

U G O V O R br. prodavca 03-182/66
br. kupca 7092/66

Hidroelektrane na Cetini poduzeće za proizvodnju električne energije - Omiš (u daljnjem tekstu prodavaoc) koga zastupa direktor Šegvić Miroslav

i

Konstruktor građevno poduzeće - Split (u daljnjem tekstu kupac) koga zastupa direktor Ninčević Paško, sklopili su ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI POSLOVNIH PROSTORIJA

I

Stranke su složne da je poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva ul. br.2 sagrađena na čest.zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split i da je u društvenom vlasništvu, a da prodavaoc ima etažno pravo korišćenja III kata u cijelosti i jedne polovice IV kata, te pravo sukorišćenja zajedničkih dijelova zgrade.

Strane ugovornice su nadalje složne da je pravo prodavaoca iz prethodnog stava ove tačke upisano na njegovo ime u zemljišnim knjigama za K.O. Split.

II

Polazeći od utvrđenog pod I ovog ugovora prodavaoc prodaje a kupac kupuje etažno pravo korišćenja III (trećeg) kata, osim jedne sobe na sjeveroistočnoj strani koju danas koristi Projektant - Split, u bruto površini od 275,02 m2 (kat 246,70 + stepenište 28,32 m2) i jednu polovinu IV (četvrtog) kaza u bruto površini od 103,66 m2 (kat 89,50 + stepenište 14,16 m2) u poslovnoj zgradi u Splitu, Svačićeva ul.br.2 podignutoj na čest.zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split, kao i pravo sukorišćenja zajedničkih dijelova zgrade.

III

Prodavaoc se obavezuje da će u roku od 8 dana po potpisivanju ovog ugovora predati kupcu poslovni prostor iz tač.2 ovog ugovora slobodan od osoba i stvari.

IV

Kupac se obavezuje da će platiti prodavaocu na ime kupoprodajne cijene

za poslovni prostor iz tačke II ovog ugovora i to: za poslovni prostor na III katu 1300,00.- (hiljadutristotine) N.dinara za 1 m2 bruto površine, a za poslovni prostor na IV katu 1.000,00.- (hiljadu) N.dinara za 1 m2 bruto površine ili sveukupno 461.186,00.- (četiristotinešezdeset-ijednahiljadastotinuosamdesetšest) N.dinara.

V

Kupac se obavezuje platiti cijenu iz prethodne tačke u roku od 8 (ođam) dana po potpisivanju ovog ugovora. U protivnom kupac se obavezuje platiti 8% zateznih kamata na nepravodobno isplaćeni iznos.

VI

Prava i obaveze iz osnova osiguranja predmetnog poslovnog prostora prelaze na kupca momentom primopredaje tog poslovnog prostora.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora prodavaoc će predati kupcu i police osiguranja koje se na taj prostor odnose.

VII

Prodavaoc ovlašćuje kupca da može zatražiti i postići upis u zemljišne knjige za K.O. Split prava korišćenja poslovnog prostora iz tač.II ovog ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavaoca i bez daljnjeg prodavčeva učešća.

VIII

Strane ugovornice se odreću prava pobijanja ovog ugovora.

IX

Ovaj ugovor je radjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih po tri svakoj strani ugovornici.

U Splitu, 24.II 1966. godine

ZA KUPCA:
Direktor,

Ninčević Paško

KONSTRUKTOR
građevinsko-projektne
SP. I. I.

ZA PRODAVCA:
Direktor,

M. Šegvić
Šegvić Miroslav

ENERGELEKTRENE MAŠINE
OMIŠ



...pisniku broj II. Ov. 3190 / 19 66

...da je su Legzic, Mirona, direkt. Split. Mr.
Kat. B. ...

...potpisao-li ovu ispravu — priznao-li za svoj
potpis na svojoj ispravi — postavio-li otisak palca _____
ruke jer je nepismen.

Istajavnost ~~isprav~~ utvrđena je — ličnim pozna-
vanjem potpisanog — temeljem osobne karte broj _____
od _____ izdate po lidov format jety mnen
— svjedecima: _____

i njihovih osobnih karti broj _____ od _____
izdanih po _____

Taksa za ovjeru po T. br. 15 Kif iznosu od
_____ i 50 50 plaćena je, nalijepljena i propisno ponište-
na od same ovjere za molbu u sudu

OPĆINSKI SUD U SPLITU

dne _____ 19 _____

Ovlaštenj službenik:

[Handwritten signature]

11. V. 1966



Da je ovaj prepis vjerodostojan i
koji se izdaje samo u službene svrhe.

TVRĐITI OVAJ PISAN

za G.P. "KONSTRUKTOR" - SPLIT

Split, 12. 10. 1993 Vadičiji protokol

[Handwritten signature]

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SPLIT
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIM PRINODA

12.10.1993

Org. jed. _____

UPT. 410-20/93-03/90 02

broj _____

1593-1

Po ovom pravnom poslu ne pla-
se porez na ...
temelju ...
o porezu na ...
(»Narodne novine ... 1985).

U Splitu, 11. 10. 93

Službenik:

