



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-58/2023-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I, izvan ročišta 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

- kat. čestice broj 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 183 čhv, upisane u z. k. ul. broj 7579 k.o. Čakovec, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec za cijenu u iznosu od 186.500,00 eura, namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 27.127,74 eura,

b) razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, u iznosu od 159.372,26 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 27.127,74 eura na račun stečajnoga dužnika IBAN: HR2023900011101398039 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., te iznosa od 159.372,26 eura na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, IBAN HR6423400091000000013, uz poziv na broj 2600013-551784-7.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj St-58/2023-60 od 22. srpnja 2026. postalo pravomoćno, te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.,

dalje: OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim tražbina razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnoga upravitelja od 8. rujna i 16. rujna 2026., te zahtjevom razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb danog na ročištu za diobu kupovnine 2. listopada 2026.

3. U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 27.127,74 eura, a sastoje se od troška u iznosu od 680,00 eura na ime procjene vrijednosti nekretnine, troškova Financijske agencije u iznosu od 371,60 eura koji iznos je potrebno vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka formiran na sudu, troška na ime nagrade stečajnome upravitelju u visini od 17.036,68 eura, režijskih troškova nastalih u stečajnome postupku u iznosu od 3.335,66 eura, troška vođenja bankovnog računa u visini od 303,80 eura te od troškova računovodstva za razdoblje od 36 mjeseci u iznosu od 5.400,00 eura.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 2. listopada 2026. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog obračuna troškova i prijedloga diobe kojeg je dostavio u spis 8. rujna 2026., dok je punomoćnik razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb na navedenom ročištu za diobu kupovnine naveo da je suglasan sa predmetnim obračunom troškova stečajnoga upravitelja.

5. Radi svega navedenoga, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 2. listopada 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Dokument je elektronički potpisan:
HUGO WEDEMEYER

Vrijeme potpisivanja:
02-10-2026
14:38:49



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=WEDEMEYER
G=HUGO
CN=HUGO WEDEMEYER

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dostave rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I,

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Maržić i Partneri d.o.o., Zagreb, Palmotićeva 50/II,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **9-3088e-13f56**

Kontrolni broj: **0ba42-cecd1-defbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.