



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-41254/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Luke Ponoša, OIB:26119445392, iz Splita, Put Žnjana 33 i pod 2) Marije Vrdoljak, OIB:22939205012, iz Gornjeg Sitnog, Put Lolića 9, zastupanih po pun. Sanji Grubišić, odv. u Kaštel Gomilici, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 87 k.o. Sitno:

-otpisom čest.zem. 4130/1 oranica, XIII zk. tijelo i pripisom iste u novi Z.U. za k.
o. Sitno,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

MARIJA VRDOLJAK, OIB:22939205012, Gornje Sitno, Put Lolića 9, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo XIII - 1. Suvlasnički dio: 1/12

GRUICA MARA Ž. JAKOVA

ZK tijelo XIII - 2. Suvlasnički dio: 2/12

GRUICA FRANKA P. ŠPIRA

ZK tijelo XIII - 3. Suvlasnički dio: 2/12

GRUICA MARIJA P. IVANA

ZK tijelo XIII - 4. Suvlasnički dio: 63/432

GRUJICA IVAN ANTIN

ZK tijelo XIII - 5. Suvlasnički dio: 14/432

GRUJICA MARA UD. JAKOVA

ZK tijelo XIII - 6. Suvlasnički dio: 14/432

GRUJICA MARIJA Ž. IVANA

ZK tijelo XIII - 7. Suvlasnički dio: 14/432

GRUJICA FILA Ž. STIPE

ZK tijelo XIII - 8. Suvlasnički dio: 14/432

14/432 GABRIĆ KATA Ž. MARINA
ZK tijelo XIII - 9. Suvlasnički dio: 14/432
PERIČIĆ LUCA Ž. ROKA
ZK tijelo XIII - 10. Suvlasnički dio: 14/432
GRUJICA FRANKA POK. ŠPIRA
ZK tijelo XIII - 11. Suvlasnički dio: 14/432
GRUJICA MARIJA POK. IVANA
ZK tijelo XIII - 12. Suvlasnički dio: 7/432
FILIPOVIĆ ANDJELKO STJEPANOV
ZK tijelo XIII - 13. Suvlasnički dio: 56/494
GRUJICA PETAR POK. MARINA
ZK tijelo XIII - 14. Suvlasnički dio: 21/494
GRUJICA SREČKO POK MATE
ZK tijelo XIII - 15. Suvlasnički dio: 14/494
GRUJICA TONČI POK. MATE

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 109 k.o. Sitno:

-otpisom čest. zem. 4130/2 oranica, X zk.tijelo i pripisom iste u novi Z.U.
o. Sitno,

za k.

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

LUKA PONOŠ, OIB:26119445392, Split, Put Žnjana 33, za cijelo (1/1);

- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 1/56
GRUJICA MAL. PETRA MARINOVA
ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 1/56
GRUJICA MAL. JOZE MARINOVA
ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 1/56
GRUJICA MAL. STIPANA MARINOVA
ZK tijelo X - 4. Suvlasnički dio: 1/56
GRUJICA MAL. LUKE MARINOVA
ZK tijelo X - 5. Suvlasnički dio: 1/56
GRUJICA IVANA MARINOVA
ZK tijelo X - 6. Suvlasnički dio: 3/224
GRUJICA MALOLJ. BORISLAVA POK. PAVLA
ZK tijelo X - 7. Suvlasnički dio: 1/224
GRUJICA LJUBICE UD. POK. PAVLA
ZK tijelo X - 8. Suvlasnički dio: 7/896
GRUJICA ZORKA P UD ANTE
ZK tijelo X - 9. Suvlasnički dio: 3/896
GRUJICA MALOLJ. TOMISLAV P ANTE
ZK tijelo X - 10. Suvlasnički dio: 392/3004

GRUJICA IVAN P. MARINA
ZK tijelo X - 11. Suvlasnički dio: 392/3004
GRUJICA PETAR P. MARINA
ZK tijelo X - 12. Suvlasnički dio: 392/3004
GRUJICA JOZO P. MARINA
ZK tijelo X - 13. Suvlasnički dio: 392/3004
GRUJICA STIPE P. MARINA
ZK tijelo X - 14. Suvlasnički dio: 392/3004
GRUJICA LUKA P. MARINA
ZK tijelo X - 15. Suvlasnički dio: 392/3004
ZK tijelo X - 16. Suvlasnički dio: 147/3004
GRUJICA BOŽE P. MARINA
ZK tijelo X - 17. Suvlasnički dio: 588/48064
GRUJICA ZORKA UD. ANTE
ZK tijelo X - 18. Suvlasnički dio: 421/48064
LEŠIĆ MARIJA Ž. IVE
ZK tijelo X - 19. Suvlasnički dio: 421/48064
GRUJICA TOMISLAV P. ANTE
ZK tijelo X - 20. Suvlasnički dio: 67/5376
GRUJICA ZORKA UD. ANTE
ZK tijelo X - 21. Suvlasnički dio: 67/5376
GRUJICA ZORKA UD. ANTE

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja pod br. Z-41254/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-41254/2023 od 9. lipnja 2025., zapisnik s očevida od 21. studenog 2025., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 21. studenog 2025. pod br. Z-41254/2023.

Obrazloženje

1. Dana 12. listopada 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Luke Ponoša i pod 2) Marije Vrdoljak, kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: čest.zem. 4130/1 oranica, XIII zk. tijelo Z.U. 87 i čest. zem. 4130/2 oranica, X zk. tijelo Z.U. 109, sve k.o. Sitno. U prijedlogu se iznose podaci o suvlasnicima upisanim u zemljišnoj knjizi na čest. zem. 4130/1 k.o. Sitno, te se navodi da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 301 kao posjednik upisana predlagateljica Marija Vrdoljak za cijelo. Nadalje se iznose podaci o upisanim suvlasnicima na čest. zem. 4130/2 k.o. Sitno, te se navodi da je katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 327 kao posjednik upisan Grujica Ante iz Splita, Trščanska 35 za cijelo. Također se navodi kako nekretnine

međusobno graniče, te nekretnina označena kao čest.zem. 4130/2 k.o. Sitno ima pravo služnosti prolaza i provoza preko dijela čest.zem. 4130/1 k.o. Sitno, sukladno Skici „Split, rujan 2023“ i Izjavi predlagateljice Marije Vrdoljak „U Splitu, 14.02.2023.g“.

1.1. U prijedlogu se navodi kako postojeći upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nije u skladu sa stvarnim stanjem. U pogledu čest. zem. 4130/1 k.o. Sitno se navodi kako je stvarna vlasnica predmetne nekretnine predlagateljica Marija Vrdoljak, i to temeljem nasljeđivanja Gruica Ivana pok. Jure, te susljedne smrti Gruica Ante i Gruica Ivana Jakovljeva, a temeljem Dosudnice O-139/48 Kotarskog suda u Splitu, te kasnije temeljem izvršene usmene materijalne diobe. Temeljem Dosudnice O-139/48 predlagateljica je uknjižena djevojačkim prezimenom kao suvlasnica predmetne nekretnine i to kao Grujica Marija pok. Ivana i Gruica Marija pok. Ivana. U pogledu čest. zem. 4130/2 k.o. Sitno se navodi kako je stvarni vlasnik predmetne nekretnine predlagatelj Luka Ponoš koji je pravo vlasništva stekao temeljem kupoprodaje. Upisani posjednik u posjedovnom listu br. 327 k.o. Sitno – Grujica Ante je ovjerenom Izjavom od 7. lipnja 2023. neopozivo izjavio da predmetna nekretnina predstavlja isključivo vlasništvo Ponoš Luke i da je on pogrešno upisan kao posjednik budući su stvarne i izvanknjižne vlasnice predmetne nekretnine ranije bile Belas Ana rođ. Gruica i Vladušić Marija rođ. Gruica koje su istu prodale predlagatelju Ponoš Luki. Imenovane su nekretninu stekle temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Gruica Stipe, te na temelju darovanja učinjenog im od njihove majke Gruica Slavke o čemu je zaključen Ugovor o darovanju nekretnina „U Splitu, 04.09.2008.g“ ovjeren pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac iz Splita pod br. OV-8685/08. Ugovorom o kupoprodaji od 14.veljače 2023. Luka Ponoš je od stvarnih vlasnica i posjednica Belas Ane i Vladušić Marije kupio nekretninu koja je predmet ovog postupka, a koja je u kupoprodajnom ugovoru označena sukladno novoj izmjeri kao čest.zem. 2897 k.o. Sitno, te je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sitno evidentiran vlasnikom nove čest. zem. 2897 k.o. Sitno, ali ti podaci nisu u službenoj uporabi i temeljem istih predlagatelj ne može pokrenuti odgovarajući postupak ishoda građevinske dozvole.

1.2. Nadalje se navodi da su čest.zem. 4130/1 i 4130/2 susjedne i međusobno graniče, te je pristup sa javno-prometne površine pa do čest.zem. 4130/2 k.o. Sitno moguć jedino preko dijela čest.zem. 4130/1 k.o. Sitno, stvarna vlasnica čest.zem. 4130/1 k.o. Sitno, Vrdoljak Marija je potpisala Izjavu „U Splitu, 14.02.2023.“ kojom je predmetna služnost osnovana. Temeljem citirane Izjave izrađena je Skica prava služnosti puta „Split, rujan 2023“ izrađena od strane „Dagu As“ d.o.o iz Splita na kojoj je predmet osnovanog prava služnosti označen točkama A,B, C,D,E,F,G,A površine 72 m2.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja pod 1) i pod 2), na način kako je to navedeno pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja, te izvršiti upis prava stvarne služnosti puta.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela ovog suda u Splitu – Z.U. 109 i 87 k.o. Sitno, izvod iz posjedovnog lista br. 301 za k.o. Sitno, DGU, Područnog ureda za katastar Split od 10. listopada 2023., izvod iz posjedovnog lista br. 327 za k.o. Sitno, DGU, Područnog ureda za katastar Split od 10. listopada 2023., skica prava služnosti puta „Split, rujan 2023.“, Ugovor o darovanju nekretnina od 4. rujna 2008.

sklopljen između Slavke Gruica, kao darovateljice, te Marije Vladušić i Ane Belas, kao daroprimalateljica ovjeren u potpisu darovateljice kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu 4. rujna 2008. pod br. OV-8685/08, Izjava Ante Grujice „U Splitu, 07. 06. 2023.g.“ ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu 9. lipnja 2023. pod br. OV-6760/2023, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1211/76 od 3. veljače 1977. iza pok. Stipe Gruice pok. Marina, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 4130/1 i 4130/2 k.o. Sitno, Dosudnica O-139/48 Kotarskog suda u Splitu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. veljače 2023. sklopljen između Ane Belas i Marije Vladušić, kao prodavateljica te Luke Ponaša kao kupca ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu 14. veljače 2023. pod br. OV-1755/2023, zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sitno br. Z-10005/2008/3376 od 10. ožujka 2014., te izvadak iz zemljišne knjige – Z.U. 3376 k.o. Sitno.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-41254/2023 od 9. lipnja 2025. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. studenog 2025. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Damir Vladušić, Marija Vladušić, Neven Gruica i Nediljko Ugrin.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelj i na terenu pokazali svoje posjede, i to predlagateljica pod 2) stambeni objekt anagrafske oznake Gornje Sitno, Put Lolića 9 sa dvorišnim prostorom i vrtlom, a predlagatelj pod 1) posjed istočno uz posjed predlagateljice pod 2), u naravi neuređeno zemljište. Vještak je naveo da su ova dva posjeda nekad bili jedinstveno zemljište na terenu jasno omeđeno starim suhozidom. Nadalje je naveo da posjed predlagateljice pod 2) upravo odgovara novoj čest.zem. 2896 (katastar u osnivanju), a posjed predlagatelja pod 1) upravo odgovara novoj čest.zem. 2897 (katastar u osnivanju). Preklopom starog katastarskog plana (koji je još uvijek u službenoj upotrebi) i novog katastarskog plana (katastar u osnivanju) pokazani posjed predlagateljice pod 2) zajedno sa prilaznim putem sa javne prometnice predlagatelja pod 1) odgovara današnjoj čest. zem. 4130/1, dok pokazani posjed predlagatelja pod 1) bez prilaznog puta sa javne prometnice odgovara današnjoj čest. zem. 4130/2. Nakon očitovanja vještaka predlagatelj i su izjavili da je predlagateljica pod 2) dala Izjavu kojom je osnovana stvarna služnost na južnom dijelu čest. zem. 4130/1 u korist čest.zem. 4130/2, te je izrađena skica koja je sastavni dio te Izjave kojom je služnost označena slovima A,B,C,D,E,F,G,A. Međutim, budući je taj prostor koji predstavlja služnost na dijelu čest.zem. 4130/1 po novoj izmjeri koja je u osnivanju, postala sastavni dio nove čest.zem. 2897, predložili su da se u ovom trenutku služnost ne upisuje, odnosno u tom dijelu su povukli prijedlog za ispravak.

6.2. Saslušani svjedoci Damir Vladušić pok. Ivana (nesrodan), Marija Vladušić rođ. Gruica (nesrodna, ranija suvlasnica čest.zem. 4130/2), Neven Gruica pok. Jure (nesrodan, vlasnik

nekretnine u blizini predmetnih) i Nediljko Ugrin pok. Tomislava (nesrodan, vlasnik nekretnine koja je dijelom u međi) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 21. studenog 2025.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Sanja Grubišić (pun. predlagatelja)
2. Mara Gruica ž. Jakova, e-oglasna ploča
3. Franka Gruica p. Špira, e-oglasna ploča
4. Marija Gruica p. Ivana, e-oglasna ploča
5. Ivan Grujica, Antin, e-oglasna ploča
6. Mara Grujica ud. Jakova, e-oglasna ploča
7. Marija Grujica ž. Ivana, e-oglasna ploča
8. Fila Grujica ž. Stipe, e-oglasna ploča
9. Kata Gabrić ž. Marina, e-oglasna ploča
10. Luca Peričić ž. Roka, e-oglasna ploča
11. Franka Grujica p. Špira, e-oglasna ploča
12. Marija Grujica p. Ivana, e-oglasna ploča
13. Andjelko Filipović, Stjepanov, e-oglasna ploča
14. Petar Gruica p. Marina, e-oglasna ploča
15. Srećko Gruica p. Mate, e-oglasna ploča
16. Tonči Gruica pok. Mate, e-oglasna ploča
17. Petar Grujica, Marinov, e-oglasna ploča
18. Jozo Grujica, Marinov, e-oglasna ploča

19. Stipan Grujica, Marinov, e-oglasna ploča
20. Luka Grujica, Marinov, e-oglasna ploča
21. Ivan Grujica, Marinov, e-oglasna ploča
22. Borislav Gruica p.Pavla, e-oglasna ploča
23. Ljubica Grujica ud. Pavla, e-oglasna ploča
24. Zorka Gruica, ud. Ante, e-oglasna ploča
25. Tomislav Gruica p.Ante, e-oglasna ploča
26. Bože Gruica pok. Marina, e-oglasna ploča
27. Marija Lešić ž. Ive, e-oglasna ploča
28. Ante Grujica, Split, Trščanska 35
29. Ana Belas, Slatine, Bana Jelačića 273
30. Marija Vladušić, Srinjine, Poljičke kneževine 120

- Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Split
- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.11.2025 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z180155777fc3ae3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-