



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Kinde iz Bibinja, Brižić 9A, OIB: 27317828428, zastupanog po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 1635/5, Fumaština, oranica površine 120 m², upisane u zk. ul. 21238 k.o. Bibinje, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva u B listu;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Damir Kinda
OIB: 27317828428
Bibinje, Brižić 9A
za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 21238 k.o. Bibinje da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-35423/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik za cijelo predmetne nekretnine koju je stekao ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim sa Katarinom Karaban 30. listopada 2025. godine na način da je predlagatelj u zamjenu za svoju nekretninu oznake čest. br. 1636/9 k.o. Bibinje dobio predmetnu nekretninu, a da je Katarina Karaban istu stekla nasljeđivanjem majke Zorke Lisica ud. Jerolima, a ona nasljeđivanjem svog supruga pok. Jerolima Lisice, on nasljeđivanjem svog oca Šime te diobom sa sunasljednicima i to bratom Antom Lisicom i sestrom Sanna Luciom. Kao

posjednice predmetne nekretnine da su uz prednicu predlagatelja Katarinu Karaban evidentirane i Suzana Lisica i Marijana Lisica, ali da su svojim ovjerenim izjavama potvrdile da ne polažu pravo na predmetnu nekretninu.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-35423/2025 od 13. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Bibinje.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedoke Ivicu Karabana i Vicu Keru, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 21238 k.o. Bibinje, izvod iz posjedovnog lista broj 245 k.o. Bibinje sa stanjem na dan 6. kolovoza 2025., ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen između Damira Kinde s jedne strane i Katarine Karaban s druge strane od 30. listopada 2025., ovjeren od javnog bilježnika Suzane Hrabra iz Zadra pod brojem OV-8181/2025 i Ov-8182/2025 dana 30. listopada 2025. godine, povijest promjena na katastarskim česticama kč. br. 1635/5 k.o. Bibinje izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 930-04/25-05/803, Urbroj: 541-24-2/17-26-2 od 17. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista broj 7625 k.o. Zadar sa stanjem na dan 9. listopada 2025., rješenje o nasljeđivanju doneseno po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra, poslovni broj 95/23, UPP/OS-18/23 od 6. ožujka 2023. godine iza pok. Zorke Lisica pok. Jakova rođ. Paleka, ud. Jerolima, izjavu Marijane Lisica od 26. rujna 2025. godine, ovjerenu od javnog bilježnika Višnje Antoš iz Zagreba pod brojem OV-8017/2025 od 26. rujna 2025., izjavu Suzane Lisica od 26. rujna 2025. godine, ovjerenu od javnog bilježnika Višnje Antoš iz Zagreba pod brojem OV-8015/2025 od 26. rujna 2025.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi predstavlja površinu zaraslu u kupinu i grmlje koja na sjevernoj strani graniči sa mjesnim putem, a odnosi se na kč. br. 1635/5 k.o. Bibinje.

6. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 21238 k.o. Bibinje slijedi da su kao suvlasnici predmetne nekretnine čest. br. 1635/5 upisani Lisica Jerolim pok. Šime za 1/5+17/210+1/10+2/105 dijela, Lisica Ante pok. Šime za 1/5+17/210+1/10+2/105 dijela i Sanna Luca žena Batiste za 1/5 dijela.

7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama kč. br. 1635/5 k.o. Bibinje izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar od 17. veljače 2026. godine slijedi da je, prema podacima I. revizije za k.o. Bibinje kojima raspolažu, a koja datira iz 1955. godine, predmetna čestica evidentirana u posjedovnom listu broj 104 kao posjed Lisica Šime pk. Josipa, a da je prema podacima nove izmjere za k.o. Bibinje koji su prihvaćeni 1974. godine ista evidentirana u posjedovnom listu broj 146 kao posjed Lisica Cvite ud. Šime. Nakon Lisica Cvite ud. Šime kao posjednik se 1978. godine evidentira Lisica Jerolim pok. Šime, a kakvo stanje je ostalo nepromijenjeno sve do 1993. godine kada se kao posjednik $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine evidentira Lisica Jerolim, Šime i Lisica

Ante, Šime kao posjednik $\frac{1}{2}$ dijela. Kao posjednik $\frac{1}{2}$ dijela predmetne čestice i 2001. godine ostaje upisan Lisica Ante, Šime dok se kao posjednica $\frac{1}{2}$ dijela umjesto Lisica Jerolima upisuje Lisica Zorka ud. Jerolima, r. Paleka. Navedena ostaje upisana i kao posjednica 2003. godine, ali u udjelu od $\frac{3}{6}$ dijela dok je za udjel od $\frac{2}{6}$ dijela upisana Lisica Suzana ud. Ante i za $\frac{1}{6}$ dijela Lisica Marijana, Ante. Kao posjednica se 2022. godine, uz Lisica Zorku ud. Jerolima, r. Paleka za $\frac{3}{6}$ dijela, Lisica Suzanu ud. Ante za $\frac{1}{6}$ dijela i Lisica Marijanu, Ante za $\frac{1}{6}$ dijela, evidentira i Jakovljević Oliva za $\frac{1}{6}$ dijela. Zaključno slijedi da su sve daljnje promjene posjedovnog stanja nastale 2025. godine kada se, odlukom o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, izjednačio upis u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru s upisom u katastarski operat.

