



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-16022/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ILIĆ IVANA, OIB: 90621591793, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 6/3, kojeg zastupa punomoćnica Matea M. Jandras Crnalić, odvjetnica u Zagrebu, Samoborska c. 22, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. kolovoza 2026.

riješio je

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 6573 i 21898 k.o. Markuševec.

II. U z.k.ul.br. 6573 i 21898 k.o. Markuševec zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 6573 i 21898 k.o. Markuševec zabilježuje se prijava za upis predlagatelja ILIĆ IVANA, OIB: 90621591793, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 6/3, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 32/6 dvorište, Gradilnjak (93 m²) i z.k.č.br. 32/7 vrt (34 m²) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 91/2024 k.o. Markuševec od dijela z.k.č.br. 33/2 upisane u z.k.ul.br. 6573 k.o. Markuševec i od dijela z.k.č.br. 32/1 upisane u z.k.ul.br. 21898 k.o. Markuševec (za k.č.br. 9690 i 10782 k.o. Markuševec).

IV. U z.k.ul.br. 6573 i 21898 k.o. Markuševec zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 8. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 8. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ILIĆ IVANA, OIB: 90621591793, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 6/3, rješenjem od 6. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 6573 i 21898 k.o. Markuševec.

2. U z.k.ul.br. 6573 k.o. Markuševec upisane su z.k.č.br. 33/2 voćnjak Gradilnjak (175 m²) i dr., koje su uknjižene kao suvlasništvo predlagatelja (u 5439/38906 i 5439/38906 dijela) i dr., dok su u z.k.ul.br. 21898 k.o. Markuševec upisane z.k.č.br. 32/1 dvorište i gospodarska zgrada, Gradilnjak (242 m²) i dr., koje su uknjižene kao suvlasništvo predlagatelja (u 5439/69230 i 5439/69230 dijela) i dr.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 32/6 dvorište, Gradilnjak (93 m²) i z.k.č.br. 32/7 vrt (34 m²) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 91/2024 k.o. Markuševec od dijela z.k.č.br. 33/2 upisane u z.k.ul.br. 6573 k.o. Markuševec i od dijela z.k.č.br. 32/1 upisane u z.k.ul.br. 21898 k.o. Markuševec, pri čemu je iz kopija katastarskog plana – stanje prije promjene i predloženo novo stanje (kao sastavnog dijela geodetskog elaborata RN 91/2024 k.o. Markuševec) vidljivo da se novoformirana z.k.č.br. 32/6 k.o. Markuševec formira za dio k.č.br. 9690 k.o. Markuševec, te da se novoformirana z.k.č.br. 32/7 k.o. Markuševec formira za dio k.č.br. 10782 k.o. Markuševec. K.č.br. 9690 k.o. Markuševec (kuća, Zagreb, Gradilnjak 15 površine 57 m², garaža površine 19 m² i dvorište površine 129 m², ukupne površine 205 m²) je upisana u posjedovnom listu broj 624 k.o. Markuševec te je evidentirana u katastru kao korisništvo predlagatelja, dok je k.č.br. 10782 k.o. Markuševec (vrt Gradilnjak površine 95 m²) upisana u posjedovnom listu broj 623 k.o. Markuševec te je evidentirana u katastru kao korisništvo Djukanović Ivana iz Zagreba, Brežovanka 15. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je pravo vlasništva navedenih nekretnina stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 26. ožujka 1992. kojeg prilaže prijedlogu (ugovor između Đukanović Ivana i Đukanović Radojke kao prodavatelja te Ilić Martina i Ilić Vere kao kupaca), zatim na temelju kupoprodajnog ugovora od 8. prosinca 1994., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospiću poslovni broj O-151/2012 od 4. travnja 2012. donesenog u ostavinskom postupku iza pok. Ilić Martina i ugovora o darovanju nekretnina od 4. travnja 2012. koji je sklopio sa Ilić Verom kao darovateljicom. Prijedlogu predlagatelj prilaže i izjavu Ilić Martina i Crnjak Ljubice (nasljednika iza pok. Ilić Martina) i povijest promjena na katastarskim česticama glede k.č.br. 9690 i 10782 k.o. Markuševec.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 6573 i 21898, oboje k.o. Markuševec, ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-16022/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 8. rujna 2026. do 8. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 6. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Matea M. Jandras Crnalić, Zagreb
 - Ilić Martin, Gospić, Ulica Grofa Janka Draškovića 4
 - Crnjak Ljubica, Gospić, Budak, Budak 94
 - Pilatuž Jalža, Zagreb, Gradilnjak 15
 - Pilatuš Mirko, Zagreb, Gradilnjak 15
 - Pilatuš Ivan, Zagreb, Vincekov breg 60
 - Pilatuš Juraj, Zagreb, Riježnica 60
 - Pilatuš Katica, Zagreb, Gradilnjak 6
 - Habuš Slavica, Zagreb, Gradilnjak 8
 - Pilatuš Ruža, Zagreb, Mrzljak 21
 - Bator Pavao, Zagreb, Gradilnjak 13
 - Bator Milka, Zagreb, Gradilnjak 13
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 09:57

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188780328bb0e8c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-