



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16918/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Paušića, OIB 98184960386, Kobasičari 16, Kobasičari, Bjelovar, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Vukelić, odvjetnik u Bjelovaru i protustranke Marije Saraje iz Šiptara, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Kobasičari na nekretnini protustranke Marije Saraje, koja se sastoji od kčbr. 1138/4 oranica, Šiptari, površine 3138 m², kčbr. 1157/1 oranica, Šiptari, površine 4506 m², te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Josipa Paušića, OIB 98184960386, Kobasičari 16, Kobasičari, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Josip Paušić OIB 98184960386, Kobasičari 16, Kobasičari, Bjelovar, predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 959 katastarske općine Kobasičari, na način da se na kčbr. 1138/4 oranica, Šiptari, površine 3138 m², kčbr. 1157/1 oranica, Šiptari, površine 4506 m² uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku koji 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranaka iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda, te da je to predlagatelj.

3. U odnosu na kčbr. 1138/4, predlagatelj navodi da je iz posjedovnog lista broj 338 k.o. Kobasičari, za kčbr. 1138/4 vidljivo da su kao posjednici upisani Vlado Rajn i Slavica Rajn. Vlado Rajn umro je 26. rujna 1991., a njegovim nasljednicima proglašeni su sin Stjepan Rajn i supruga Slavica Rajn. Slavica Rajn umrla je 17. siječnja 2012., a njezinim nasljednikom proglađen je njen sin Stjepan Rajn. Stjepan Rajn umro je 15. listopada 2019., te je njegovim nasljednikom proglašen predlagatelj Josip Paušić.

4. U odnosu na kčbr. 1157, predlagatelj navodi da je u posjedovnom listu broj 795 k.o. Kobasičari, za kčbr. 1157, upisana kao posjednik Klara Živičić iz Šiptara 14. U zemljišnoj knjizi postojale su dvije kčbr. sa oznakom 1157, jedna je bila upisana u z.k.ul.br. 959 k.o. Kobasičari, a druga u z.k.ul.br. 1549 k.o. Kobasičari. U katastarskom operatu postoji samo jedna nekretnina navedene oznake, koja je upisana kao posjed Klare Živičić. Radi usklađivanja katastarskog operata sa zemljišnoknjižnim stanjem, u redovnom postupku formirana je nova kčbr. 1157/1, koja površinski i položajno odgovara nekretnini koju nesmetano uživa predlagatelj zajedno sa svojim prednicima i koja je predmet ovoga postupka.

5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Mirka Tomaškovića iz Šiptara 21 i Klaru Živičić iz Šiptara 14.

6. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.

200 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 22. srpnja 2026.

Sudac:

Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Protustranci, uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Kapela, na oglasnu ploču,
3. Mrežna stranica MPUDT,
4. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143140092832303846120333057760725038904074002000

EC

Z1881392724faa9b2