8. Iz izvoda iz posjedovnog lista br. 245 k.o. Bibinje sa stanjem na dan 6. kolovoza 2025., proizlazi da su kao posjednice čest. br. 1635/5, Fumaština, oranica površine 120 m² upisane Lisica Zorka ud. Jerolima, r. Paleka za $\frac{3}{6}$ dijela, Lisica Suzana za $\frac{2}{6}$ dijela i Lisica Marijana, Ante za $\frac{1}{6}$ dijela.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zorke Lisica pok. Jakova rođ. Paleka, ud. Jerolima slijedi da su njezinom ostavinskom imovinom utvrđene i nekretnine prema posjedovnom listu broj 245 k.o. Bibinje pa tako i kat. čest. 1635/5 za $\frac{3}{6}$ dijela te da je njezinom nasljednicom na temelju zakona proglašena kćer Katarina Karaban, za cijelo.

10. Iz ugovora o zamjeni nekretnina od 30. listopada 2025. sklopljenog između Damira Kinde s jedne strane i Katarine Karaban s druge strane, slijedi da Damir Kinda kao knjižni vlasnik čest. zem. 1636/9, oranica površine 114 m² k.o. Bibinje i Katarina Karaban kao vanknjižna vlasnica i posjednica za cijelo čest. zem. 1635/5, Fumaština, oranica površine 120 m² vrše zamjenu opisanih nekretnina i istovremeno ih predaju u posjed i vlasništvo.

11. Iz ovjerenih izjava Marijane Lisica i Suzane Lisica, upisanih suposjednica u posjedovnom listu 245 k.o. Bibinje, slijedi da one ne polažu pravo na čest. br. 1635/5, Fumaština, oranica površine 120 m² jer je ista pripala u posjed i vlasništvo za cijelo pok. Zorki Lisica ud. Jerolima, odnosno njezinoj nasljednici Katarini Karaban te da su suglasne da se ista uknjiži kao vlasnica navedene nekretnine, za cijelo.

12. Svjedok Ivica Karaban, iskazao je da je Damir Kinda vlasnik predmetne nekretnine i da je istu stekao prije godinu dana, zamjenom sa njegovom suprugom Katarinom Karaban. U odnosu na upisane zk. suvlasnike naveo je da mu je poznat Lisica Jerolim, otac njegove supruge, a da je Lisica Ante brat suprugina oca dok da je Zorka Lisica majka njegove supruge, a da su upisane suposjednice Marijana i Suzana Lisica nasljednice odnosno kćer i žena od pok. Ante Lisice. Dalje navodi da nije bilo spora u vezi predmetne nekretnine i da nitko drugi osim predlagatelja na istu ne polaže pravo.

13. Svjedok Vice Kero, nesrodan s predlagateljem, iskazao je da je predmetna nekretnina danas u vlasništvu i posjedu Damira Kinde, a da ju je stekao zamjenom sa Katarinom Karaban, a ona nasljeđivanjem svog oca Jerolima Lisice. Dalje navodi da

se Jerolim Lisica podijelio sa bratom Antom tako da nitko drugi nije polagao pravo na predmetnu nekretninu, dok je upitan izjavio da mu nije poznato tko bi točno bila Sana Lucija. U odnosu na upisane suposjednice Marijanu i Suzanu Lisica naveo je da su one kćer, odnosno supruga Ante Lisice i da ne polažu pravo na predmetnu nekretninu. Upitan o Zorki Lisica naveo je da je to supruga pok. Jerolima i da je ona umrla nakon njega pa je zapravo nju naslijedila Katarina Karaban. Sve navedeno da mu je poznato jer živi u susjedstvu i jer je kao mlađi (sa 10,12 godina) pomagao pok. Jerolimu u obrađivanju predmetne nekretnine. Za sporove nije čuo.

14. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao zamjenom sa Katarinom Karaban, a ona nasljeđivanjem pok. majke Zorke Lisice i pok. oca Jerolima Lisice, a pok. Jerolim Lisica nasljeđivanjem i podjelom unutar obitelji, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

15. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 27. travnja 2026.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Andrea Atelj

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Bibinje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 14:
58

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18557612510948c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-