Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-49862/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

U zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Tončica Čilaš, Don Petra Peroša 73, Mravinca, OIB: 74546059864, zastupan po punomoćniku Josip Anzulović Mirošević, odvjetnik u Supetru, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 2000/8 ZU 726 KO Bogomolje, na način da se otpiše i pripiše u novoosnovani ZU _____ KO Bogomolje te se briše pravo vlasništva s imena:
45. Suvlasnički dio: 125042/2250707
RUDAN MANDA Ž.PETRA
46. Suvlasnički dio: 14055/2250707
URBAS JOSIP POK.IVANA
47. Suvlasnički dio: 1678/2250707
VISKOVIĆ IVAN POK.VICKA VELI
48. Suvlasnički dio: 63248/2250707
CAREVIĆ DOBRA Ž. KRUNA
49. Suvlasnički dio: 1678/2250707
KARNINČIĆ FRANA Ž.VICKA
50. Suvlasnički dio: 43102/2250707
VISKOVIĆ VICKO POK.NIKOLE VELI
51. Suvlasnički dio: 16163/2250707
VISKOVIĆ MARGARITA POK.NIKOLE VELI
52. Suvlasnički dio: 16163/2250707
VISKOVIĆ JELISAVA POK.NIKOLE VELI
53. Suvlasnički dio: 34632/2250707
BARANI NEVENKA ŽENA KSAVERA
54. Suvlasnički dio: 34632/2250707
BONKOVIĆ BLAŽENKA Ž.IVANA
55. Suvlasnički dio: 34632/2250707
VISKOVIĆ MILENA POK.ANTE VELI

56. Suvlasnički dio: 34632/2250707
BARBIĆ MARIJA Ž.MATE
57. Suvlasnički dio: 369429/2250707
VISKOVIĆ VINKO POK.ANTUNA
58. Suvlasnički dio: 10775/2250707
VISKOVIĆ MARGARITA UD.IVE
59. Suvlasnički dio: 10775/2250707
PAVASOVIĆ MARGARITA POK.IVE
60. Suvlasnički dio: 10775/2250707
FRANČESKI GORDANA POK.IVE
62. Suvlasnički dio: 43102/2250707
VISKOVIĆ TKALČIĆ SANJA POK.MILIVOJA, OIB: 53340929591, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 4 F
63. Suvlasnički dio: 1359319/2250707
ERCEG DRAGAN, OIB: 66521694286, MALI STON, DONJA ULICA 32
65. Suvlasnički dio: 16100/2250707
GODINOVIĆ LUCIA, OIB: 93386888311, ULICA GRGE NOVAKA 23, 21450 HVAR
66. Suvlasnički dio: 10775/2250707
TRSTENJAK RADOVAN, OIB: 27446905532, TRSJE 19B, 10000 ZAGREB
Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Tončica Čilaš, Don Petra Peroša 73, Mravinca, OIB: 74546059864 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-49862/2024 od 9. studenog 2026.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, koju je stekla darovnim ugovorom od svoje majke. U naravi, riječ je o kući s okućnicom. Majka podnositeljice nekretninu je prethodno stekla kupoprodajom od stvarnih vlasnika te je ishodila presudu posl. br. P-3875/15. Na temelju te presude i identifikacije kuće na terenu formirana je

čest. zem. 2000/8 k.o. Bogomolje. Navedeni elaborat je proveden te je evidentiran pod oznakom UP/I 93207/24-02/136 u DGU, Ispostava Stari Grad, a upisan je i pod brojem Z-31971/24.

2. S obzirom na to da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno:
„Identificira se predmet ovog očevida u uvali Donji Pelinovik u KO Bogomolje, kao čest. zem. 2000/8 površine prema upisu u katastru od 265 m2 od čega zgrada na dvije etaže anag.oznake Donji Pelinovik 14 tlocrtne površine 103 m2 sa pripadajućim dvorištem površine 162 m2 na kojem dvorištu je još i dio gustirne. Granice je pokazala predlagateljica i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.“

5. Na uviđaju održanom e 6. studenog 2026. svjedoci Marko Đirlić te Tonći Srhoj su iskazivali u skladu s prijedlogom i ispravama.

6. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stari Grad, 9. studenog 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl. 203. do 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:
predlagateljica po punomoćniku
Rudan Manda, ž. Petra

Urbas Josip, p. Ivana
Visković Ivan, p. Vicka Veli
Carević Dobra, ž. Kruna
Karinčić Frana, ž. Vicka
Visković Vicko, p. Nikole Veli
Visković Margarita, p. Nikole Veli
Visković Jelisava, p. Nikole Veli
Barani Nevenka, ž. Ksavera
Bonković Blaženka, ž. Ivana
Visković Milena, p. Ante Veli
Barbić Marija, ž. Mate
Visković Vinko, p. Antuna
Visković Margarita, ud. Ive
Pavasović Margarita, p. Ive
Frančeski Gordana, p. Ive – e-oglasna ploča suda
Visković Tkalčić Sanja, Zadar, Obala kneza Branimira 4F
Erceg Dragan, Mali Ston, Donja Ulica 32
Trstenjak Radovan, Trsje 19B, Zagreb
Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Split – Ispostava Hvar, Fabrika 35, 21450 Hvar

NA ZNANJE:
1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 13:26	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918744222165fa8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -