.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci za k.o. Sušak-Nova, nekretnina označena kao k.č.br.4870 površine 256m2z.k.ul. 6693, Pećine – stepenište upisana je, u postupku preoblikovanja (obnove) zemljišne knjige, kao suvlasništvo pravnih osoba pa tako i stečajnog dužnika.

Međutim, kako navedena nekretnina predstavlja javnu površinu – javno stepenište na lokaciji Pećine kojom prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu upravlja i koju održava Grad Rijeka, a kako je i Grad Rijeka, upisan kao suvlasnik zajedno sa fizičkim i pravnim osobama, Grad Rijeka je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u navedenom z.k.ul , koji je kasnije ispravio u Prigovor te predložio da se prigovor usvoji, te izvrši upis javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, na k.č.br.4870 upisana u z.k.ul. 6693 k.o. Sušak-Nova.

Općinski sud u Rijeci, zemljišno knjižni odjel pod posl.br Z-33566/2022, donio je dana 19. siječnja 2023., rješenje da će po istome postupiti sukladno čl. 199.-203. Zakona o zemljišnim knjigama

Prilog 1: Prigovor i ostala dokumentacija

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjene u odnosu na prethodno Izvješće. U tijeku je dražba za prodaju nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na nekretninu-stan za koji je u postupku ovrhe, Općinski sud u Rijeci donio rješenje o dosudi, isto rješenje još uvijek nije pravomoćno jer je jedan od sudionika na dražbi, podnio žalbu, o čemu odluku treba donijeti Županijski sud u Zadru.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17.01.2023. iznosi 758,44EUR.

Prilog 2.: Izvod HPB od 2r.2/17.01.2023

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke vezano za poduzimanje određenih radnji protiv Marina Brajkovića koji i dalje koristi nekretninu – stan bez valjane pravne osnove, kao i poduzeti druge radnje prema potrebi.

Nada Barišić, steč.upraviteljica