



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12826/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GORAN KOŠIR, OIB: 44732115899, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoe 101 B, TANJA PLEH, OIB:28454651711, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoe 101 B., koje zastupa pun. Josip Petrović odv. u Zlataru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

čkbr . 1087/1 Vrankovec, Dvorište od 470 m2, upisane u zk. ul. br. 7366, k.o. Sveti Križ
Začretje na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/108 KOS BARICA, KOMOR ZAČRETSKI 4
2. Suvlasnički dio: 12/108 KOS JAGICA, KOMOR ZAČRETSKI 4
3. Suvlasnički dio: 12/108 KOS IVAN, KOMOR ZAČRETSKI 4
4. Suvlasnički dio: 12/108 KOS MARICA, KOMOR ZAČRETSKI 4
5. Suvlasnički dio: 4/108 KOS FRANJO, KOMOR ZAČRETSKI
6. Suvlasnički dio: 2/108 KOS BARA, KOMOR ZAČRETSKI 18
7. Suvlasnički dio: 1/108 KOS FRANJO, KOMOR ZAČRETSKI 18
8. Suvlasnički dio: 5/108 KOS FRANJO, DONJA ŠEMNICA 134
9. Suvlasnički dio: 24/108 KOS EVA, KOMOR 10
12. Suvlasnički dio: 12/108 ŠKREBLIN BOŽICA, OIB: 11232936600, KOZJAK ZAČRETSKI 3B, KOZJAK ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
13. Suvlasnički dio: 12/108 KUCELJ BRANKICA, OIB: 16903021684, KIŠUREVA ULICA 10, ANDRAŠEVEC 49243 OROSLAVJE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

GORAN KOŠIR, OIB: 44732115899, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoe 101 B, u ½ dijela

TANJA PLEH, OIB:28454651711, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoe 101 B., u ½ dijela

Temeljem Geodetskog elaborata potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, KLASA:932-06/2026-02/361; URBROJ:541-13-03/1-26-3, od 24.07.2026. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 8. prosinca 2026. u 09:00 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 329,07 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12826-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: GORAN KOŠIR, OIB: 44732115899, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoje 101 B, TANJA PLEH, OIB:28454651711, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoje 101 B,

otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

čkbr . 1087/1 Vrankovec, Dvorište od 470 m², upisane u zk. ul. br. 7366, k.o. Sveti Križ Začretje na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/108 KOS BARICA, KOMOR ZAČRETSKI 4
2. Suvlasnički dio: 12/108 KOS JAGICA, KOMOR ZAČRETSKI 4
3. Suvlasnički dio: 12/108 KOS IVAN, KOMOR ZAČRETSKI 4
4. Suvlasnički dio: 12/108 KOS MARICA, KOMOR ZAČRETSKI 4
5. Suvlasnički dio: 4/108 KOS FRANJO, KOMOR ZAČRETSKI
6. Suvlasnički dio: 2/108 KOS BARA, KOMOR ZAČRETSKI 18
7. Suvlasnički dio: 1/108 KOS FRANJO, KOMOR ZAČRETSKI 18
8. Suvlasnički dio: 5/108 KOS FRANJO, DONJA ŠEMNICA 134
9. Suvlasnički dio: 24/108 KOS EVA, KOMOR 10
12. Suvlasnički dio: 12/108 ŠKREBLIN BOŽICA, OIB: 11232936600, KOZJAK ZAČRETSKI 3B, KOZJAK ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
13. Suvlasnički dio: 12/108 KUCELJ BRANKICA, OIB: 16903021684, KIŠUREVA ULICA 10, ANDRAŠEVEC 49243 OROSLAVJE

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

GORAN KOŠIR, OIB: 44732115899, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoje 101 B, u ½ dijela

TANJA PLEH, OIB:28454651711, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoje 101 B., u ½ dijela

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 14. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Josip Petrović, Kaštelska 4, Zlatar

GORAN KOŠIR, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoe 101 B,

TANJA PLEH, 10410 Velika Gorica, Augusta Šenoe 101 B

BOŽICA ŠKREBLIN, Kozjak Začretski 3B, Kozjak Začretski, 49223 Sveti Križ Začretski,

BRANKICA KUCELJ, Kišureva ul. 10, Andraševac, 49243 Oroslavje

Kos Anica, D. Šemnica 134, Krapina,

GEOTOPO Krapina

Putem e-oglasna ploča

BARICA KOS, Komor Začretski 4

JAGICA KOS, Komor Začretski 4

IVAN KOS, Komor Začretski 4

MARICA KOS, Komor Začretski 4

FRANJO KOS, Komor Začretski

BARA KOS, Komor Začretski 18

FRANJO KOS, Komor Začretski 18

FRANJO KOS, Donja Šemnica 134

EVA KOS, Komor 10

Merkaš Alojz, D. Šemnica 0



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 14:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z19014460542bf62f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-