Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31160/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja MARIA KOSIĆ, OIB: 18750717102 iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1 i II. predlagateljice ZDENKE KOSIĆ, OIB: 84747883904 iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, oboje zastupani po pun. Ivani Mikić Brezović, odvj. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 7680 k.o. Pušća, kč.br. 3637/4, broj D.L. 4, Kozino, oranica površine 432 m ^{2},

- zk. ul. 12708 k.o. Pušća, kč.br. 3640, broj D.L. 4, doma, kuća i dvorište površine 504 m ^{2}, pašnjak površine 863 m ^{2}, voćnjak površine 791 m ^{2}, pašnjak površine 1079 m ^{2}, ukupne površine 3237 m ^{2},

- zk. ul. 10269 k.o. Pušća, kč.br. 3638, broj D.L. 4, doma, voćnjak površine 119 m ^{2}, kč.br. 3639, broj D.L. 4, doma, pašnjak površine 626 m ^{2}, ukupne površine 745 m ^{2},

- zk. ul. 12533 k.o. Pušća, kč.br. 3635, broj D.L. 4, Vulica, oranica površine 575 m ^{2}, oranica površine 762 m ^{2}, kuća i dvorište površine 504 m ^{2}, ukupne površine 1841 m ^{2},

- zk. ul. 10233 k.o. Pušća, kč.br. 3647, broj D.L. 4, Trnac, livada površine 266 m2, kč. br. 3648, broj D.L. 4, Trnac, livada površine 723 m ^{2}.

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka:

- u zk. ul. 7680 k.o. Pušća na suvlasničkom dijelu Milić Stjepana, Pušć. Hruševec 52, u ½ dijela nekretnine opisane kao k.č.br.3637/4, Kozino oranica, površine 432 m ^{2}, dopusti uknjižba prava vlasništva za korist:

- MARIO KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 18750717102, u ½ dijela

(I.Predlagatelj je već upisan u zemljišnim knjigama u ½ dijela, predlaže se objediniti suvlasničke omjere te I.- predlagatelja knjižiti u 1/1 dijela).

- u zk. ul. 12708 k.o. Pušća na nekretnini u suvlasništvu Filković Jele mldb.,Hruševec kbr.3, u 55/1760 dijela, Hlupić Jane rodj. Zaklinčić, Hruševec, u 110/1760 dijela, Hlupić Jure Hruševec kbr.22, u 110/1760 dijela, Perički Ivana, Hruševec kbr. 22, u 55/1760 dijela, Perički Milke, Hruševec kbnr. 51, u55/1760 dijela, Ptiček Jane, Hruševec kbr.43, u 55/1760 dijela, Milić -Grofec Barice mldb. Hruševec kbr.6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Marice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Barica mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela,Milić Grofec Marice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela,Milić Grofec Ivana mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Štefice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Stjepana, Pušć.Hruševec 52, u 240/1760 dijela,.Perički Stjepana, (sin Josipa), Pušća Donja, Bregovljanska 26, u 640/1760 dijela, Kosić Zdenke dj.Milić(Stjepan)Hruševec,Pušćanski,Josipa Milića 1, u 44/1760 dijela,Kosić Zdenke,OIB:847478833904, Ulica Josipa mllića 1, Hruševec Pušćanski, u 44/1760 dijela, besteretan otpis k.č.br.3640 **,** doma površine 3237 m ^{2}, pašnjak površine 863 m ^{2}, kuća i dvorište površine 504 m ^{2}, voćnjak površine 791 m ^{2}, pašnjak površine 1079 m ^{2}, u novi zk. ul. k.o. Pušća, dopusti uknjižba prava vlasništva za korist:

1. MARIO KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 18750717102, u 2158/3237 dijela
2. ZDENKA KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 84747883904, u 1080/3237 dijela

- u zk.ul. 10269 k.o. Pušća na nekretnini u suvlasništvu Filković Jele mldb., Hruševec kbr.3, u 55/1760 dijela, Hlupić Jane rodj. Zaklinčić, Hruševec, u 110/1760 dijela, Hlupić Jure Hruševec kbr.22, u 110/1760 dijela, Perički Ivana, Hruševec kbr. 22, u 55/1760 dijela, Perički Milke, Hruševec kbnr. 51, u55/1760 dijela, Ptiček Jane, Hruševec kbr.43, u 55/1760 dijela, Milić -Grofec Barice mldb. Hruševec kbr.6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Marice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Barica mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela,Milić Grofec Marice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela,Milić Grofec Ivana mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Štefice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Stjepana, Pušć.Hruševec 52, u 240/1760 dijela,.Perički Stjepana, (sin Josipa), Pušća Donja, Bregovljanska 26, u 640/1760 dijela, Kosić Zdenke dj.Milić (Stjepan)Hruševec, Pušćanski,Josipa Milića 1, u 44/1760 dijela,Kosić Zdenke,OIB:847478833904, Ulica Josipa mllića 1, Hruševec Pušćanski, u 44/1760 dijela besteretan otpis k.č.br.3638, doma voćnjak površine 119 m ^{2} i k.č.br.3639, doma pašnjak površine 626 m ^{2}, u novi zk.ul. k.o. Pušća, dopusti uknjižba prava vlasništva za korist:

- MARIO KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 18750717102, u 1/1 dijela

- u zk.ul. 12533 k.o. Pušća na nekretnini u suvlasništvu Milić Milke, ud.Ivana,Pušć. Hruševec 54, u 1/6 dijela, Milić Dragutina mldb., Pušć.Hruševec 54, u 1/6 dijela, Žmalec Jagice, Zaprešić, Gregurinova 18, u 2/6 dijela, Blažić Dragice, Zaprešić, Gregurinova 18, u 2/6 dijela brisanje prava vlasništva upisanih zk suvlasnika na k.č.br.3635 **,** Vulica površine 1841 m ^{2}, kuća i dvorište površine 504 m ^{2}, oranica površine 762 m ^{2}, oranica površine 575 m ^{2}, dopusti istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. MARIO KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 18750717102, u 762/1841 dijela
2. ZDENKA KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 84747883904, u 1080/1841 dijela

- u zk. ul. 10233 k.o. Pušća na nekretnini u suvlasništvu Filković Jele mldb., Hruševec kbr.3, u 55/1760 dijela, Hlupić Jane rodj. Zaklinčić, Hruševec, u 110/1760 dijela, Hlupić Jure Hruševec kbr.22, u 110/1760 dijela, Perički Ivana, Hruševec kbr. 22, u 55/1760 dijela, Perički Milke, Hruševec kbnr. 51, u55/1760 dijela, Ptiček Jane, Hruševec kbr.43, u 55/1760 dijela, Milić -Grofec Barice mldb. Hruševec kbr.6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Marice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Barica mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela,Milić Grofec Marice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela,Milić Grofec Ivana mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Grofec Štefice mldb. Hruševec kbr. 6, u 88/1760 dijela, Milić Stjepana, Pušć.Hruševec 52, u 240/1760 dijela,.Perički Stjepana, (sin Josipa), Pušća Donja, Bregovljanska 26, u 640/1760 dijela, Kosić Zdenke dj.Milić(Stjepan)Hruševec,Pušćanski, Josipa Milića 1, u 44/1760 dijela,Kosić Zdenke,OIB:847478833904, Ulica Josipa mIlića 1, Hruševec Pušćanski, u 44/1760 dijela. besteretan otpis kč.br.3647, Trnac livada, površine 266 m ^{2} i k.č.br.3648, Trnac livada, površine 723 m ^{2} u novi zk.ul. k.o. Pušća, dopusti uknjižba prava vlasništva za korist

- MARIO KOSIĆ iz Hruševca Kupljenskog, Ulica Josipa Milića 1, OIB: 18750717102, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63 /19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

11. siječnja 2027. godine u 13,00 sati
u Hruševcu Kupljenskom, Ul. Josipa Milića, kod kbr. 1

a na istu se pozivaju:
1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Pozivaju se predlagatelji da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplate predujam u iznosu od **309,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-31160-2026, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 17. studenog 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. I. i II. predlagatelja, Ivana Mikić Brezović, odvj.
2. **Protustranka Perički Stjepan**, Pušća Donja, Bregovljanska 26, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Žmalec Jagica**, Zaprešić, Gregurinova 18, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Blažić Dragica**, Zaprešić, Gregurinova 18, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

5. Protustranke po e-ops (30 dana)
   - Milić Stjepan, Pušć. Hruševec 52
   - Filković Jela mldb., Hruševec kbr. 3
   - Hlupić Jana rodj. Zaklinčić, Hruševec
   - Hlupić Jura, Hruševec kbr. 22
   - Perički Ivan, Hruševec kbr. 51
   - Perički Milka, Hruševec kbr. 51
   - Ptiček Jana, Hruševec kbr. 43
   - Milić-Grofec Barica mldb., Hruševec kbr. 6
   - Milić-Grofec Marica mldb., Hruševec kbr. 6
   - Milić-Grofec Ivan mldb., Hruševec kbr. 6
   - Milić-Grofec Štefica mldb., Hruševec kbr. 6
   - Milić Milka, ud. Ivana, Pušć. Hruševec 54
   - Milić Dragutin mldb., Pušć. Hruševec 54
   - Filković Jela mldb., Hruševec
   - Hlupić Pavao, Hruševec kbr. 6
   - Hlupić Jura, Hruševec kbr. 22
   - Milić Štefica, Hruševec Pušćanski, Ulica Josipa Milića 1

6. Svjedoci:
   - Ivica Milić, Josipa Milića 9, Pušća
   - Dragutin Filković, Josipa Milića 6, Pušća
   - Mario Novoselec, Josipa Milića 4, Pušća

7. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
8. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
9. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči
10. E-oglasna ploča suda
11. U spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 11:02	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z192151411376279a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -