



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
Zagrebačka 22

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

Posl. br. 11 P-1056/11

30 -11- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA

Općinski sud u Sesvetama, po sucu pojedincu Martini Ivanković, u pravnoj stvari tužitelja Aleksandra Pejakovića OIB 56363994283 i dr.sc. Stanke Pejaković OIB 27369561917, oboje iz Ivanić Grada, Naftaplinska 15, protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Orehovec, odvjetnik iz Zagreba, uz sudjelovanje umješšača na strani tuženika Tehnika d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, kojeg zastupa punomoćnik Damir Lemaić, punomoćnik po zaposlenju, radi utvrđenja da je ugovor raskinut i naknade štete, nakon održane javne glavne rasprave zaključene 15. travnja 2014. god. u prisutnosti oba tužitelja osobno i punomoćnika tuženika i umješšača, na ročištu za objavu i uručenje presude 26. svibnja 2014. god. objavio je i

presudio je

### I. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

"I. Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o prodaji broj: PU-033/2009 od 29.05.2009. godine sklopljen između tužitelja Aleksandra Pejakovića iz Sesveta, Lj. Posavskog 25b i Stanke Pejaković iz Sesveta, Lj. Posavskog 25b, kao kupaca i tuženika Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, kao prodavatelja.

II. Nalaže se tuženiku da na ime cijene nekretnine tužiteljima plati iznos od 147.680,48 CHF sa zakonskim zateznim kamatama koje

- na iznos od 48.193,53 CHF teku od 11.09.2007. pa do 31.12.2007. po stopi od 0,10% koju Zagrebačka banka d.d. Zagreb plaća na devizne štedne uloge po viđenju, a od 01.01.2008. pa do isplate sa zakonskim zateznim kamatama prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,

- a na iznos od 99.486,95 CHF teku od 02.06.2009. pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

III. Nalaže se tuženiku da na ime interkalarnih kamata tužiteljima plati ukupan iznos od 5.230,08 CHF sa zakonskim zateznim kamatama koje

- na iznos od 114,91 CHF teku od 01.10.2007. pa do 31.12.2007. po stopi od 0,10% koju Zagrebačka banka d.d. Zagreb plaća na štedne uloge po viđenju, a od 01.01.2008. pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a

- na iznos od 606,03 CHF teku od 01.01.2008. pa do isplate,

- na iznos od 632,14 CHF teku od 01.04.2008. pa do isplate,
- na iznos od 684,36 CHF teku od 01.07.2008. pa do isplate,
- na iznos od 684,36 CHF teku od 01.10.2008. pa do isplate,
- na iznos od 684,36 CHF teku od 01.01.2009. pa do isplate,
- na iznos od 684,36 CHF teku od 01.04.2009. pa do isplate,
- na iznos od 1.139,56 CHF teku od 01.07.2009. pa do isplate,

prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, sve u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

IV. Nalaže se tuženiku da na ime plaćenih kamata na rate kredita tužiteljima plati iznos od 36.296,84 CHF sa zakonskim zateznom kamatama prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje

- na iznos od 760,55 CHF teku od 01.08.2009. pa do isplate,
- na iznos od 759,49 CHF teku od 01.09.2009. pa do isplate,
- na iznos od 758,41 CHF teku od 01.10.2009. pa do isplate,
- na iznos od 757,34 CHF teku od 01.11.2009. pa do isplate,
- na iznos od 756,25 CHF teku od 01.12.2009. pa do isplate,
- na iznos od 755,16 CHF teku od 01.01.2010. pa do isplate,
- na iznos od 754,07 CHF teku od 01.02.2010. pa do isplate,
- na iznos od 752,97 CHF teku od 01.03.2010. pa do isplate,
- na iznos od 751,88 CHF teku od 01.04.2010. pa do isplate,
- na iznos od 750,75 CHF teku od 01.05.2010. pa do isplate,
- na iznos od 719,30 CHF teku od 01.06.2010. pa do isplate,
- na iznos od 718,19 CHF teku od 01.07.2010. pa do isplate,
- na iznos od 717,06 CHF teku od 01.08.2010. pa do isplate,
- na iznos od 715,93 CHF teku od 01.09.2010. pa do isplate,
- na iznos od 714,80 CHF teku od 01.10.2010. pa do isplate,
- na iznos od 713,65 CHF teku od 01.11.2010. pa do isplate,
- na iznos od 646,62 CHF teku od 01.12.2010. pa do isplate,
- na iznos od 645,29 CHF teku od 01.01.2011. pa do isplate,
- na iznos od 644,18 CHF teku od 01.02.2011. pa do isplate,
- na iznos od 643,01 CHF teku od 01.03.2011. pa do isplate,
- na iznos od 641,87 CHF teku od 01.04.2011. pa do isplate,
- na iznos od 640,72 CHF teku od 01.05.2011. pa do isplate,
- na iznos od 638,56 CHF teku od 01.06.2011. pa do isplate,
- na iznos od 638,40 CHF teku od 01.07.2011. pa do isplate,
- na iznos od 637,23 CHF teku od 01.08.2011. pa do isplate,
- na iznos od 636,06 CHF teku od 01.09.2011. pa do isplate,
- na iznos od 634,88 CHF teku od 01.10.2011. pa do isplate,
- na iznos od 633,70 CHF teku od 01.11.2011. pa do isplate,
- na iznos od 632,51 CHF teku od 01.12.2011. pa do isplate,
- na iznos od 631,32 CHF teku od 01.01.2012. pa do isplate,
- na iznos od 630,12 CHF teku od 01.02.2012. pa do isplate,
- na iznos od 628,91 CHF teku od 01.03.2012. pa do isplate,
- na iznos od 627,70 CHF teku od 01.04.2012. pa do isplate,
- na iznos od 626,49 CHF teku od 01.05.2012. pa do isplate,

- na iznos od 625,27 CHF teku od 01.06.2012. pa do isplate,
- na iznos od 624,04 CHF teku od 01.07.2012. pa do isplate,
- na iznos od 622,81 CHF teku od 01.08.2012. pa do isplate,
- na iznos od 621,57 CHF teku od 01.09.2012. pa do isplate,
- na iznos od 620,33 CHF teku od 01.10.2012. pa do isplate,
- na iznos od 619,08 CHF teku od 01.11.2012. pa do isplate,
- na iznos od 617,83 CHF teku od 01.12.2012. pa do isplate,
- na iznos od 616,57 CHF teku od 01.01.2013. pa do isplate,
- na iznos od 615,31 CHF teku od 01.02.2013. pa do isplate,
- na iznos od 614,04 CHF teku od 01.03.2013. pa do isplate,
- na iznos od 612,76 CHF teku od 01.04.2013. pa do isplate,
- na iznos od 611,48 CHF teku od 01.05.2013. pa do isplate,
- na iznos od 610,19 CHF teku od 01.06.2013. pa do isplate,
- na iznos od 608,90 CHF teku od 01.07.2013. pa do isplate,
- na iznos od 607,60 CHF teku od 01.08.2013. pa do isplate,
- na iznos od 606,29 CHF teku od 01.09.2013. pa do isplate,
- na iznos od 604,98 CHF teku od 01.10.2013. pa do isplate,
- na iznos od 603,66 CHF teku od 01.11.2013. pa do isplate,
- na iznos od 602,34 CHF teku od 01.12.2013. pa do isplate,
- na iznos od 601,01 CHF teku od 01.01.2014. pa do isplate,
- na iznos od 359,32 CHF teku od 01.02.2014. pa do isplate,
- na iznos od 358,29 CHF teku od 01.03.2014. pa do isplate,

te da tužiteljima plati mjesečne iznose kamata prema otplatnoj tablici Zagrebačke banke u privitku, počevši od 01.04.2014. sa zakonskim zateznim kamatama prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena koje na svaki pojedini mjesečni iznos teku od svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec počevši od 01.04.2014. sve do isplate glavnice s kamatama iz točke II. tužbenog zahtjeva, sve u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

V. Nalaže se tuženiku da tužiteljima da na ime ulaganja u stan plati ukupan iznos od 24.832,87 kn s kamatama prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje na iznos od

- 2.492,90 kn teku od 27.05.2009. do isplate
- 1.647,90 kn teku od 02.06.2009. do isplate
- 200,08 kn teku od 05.06.2009. godine
- 166,90 kn teku od 05.06.2009. do isplate
- 143,53 kn teku od 05.06.2009. do isplate
- 241,56 kn teku od 06.06.2009. do isplate
- 8.740,00 kn teku od 30.06.2009. do isplate
- 2.800,00 kn teku od 31.08.2009. do isplate
- 2.000,00 kn teku od 15.12.2009. do isplate
- 6.400,00 kn teku od 09.03.2010. do isplate.

VI. Nalaže se tuženiku da tužiteljima nadoknadi parnične troškove u roku od 15 dana s kamatama od donošenja presude do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena.”

II. Nalaže se tužiteljima da tuženiku naknade parnični trošak u iznosu od 92.716,95 kn u roku od 15 dana.

### Obrazloženje

Tužitelji su 27. lipnja 2011. god. podnijeli ovom sudu tužbu u kojoj tvrde da su s tuženikom sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to dvoipolsobnog stana oznake A-7-2-3-B-III-3 na trećem katu površine 75,24 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u podrumu površine 3,11 m<sup>2</sup> oznake A7-S40 ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup> u zgradi A7, Ulica Ljudevita Posavskog 25b u Sesvetama za kupoprodajnu cijenu s PDV-om u iznosu od 95.253,85 EUR-a. Navode da su se u stanu nakon primopredaje kupcima pokazali nedostaci koji se nisu mogli otkriti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje stana, a odnose se na to da stan ne ispunjava kriterije najviše dopuštene razine buke u prostoru u kojem ljudi borave i žive pa ne ispunjava Zakonom o gradnji određene bitne zahtjeve za građevinu, a tužitelji su drugi dan nakon saznanja za utvrđenu razinu buke i nedostatke pregradnog zida, 30. studenog 2010. god., uputili tuženiku prigovor preporučeno pošiljkom čime su ispoštovali rok iz čl. 404 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 – dalje: ZOO) i iz čl. 8 Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Tuženik prema navodima tužbe nije poduzimao radnje u cilju sanacije, izrađen je projekt sanacije koji nije realiziran i provedeno je novo mjerenje buke kojim je utvrđeno da razina buke prelazi dopuštene razine za noćne uvjete, a dnevna buka nije mjerena. Navode i da su na sastancima s predstavnicima tuženika više puta upozoravali na nesnošljivu buku i da se tuženik oglušio na sve apele za sanaciju stana. Kako stan nema tehnička svojstva bitna za građevinu ni redovna svojstva za uporabu tj. stanovanje tužitelji su u opomeni pred tužbu od 18. ožujka 2011. god. tuženiku ostavili primjeren rok za uklanjanje nedostataka. Tuženik nije postupio po toj opomeni niti je u roku koji je naveo u svom dopisu od 19. travnja 2011. god. dostavio tužiteljima projekt sanacije i nije započeo s radovima radi uklanjanja nedostataka pa se ugovor smatra raskinutim po samom zakonu u skladu s čl. 413 ZOO-a. U tužbi ističu i druge nedostatke koji se odnose na parket i keramičke pločice u kupaoni o čemu je tuženik također pravovremeno obaviješten, ali ti nedostaci nisu sanirani do podnošenja tužbe te ističu da zgrada ima i druge nedostatke kvalitete gradnje zajedničkih prostorija. Kako se ugovor smatra raskinutim zbog povrede ugovora od strane tuženika kao prodavatelja, tužitelji potražuju i naknadu štete u visini kupoprodajne cijene s kamatama od dana prijenosa novčanih sredstava na račun tužitelja do isplate, a potražuju i sve troškove realizacije kredita i plaćene kamate uračunate u rate stambenog kredita kako je to specificirano u podnesku od 27. ožujka 2014. god. Također potražuju i naknadu troškova opremanja stana jer se radi o nužnim izdacima, a ulaganja su takve prirode da se ne mogu odnijeti bez invazivnih zahvata kojima bi se oštetili do neupotrebljivosti. Uz to tužitelji potražuju i naknadu troškova za ovjeru i solemnizaciju ugovora i javnobilježničku pristojbu i naknadu parničnih troškova. U tužbi tvrde i da projektant u Glavnom projektu zgrade iz 2006. god. u Elaboratu akustičnih svojstava zgrade temelji svoj proračun na Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90) koji u vrijeme izdavanja građevinske dozvole nije bio na snazi gotovo dvije godine.

Tuženik u odgovoru na tužbu navodi da nije sporna činjenica sklapanja kupoprodajnog ugovora, a protivi se osnovi i visini tužbenog zahtjeva. Ističe prigovor protoka roka iz čl. 8.1 Ugovora i čl. 404 st. 1 ZOO-a jer se ne može prihvatiti da su tužitelji za neispunjavanje kriterija najviše dopuštene razine buke saznali tek nakon sačinjenja ekspertize

– Projekta građevne fizike –sanacije pregradnog zida od 23. studenog 2010. god. jer je do primopredaje stana došlo 5. lipnja 2009. god., a tužitelji su u stan uselili tijekom rujna 2009. god. pa su krajnje neprihvatljivu razinu buke u stanu, kako to tvrde tužitelji, morali uočiti odmah nakon useljenja u stan, a ne nakon više od godinu dana od useljenja. Tužitelji su zbog protoka roka izgubili pravo pozivati se na te nedostatke u odnosu na tuženika kao prodavatelja, a tuženik je i dodao da se očito radi o neznatnom nedostatku ako je uočen tek nakon godine dana od useljenja pa ne opravdava raskid ugovora kad se dovede u vezu s vrijednošću same kupoprodaje. Ističe i da je tuženik u dobroj vjeri, unatoč proteku roka, poduzeo sve razumne radnje radi otklanjanja nedostataka i izvodio radove u tom cilju. Ističe i da nije udovoljeno formalnim pretpostavkama za raskid ugovora jer tuženiku nikad nije ostavljen konkretan rok za otklanjanje nedostataka i nije mu dostavljena izjava o raskidu. U odnosu na zahtjev za naknadu štete i troškova ulaganja u stan i za realizaciju ugovora smatra taj dio tužbe bespredmetnim jer je ugovor i dalje na snazi, a bez raskida ugovora nije moguće potraživati tu naknadu. U odnosu na navode o nedostatku građevine zbog neispunjavanja kriterija najviše dopuštene razine buke ističe da za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu odgovornost mogu snositi isključivo izvođač i projektant na temelju čl. 633 ZOO-a, a ne tuženik kao naručitelj radova i prodavatelj koji odgovara kupcima prema odredbama ZOO-a koje uređuju odgovornost za materijalne nedostatke kod ugovora o kupoprodaji. Predlaže da sud odbije tužbeni zahtjev i potražuje naknadu parničnog troška.

Tehnika d.d. kao umješac na strani tuženika ističe da je tužbeni zahtjev neosnovan jer nedostaci i ako postoje nisu toliko značajni da bi opravdali raskid ugovora i navodi da zbog protoka vremena, nakon 4 godine stan nije moguće vratiti u stanju u kojem je primljen u slučaju da do raskida i dođe. Predlaže da sud odbije tužbeni zahtjev i ne potražuje naknadu troška postupka.

U tijeku postupka sud je pročitao sve isprave u spisu uključujući Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj PU-033/2009 (listovi 7-10 spisa) Projekt građevne fizike – sanacija pregradnog zida između dva stana (listovi 11-17), prigovor od 30. studenog 2010. god. s povratnicom (listovi 18-20), ispitni izvještaj o mjerenjima zvučne izolacije (listovi 22-37), zapisnik o izvođenom ispitivanju i mjerenju razine emisije buke (listovi 38-41), opomenu pred tužbu (listovi 42-44), odgovor na opomenu pred tužbu (list 45), prijavu kvarova od 10. prosinca 2009. god. (list 99) i zapisnik Kermek d.o.o. od 5. ožujka 2010. god. (list 98), ugovor o namjenskom kreditu (listovi 100-105), potvrdu o isplatom tranšama i plaćenju interkalarnoj kamati (listovi 106-107), otplatne tablice, račune (listovi 114-124), zapisnik o primopredaji stana od 5. lipnja 2009. god. (listovi 135-136), dopise, izvještaj o mjerenju buke (listovi 145-148) i drugo. Proveden je i dokaz saslušanjem svjedoka Filipa Filipca, Zdravka Juća, Filka Ceznera, Zlatka Obada, Damira Belšija, Igora Cerera i Danila Simonovića i očevid u stanu tužitelja uz sudjelovanje građevinskog vještaka dipl. ing. Žarku Željku koji je izradio pisani nalaz i mišljenje, a povodom prigovora tuženika se dodatno usmeno očitovao na ročištu 14. svibnja 2013. god.

Na temelju tako provedenog postupka sud je, ocjenjujući svaki dokaz zasebno i u vezi s drugim dokazima, utvrdio da tužbeni zahtjev nije osnovan.

Među strankama nije sporno da su tužitelji kao kupci s tuženikom kao prodavateljem zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj PU-033/2009 kojim su kupili dvoipolsobni stan oznake A7-2-3-B-III-3 na 3. katu površine 75,24 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem u

podrumu površine 3,11 m<sup>2</sup> i oznake A7-S40, ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup>, u zgradi A7, Ulica Ljudevita Posavskog 25b. Nije sporno ni da su tužitelji tuženiku prijavljivali nedostatke u svom stanu što proizlazi i iz iskaza svjedoka Filka Ceznera, nekad voditelja podružnice u Zagrebačkom holdingu d.o.o. Podružnica Stanogradnja te zaposlenika tog trgovačkog društva Zdravka Juća, Igora Cerera i Danila Simonovića.

Sporno je jesu li tužitelji prijavili uočene nedostatke o propisanom roku, jesu li ti nedostaci neznatni, jesu li tužitelji ostavili tuženiku rok za otklanjanje nedostataka i je li došlo do raskida ugovora po samom zakonu.

Uvidom u zapisnik o primopredaji stana od 5. lipnja 2009. god. (listovi 135-136) utvrđeno je da je stan tog dana predan tužiteljima i da je prilikom pregleda nekretnine utvrđeno da postoje neki nedostaci koji se odnose na balkon, grla žarulja, lajsne na parketu, razvodnu kutiju i na zid iznad razvodne kutije. Uvidom u prijavu kvarova od 10. prosinca 2009. god. (list 99) utvrđeno je da su tužitelji naveli da su na nekretnini nastali kvarovi koji se odnose na parket koji se razdvaja, zidne pločice u kupaonici koje nisu dobro lijepljene, da pad pločica u kupaonici nije usmjeren prema odvodu i da u dnevnom boravku iznad prozora puca žbuka, no na toj prijavi nije navedeno kad je ona podnijeta kupcu kao prodavatelju. U zapisniku trgovačkog društva Kermek d.o.o. od 5. ožujka 2010. god. (list 98) u kojem je opisano stanje parketa navedeno je da je stan useljen u rujnu 2009. god.

U tijeku postupka sud je proveo očevid uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo dipl.ing. Žarka Željka. On je u svom pisanom nalazu i mišljenju naveo da u kupaonici voda na njenom podu ne otječe u odvodni sifon nego se zadržava u njenom centralnom dijelu i djelomično odlazi prema rubu kupaonice na kojem se nalaze ulazna vrata iz čega se može zaključiti da pločice nisu postavljene s nagibom prema odvodnom sifonu što za posljedicu može imati zadržavanje vode u kupaonici. Na parketu koji je postavljen u hodniku, dvije spavaće sobe i blagovaonici s dnevni boravkom vještačenjem su evidentirana bočna odvajanja parketa i pojava uzdužnih pukotina. Prilikom hoda zamjećeno je djelomično uvijanje i pojava nejednolikog odzvanjanja prilikom kucanja udara na parket što sve upućuje na to da radovi na izvedbi podne obloge – parketa nisu izvedeni u skladu s pravilima struke. Vještak je također proveo mjerenje intenziteta buke u stanu tužitelja 15. lipnja 2012. god. i 23. srpnja 2012. god. u zatvorenim boravišnim prostorima. Tako je utvrđeno da je 15. lipnja 2012. god. u razdoblju od 12,45 do 13,15 h u spavaćoj sobi, ulaz iz hodnika lijevo, južni dio stana, pogled na prometnicu buka iznosila 39 dB(A), a u spavaćoj sobi, sjeverni dio stana, pogled na prometnicu je iznosila 41 dB(A), a dopuštena razina buke za obje prostorije iznosi 35 dB(A). Prilikom mjerenja obavljenog 23. srpnja 2012. god. u razdoblju od 17,00 do 17,30 h vještak je u spavaćoj sobi, ulaz iz hodnika lijevo, južni dio stana, pogled na prometnicu izmjerio buku od 39 dB(A), a u kupaonici s WC-om, sjeverni dio stana, bez pogleda na prometnicu izmjerena je buka od 37 dB(A), a dopuštena razina buke i ovdje iznosi 35 dB(A). Na temelju navedenog vještak je utvrdio da stan tužitelja nije izgrađen u skladu s važećim građevinskim propisima koji se odnose na dozvoljeni intenzitet buke.

Tužitelji nisu prigovorili provedenom građevinskom vještačenju, a povodom prigovora tuženika vještak se na ročištu 14. svibnja 2013. god. dodatno usmeno očitovao. Vještak je u cijelosti ostao kod svog nalaza i mišljenja te je pojasnio je da pločice u kupaonici nisu postavljene prema pravilima struke, s nagibom prema odvodnom sifonu i utvrdio je da radovi na postavljanju keramičkih pločica ne odgovaraju svojom kvalitetom. U odnosu na parket u hodniku, dvije sobe i blagovaonici s boravkom vještak je naveo da je utvrdio

uzdužne pukotine i uvijanje tj. koritanje parketa pa ni izvedba parketa nije bila u skladu s pravilima struke. Pojasnio je da oštećenja koja je on utvrdio na parketu nisu nastala od uporabe tj. od hodanja po parketu nego su posljedica neprosušenosti drveta od kojeg je izrađen parket ili postave parketa na neadekvatnu podlogu. Sud je nalaz i mišljenje vještaka dipl. ing. Žarka Željka u cijelosti prihvatio jer je vještačenje izrađeno u skladu s pravilima struke, a vještak se na prigovore tuženika očitovao i u cijelosti ih otklonio.

Tuženik je predlagao da se vještaka pozove da se dopunski očituje je li razina buke koju je on izmjerio u skladu s pravilnikom koji je bio na snazi u vrijeme izrade glavnog projekta u rujnu 2003. god. što je sud odbio. Naime, vještak je u svojem vještačenju izmjerio razinu buke u stanu tužitelja i ocijenio je s obzirom na odredbe čl. 4 i 8 Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 - dalje: Pravilnik) prema kojem su najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke  $L_{Raeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene 35 dB(A) za dan i 25 dB(a) za noć, a taj je pravilnik bio na snazi u vrijeme izdavanja građevinske dozvole za zgradu u kojoj se nalazi stan tužitelja koja je izdana 4. listopada 2006. god. (listovi 298-302). Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je podnesen 18. kolovoza 2006. god. (list 299). Kako prema čl. 82 Zakona o gradnji (NN 175/03, 100/04 - dalje: ZoG), koji je bio na snazi u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, glavni, odnosno idejni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske, odnosno načelne dozvole mora biti usklađen s lokacijskim uvjetima te s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, a za što je odgovoran projektant, u odnosu na zaštitu od buke taj je glavni projekt morao biti usklađen s tada i sada važećim Pravilnikom, a ne s propisom koji je prije toga uređivao istu materiju i koji nije bio na snazi u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Zaštita od buke je čl. 6 ZoG-a predviđena kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, no ovdje treba istaknuti da tuženik kao prodavatelj ne odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu jer za njih prema čl. 633 ZOO-a odgovara izvođač tako da za predmet ovog postupka nije odlučno radi li se o nedostacima građevine koji spadaju u tu kategoriju ili ne.

Nedostaci koji se odnose na parket, keramičke pločice u kupaonici i njihov pad te buku predstavljaju skrivene nedostatke iz čl. 404 st. 1 ZOO-a jer se radi o nedostacima koji se nisu mogli otkriti uobičajenim pregledom prilikom preuzimanja stvari, a kupac je o tim nedostacima pod prijetnjom gubitka prava dužan obavijestiti prodavatelja u roku od dva mjeseca računajući od dana kad je nedostatak otkrio. U čl. 8.2. kupoprodajnog ugovora kojeg su stranke sklopile predviđen je kraći rok od mjesec dana od otkrivanja nedostatka u kojem je kupac dužan istaknuti prigovor za skrivene nedostatke. Nedostatke na parketima i pločicama u kupaonici tužitelji su prijavili tuženiku 10. prosinca 2009. god. dok je prekomjerna buka u stanu tuženiku prijavljena prigovorom od 30. studenog 2010. god. (listovi 18-20) nakon što je provedeno mjerenje buke (Građevna fizika - projekt sanacije pregradnog zida između dva stana iz studenog 2010. god.).

U odnosu na sve te nedostatke sud smatra da se radi o nedostacima koji su se mogli uočiti neposredno nakon useljenja u stan što je bilo u rujnu 2009. god. tako da su tužitelji i u odnosu na prijavu nedostataka na pločicama i na parketu koja je uslijedila više od dva mjeseca od useljenja, a u odnosu na buku koja je prijavljena prigovorom podnesenim više od godinu dana nakon useljenja, obavijestili tuženika kao prodavatelja nakon protoka roka iz čl. 404 st. 1 ZOO-a pa su izgubili pravo pozivati se na te nedostatke. Naime, nije vjerojatno ni

životno da tek nakon više od godinu dana od useljenja, tek nakon provođenja mjerenja intenziteta buke, tužitelji saznaju da je razina buke prekomjerna i takva da stan čini neupotreblijivim za stanovanje kako to oni tvrde tijekom postupka jer im je to moralo biti poznato i morali su takvu buku primijetiti i prije provođenja mjerenja. Ovdje valja istaknuti da je pravo tužitelja kao kupaca da ostvare prava predviđena u odredbama ZOO-a koje reguliraju odgovornost prodavatelja za materijalne nedostatke stvari ovisno o tome jesu li nedostaci prijavljeni u propisanom roku. Nakon proteka propisanih rokova za prijavu nedostataka kupac gubi pravo pozivanja na svoja prava vezano za te nedostatke. Suprotno tvrdnji tužitelja nigdje u odredbama ZOO-a koji reguliraju ovo područje nije predviđeno da kupac ne gubi pravo na uklanjanje nedostataka kad je prodavatelj prihvatio nepravodobno stavljenе prigovore. Ako prodavatelj prihvati nepravovremene prigovore i počne ih uklanjati to je isključivo njegova dobra volja i ne dovodi do toga da kupac ponovo stječe prava iz čl. 410. ZOO. koja bi imao da je nedostatke pravovremeno prijavio.

Također treba napomenuti da nedostaci na koje se tužitelji pozivaju, a tiču se parketa i pločica u kupaonici iako postoje nisu takvi da zbog njih stan ne bi imao potrebna svojstva za svoju redovitu uporabu pa nisu materijalni nedostaci u smislu čl. 401 st. 1 toč. 1 ZOO-a.

Odredbom čl. 410 st. 1 ZOO-a raskid ugovora je predviđen kao jedno od prava kupca koji je pravodobno i uredno obavijestio prodavatelja o nedostatku s tim da prema čl. 412 st. 1 ZOO-a kupac taj ugovor može raskinuti samo ako je prodavatelju dao naknadni primjereni rok za ispunjenje ugovora. Tužitelji su u opomeni pred tužbu naveli da tuženiku ostavljaju naknadni rok za saniranje svih navedenih nedostataka, ali nisu točno odredili taj rok što su bili dužni učiniti prema čl. 412 st. 1 ZOO-a. Ne može se smatrati da je taj rok odredio sam tuženik u odgovoru na opomenu pred tužbu (list 45) kad je naveo da će započeti s radovima u roku od 30 dana jer ZOO traži da taj rok mora odrediti kupac. Slijedom navedenog, i da je sud ocijenio da su tužitelji pravovremeno prijavljivali nedostatke, ni tad ne bi imali pravo na raskid ugovora jer nisu postupili u skladu s čl. 412 st. 1 ZOO-a i precizirali rok za ispunjenje ugovora. Kako tužitelji nisu izriječno odredili koliko iznosi taj naknadni rok da tuženik kao prodavatelj ispuni ugovor, oni pogotovo ne mogu tvrditi da je došlo do raskida ugovora po samom zakonu prema odredbi čl. 413 st. 1 ZOO-a jer da tuženik nije u naknadnom roku uklonio nedostatke.

Slijedom navedenog, sud je odbio tužbeni zahtjev u dijelu u kojem tužitelji traže da sud utvrdi da je kupoprodajni ugovor raskinut. Nadalje, kako tužitelji preostalim dijelom tužbenog zahtjeva potražuju naknadu štete koja se odnosi na otplaćivanje kredita za kupnju stana i za troškove realizacije i opremanja stana, a ti zahtjevi ovise o tome je li ugovor raskinut, valjalo je odbiti i tužbeni zahtjev u preostalom dijelu jer nije došlo do raskida ugovora.

Kako je sud utvrdio da tužitelji nisu pravovremeno prijavili nedostatke na koje se pozivaju u tužbi i da uslijed toga nije došlo do raskida ugovora, sud nije posebno ocjenjivao iskaze svjedoka Zlatka Obada i Damira Belšija o radovima koji su izvođeni zbog uklanjanja nedostataka u stanu tužitelja, dok iskaz svjedoka Filipa Filipca nije uziman u obzir jer on nema neposrednih znanja o predmetu ovog spora.

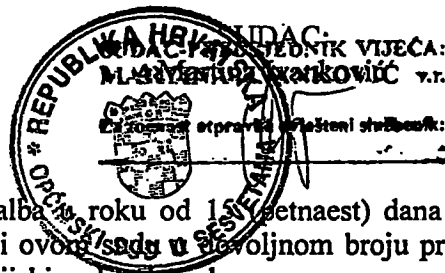
Odluka o trošku parničnog postupka temelji se na čl. 154 st. 1 i čl. 155 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13), a trošak tuženika je odmjerjen prema troškovniku predanom na ročištu

15. travnja 2014. god. Tuženikov trošak čine sudska pristojba na odgovor na tužbu 2.500,00 kn, predujam za građevinsko vještačenje u iznosu od 4.000,00 kn i trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku. Taj se trošak sastoji od nagrade za sastav odgovora na tužbu 917 bodova prema Tbr. 8/1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 148/09 – dalje: OT), pristup na odgođeno ročište 25. listopada 2011. god. 50 bodova prema Tbr. 9/5 OT, sastava obrazloženog podneska od 23. veljače 2012. god. 917 bodova prema Tbr. 8/1 OT za zastupanje na pet ročišta 12. ožujka 2012. god., 14. svibnja 2013. god., 18. rujna 2013. god., 6. studenog 2013. god. i 15. travnja 2014. god. po 917 bodova za svako prema Tbr. 9/1 OT i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12 – dalje: OT'12) i za zastupanje na ročištu 5. lipnja 2013. god. 458,5 bodova prema Tbr. 9/2 OT'12, odnosno ukupno 6927,5 bodova što pomnoženo s vrijednošću jednog boda od 10,00 kn iznosi 69.275,00 kn. Tom iznosu treba pridodati PDV po stopi od 23% za radnje poduzete do 28. veljače 2012. god. (4.333,20 kn) i po stopi od 25% za radnje poduzete nakon 1. ožujka 2013. god. (12.608,75 kn) pa ukupni trošak zastupanja tuženika iznosi 86.216,95 kn. Ukupni parnični trošak tuženika iznosi 92.716,95 kn koliko mu je i dosuđeno.

Tuženiku nije priznata nagrada za sastav podneska od 20. prosinca 2012. god. jer u spisu nema tog podneska niti za sastav podneska od 10. travnja 2012. god. jer su njime samo dostavljeni uplatnica i dokumentacija.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci presude.

U Sesvetama, 26. svibnja 2014. god.



#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa ove presude. Žalba se podnosi ovom sudu u slobodnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o njoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DN-a:

1. Aleksandar Pejaković, Ivanić Grad, Naftaplinska 15
2. dr. sc. Stanka Pejaković, Ivanić Grad, Naftaplinska 15
3. odvjetnik Tomislav Orehovec, Zagreb, Smičiklasova 18
4. Tehnika d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Posl.br. 25-Pn-127/15-38

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
PRESUDA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vanesi Brizić Bahun kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Natka Kovačevića iz Sesveta, Mladena Pozajića 5, OIB: 84619843377, zastupanog po punomoćniku Romanu Biharu, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, zastupanog po punomoćniku Tihomiru Rubeši, odvjetniku u Zagrebu, radi naknade štete, nakon održane javne i glavne rasprave zaključene dana 12. rujna 2018. godine u prisutnosti punomoćnika tužitelja Romana Bihara, odvjetnika, te zamjenice punomoćnika tuženika Zorane Rubeša, odvjetnice, dana 24. listopada 2018. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, isplatiti tužitelju Natku Kovačeviću iz Sesveta, Mladena Pozajića 5, OIB: 84619843377, iznos od 14.116,00 kn, sa zateznom kamatom tekućom od 13. siječnja 2015. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2. i 8. ZOO-a, kao i naknaditi mu trošak parničnog postupka u iznosu od 8.897,40 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. listopada 2018. godine do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2. i 8. ZOO-a, sve u roku od 15 dana.

II. Odbija se tužitelj sa dijelom tužbenog zahtjeva u iznosu od 4.284,00 kn.

III. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 1.823,83 kn, u roku od 15 dana.

## Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da se dana 14. siječnja 2012. godine uspinjao stubama ispred svoje zgrade u Sesvetama, Novi Jelkovec, Ulica Mladena Pozajića 5, a kada je svladao i posljednju stubu da je zapeo nogom za oštećenu betonsku podlogu i pao, te prilikom pada ozlijedio desnu ruku, time da tuženik nije nikada istaknuo odgovarajuće upozorenje o tome da postoji opasno oštećenje. Navodi da su predmetne stube ispred stambene zgrade sanirane 18. travnja 2012. godine, dakle tri mjeseca nakon predmetnog ozljeđivanja. Kako je u predmetnoj nezgodi prilikom pada tužitelj zadobio prijelom radijusa desnog ručnog zgloba i druga natučanja, zbog čega je medicinski zbrinut i obrađen u KB Sestre milosrdnice, to su opisane ozljede prouzročile kod tužitelja intenzivne i dugotrajne fizičke boli, te intenzivan strah uslijed zabrinutosti za ishod njegovog liječenja te trajne posljedice u vidu velikih bolova u desnoj ruci te oslabljenoj snazi desne šake, to isti od tuženika potražuje naknadu štete zbog povrede prava osobnosti i to prema konačnom postavljenom tužbenom zahtjevu iznos od 18.400,00 kn i to po kriteriju pretrpljenih fizičkih boli 5.500,00 kn, pretrpljenog straha 4.500,00 kn, duševnih boli zbog smanjenja životnih aktivnosti 6.000,00 kn te za tuđu pomoć i njegu 2.400,00 kn.

Tuženik u odgovoru na tužbu ističe prigovor promašene pasivne legitimacije, a ujedno osporava osnov tužbe, visinu tužbenog zahtjeva, nastanak štetnog događaja i uzročno posljedičnu vezu između navodnog štetnog događaja i pretrpljene štete. Također ističe prigovor isključive odgovornosti tužitelja. Smatra da je navedeno oštećenje lako vidljivo te je samo zbog tužiteljeve nepažnje moglo doći do ozljeđivanja, a radi se o zgradi u kojoj tužitelj živi i po kojem stepeništu svakodnevno prolazi te mu navedeno oštećenje nije moglo biti nepoznato.

U tijeku postupka izvršen je uvid u medicinsku dokumentaciju tužitelja, ispise fotografija spornih stepenica, dopis GSKG od 25. ožujka 2014. godine, Ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od 14. travnja 2010. godine, proveden je dokaz saslušanjem svjedoka Nedjeljke Lukić i Antuna Hana te saslušanje tužitelja, provedeno je medicinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku dr. Mladenu Miškulinu te se isti vještak dopunski očitovao.

Sud je odustao od pribavljanja podataka od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva o tome tko ih je i kada obavijestio o oštećenju stepeništa ispred ulaza u predmetnu stambenu zgradu te tko je i kada izvršio sanaciju tog dijela stepeništa, obzirom je iz provedenih dokaza nedvojbeno utvrđeno da je predmetno stepenište sanirano nakon štetnog događaja u kojem je povrijeđen tužitelj pa stoga navedene okolnosti nisu od odlučnog značaja za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari.

Temeljem ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno te na temelju rezultata cjelokupnog postupka u skladu s odredbom čl. 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13, dalje: ZPP), sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja djelomično osnovan.

Među strankama nije sporno da je tuženik jedan od suvlasnika predmetne zgrade, kao i da tužitelj nije suvlasnik iste, već je u najmu stana u predmetnoj zgradi temeljem Ugovora o najmu sklopljenog sa Gradom Zagrebom.

Nadalje, među strankama nije sporna cijena jednog sata tuđe pomoći i njege koju su tužitelju nesporno pružali ukućani u visini od 18,00 kn.

Prema odredbi čl. 1064. ZOO-a za štetu od opasne stvari odgovara njezin vlasnik, a oštećene stepenice su opasna stvar.

U konkretnom slučaju predmetne stepenice su zajednički dio zgrade u Sesvetama, Ulica Mladena Pozajića 5, a tuženik je jedan od suvlasnika iste zgrade.

Prema odredbi čl. 85. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15; dalje: ZV) cijelom nekretninom na kojoj je na jednom ili više

suvlasničkih dijelova osnovano vlasništvo određenog posebnog dijela upravljaju suvlasnici po općim pravilima o upravljanju suvlasničkom stvari.

U poslove redovite uprave u kojima sudjeluju suvlasnici su osobito redovito održavanje zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine (čl. 86. ZV).

Radi se o solidarnoj obvezi tuženika kao jednog od suvlasnika predmetne zgrade koji su dužni održavati zgradu.

U konkretnom slučaju ne postoje razlozi za oslobođenje od odgovornosti u smislu čl. 1067. ZOO-a.

Na okolnost nastanka štetnog događaja kao i na okolnost prigovora o doprinosu tužitelja, sud je proveo dokaz saslušanjem svjedoka i tužitelja.

Svjedok Nedjeljka Lukić u svom iskazu navodi da je predstavnica suvlasnika zgrade u Sesvetama, Ulica Mladena Pozajića 5. Ne samo da su stepenice ispred zgrade bile oštećene, već je i cijela zgrada imala dosta nedostataka. Ne sjeća se točno datuma kada se sve događalo ali zna da je popisala sve nedostatke koje je zgrada imala i o tome obavijestila upravitelja GSKG d.o.o., na lice mjesta došla je i komisija od desetak članova radi obilaska zgrade, sjeća se da su tu bili prisutni gospodin Letica iz firme Interkonzalting i gospodin Han i da su obilazili cijelu zgradu radi sanacije svih nedostataka koje je zgrada imala, ukazala im je na sve greške. Stepenice ispred zgrade u Ulici Mladena Pozajića 5 su sanirane, ne zna kada je to točno bilo, s time da napominje da su opet oštećene. Sud pokazuje svjedokinji fotografije na listu 13-18 spisa te nakon uvida u iste svjedokinja izjavljuje da je oštećenje na stepenicama bilo na mjestu kako je to prikazano na fotografijama te ujedno navodi da su na mjestu gdje su vidljiva oštećenja ista posljedica rada zgrada s obzirom da se upravo na tom dijelu spajaju dvije zgrade, a što je vidljivo i na fotografijama na listu 17 i 18 spisa na koje ukazuje svjedokinja, navodi da joj je to rečeno od strane stručnih osoba. Navodi da je ona osobno prijavljivala cjelokupnu štetu koju je zgrada imala gospodinu Hanu koji je dalje obavljao sve što je bilo potrebno i povratno nju obavještavao o dogovorenom. Navodi da se u zgradu doselila 8.3.2010., da je bila riječ o novoj zgradi, a što se tiče datuma izgradnje iste to joj nije poznato. Zgrada je danas osigurana kod Jadranskog osiguranja, a nije sigurna da li je i na dan štetnog događaja bila osigurana kod istog osiguravatelja. Svaki ulaz u zgradu ima osvjetljenje, a koji se nalazi desno od stepenica kako je to i vidljivo na fotografiji na listu 17 koju sud predaje svjedokinji na uvid, ispred samih stepenica nalazi se ulična rasvjeta kako je to i vidljivo na listu 18 spisa, te je ulaz ispred same zgrade dobro osvijetljen i po noći se vidi kao da je dan i čak se trebaju spuštati rolete.

Svjedok Anton Han u svom iskazu navodi da su sve zgrade, pa tako i stambena zgrada, na adresi u Sesvetama, Ulica Mladena Pozajića 5 napravile tehnički pregled, imaju uporabnu dozvolu i istu su preuzeli kao upravitelj. U GSKG d.o.o., PS Sesevete zaposlen je i danas kao voditelj područne službe, na predmetnoj stambenoj zgradi imali su preglede zgrade u više navrata, a po potrebi nakon što je ukazano na određene nedostatke. Svi stanari mogli su prijaviti upravitelju svaki problem radi popravka nedostataka. Što se tiče konkretnih stuba bilo je pisano da se radi o neravninama koje su nastale kao posljedica loše izvedenog posla, tu je dolazilo do zadržavanja vode, o tome je pisanim putem bio obaviješten izvođač i investitor kako bi riješili problem. Kada je dobio poziv od tužitelja ili od njegovog odvjetnika da je tužitelj pao tada su obavijestili investitora podružnicu Stanogradnje koji je dalje obavijestio izvođača radi saniranja tih stepenica. Inače mu se u svezi nedostataka na zgradi obraćala i predstavnica stanara Nedjeljka Lukić. Nakon što je svjedoku od strane suda pokazana fotografija na listu 13 te po upitu da li je vidio takvo oštećenje navodi da mu samo oštećenje nije poznato i nije ga vidio, a s obzirom da je moguće da se takvo oštećenje dogodi u razdoblju od mjesec dana, ali navodi da je upozoravao investitora na zadržavanje vode kod tih stepenica, odnosno na samom podestu kod stepenica. Navodi da može doći do pucanja gornjeg sloja obloge na stepenicama uslijed npr. ledenja ili dok netko čisti snijeg i lupi lopatom. Tehnički pregled je obavljen 2009. godine.

Sanaciju stepenica glavni izvođač bio Tehnika. Zgrada je bila osigurana u vrijeme nastanka štetnog događaja kod Jadranskog osiguranja.

Tužitelj u svom iskazu navodi da u predmetnoj zgradi stanuje. Predmetni događaj dogodio se po danu, vraćao se iz dućana i u obje ruke držao vrećice, s time da je auto parkirao ispred zgrade i noseći te vrećice sa stvarima krenuo je po stepenicama, kada se prilikom zadnje stepenice spotaknuo s desnom nogom o oštećenje na toj stepenici na način da je noga doslovno zapela ispod glazure na stepenici koja je bila odvojena. Od toga je izgubio ravnotežu i pao. Od tog pada došlo je do puknuća kosti na desnoj ruci kod zgloba, koji je sve više počeo oticati i otišao je u traumatološku kako bi to poslikao i dobio je longetu. Uslijed toga nije mogao obavljati kućne niti druge poslove, bez pomoći supruge nije se mogao oblačiti, obuvati cipele, nije mogao čak niti otključati svoja ulazna protuprovalna vrata jer su za to inače potrebne obje ruke. Inače je dešnjak i nije ništa mogao te je sve supruga preuzela na sebe pa tako i ići u dućan, što je inače bila njegova obveza. Obavljao je i terapije. Bol u ruci je dosta dugo bila jaka, nastojao je štediti ruku, a i dan danas osjeća bol dok npr. mijenja brzine u autu, zna imati i slabost šake, a nekad bol zna trajati dva do tri dana. Inače do štetnog događaja nije imao nikakvih problema sa desnom rukom. Zna da se na dan štetnog događaja vraćao iz dućana, ne zna točno u koje se doba dana dogodio pad, zna da je 100% bio 14.1.2012., misli da je isti dan išao u traumatološku, odnosno kada mu je jako natekla ruka, ne zna koliko je točno vremena prošlo, ali da je to sigurno bilo u roku od 24 sata od pada te stoga nadalje pojašnjava da je on kao dan računao 24 sata od kada je došlo do pada, a nakon čega je po oticanju ruke otišao u traumatološku. Oštećenje je bilo prije na način da je gornji dio bio napuhnut, a kada je došlo do samog puknuća to ne zna točno, dakle oštećenje nije bilo prije pada na ovaj način kako je to bilo na sam dan kada je pao. Oštećenje je tek kasnije sanirano, odnosno nakon pada. Navodi da te stepenice nije baš koristio, a da su mu predmetnog dana one bile najbliže do ulaza s obzirom da je vozilo parkirao ispred tih stepenica. Inače zgrada ima stepenice sa svih strana i više je koristio ostale stepenice. Navodi da se obratio Gradu Zagrebu ali da su mu oni rekli da oni nemaju veze s time i nije podnio tužbu niti je potraživao štetu na drugi način. U traumatološku ga je vodila supruga. Nakon predmetnog štetnog događaja je imao ponovno ozljedu desne ruke. Objašnjava da je 21.1.2012. na Trgu bana Josipa Jelačića bio prosvjed kojem je bio i organizator i u kojem je sudjelovao, došlo do sukoba prosvjednika sa policijom, nije bilo vidljivo da ima longetu na ruci jer je imao na sebi kaput i ruka je bila skrivena te uslijed fizičke primjene službene osobe na njega došlo do toga da ga je ta službena osoba primila za tu ruku. Kada se na licu mjesta požalio policiji na takav postupak, ista ga je odvezla na traumatološku.

Sud je prihvatio iskaz saslušanog svjedoka i tužitelja jer su isti iskreni, u bitnom suglasni i uvjerljivi te u skladu sa dokumentacijom koja prileži spisu.

Temeljem svega iznesenog utvrđen je ne samo način odvijanja štetnog događaja kao i točno mjesto pada tužitelja, već i to da u postupanju tužitelja nema nikakvog udjela za nastup štetnih posljedica niti za njihov obim.

Tako je nedvojbeno utvrđeno da je do štetnog događaja došlo na stepenicama zgrade u Sesvetama, Ulica Mladena Pozaića 5 i to na najvišoj stepenici koja je bila oštećena na način da je gornji sloj bio izdignut, uslijed čega je tužitelj, hodajući po istima, zapeo za navedeno izdignuće i pao.

Neosnovan je prigovor tuženika o postojanju doprinosa tužitelja nastanku štetnog događaja, obzirom se tužitelj kretao stepenicama na uobičajeni način, na način primjeren uobičajenom kretanju. Tužitelj nije imao nikakvog razloga očekivati da se na stepenici nalazi izdignuće u koje može zapeti njegova noga. Iako tužitelj živi u navedenoj zgradi, nije njegova obveza svaki dan pregledavati sve stepenice na zgradi kako bi utvrdio da li na istima postoji neko novo oštećenje. To tim više što je sud prihvatio iskaz tužitelja da se spornim stepenicama ne koristi često, a iz iskaza svjedoka Antuna Hana proizlazi da je moguće da se takvo oštećenje dogodi u razdoblju od mjesec dana.

Osim toga, nije uobičajeno kretati se bilo kojom prometnom površinom na način da se stalno gleda u pod, jer mora voditi računa i o drugim okolnostima oko sebe. Stoga se tužitelju ne može prigovoriti da u svom kretanju nije postupao s potrebnom pažnjom.

Tuženik tijekom postupka ni na koji način nije dokazao niti predložio dokaze okolnost da je tužitelj prilikom ranijih prolazaka tim dijelom nogostupa bio dužan uočiti i voditi računa upravo o predmetnom oštećenju.

Slijedom navedenog proizlazi da je tužitelj dokazao nastanak štetnog događaja upravo na način opisan u tužbi i tijekom postupka te mu se ne može staviti na teret doprinos nastanku štetnog događaja jer je hodao stepenicama na uobičajeni način i nije mogao na vrijeme zamijetiti nastalo oštećenje, a da je na stepenicama bilo sanirano oštećenje (što je i učinjeno nakon štetnog događaja), ne bi došlo do ozljeđivanja tužitelja.

Stoga je tuženik dužan u cijelosti naknaditi štetu koju tužitelj trpi iz ovog štetnog događaja.

Radi utvrđivanja osnovanosti i visine štete provedeno je medicinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku dr. Mladenu Miškulinu koji je u svom nalazu i mišljenju naveo da je u štetnom događaju od 15. siječnja 2012. godine tužitelj zadobio ozljedu desnog ručnog zgloba. Postoji uzročno posljedična veza između opisane dinamike štetnog događaja, zadobivene ozljede i trajnih posljedica. Tužitelj je u cijelosti provodi upute liječnika. Iz dostupne medicinske dokumentacije nije vidljivo da je kod tužitelja postojalo stanje narušenog zdravlja, a koje je od utjecaja na ocjenu u ovom predmetu. Nakon provedenog adekvatnog liječenja kod tužitelja su zaostale trajne posljedice u vidu terminalnog ograničenja pokretljivosti i kroničnih bolova u području radijalnog stiloida u smislu posttraumatske kronične DeQuervainove bolesti. Liječenje tužitelja završeno je nakon trećeg ciklusa terapije koji je počeo sa zadnjom terapijom dana 20. kolovoza 2012. godine. U štetnom događaju tužitelj je doživio primarni strah jakog intenziteta u trenutku ozljede, u daljnjem tijeku postojao je sekundarni strah, jačeg intenziteta u trajanju od 1 dana, srednjeg intenziteta u trajanju od 5 dana ukupno i blagog intenziteta u trajanju od daljnjih 21 dana. Tužitelj je trpio jake bolove u trajanju od 1-2 dana ukupno, bolove srednjeg intenziteta u trajanju od 5 dana ukupno te bolove lakog intenziteta u trajanju od daljnjih 30 dana ukupno. Bolovi koje je tužitelj trpio i trpi povrh gore navedenih ulaze u ocjenu trajnih posljedica. Tuđa pomoć bila je potrebna u periodu od 15. siječnja do 02. veljače 2012. godine u opsegu od 2 sata dnevno; narednih 4 tjedna tuđa pomoć bila je potrebna u opsegu od 2x3 sata tjedno za obavljanje težih poslova. U daljnjem tijeku tuđa pomoć tužitelju nije bila potrebna. Štetni događaj je rezultirao umanjnjem opće životne i radne aktivnosti tužitelja u opsegu od 3%. Štetni događaj nije rezultirao naruženjem.

Stalni sudski vještak u svom očitovanju navodi da prijelom stiloida ulne nije ostavio trajne posljedice niti je utjecao na ostale vidove neimovinske štete.

Sud je u cijelosti prihvatio nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka, obzirom je isti izrađen objektivno, jasno i stručno, na temelju relevantne dokumentacije te je stalni sudski vještak svojim očitovanjem otklonio prigovore tuženika.

U konkretnom slučaju je osnov štete povreda prava osobnosti pod kojom se između ostalog razumijeva i pravo na tjelesno i duševno zdravlje. Zakon izričito navodi da će pri odlučivanju o visini pravične novčane naknade su voditi računa o jačini i trajanju povredom izazvanih fizičkih boli, duševnih boli i straha, cilju kojemu služi ta naknada, ali i o tome da se njome ne pogoduje težnjama koje nisu spojive sa njezinom naravi i društvenom svrhom. Dakle, jačina i trajanje povredom izazvanih fizičkih boli, duševnih boli i straha su upravo one kvalifikatorne okolnosti o kojima se očitovao stalni sudski vještak i koje je potrebno utvrđivati.

Provedenim vještačenjem na nedvojben način su utvrđene posljedice štetnog događaja kod tužitelja, kao i opseg istih. Također je utvrđeno da su sve ozljede koje je zadobio tužitelj u uzročno posljedičnoj vezi sa predmetnim štetnim događajem.

Navedenim ozljedama koje su utvrđene od strane liječnika vještaka povrijeđeno je pravo osobnosti tužitelja na tjelesno i duševno zdravlje, čime mu je nastala neimovinska šteta (čl. 19. st. 2. u svezi s čl. 1046. ZOO-a). Na temelju izloženog, utvrđena težina povreda i okolnosti konkretnog slučaja opravdavaju dosudu pravične novčane naknade te je sud utvrdio da tužitelju u skladu s odredbom čl. 1100. ZOO-a pripada pravo na novčanu naknadu za neimovinsku štetu i temeljem čl. 1095. st. 1. ZOO-a za naknadu štete za tuđu pomoć i njegu. U slučaju kumulacija više povreda prava osobnosti kao što su ovdje tjelesno i duševno zdravlje, za tako međusobno isprepletene oblike tih povreda opravdano je dosuditi jedan iznos naknade za sve oblike neimovinske i imovinske štete. Sud je pri tom raspravljao i utvrđivao činjenice koje je tužitelj naveo u tužbi: fizičke bolove, strah, duševne boli i tuđu pomoć i njegu i oni su u smislu čl. 1100. i čl. 1095. ZOO-a kvalifikatorne okolnosti koje utječu na visinu pravične novčane naknade za pretrpljenu štetu. Isto tako, svaki od elemenata o kojima ovisi visina pravične novčane naknade može biti sam za sebe dovoljan razlog koji opravdava dosudu pravične novčane naknade, budući je svaki od navedenih kriterija samostalan osnov za dosudu novčane satisfakcije zbog povrede prava osobnosti.

Pri odlučivanju o visini pravične novčane naknade sud je vodio računa o utvrđenom intenzitetu i trajanju bolova te neugodnostima tijekom liječenja u vidu pregleda kod liječnika različitih specijalnosti, RTG obradi, imobilizacije, fizikalne terapije, zatim o trajanju i intenzitetu pretrpljenog straha, a imajući u vidu i činjenicu nastanka štetnog događaja, odnosno da je tužitelj stradao kao pješak zbog iznenadnog pada, da su kod tužitelja zaostale trajne posljedice u vidu terminalnog ograničenja pokretljivosti i kroničnih bolova u području radijalnog stiloida u smislu posttraumatske kronične DeQuervainove bolesti. Nadalje je sud vodio računa o cilju kojemu služi ta naknada te o tome da se njome ne pogoduje težnjama koje nisu spojive sa njezinom naravi i društvenom svrhom te je utvrđeno da tužitelju pripada pravična novčana naknada za neimovinsku štetu u iznosu od 13.000,00 kn. Imajući u vidu sve okolnosti konkretnog slučaja koje su mjerodavne za određivanje težine povrede prava osobnosti, utvrđeno je da je tužiteljevo pravo osobnosti povrijeđeno u mjeri zbog koje mu pripada pravo na pravičnu novčanu naknadu. Naime, cilj i svrha pravične novčane naknade je ublažiti osjećaj nelagode koju je tužitelj pretrpio i time makar djelomično smanjiti nastale štetne posljedice.

Tuđa pomoć bila je potrebna tužitelju u periodu od 15. siječnja do 02. veljače 2012. godine u opsegu od 2 sata dnevno; narednih 4 tjedna tuđa pomoć bila je potrebna u opsegu od 2x3 sata tjedno za obavljanje težih poslova. U daljnjem tijeku tuđa pomoć tužitelju nije bila potrebna. Dakle, ukupno 62 sati tuđe nestručne pomoći.

Tužitelj ima pravo na naknadu štete na ime tuđe pomoći (čl. 1095. st. 1. ZOO) i onda kada mu je ta pomoć besplatno pružana od članova obitelji, a među strankama nije sporno da su tužitelju istu pružali ukućani, ali se ta naknada određuje po neto zaradi osobe koja bi u mjestu u kojem je tuđa pomoć i njega pružena bila sposobna pružiti takvu uslugu, a ako takva osoba ne postoji visina naknade štete dosuđuje se prema slobodnoj ocjeni primjenom čl. 223. ZPP-a. Sud je kao primjerenu prihvatio cijenu jednog sata tuđe pomoći i njege u mjestu tužitelja, a prema prilikama, običajima i troškovima života, u iznosu od 18,00 kn, koju su cijenu stranke učinile nespornom. Kako su u konkretnom slučaju tužitelju tuđu pomoć pružale druge osobe, to tužitelju za 62 sati pružene tuđe pomoći pripada iznos od 1.116,00 kn.

Slijedom svega navedenog, valjalo je tužitelju na ime naknade neimovinske štete i naknade za tuđu pomoć i njegu dosuditi iznos od 14.116,00 kn, a s preostalim dijelom zahtjeva u iznosu od 4.284,00 kn istog odbiti i odlučiti kao u izreci pod točkama I i II.

Prema odredbi čl. 1103. ZOO-a obveza pravične novčane naknade dospijeva danom podnošenja pisanog zahtjeva ili tužbe, osim ako je šteta nastala nakon toga.

U konkretnom slučaju tužitelj je zateznu kamatu zatražio od podnošenja tužbe, odnosno od 13. siječnja 2015. godine, uz koju je dostavljena i cjelovita medicinska dokumentacija te mu od tog dana pripadaju i zatezne kamate.

Odluka o stopi zatezne kamate temelji se na odredbi čl. 29. ZOO-a, a odluka o kamati na parnični trošak temelji se na odredbi čl. 27. Ovršnog zakona.

Odluka o parničnom trošku temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. u svezi s čl. 155. ZPP-a. Tužitelju je priznat trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku u skladu s važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/12) i to za sastav tužbe prema Tbr. 7. toč. 1. - 1.000,00 kn, za sastav podneska od 28.08.2017.g. prema Tbr. 8. toč. 1. - 1.000,00 kn, za sastav podnesaka od 23.09.2015.g., 18.04.2016.g., 19.12.2016.g., 26.05.2017.g. i 12.02.2018.g. prema Tbr. 8. toč. 3. po 250,00 kn, te za zastupanje na ročištima 27.10.2015.g., 06.12.2016.g., 11.05.2017.g. i 12.09.2018.g. prema Tbr. 9. toč. 1. po 1.000,00 kn, što ukupno iznosi 7.250,00 kn, a uvećano za trošak PDV-a prema Tbr. 42. u iznosu od 1.812,50 kn ukupno iznosi 9.062,50 kn. Navedenom iznosu pribrojen je trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 532,00 kn i sudske pristojbe na presudu u iznosu od 532,00 kn, tako da ukupno trošak tužitelja iznosi 10.126,50 kn, a kako je tužitelj uspio u postupku sa 77%, to mu razmjerno uspjehu trošak iznosi 7.797,40 kn. Navedenom iznosu pribrojen je trošak vještačenja u iznosu od 1.100,00 kn u cijelosti jer je isti bio potreban za vođenje postupka, tako da ukupno trošak tužitelja iznosi 8.897,40 kn.

Tuženiku je priznat trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku u skladu s važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/12) i to za sastav odgovora na tužbu prema Tbr. 8. toč. 1. - 1.000,00 kn, za sastav podneska od 21.09.2017.g. prema Tbr. 8. toč. 1. - 1.000,00 kn, za sastav podneska od 28.03.2017.g. prema Tbr. 8. toč. 3. - 250,00 kn, te za zastupanje na ročištima 27.10.2015.g., 06.12.2016.g., 11.05.2017.g. i 12.09.2018.g. prema Tbr. 9. toč. 1. po 1.000,00 kn, što ukupno iznosi 6.250,00 kn, a uvećano za trošak PDV-a prema Tbr. 42. u iznosu od 1.562,50 kn ukupno iznosi 7.812,50 kn. Navedenom iznosu pribrojen je trošak sudskog dostavljača u iznosu od 117,20 kn, a kako je tuženik uspio u postupku sa 23%, to njegov trošak razmjerno uspjehu iznosi 1.823,83 kn.

Stoga je odlučeno kao u izreci pod točkama I. i III.

U Zagrebu, 24. listopada 2018. godine

Sudac:  
Vanesa Brizić Bahun v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana, a koji rok se računa:

- od dana održavanja ročišta na kojem se presuda objavljuje, ukoliko je stranka uredno obaviještena o ročištu za objavu, bez obzira da li je na isto pristupila, odnosno
- od dana primitka prijepisa presude, ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje.

Žalba se podnosi pisano, u četiri istovjetna primjerka, putem ovog suda Županijskom sudu.

za točnost otpavka-ovlašteni službenik:  
Daniela Bišćan Pagadur

Zagrebacki Holding

Primljeno: 30.10.2018. 11:06:31	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
ZEM-32-18-009	01-08-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
00-18-01	

i broj: 43 : Pn-1582/2018

REPUBLIKA HRVATS:  
Općinski građanski sud  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb



PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: Jasenko Ivkić, OIB 69058752367, Ulica Brune Bjelinskog 19, 10360 Sesvete zastupanog po punomoćniku ODVJETNIČKO DRUŠTVO BELOŠA & JUKIĆ j.t.d.

TUŽENIK: ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb

RADI: Naknada štete do 100.000,00 kn

POZIV TUŽENIKU

za podnošenje odgovora na tužbu i za pripremno ročište

Poziva se tuženik ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama u roku od 30 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu koja se dostavlja u pravitku.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku i ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b Zakona o parničnom postupku ( "Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13. i 89/14. - dalje: ZPP), donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

Tuženik je dužan u odgovoru na tužbu iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika, može se očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te priloži isprave na koje se poziva, ako je to moguće (članak 284. stavak 3. i članak 285. stavak 1. ZPP-a).

Pozivate se na ročište u gornjem predmetu na dan 13. prosinca 2018. u 10:00 sati, soba broj 109/I kat.

Stranke su dužne na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice, predložiti dokaze i izjasniti se o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke (članak 284. stavak 3. ZPP-a).

Nalaže se strankama da na ročište donesu sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razgladati u sudu (članak 286. stavak 2. ZPP-a).

Novo činjenice i nove dokaze koje stranke iznesu ili predlože tijekom glavne rasprave protivno gore navedenom, sud neće uzeti u obzir (članak 299. stavak 3. ZPP-a).

Upozoravaju se stranke da će se na pripremnom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i provesti glavna rasprava (članak 284. stavak 4. ZPP-a).

Ako je udovoljeno uvjetima za donošenje presude bez održavanja rasprave iz članka 332.a ZPP-a ili presude zbog ogluhe iz članka 331.b ZPP-a, sud neće održati pripremno ročište, nego će strankama dostaviti pisani otpравak presude (članak 284. stavak 5. ZPP-a).

U Zagrebu 24. listopada 2018.

Sudac  
Nives Šimunović, v.r.

Za točnost otpravka-ovlaštenu

službenik

Ivana Restović



DNA:

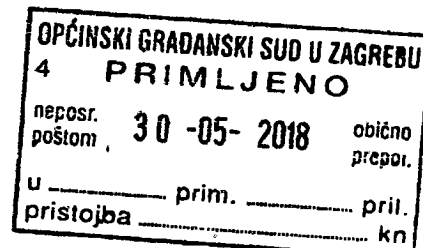
1. ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, OIB 85584865987 tuženiku uz tužbu od 30. svibnja 2018. i priloge

Zagrebacki Holding

Primljeno: 6.11.2018. 10:48:21	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
ST-22-12-372	08
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
00-18-07	



**OPĆINSKI GRADANSKI SUD  
U ZAGREBU**



Zagreb, 16.04.2018.g.

Poslovni broj:

**TUŽITELJ:** **Jasenko Ivkić**, iz Sesveta, Brune Bjelinskog 19, OIB:69058752367, koga zastupa odvjetnik Tomislav Beloša iz Odvjetničkog društva Beloša & Jukić j.t.d., Zagreb, Martićeva 31 c

**TUŽENIK:** **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, iz Zagreba, Savska Cesta 1, OIB:85584865987

Radi: naknade štete  
VPS:

**TUŽBA**

2 x sudu, prilozi  
pod a) punomoć

I) Tužitelj je sa tuženikom sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine broj PU-025/2009 dana 21.05.2009. godine temeljem kojeg ugovora je tužitelj postao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zeljište i zajedničke dijelove zgrade povezan temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul.br. 21, zgrada mješovite uporabe br. 7,9,11,13,15,17,19, ulica Brune Bjelinskog, površine 1937m<sup>2</sup>, dvorište ulice Brune Bjelinskog, površine 1670m<sup>2</sup>, ukupne površine 3607m<sup>2</sup>, u podulošku br. 77, K.O. Sesvete Novo, sagrađenoj na k.č.br. 3661/31, ulica Brune Bjelinskog i to: - 77. Etaža: 1216/100000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela, trosobni stan oznake S19, na prvom katu, površine 80,42m<sup>2</sup> (72,07m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, te loggia 3,42m<sup>2</sup> i 4,93m<sup>2</sup>) s pripadajućim spremištem u podrumu površine 2,9m<sup>2</sup> i oznake SP19, ukupne površine 82,51m<sup>2</sup>, u zgradi oznake B2, ulica Brune Bjelinskog broj 19.

Dokaz: nesporno, ugovor o kupoprodaji nekretnine broj PU-025/2009

II) Usljed loše izvedenih radova, Tužitelj je na stanu pretrpio oštećenja koja se pojavljuju prilikom veće količine oborinskih voda koje zbog nestručno izvedenih radova, teku niz fasadu zgrade te se skupljaju u stanu tužitelja što za posljedicu ima truljenje unutarnjih zidova i oštećivanje unutarnjeg i vanjskog dijela stana. Usljed navedenih oštećenja na

nekretnini se pojavila vlaga u stanu te uzročno-posljedično, gljivice koje stan čine nepodobnim za stanovanje za tužitelja i njegovu obitelj.

Dokaz: nesporno, fotografije stana, očevid na licu mjesta, saslušanje stranaka, po potrebi drugi dokazi

III) Tužitelj je prilikom dosadašnjih oštećenja, iste sanirao samostalno, no u prosincu 2017. g., uslijed velikih snježnih oborina, nekretnina tužitelja je ponovo oštećena na naprijed opisani način. Tužitelj se obratio tuženiku radi sanacije navedene štete te je dana 1.3.2018.g. u 14.00h, po punomoćniku pristupio tuženiku na zajednički sastanak radi pokušaja mirnog rješenja nastale štete. Tuženik je prilikom sastanka tužitelju predao zapisnik kojeg je sačinio izvođač radova 23.1.2018.g., TEHNIKA d.d., u kojem je navedeno da je šteta nastala „obzirom da korisnici stana ne griju stan iako se radi o zimskim mjesecima i potrebi grijanja, time se ne pridržava uputa o korištenju i održavanju stana radi čega snatramo da navedeni nedostatak ne spada u obveze otklanjanja izvođača obzirom da je isti neposredna posljedica izostanka grijanja“ Temeljem navedenog izvještaja, tuženik je otklonio daljnju mogućnost sanacije štete na objektu tužitelja. Ovakav navod tuženika i njegovog izvođača je ciničan nestručan i uvredljiv kako sa profesionalnog tako i s pravnog stava te isti vrijeđa zdrav razum i logiku. Naime, u potpunosti su netočni navodi tuženika da se predmetna nekretnina ne grije budući tuženik, zajedno sa svojom suprugom i 5ero djece koristi predmetnu nekretninu pa su navodi o navodnom ne grijanju nekretnine tijekom zimskih mjeseci, u najmanju ruku apsurdni. Uslijed ovakvog stanja nekretnine, dijete tuženika, Nika Ivkić, rođena 10.5.2013.g., zadobila je recidivirajuće bronhitise te često boravi kod liječnika i to kroz ambulatno liječenje, dnevnu bolnicu Srebrnjak ili kroz bolničko liječenje i hospitalizacije koji se javljaju u trenutcima najtežih bronhitičnih napadaja.

Dokaz: nesporno, e-mail korespondencija, dopis TEHNIKA d.d., medicinska dokumentacija za mlđb. Niku Ivkić

IV) Tužitelj ističe da, obzirom da se vlaga uvukla u zidove i time oštetila statiku same zgrade, samostalno bez vještačenja građevinskog vještaka nije u mogućnosti utvrditi samostalno visinu pretrpljene štete sa osnova nestručno i nesavjesno izvedenih radova, predlaže da se u postupku provede građevinsko vještačenje na okolnost visine nastale štete te tužitelj u tom smislu pridržava pravo usklađenja visine tužbenog zahtjeva po zaprimanju konačnog građevinskog vještačenja kojeg predlaže provesti u ovom postupku.

Dokaz: vještačenje po vještaku građevinske struke, po potrebi i drugi dokazi

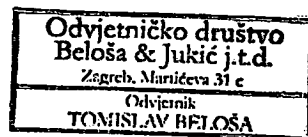
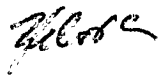
V) Slijedom svega naprijed navedenog, tužitelj predlaže da Naslovljeni sud donese sljedeću:

### **PRESUDU**

Tužnici, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., iz Zagreba, Savska Cesta 1, OIB:85584865987, dužan je tužitelju, Jasenku Ivkiću iz Sesveta, Brune Bjelinskog 19, OIB:69058752367, platiti na ime naknade štete iznos od 15.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana podnošenja ove tužbe do isplate u visini stope određene čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, kao i naknaditi trošak parničnog

postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ove presude do isplate u visini navedene stope, a sve to u roku od 15 dana.

Jasenko Ivkić  
po punomoćniku:



Troškovnik:		
- sastav tužbe OT tbr.10.1	1.000,00 kn	
- PDV 25% OT tbr.42.	250,00 kn	
<u>Ukupno</u>	<u>1.250,00 kn</u>	



dioničko društvo za građite  
stock company for building cc

A Ulica grada Vukovara 2  
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301 150  
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187 697  
W www.tehnika.hr

inu  
ade

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 300(740)/2012

Vaš broj:

Zagreb, 25.1.2012

Predmet: **DOSTAVA UGOVORENOG JAMSTVA PO  
UGOVORINA N-139/11 I N-193/11**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

n/p gdin. Filko Cezner

**10010 ZAGREB  
Bukovačka 4**

Poštovani,

Sukladno 9. članku ugovora kojima su ugovoreni dodatni radovi na objektima u naselju Sopnica – Jelkovec i to;

- ugovor br. N-139/11 (173/11-T) na 11.923.401,32 kuna (bez PDV-a) i
- ugovor br. N-193/11 (187/11-T) na 12.460.342,50 kuna (bez PDV-a)

u pravitku dopis dostavljamo Vam Bjanko zadužnice i to;

1. Bjanko zadužnica, broj OV 766/2012 od 25.01.2012. na 1.000.000,00 kn ✓
  2. Bjanko zadužnica, broj OV 767/2012 od 25.01.2012. na 1.000.000,00 kn ✓
  3. Bjanko zadužnica, broj OV 768/2012 od 25.01.2012. na 1.000.000,00 kn ✓
  4. Bjanko zadužnica, broj OV 769/2012 od 25.01.2012. na 1.000.000,00 kn ✓
  5. Bjanko zadužnica, broj OV 770/2012 od 25.01.2012. na 1.000.000,00 kn ✓
  6. Bjanko zadužnica, broj OV 771/2012 od 25.01.2012. na 1.000.000,00 kn ✓
- Ukupno 6.000.000,00 kn**

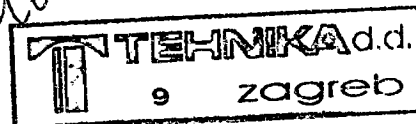
Dostavom navedenih Bjanko zadužnica, ispunjenja je obaveza izdavanja jamstava za kvalitetu izvedenih radova i to u visini 20% od ukupno ugovorene vrijednosti radova (sa PDV-om ) po navedenim ugovorima.

Izdana jamstva daju se samo za navedenu svrhu te molimo da se iste, po isteku garantnog roka i uz uvjet da nisu aktivirane, vrate poništene na našu adresu sa naznakom „za Ekonomski sektor“.

S poštovanjem,

Direktor Ekonomskog sektora

Ilija Ivan Susak



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: do milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Av. V. Holjevca 10

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

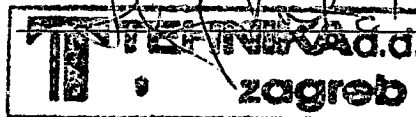
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

25.01.2012.

Potpis dužnika



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu reći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (43) 011540  
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/EZ



Tiskanje zaštićena U-4416/11  
Prelistavanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)



Posl. br. OV-771/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967., ZAGREB,  
14. TROKUT 21 B, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom  
javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao  
DUŽNIK, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,000,00 kn od dana  
25.01.2012.g., ispisana na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (115,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-771/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

21

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: do milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku:<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Av. V. Holjevca 10

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudske rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istočobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07.75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

25.01.2012.

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamote mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

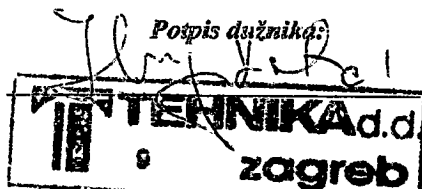
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb - (43) 011540  
Oznaka za narudžbu UT-1-638/92



Tiskarenica zaštićena 11/11/11  
Preštiskivanje zabranjeno



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_ 

*Napomena:*

Sve podlike na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)



Posl. br. OV-770/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967., ZAGREB,  
14. TROKUT 21 B, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom  
javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao  
DUŽNIK, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 kn od dana  
25.01.2012.g., ispisana na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (115,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-770/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: do milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Av. V. Holjevca 10

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga dostavljača, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodanim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

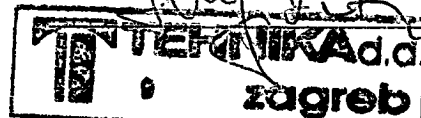
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

25.01.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodno izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (43) 011540  
Oznaka za narudžbu UT-1-638/BZ



Tiskarnica zaštićena U-NN16/11  
Proširivanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)



Posl. br. OV-768/2012

U Zagrebu, 25.01.2012.(dvadesetipetog siječnja dvijetisućdvanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je-----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967., ZAGREB,  
14. TROKUT 21 B, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom  
javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao  
DUŽNIK, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,000,00 kn od dana  
25.01.2012.g., ispisana na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.  
-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsti -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (115,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-768/2012

U Zagrebu, 25.01.2012.(dvadesetipetog siječnja dvijetisućdvanaeste)-----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

81

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: do milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovnik<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Av. V. Holjevca 10

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50 stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

25.01.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

26

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

16



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-768/2012

U Zagrebu, 25.01.2012.(dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je-----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967., ZAGREB,  
14. TROKUT 21 B, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom  
javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao  
DUŽNIK, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,000,00 kn od dana  
25.01.2012.g., ispisana na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.  
-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (115,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-768/2012

U Zagrebu, 25.01.2012.(dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste)-----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

81

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: do milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Av. V. Holjevca 10

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodacima ispravama uz nju, istodobno kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to dovanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu oko njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđeno kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

25.01.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-767/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućdvanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967., ZAGREB,  
14. TROKUT 21 B, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom  
javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao  
DUŽNIK, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,000,00 kn od dana  
25.01.2012.g., ispisana na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (115,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-767/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućdvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

56

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: do milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Av. V. Holjevca 10

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

25.01.2012.


#### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Potpis dužnika:  
  
**TEHNIKA d.d.**  
zagreb

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platac:

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)



Posl. br. OV-766/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967., ZAGREB,  
14. TROKUT 21 B, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u morn  
javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao  
DUŽNIK, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 kn od dana  
25.01.2012.g., ispisana na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (115,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-766/2012

U Zagrebu, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić



56



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjerstvo  
stock company for building construction, engineering

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000  
T +385 (0) 1 6301 111 , **6301 193**  
F +385 (0) 1 6187 696 , **6187 697**  
W [www.tehnika.hr](http://www.tehnika.hr)

SAMO ZA  
B10, C1, D6

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 1645(4157)/2012

Vaš broj:

Zagreb, 10.5.2012

Predmet: **DOSTAVA UGOVORENOG JAMSTVA PO  
UGOVORU N-267/11 (55/12-T)**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

n/p gdin. Zdravko Juć

**10010 ZAGREB  
Bukovačka 4**

Poštovani,

Sukladno 9. članku ugovora [N-267/11] (55/12-T) kojima su ugovoreni dodatni radovi na objektima B10, C1 i D6, u naselju Sopnica - Jelkovec po osnovnom ugovoru N-640/07, u privitku Vam dostavljamo niže navedene Bjanko zadužnice i to;

1. Bjanko zadužnica, broj OV 3817/2012 od 09.05.2012. na 100.000,00 kn
  2. Bjanko zadužnica, broj OV 3818/2012 od 09.05.2012. na 500.000,00 kn
  3. Bjanko zadužnica, broj OV 3819/2012 od 09.05.2012. na 100.000,00 kn
- Ukupno 700.000,00 kn

Dostavom navedenih Bjanko zadužnica, ispunjenja je obaveza izdavanja jamstava za kvalitetu izvedenih radova i to u visini 20% od ukupno ugovorene vrijednosti radova (sa PDV-om ) po navedenim ugovorima.

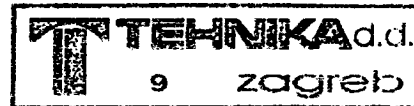
Izdana jamstva daju se samo za navedenu svrhu te molimo da se iste, po isteku garantnog roka i uz uvjet da nisu aktivirane, vrate poništene na našu adresu sa naznakom „za Ekonomski sektor“.

S poštovanjem,

**ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

Primljeno:	14.5.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ST-41-12-23	02/1	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
00-12-001		0

Direktor Ekonomskog sektora  
*Ilija Ivan Sušak*  
Ilija Ivan Sušak



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuma)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuma)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na vrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banko je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamato i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ovu bjanko zadužnicu istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

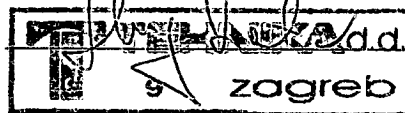
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

09.05.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkam i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkam. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-3817/2012

U Zagrebu, 09.05.2012.(devetog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.  
(sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn od dana  
09.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-3817/2012

U Zagrebu, 09.05.2012.(devetog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

Δ<sup>6</sup>

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 500.000,00 kn (slovima: do petstotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama iz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezi prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ovu bjanko zadužnicu istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

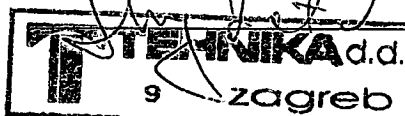
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

09.05.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plataca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-3818/2012

U Zagrebu, 09.05.2012. (devetog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.  
(sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kn od dana  
09.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 350,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (87,50  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-3818/2012

U Zagrebu, 09.05.2012. (devetog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

51

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb  
 Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274  
 OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_  
 do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka  
 te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa  
 isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja  
 Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4  
 OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom prinjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije neplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

09.05.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-3819/2012

U Zagrebu, 09.05.2012. (devetog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje po specijalnoj  
(generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.  
(sedamnaestog listopada tisućdevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn od dana  
09.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-3819/2012

U Zagrebu, 09.05.2012. (devetog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

41-



ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

projele društvo za građiteljstvo, inženjerska  
stock company for building construction eng

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000  
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301 198  
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187 697  
W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: EKONOMSKI SEKTOR - financije

Naš broj: 2865(10161)/2011

Vaš broj:

Zagreb, 30.9.2011

Predmet: DOSTAVA UGOVORENOG JAMSTVA PO  
UGOVORU N-56/11 (133/11-T) OBJEKT:  
KNJIŽNICA

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Direktor, gosp. Filko Cezner

10010 ZAGREB  
Savska cesta 1

Poštovani gospodine Cezner,

Sukladno članku 16. ugovora N-56/11 (133/11-T), vezano za izvođenju dodatnih radova po ugovoru broj N-151/09 - izgradnja KNJIŽNICE U NASELJU SOPNICA - JELKOVEC, u privitku Vam dostavljamo ugovoreno jamstvo za dobro izvršenje posla i to;

Bjanku zadužnice ;

1. broj ovjere OV -10529/2011 od 29.09.2011. godine naplative do 100.000,00 kuna
2. broj ovjere OV -10528/2011 od 29.09.2011. godine naplative do 100.000,00 kuna
3. broj ovjere OV -10527/2011 od 29.09.2011. godine naplative do 100.000,00 kuna
4. broj ovjere OV -10526/2011 od 29.09.2011. godine naplative do 50.000,00 kuna

Jamstvo se izdaje u vrijednosti 20% ugovorenog iznosa (345.116,62 kuna).

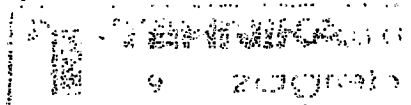
Navedeno jamstvo ostaje i za garantni rok, te se po isteku garantnog roka iste obvezujete vratiti poništene (u koliko iste ne bude korištene za naplatu) na našu adresu; Tehnika dd. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.

Zadužnice su izdane za navedeno jamstvo i po navedenom ugovoru, te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

S poštovanjem,

Direktor Ekonomskog sektora

Ilirija Ivanić Sušak



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 50.000,00 kn (slovima: do pedesettisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoje prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužniku ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i no njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

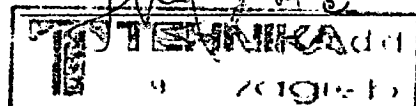
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

28.09.2011.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

*Napomena:*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-10526/2011

U Zagrebu, 29.09.2011. (dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste)  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru sa MBS 080034838, koje po specijalnoj (generičnoj)  
punomoći uprave zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada  
tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje u specijalnoj  
(generičnoj) punomoći posl. br. OU-17/2011, sastavljenoj u mom javnobilježničkom uredu, kao dužnik  
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn od dana 28.09.2011.g. u  
korist vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Zagreb, ispisana na propisanom  
obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5 i 6., na potvrdu - solemnizaciju. ---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 100,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (23,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-10526/2011

U Zagrebu, 29.09.2011. (dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik  
Pero Džankić



81-

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povraćanicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po račun: i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojsvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vroti ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, komata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

28.09.2011.

**Napomena:**

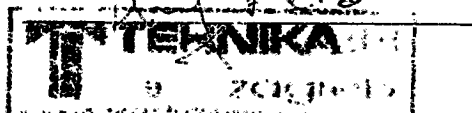
Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Potpis dužnika:



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

  
Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-10527/2011

U Zagrebu, 29.09.2011. (dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste)  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru sa MBS 080034838, koje po specijalnoj (generičnoj)  
punomoći uprave zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada  
tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje u specijalnoj  
(generičnoj) punomoći posl. br. OU-17/2011, sastavljenoj u mom javnobilježničkom uredu, kao dužnik  
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn od dana 28.09.2011.g. u  
korist vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Zagreb, ispisana na propisanom  
obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5 i 6., na potvrdu - solemnizaciju. ---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (28,75  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-10527/2011

U Zagrebu, 29.09.2011. (dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

45

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelje

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naploćen koji iznos troškova, komata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužniko ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platoc je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

28.09.2011.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Napomena*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Pero Džankić  
 ZAGREB  
 Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
 (SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-10528/2011

U Zagrebu, 29.09.2011.(dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je-----  
 TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru sa MBS 080034838, koje po specijalnoj (generičnoj)  
 punomoći uprave zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada  
 tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
 osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje u specijalnoj  
 (generičnoj) punomoći posl. br. OU-17/2011, sastavljenoj u mom javnobilježničkom uredu, kao dužnik  
 podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn od dana 28.09.2011.g. u  
 korist vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Zagreb, ispisana na propisanom  
 obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5 i 6., na potvrdu - solemnizaciju. ---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
 javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
 Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
 ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
 pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
 isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
 po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
 izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
 Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
 ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (28,75  
 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-10528/2011

U Zagrebu, 29.09.2011.(dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste) -----



Javni bilježnik  
 Pero Džankić

16<sup>i</sup>

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBACKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija noznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

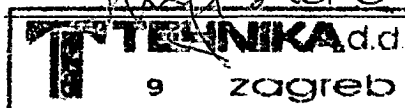
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:  
Zagreb

28.09.2011.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Napomena: 

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-10529/2011

U Zagrebu, 29.09.2011.(dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste)  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je-----  
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru sa MBS 080034838, koje po specijalnoj (generičnoj)  
punomoći uprave zastupa ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada  
tisućdevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje u specijalnoj  
(generičnoj) punomoći posl. br. OU-17/2011, sastavljenoj u mom javnobilježničkom uredu, kao dužnik  
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn od dana 28.09.2011.g. u  
korist vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Zagreb, ispisana na propisanom  
obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5 i 6., na potvrdu - solemnizaciju. ---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (28,75  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-10529/2011

U Zagrebu, 29.09.2011.(dvadesetidevetog rujna dvijetisućejedanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

16

dioničko društvo za građiteljstvo, inž.  
stock company for building constructionA Ulica grada Vukovara 274, HR -  
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301 115  
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187 697  
W www.tehniko.hrOrganizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 2052(5213)/2012

Vaš broj:

Zagreb, 14.6.2012

Predmet: **DOSTAVA UGOVORENOG JAMSTVA PO  
SPORAZUMU O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH  
ODNOSA NA PROJEKTU NOVI JELKOVEC****ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

n/p gđin. Zdravko Juć

**10010 ZAGREB  
Bukovačka 4**

Poštovani,

Sukladno 4. i 5. točki SPORAZUMA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA NA PROJEKTU NOVI JELKOVEC, u privitku Vam dostavljamo niže navedene Zadužnice i to;


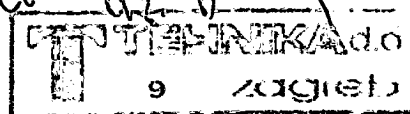
**Sukladno točka 4. navedenog Sporazuma**1. Zadužnica, broj OV 4760/2012 od 14.06.2012. na iznos **784.634,73 kuna** - *VRHUNSKA  
TEH SU SE PISALI UZIMAJUĆI  
KURZ - 13 08 2012***Sukladno točka 5. navedenog Sporazuma**2. Zadužnica, broj OV 4759/2012 od 14.06.2012. na iznos **1.525.000,00 kuna**

Dostavom navedenih Bjanko zadužnica, ispunjena je obaveza izdavanja jamstava po navedenom Sporazumu.

Izdana jamstva daju se samo za u Sporazumu navedenu svrhu te molimo da se iste, kad se za to steknu uvijeti, vrate poništene na našu adresu sa naznakom „za Ekonomski sektor“.

S poštovanjem,

Direktor Ekonomskog sektora

  
Ilija Ivan Sušak  
**ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

Primljeno:	<b>15.6.2012.</b>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
<b>ST-41-12-28</b>	<b>02/1</b>	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
<b>00-12-003</b>		<b>0</b>



d94828

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA STANOGRADNJA

Sjedište/mjesto i adresa: Bukovačka cesta 4, Zagreb

OIB: 85584865987

u iznosu od[1]: 1.525.000,00 kn (jedanmilijunpetstodvadesetpettisćakuna)

uvećano za[2]: bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: Zakonska zatezna kamatna stopa

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

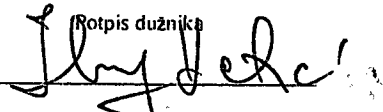
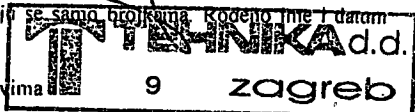
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 14.06.2012.

(Potpis dužnika)  
  


[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

16

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

46



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4759/2012

U Zagrebu, 14.06.2012. (četnaestog lipnja dvijetisućedvanaeste)-----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je-----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, zastupan po: ILIJA  
KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14.  
TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - Zadužnicu u iznosu od 1.525.000,00 kn od dana 14.06.2012.  
ispisanu računalnim ispisom na propisanom obrascu, sukladno čl. 125. Ovršnog zakona, na potvrdu -  
solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn.-----

Posl. broj: OV-4759/2012

U Zagrebu, 14.06.2012. (četnaestog lipnja dvijetisućedvanaeste)-----

Javni bilježnik  
Pero Džankić



OLD

a.  
ku

25



ZA SUE PO  
UGOVORU  
0011-G-06

ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, in:  
stock company for building construction

A Ulica grada Vukovara 274, HR -  
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301 1--  
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187 697  
W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 1860(4723)/2012

Vaš broj:

Zagreb, 28.5.2012

Predmet: **DOSTAVA UGOVORENOG JAMSTVA PO  
UGOVORU N-12/12 (69/12-T)**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

n/p gdin. Zdravko Juć

**10010 ZAGREB**  
Bukovačka 4

Poštovani,

Sukladno 9. članku ugovora N-12/12 (69/12-T) kojima su ugovoreni dodatni radovi na objektima B3, B15, B16 i D4 u naselju Sopnica - Jelkovec, a vezano na osnovni ugovor br. 0011-G-06, u privitku Vam dostavljamo niže navedene Bjanko zadužnice i to;

1. Bjanko zadužnica, broj OV 4295/2012 od 28.05.2012. na 500.000,00 kn
  2. Bjanko zadužnica, broj OV 4296/2012 od 28.05.2012. na 500.000,00 kn
  3. Bjanko zadužnica, broj OV 4297/2012 od 28.05.2012. na 100.000,00 kn
  4. Bjanko zadužnica, broj OV 4299/2012 od 28.05.2012. na 100.000,00 kn
  5. Bjanko zadužnica, broj OV 4300/2012 od 28.05.2012. na 100.000,00 kn
- Ukupno 1.300.000,00 kn

Dostavom navedenih Bjanko zadužnica, ispunjena je obaveza izdavanja jamstava za kvalitetu izvedenih radova i to u visini 20% od ukupno ugovorene vrijednosti radova (sa PDV-om ) po navedenom ugovoru.

Izdana jamstva daju se samo za navedenu svrhu te molimo da se iste, po isteku garantnog roka i uz uvjet da nisu aktivirane, vrate poništene na našu adresu sa naznakom „za Ekonomski sektor“.

S poštovanjem,

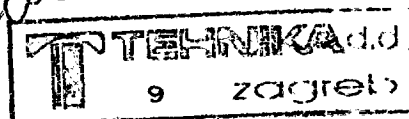
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.  
PODRUŽNICA STANOGRADNJA

Primjeno:	31.5.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ST-41-12-28	02/1	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
00-12-002		0



Direktor Ekonomskog sektora

Iva Ivan Sušak



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije neplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:  
Zagreb

28.05.2012.

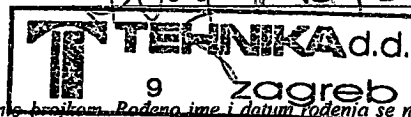
**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Pođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodqm izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4300/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA  
KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14.  
TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - *Bjanlo zadužnicu* na iznos do 100.000,00 kn od dana  
28.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-4300/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

21

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.*

*Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.*

*Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.*

*Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

*Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:  
Zagreb

28.05.2012.

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

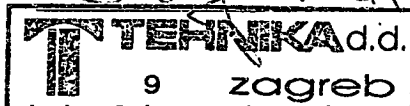
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (49) 011540  
Oznaka za narudžbu: **UT-I-633/32**



Tiskarnica zaštite štampa U-PM16/11  
Protiskivanje elektronično



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

**Napomena:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4299/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućdvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je-----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA  
KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14.  
TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn od dana  
28.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-4299/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućdvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

10

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: do stotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, ohvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija neznati na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

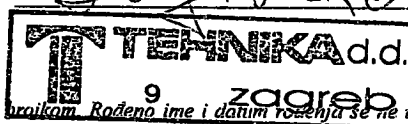
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb

28.05.2012.

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*

*fb*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4297/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA  
KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14.  
TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - **Bjanko zadužnicu** na iznos do 100.000,00 kn od dana  
28.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - **izvornik ove potvrđene isprave**, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-4297/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

81

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 500.000,00 kn (slovima: do petstotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> TEHNIKA d.d. Zagreb  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274  
 Sjedište / mjesto i adresa: 73037001250  
 OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_  
 do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka  
 te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa  
 isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja  
 Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4  
 OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbino po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:  
Zagreb

28.05.2012.

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (49) 011540  
 Oznaka za narudžbu: UT-1-638/8Z



Tiskarnica zahtjeva U-11110/11  
 Pretiskivanje / Reprografija

Potpis dužnika:



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Pero Džankić  
ZAGREB  
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4296/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA  
KATIĆ, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14.  
TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku  
javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao DUŽNIK, -----  
podnijelo prednju privatnu ispravu - *Bjanko zadužnicu* na iznos do 500.000,00 kn od dana  
28.05.2012.g., ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5  
i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj  
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove  
isprave koji je u ispravi označen pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a  
po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl.  
50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa  
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan  
Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 350,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (87,50  
kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-4296/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Pero Džankić

16

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 500.000,00 kn (slovima: do petstotisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Stanogradnja

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Bukovačka cesta 4

OIB: 85584865987

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudslog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:  
Zagreb

28.05.2012.

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (49) 011540  
Oznaka za narudžbu: **UT-1-638/02**



Tiskarnica zaštićena U-MN10/11  
Protiskivanje zabranjeno

Potpis dužnika  
*[Handwritten Signature]*

**TEHNIKA d.d.**  
9 zagreb

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke u ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Pero Džankić  
 ZAGREB  
 Korčulanska ulica 3F

POTVRDA  
 (SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4295/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----  
 Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je -----  
**TEHNIKA d.d.** (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa **ILIJA KATIĆ**, rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave **TEHNIKA d.d.** Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć) sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog akta dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011, kao **DUŽNIK**, -----  
 podnijelo prednju privatnu ispravu - **Bjanko zadužnicu** na iznos do **500.000,00 kn** od dana **28.05.2012.g.**, ispisanu na propisanom obrascu na kojoj su računalnim ispisom ispunjeni podaci pod 1,2,5 i 6., na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao, nakon što mu je ista pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
 Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi -----  
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 350,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (87,50 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -----

Posl. broj: OV-4295/2012

U Zagrebu, 28.05.2012. (dvadesetiosmog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
 Pero Džankić

*4*



**ZAGREBAČKI  
HOLDING** d.o.o.

SEKTOR MARKETINGA, PRODAJE I NABAVE  
SLUŽBA ZA NABAVU

Klasa: ZGH-43-16-992  
Ur. broj: 01-07-02-17-43

Zagreb, 12. svibanj 2017. god.

Zagrebacki Holding

Primljeno: 16.5.2017. 13:55:26	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
ZGH-25-16-72	08-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
00-17-73	



**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
**Podružnica Upravljanje**  
**Projektima**  
**n/r voditeljice**

**Predmet: Dostava garancije**

Poštovani,

u privitku dopisa dostavljamo Vam garanciju br. 1704003090 kao jamstvo za uredno ispunjenje rekonstrukcija kompleksa kb Sveti duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom, br. Ugovora N-162/16 (reg. ugovora u Gradu 578/2017), koju nam je dostavila tvrtka TEHNIKA d.d. dana 12.05.2017.

S poštovanjem,

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
**Služba za nabavu**  
**Avenija Dubrovnik 15**  
**10 020 Zagreb**

**SLUŽBA ZA NABAVU**  
**Katarina Bzik**

*Bzik*

Preuzela : \_\_\_\_\_ (potpis tajnice)

Dana: \_\_\_\_\_

■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41  
Tel. + 385 1 6420 000  
www.zgh.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653  
OIB: 85584865987  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb  
Broj žiro-računa: 2360000-1101360753

Operativni bankarski servisi  
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija  
Samoborska cesta 145  
10090 Zagreb

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o  
Ulica grada Vukovara 41  
10000 Zagreb

Zagreb, 11.05.2017.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb, OIB 73037001250 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, OIB 85584865987 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1704003090**  
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom, br 55/17-5 sklopljenog 04 05 2017 preuzeo sljedeće obveze:

- izvođenje radova na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, bez prigovora i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 12.429.898,62 kn (slovima dvanaest milijuna četrsto dvadeset devet tisuća osamsto devedeset osam kuna šezdeset dvije lipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1 ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo

Ovom se Garancijom osigurava uredno izvršenje obveza iz točke 1 ove Garancije počevši od 04 05 2017

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 24 06 2019 i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3 ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste

Ova Garancija izdaje se u 4 (četiri) primjerka od kojih je jedan original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.



Tvrtko Jelinić  
mladi specijalist za dokumentarna  
plaćanja i garancije



Mihovil Radoš  
stariji specijalist za dokumentarna  
plaćanja i garancije

 **Zagrebačka banka d.d.**  
406

Zagrebačka banka d.d.


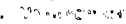
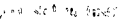

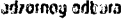
Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Kontakt: +385 1 4800 100

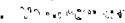
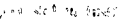

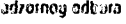
Ulica grada Vukovara 41  
10000 Zagreb

Uprava

Predsjednik Uprave

Dr. sc. Zvonimir Čerkez

Članovi Uprave:     

Članovi Nadzornog odbora:    

Predsjednik Nadzornog odbora

Dr. sc. Zvonimir Čerkez

U skladu s člankom 10. Statuta Zagrebačke banke d.d. (Službeni glasnik Republike Hrvatske, broj 145/16, 146/16, 147/16, 148/16, 149/16, 150/16, 151/16, 152/16, 153/16, 154/16, 155/16, 156/16, 157/16, 158/16, 159/16, 160/16, 161/16, 162/16, 163/16, 164/16, 165/16, 166/16, 167/16, 168/16, 169/16, 170/16, 171/16, 172/16, 173/16, 174/16, 175/16, 176/16, 177/16, 178/16, 179/16, 180/16, 181/16, 182/16, 183/16, 184/16, 185/16, 186/16, 187/16, 188/16, 189/16, 190/16, 191/16, 192/16, 193/16, 194/16, 195/16, 196/16, 197/16, 198/16, 199/16, 200/16, 201/16, 202/16, 203/16, 204/16, 205/16, 206/16, 207/16, 208/16, 209/16, 210/16, 211/16, 212/16, 213/16, 214/16, 215/16, 216/16, 217/16, 218/16, 219/16, 220/16, 221/16, 222/16, 223/16, 224/16, 225/16, 226/16, 227/16, 228/16, 229/16, 230/16, 231/16, 232/16, 233/16, 234/16, 235/16, 236/16, 237/16, 238/16, 239/16, 240/16, 241/16, 242/16, 243/16, 244/16, 245/16, 246/16, 247/16, 248/16, 249/16, 250/16, 251/16, 252/16, 253/16, 254/16, 255/16, 256/16, 257/16, 258/16, 259/16, 260/16, 261/16, 262/16, 263/16, 264/16, 265/16, 266/16, 267/16, 268/16, 269/16, 270/16, 271/16, 272/16, 273/16, 274/16, 275/16, 276/16, 277/16, 278/16, 279/16, 280/16, 281/16, 282/16, 283/16, 284/16, 285/16, 286/16, 287/16, 288/16, 289/16, 290/16, 291/16, 292/16, 293/16, 294/16, 295/16, 296/16, 297/16, 298/16, 299/16, 300/16, 301/16, 302/16, 303/16, 304/16, 305/16, 306/16, 307/16, 308/16, 309/16, 310/16, 311/16, 312/16, 313/16, 314/16, 315/16, 316/16, 317/16, 318/16, 319/16, 320/16, 321/16, 322/16, 323/16, 324/16, 325/16, 326/16, 327/16, 328/16, 329/16, 330/16, 331/16, 332/16, 333/16, 334/16, 335/16, 336/16, 337/16, 338/16, 339/16, 340/16, 341/16, 342/16, 343/16, 344/16, 345/16, 346/16, 347/16, 348/16, 349/16, 350/16, 351/16, 352/16, 353/16, 354/16, 355/16, 356/16, 357/16, 358/16, 359/16, 360/16, 361/16, 362/16, 363/16, 364/16, 365/16, 366/16, 367/16, 368/16, 369/16, 370/16, 371/16, 372/16, 373/16, 374/16, 375/16, 376/16, 377/16, 378/16, 379/16, 380/16, 381/16, 382/16, 383/16, 384/16, 385/16, 386/16, 387/16, 388/16, 389/16, 390/16, 391/16, 392/16, 393/16, 394/16, 395/16, 396/16, 397/16, 398/16, 399/16, 400/16, 401/16, 402/16, 403/16, 404/16, 405/16, 406/16, 407/16, 408/16, 409/16, 410/16, 411/16, 412/16, 413/16, 414/16, 415/16, 416/16, 417/16, 418/16, 419/16, 420/16, 421/16, 422/16, 423/16, 424/16, 425/16, 426/16, 427/16, 428/16, 429/16, 430/16, 431/16, 432/16, 433/16, 434/16, 435/16, 436/16, 437/16, 438/16, 439/16, 440/16, 441/16, 442/16, 443/16, 444/16, 445/16, 446/16, 447/16, 448/16, 449/16, 450/16, 451/16, 452/16, 453/16, 454/16, 455/16, 456/16, 457/16, 458/16, 459/16, 460/16, 461/16, 462/16, 463/16, 464/16, 465/16, 466/16, 467/16, 468/16, 469/16, 470/16, 471/16, 472/16, 473/16, 474/16, 475/16, 476/16, 477/16, 478/16, 479/16, 480/16, 481/16, 482/16, 483/16, 484/16, 485/16, 486/16, 487/16, 488/16, 489/16, 490/16, 491/16, 492/16, 493/16, 494/16, 495/16, 496/16, 497/16, 498/16, 499/16, 500/16, 501/16, 502/16, 503/16, 504/16, 505/16, 506/16, 507/16, 508/16, 509/16, 510/16, 511/16, 512/16, 513/16, 514/16, 515/16, 516/16, 517/16, 518/16, 519/16, 520/16, 521/16, 522/16, 523/16, 524/16, 525/16, 526/16, 527/16, 528/16, 529/16, 530/16, 531/16, 532/16, 533/16, 534/16, 535/16, 536/16, 537/16, 538/16, 539/16, 540/16, 541/16, 542/16, 543/16, 544/16, 545/16, 546/16, 547/16, 548/16, 549/16, 550/16, 551/16, 552/16, 553/16, 554/16, 555/16, 556/16, 557/16, 558/16, 559/16, 560/16, 561/16, 562/16, 563/16, 564/16, 565/16, 566/16, 567/16, 568/16, 569/16, 570/16, 571/16, 572/16, 573/16, 574/16, 575/16, 576/16, 577/16, 578/16, 579/16, 580/16, 581/16, 582/16, 583/16, 584/16, 585/16, 586/16, 587/16, 588/16, 589/16, 590/16, 591/16, 592/16, 593/16, 594/16, 595/16, 596/16, 597/16, 598/16, 599/16, 600/16, 601/16, 602/16, 603/16, 604/16, 605/16, 606/16, 607/16, 608/16, 609/16, 610/16, 611/16, 612/16, 613/16, 614/16, 615/16, 616/16, 617/16, 618/16, 619/16, 620/16, 621/16, 622/16, 623/16, 624/16, 625/16, 626/16, 627/16, 628/16, 629/16, 630/16, 631/16, 632/16, 633/16, 634/16, 635/16, 636/16, 637/16, 638/16, 639/16, 640/16, 641/16, 642/16, 643/16, 644/16, 645/16, 646/16, 647/16, 648/16, 649/16, 650/16, 651/16, 652/16, 653/16, 654/16, 655/16, 656/16, 657/16, 658/16, 659/16, 660/16, 661/16, 662/16, 663/16, 664/16, 665/16, 666/16, 667/16, 668/16, 669/16, 670/16, 671/16, 672/16, 673/16, 674/16, 675/16, 676/16, 677/16, 678/16, 679/16, 680/16, 681/16, 682/16, 683/16, 684/16, 685/16, 686/16, 687/16, 688/16, 689/16, 690/16, 691/16, 692/16, 693/16, 694/16, 695/16, 696/16, 697/16, 698/16, 699/16, 700/16, 701/16, 702/16, 703/16, 704/16, 705/16, 706/16, 707/16, 708/16, 709/16, 710/16, 711/16, 712/16, 713/16, 714/16, 715/16, 716/16, 717/16, 718/16, 719/16, 720/16, 721/16, 722/16, 723/16, 724/16, 725/16, 726/16, 727/16, 728/16, 729/16, 730/16, 731/16, 732/16, 733/16, 734/16, 735/16, 736/16, 737/16, 738/16, 739/16, 740/16, 741/16, 742/16, 743/16, 744/16, 745/16, 746/16, 747/16, 748/16, 749/16, 750/16, 751/16, 752/16, 753/16, 754/16, 755/16, 756/16, 757/16, 758/16, 759/16, 760/16, 761/16, 762/16, 763/16, 764/16, 765/16, 766/16, 767/16, 768/16, 769/16, 770/16, 771/16, 772/16, 773/16, 774/16, 775/16, 776/16, 777/16, 778/16, 779/16, 780/16, 781/16, 782/16, 783/16, 784/16, 785/16, 786/16, 787/16, 788/16, 789/16, 790/16, 791/16, 792/16, 793/16, 794/16, 795/16, 796/16, 797/16, 798/16, 799/16, 800/16, 801/16, 802/16, 803/16, 804/16, 805/16, 806/16, 807/16, 808/16, 809/16, 810/16, 811/16, 812/16, 813/16, 814/16, 815/16, 816/16, 817/16, 818/16, 819/16, 820/16, 821/16, 822/16, 823/16, 824/16, 825/16, 826/16, 827/16, 828/16, 829/16, 830/16, 831/16, 832/16, 833/16, 834/16, 835/16, 836/16, 837/16, 838/16, 839/16, 840/16, 841/16, 842/16, 843/16, 844/16, 845/16, 846/16, 847/16, 848/16, 849/16, 850/16, 851/16, 852/16, 853/16, 854/16, 855/16, 856/16, 857/16, 858/16, 859/16, 860/16, 861/16, 862/16, 863/16, 864/16, 865/16, 866/16, 867/16, 868/16, 869/16, 870/16, 871/16, 872/16, 873/16, 874/16, 875/16, 876/16, 877/16, 878/16, 879/16, 880/16, 881/16, 882/16, 883/16, 884/16, 885/16, 886/16, 887/16, 888/16, 889/16, 890/16, 891/16, 892/16, 893/16, 894/16, 895/16, 896/16, 897/16, 898/16, 899/16, 900/16, 901/16, 902/16, 903/16, 904/16, 905/16, 906/16, 907/16, 908/16, 909/16, 910/16, 911/16, 912/16, 913/16, 914/16, 915/16, 916/16, 917/16, 918/16, 919/16, 920/16, 921/16, 922/16, 923/16, 924/16, 925/16, 926/16, 927/16, 928/16, 929/16, 930/16, 931/16, 932/16, 933/16, 934/16, 935/16, 936/16, 937/16, 938/16, 939/16, 940/16, 941/16, 942/16, 943/16, 944/16, 945/16, 946/16, 947/16, 948/16, 949/16, 950/16, 951/16, 952/16, 953/16, 954/16, 955/16, 956/16, 957/16, 958/16, 959/16, 960/16, 961/16, 962/16, 963/16, 964/16, 965/16, 966/16, 967/16, 968/16, 969/16, 970/16, 971/16, 972/16, 973/16, 974/16, 975/16, 976/16, 977/16, 978/16, 979/16, 980/16, 981/16, 982/16, 983/16, 984/16, 985/16, 986/16, 987/16, 988/16, 989/16, 990/16, 991/16, 992/16, 993/16, 994/16, 995/16, 996/16, 997/16, 998/16, 999/16, 1000/16, 1001/16, 1002/16, 1003/16, 1004/16, 1005/16, 1006/16, 1007/16, 1008/16, 1009/16, 1010/16, 1011/16, 1012/16, 1013/16, 1014/16, 1015/16, 1016/16, 1017/16, 1018/16, 1019/16, 1020/16, 1021/16, 1022/16, 1023/16, 1024/16, 1025/16, 1026/16, 1027/16, 1028/16, 1029/16, 1030/16, 1031/16, 1032/16, 1033/16, 1034/16, 1035/16, 1036/16, 1037/16, 1038/16, 1039/16, 1040/16, 1041/16, 1042/16, 1043/16, 1044/16, 1045/16, 1046/16, 1047/16, 1048/16, 1049/16, 1050/16, 1051/16, 1052/16, 1053/16, 1054/16, 1055/16, 1056/16, 1057/16, 1058/16, 1059/16, 1060/16, 1061/16, 1062/16, 1063/16, 1064/16, 1065/16, 1066/16, 1067/16, 1068/16, 1069/16, 1070/16, 1071/16, 1072/16, 1073/16, 1074/16, 1075/16, 1076/16, 1077/16, 1078/16, 1079/16, 1080/16, 1081/16, 1082/16, 1083/16, 1084/16, 1085/16, 1086/16, 1087/16, 1088/16, 1089/16, 1090/16, 1091/16, 1092/16, 1093/16, 1094/16, 1095/16, 1096/16, 1097/16, 1098/16, 1099/16, 1100/16, 1101/16, 1102/16, 1103/16, 1104/16, 1105/16, 1106/16, 1107/16, 1108/16, 1109/16, 1110/16, 1111/16, 1112/16, 1113/16, 1114/16, 1115/16, 1116/16, 1117/16, 1118/16, 1119/16, 1120/16, 1121/16, 1122/16, 1123/16, 1124/16, 1125/16, 1126/16, 1127/16, 1128/16, 1129/16, 1130/16, 1131/16, 1132/16, 1133/16, 1134/16, 1135/16, 1136/16, 1137/16, 1138/16, 1139/16, 1140/16, 1141/16, 1142/16, 1143/16, 1144/16, 1145/16, 1146/16, 1147/16, 1148/16, 1149/16, 1150/16, 1151/16, 1152/16, 1153/16, 1154/16, 1155/16, 1156/16, 1157/16, 1158/16, 1159/16, 1160/16, 1161/16, 1162/16, 1163/16, 1164/16, 1165/16, 1166/16, 1167/16, 1168/16, 1169/16, 1170/16, 1171/16, 1172/16, 1173/16, 1174/16, 1175/16, 1176/16, 1177/16, 1178/16, 1179/16, 1180/16, 1181/16, 1182/16, 1183/16, 1184/16, 1185/16, 1186/16, 1187/16, 1188/16, 1189/16, 1190/16, 1191/16, 1192/16, 1193/16, 1194/16, 1195/16, 1196/16, 1197/16, 1198/16, 1199/16, 1200/16, 1201/16, 1202/16, 1203/16, 1204/16, 1205/16, 1206/16, 1207/16, 1208/16, 1209/16, 1210/16, 1211/16, 1212/16, 1213/16, 1214/16, 1215/16, 1216/16, 1217/16, 1218/16, 1219/16, 1220/16, 1221/16, 1222/16, 1223/16, 1224/16, 1225/16, 1226/16, 1227/16, 1228/16, 1229/16, 1230/16, 1231/16, 1232/16, 1233/16, 1234/16, 1235/16, 1236/16, 1237/16, 1238/16, 1239/16, 1240/16, 1241/16, 1242/16, 1243/16, 1244/16, 1245/16, 1246/16, 1247/16, 1248/16, 1249/16, 1250/16, 1251/16, 1252/16, 1253/16, 1254/16, 1255/16, 1256/16, 1257/16, 1258/16, 1259/16, 1260/16, 1261/16, 1262/16, 1263/16, 1264/16, 1265/16, 1266/16, 1267/16, 1268/16, 1269/16, 1270/16, 1271/16, 1272/16, 1273/16, 1274/16, 1275/16, 1276/16, 1277/16, 1278/16, 1279/16, 1280/16, 1281/16, 1282/16, 1283/16, 1284/16, 1285/16, 1286/16, 1287/16, 1288/16, 1289/16, 1290/16, 1291/16, 1292/16, 1293/16, 1294/16, 1295/16, 1296/16, 1297/16, 1298/16, 1299/16, 1300/16, 1301/16, 1302/16, 1303/16, 1304/16, 1305/16, 1306/16, 1307/16, 1308



**ZAGREBAČKI  
HOLDING**

**PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA**

Klasa: ZGH-05-17-418

Ur. broj: 08-01-18-09

Zagreb, 15.06.2018.

Tehnika d.d.  
Ured Direktora  
n/r Sirovec Zlatko  
Ulica grada Vukovara 274  
10 000 Zagreb

Poštovani,

dana 30.05.2018.g. uputili smo vam dopis i poziv na ispunjenje ugovornih i zakonskih obveza koje se tiču otklanjanja uredno prijavljenih nedostataka iz garantnih rokova, te smo vam za isto odredili primjereni rok i zatražili da dostavite dokaze da će ovoga puta isto biti stvarno i izvršeno a sve vezano uz Ugovore o građenju/ugovore o izvođenju radova navedene u Izjavi o prijeboju a na lokaciji Sesvete, Sopnica-Jelkovec odnosno Novi Jelkovec.

S obzirom da niti u naknadno određenom primjerenom roku nedostatke niste otkonili, niste prezentirali volju da iste otkonite, niti ste dostavili tražene dokaze da će isti biti otklonjeni, ovim putem vas, sukladno najavi iz predmetnog dopisa, obavještavamo da s osnova sniženja naknade u razmjeru između vrijednosti predmeta Ugovora u vrijeme sklapanja Ugovora i vrijednosti koju bi predmeti Ugovora imali u to vrijeme s nedostatkom, te s osnova naknade štete zbog neotklonjenih, do sada neutuženih, nedostataka iz ugovora navedenih u izjavi o prijeboju, teretimo s iznosom koji prema procjeni na dan 15.06.2018 iznosi 13.559.849,35 kn (slovima:trinaestmilijunapetstopedesetdevettisućaošamstočetdesetdevetkuna i trideset pet lipa), a koji djelomično prebijamo (kompenziramo) sa vašim potraživanjima prema Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Upravljanje projektima s osnova izvedenih radova po Ugovoru o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom od 04. 05. 2017. i Aneksima tog Ugovora i to: I. Aneksa Ugovora od 27.06.2017, II. Aneksa Ugovora od 21.12.2017. i III. Aneksa Ugovora od 14.05.2018. putem jednostrane izjave o prijeboju koju vam dostavljamo kao prilog ovom dopisu.

Voditeljica podružnice Upravljanje projektima

Marija Čaharija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

Prilog:

- Izjava o prijeboju
- Račun broj 10025-P014000-1/2018

■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25  
Tel : 01/ 6420 951 , Fax: 01/6420-999  
[www.zgh.hr](http://www.zgh.hr) , [upravljanje.projektima@zgh.hr](mailto:upravljanje.projektima@zgh.hr)

■ Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080042653, OIB: 85584865987

Zagrebačka banka d.d.,  
IBAN: HR49 23600001400481026

Sukladno čl. 196 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) izjavljujemo prijebom sa slijedećom jednostranom

### IZJAVOM O PRIJEBOJU

Prijebom vrši (izjavljuje) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima, Jankomir 25, Zagreb OIB: 85584865987 zastupana po Voditeljici podružnice Mariji Caharija prema TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250 u iznosu od 5.559.471,08 kn (slovima: petmilijunapetstopedesetdevettisućačetiristosedamdesetjedna kuna i osam lipa), te se kompenziraju (prijebom) slijedeće tražbine i protutražbine :

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima duguje TEHNIKA d.d. iznos od 5.559.471,08 kn (slovima: petmilijunapetstopedesetdevettisućačetiristosedamdesetjedna kuna i osam lipa) po slijedećim računima/situacijama za izvršene radove na Bolnici SV. Duh po Ugovoru o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom od 04. 05. 2017. i Aneksima tog Ugovora i to: I. Aneksa Ugovora od 27.06.2017, II. Aneksa Ugovora od 21.12.2017. i III. Aneksa Ugovora od 14.05.2018.:

- Situacija izvršenih radova za travanj 2018.g. br. 59/P12/1 u iznosu od 808.537,53 (slovima: osamstoosamtisućapetstotridesetsedamkuna i pedesettri lipe)
- Situacija izvršenih radova za svibanj 2018.g. br. 75/P-12/1 u iznosu od 4.750.933,55 kn (slovima: četirimilijunasedamstopedesettisućadevetstotridesettrikuna i pedesetpet lipa)

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima potražuje od TEHNIKA d.d. iznos koji prema procjeni na dan 15.06.2018 iznosi 13.559.849,35 kn (slovima: trinaestmilijunapetstopedesetdevettisućaoosamstočetdesetdevetkuna i trideset pet lipa), po računu broj: 10025-P014000-1/2018 od 15.06.2018 za I. dio naknade štete i sniženja naknade za neotklonjene, a neutužene nedostatke na objektima s lokacije Sesevete, Sopnica-Jelkovec odnosno Novi Jelkovec, a sve prema niže navedenim Ugovorima o građenju (izvođenju radova) :

- Ugovor o građenju broj: broj 0011-G-06 (Broj 201/06-T) sklopljenog između Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. kao Naručitelja (čiji je pravni slijednik Zagrebački Holding d.o.o.) i Tehnika d.d. kao Izvoditelja radova od 27.12.2006.; i dodatka/ Aneksa tog Ugovora i to: 1. Dodatka od 04.01.2007. (Broj 1/07-T); 2. Dodatka od 24.04.2008. broj 45/08-T; III. Aneksa od 29.12.2008. broj: 130/08-T; IV. Dodatka od 12.01.2009. ;Broj: 1/09-T; V. Dodatka od 10.08.2009.- Broj-11/09-T; VI. Dodatka od 29.07.2011.

- Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenih građevina B10, C1 i D6 na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama – broj N-640/07 (Broj 233/07-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručiitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 02.11.2007. i 1. Dodatka tog ugovora Broj 168-T od 27.01.2009.
- Ugovor o izvođenju radova – broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručiitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.
- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručiitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.
- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručiitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.
- Ugovor o izvođenju radova broj N-12/12 (Broj 67/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručiitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012
- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljenih između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručiitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

RAZLIKA potraživanja ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima od TEHNIKA d.d. u iznosu 8.000.378,27 kn (slovima: osammilijunatristosedamdesetosamkuna i dvadesetsedam lipa) predstavlja NEPREBIJENI IZNOS koji TEHNIKA d.d. duguje ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima.

Neprebijeni iznos od 8.000.378,27 kn (slovima: osammilijunatristosedamdesetosamkuna i dvadesetsedam lipa), dužnik TEHNIKA d.d. treba platiti na račun ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima IBAN HR 4923600001400481026 u roku 15 dana od dana izjavljivanja ovog prijeba.

U slučaju da je do uplate iznosa iz prethodnog stavka izvršeno otklanjanje nedostataka potrebno je dostaviti izračun, kako bismo vam dostavili odobrenje za umanjeње naše tražbine.

Prijeboj se izjavljuje i provodi sa 15.06.2018.

Napomena: radi izbjegavanja svake sumnje, ovim terećenjem i prijebom utužena tražbina prema tužbi Zagrebački holding d.o.o. protiv Tehnika d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-1210/15 ostaje netaknuta.

Za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica Upravljanje projektima  
Voditeljica  
Marija Čačarija

O prijebou obavješten:  
TEHNIKA d.d.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
MB: 03677702-014  
OIB: 85584865987  
www.zgh.hr  
upravljanje.projektima@zgh.hr  
Žiro: 2360000-1400481026  
IBAN: HR4923600001400481026

**TEHNIKA D.D.**

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 15.06.2018

**Račun br. 10025 - P014000 - 1 / 2018**

**R-1**

Zagreb, 15.06.2018  
Vaša šifra: 3275388

Valuta: 15.06.2018  
Broj otpremnice: 0

Način plaćanja: Virman  
Račun izdao: MAJA PAVLINIĆ  
Datum i vrijeme izrade: 15.06.2018 15:24:00

Stranica: 1

Rbr.	Šifra	Naziv robe - usluge	J,Mj.	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom		Porez		Vrijednost Robe-Usluge
						%	Iznos	%	Iznos	%	Iznos	
1	000005	I. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JELKOVEC		1,000	5.559.471,08	0	0,00	5.559.471,08	0	0,00	5.559.471,08	
Ukupno											5.559.471,08	
- Rabat											0,00	
- Cassa											0,00	
Stopa (%)			0,00	Osnovica	5.559.471,08	Iznos poreza		0,00				
UKUPNO											5.559.471,08	
PLAĆENO											0,00	
ZA PLATITI											5.559.471,08	

VODITELJICA PODRUŽNICE

Marija Čaharija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

Napomena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA.

Materijal, robu ne primamo natrag bez našeg pristanka. Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta.  
Zatezna kamata prema odluci NBH.  
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.



**ZAGREBAČKI  
HOLDING**

**PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA**

Klasa: ZGH-07-17-418  
Ur. broj: 00-18-13

Zagreb, 10.7. 2018.

Tehnika d.d.  
Ulica grada Vukovara 274  
10 000 Zagreb

Poštovani,

nastavno na vaše neispunjavanje ugovornih i zakonskih obveza koje se tiču otklanjanja uredno prijavljenih nedostataka iz garantnih rokova u primjerenom roku, a vezano uz Ugovore o građenju/ugovore o izvođenju radova na lokaciji Sesvete, Sopnica-Jelkovec odnosno Novi Jelkovec, dopisom od 15.06.2018.g. obavjestili smo vas o postojanju naše tražbine s osnova sniženja naknade i štete u procjenjenom iznosu na dan 15.06.2018.g. od 13.779.375,00 kn.

Izjavom o prijebu od 15.06.2018 izvršen je prijebod za I dio navedenih potraživanja i to u iznosu od 5.559.471,08 kn. U istoj ste pozvani da u roku 15 dana uplatite neprebijeni iznos od 8.000.378,27 kn na račun Zagrebački holding d.o.o.

S obzirom da je proteklo 15 dana i niste izvršili obvezu plaćanja, ovim putem vam dostavljamo račun br. 10027/PO14000-1/2018 i pripadajuću Izjavu o prijebu od 06.07.2018. g. kojom je izvršen prijebod za II dio tražbine s osnova sniženja naknade i štete i to u iznosu od 1.103.130,40 kn.

Na gore opisani način prestao je dio tražbine u iznosu od 6.662.601,48 kn na ime sniženja tražbine vjerovnika Zagrebački holding d.o.o. prema dužniku Tehnika d.d. po osnovi Ugovora za izgradnju objekata na lokaciji Sesvete, Sopnica – Jelkovec, (Novi Jelkovec), odnosno dio potraživanja koja Tehnika d.d. ima prema Zagrebačkom holdingu d.o.o. po računima/situacijama za izvršene radove na bolnici Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom za svibanj i lipanj 2018. u iznosima iskazanim u Izjavama o prijebu.

Vašim dopisima od 19. 06.2018. i 21.06.2018. koje smo zaprimili 26.06.2018., negirate i odbijate izvršeni prijebod te pokušavate manipulirati činjenicama i sudbinama stanara koji nam se zbog vaše politike ignoriranja predmetne problematike još uvijek javljaju sa istim problemima koje vi uporno minorizirate. Zaključujemo da su vaši navodi iz predmetnih dopisa pogrešni, a zaključci nevjerodostojni.

■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25  
Tel : 01/6420 951 , Fax: 01/6420-999  
[www.zgh.hr](http://www.zgh.hr) , [upravljanje.projektima@zgh.hr](mailto:upravljanje.projektima@zgh.hr)

■ Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080042653, OIB: 85584865987

Zagrebačka banka d.d.  
IBAN: HR49 23600001400481026



**ZAGREBAČKI  
HOLDING d.o.o.**

PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Ovim putem želimo istaknuti da svi skupa nemamo prava u odnosu na građane Grada Zagreba, a posebice spram stanara koji su prijavili (i još uvijek prijavljuju) nedostatke, ignorirati činjenice da nedostaci postoje i da većina njih nije otklonjena, iako su svi rokovi koje smo vam davali odavno prošli. Stoga su svi naši postupci, koji su legalistički, usmjereni u cilju rješavanja tih problema na jedini mogući način a to je da se aktivno uključimo u postupke otklanjanja nedostataka, s obzirom da vi niste izvršili svoje ugovorne i zakonske obveze.

Uvidom na licu mjesta na dan 06.07.2018. utvrdili smo da se ne poštuju s vaše strane prezentirani planovi otklanjanja nedostataka u odnosu na rokove iz terminskog plan koji ste nam dostavili.

Kako je prijeboj izvršen samo za dio našeg potraživanja, ovim vas putem pozivamo da nam najkasnije do 23.07.2018.g. do 12h dostavite popis stanova, odnosno nedostataka sa detaljnim opisom namjeravanog postupaka sanacije u obliku tehničkog rješenja sanacije, te realne rokove u kojima možete iste u potpunosti završiti. Sve kako bismo vam eventualno odobrili izvođenje sanacijskih radova po predloženom ili korigiranom planu i tehničkom rješenju sanacije, odnosno obavijestili o uvođenju trećih ukoliko ocijenimo da nećete moći izvršiti sanacije na odgovarajući način i u prihvatljivim rokovima. Sve nadvedeno molimo dostavite na e-mail adrese: [danilo.simonovic@zgh.hr](mailto:danilo.simonovic@zgh.hr), [ivan.martic@zgh.hr](mailto:ivan.martic@zgh.hr) i obavezno cc: [marija.caharija@zgh.hr](mailto:marija.caharija@zgh.hr)

S poštovanjem,

Voditeljica podružnice

Marija Caharija

ZAGREBAČKI HOLDING  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
Zagreb, Jankomir 25  
Tel + 385 1 6420 951  
[www.zgh.hr](http://www.zgh.hr)

OIB: 85584865987

Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR4923600001400481026

Sukladno čl. 196 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) izjavljujemo prijebaj sa slijedećom jednostranom

### IZJAVOM O PRIJEBOJU

Prijebaj vrši (izjavljuje) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima, Jankomir 25, Zagreb OIB: 85584865987 zastupana po Voditeljici podružnice Mariji Caharija prema TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250 u iznosu od 1.103.130,40 kn (slovima: milijunstotritisućestotridaset kuna i četrdeset lipa), te se kompenziraju (prebijaju) slijedeće tražbine i protutražbine :

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima duguje TEHNIKA d.d. iznos od 1.103.130,40 kn (slovima: milijunstotritisućestotridaset kuna i četrdeset lipa) po računu/situaciji za izvršene radove na Bolnici SV. Duh po Ugovoru o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom od 04. 05. 2017. i Aneksima tog Ugovora i to: I. Aneksa Ugovora od 27.06.2017, II. Aneksa Ugovora od 21.12.2017. i III. Aneksa Ugovora od 14.05.2018.:

- Situacija izvršenih radova za lipanj 2018.g. br. 85/P-12/1 u iznosu od 1.103.130,40 kn (slovima milijunstotritisućestotridaset kuna i četrdeset lipa)

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima potražuje od TEHNIKA d.d. na ime naknade štete i sniženja naknade za neotklonjene, a neutužene nedostatke na objektima s lokacije Sesvete, Sopnica-Jelkovec odnosno Novi Jelkovec, a sve prema niže navedenim referentnim Ugovorima o građenju (izvođenju radova), iznos koji prema procjeni na dan 06.07.2018 iznosi 8.000.378,27 kn (slovima: osam milijuna tristosedamdesetosam kuna i dvadesetsedam lipa), od kojeg po računu broj: 10027-P014000-1/2018 od 06.07.2018 za II. dio naknade štete i sniženja naknade u naselju ovom Izjavom prebija 1.103.130,40 kn.

#### Referentni Ugovori:

- Ugovor o građenju broj: broj 0011-G-06 (Broj 201/06-T) sklopljen između Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. kao Naručitelja (čiji je pravni slijednik Zagrebački Holding d.o.o.) i Tehnika d.d. kao Izvoditelja radova od 27.12.2006.; i dodataka/ Aneksa tog Ugovora i to: 1. Dodatka od 04.01.2007. (Broj 1/07-T); 2. Dodatka od 24.04.2008. broj 45/08-T; III. Aneksa od 29.12.2008. broj: 130/08-T; IV. Dodatka od 12.01.2009. ;Broj: 1/09-T; V. Dodatka od 10.08.2009.- Broj-11/09-T; VI. Dodatka od 29.07.2011.

- Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenih građevina B10, C1 i D6 na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama – broj N-640/07 (Broj 233/07-T) sklopljenog između

Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 02.11.2007. i 1. Dodatka tog ugovora Broj 168-T od 27.01.2009.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.

- Ugovor o izvođenju radova broj N-12/12 (Broj 67/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljenih između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

RAZLIKA potraživanja ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima od TEHNIKA d.d. u iznosu 6.897.247,87 kn (slovima: šest milijuna osamstodevedesetsedamtisućadvjestočetdesetsedam kuna i osamdesetosam lipa) predstavlja NEPREBIJENI IZNOS koji TEHNIKA d.d. duguje ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima.

Neprebijeni iznos od 6.897.247,87 kn (slovima: šest milijuna osamstodevedesetsedamtisućadvjestočetdesetsedam kuna i osamdesetsedam lipa), dužnik TEHNIKA d.d. treba platiti na račun ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima IBAN HR 4923600001400481026 da dospjećem po pozivu na plaćanje navedenom u Izjavi od prijebaju od 15.06.2018.

U slučaju da je do uplate iznosa iz prethodnog stavka izvršeno otklanjanje nedostataka potrebno je dostaviti izračun, kako bismo vam dostavili odobrenje za umanjeње naše tražbine.

Prijebaj se izjavljuje i provodi sa 06.07.2018.

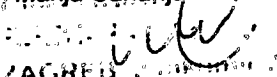
Napomena: radi izbjegavanja svake sumnje, ovim terećenjem i prijebajem utužena tražbina prema tužbi Zagrebački holding d.o.o. protiv Tehnika d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-1210/15 ostaje netaknuta.

O prijebaju obavješten:  
TEHNIKA d.d.

Za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica Upravljanje projektima

Voditeljica

Marija Čaharija

  
ZAGREB

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
MB: 03677702-014  
OIB: 85584865987  
www.zgh.hr  
upravljanje.projektima@zgh.hr  
Žiro: 2360000-1400481026  
IBAN: HR4923600001400481026

**TEHNIKA D.D.**

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 06.07.2018

**Račun br. 10027 - P014000 - 1 / 2018**

**R-1**

Zagreb, 06.07.2018  
Vaša šifra: 3275388

Valuta: 06.07.2018  
Broj otpremnice: 10027

Način plaćanja: Virman  
Račun izdao: MAJA PAVLINIĆ  
Datum i vrijeme izrade: 06.07.2018 14:50:00

Stranica: I

Rbr.	Šifra	Naziv robe - usluge	J.Mj	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom		Porez		Vrijednost Robe-Usluge
						%	Iznos	%	Iznos	%	Iznos	
1	000005	II. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JELKOVEC		1,000	1.103.130,40	0	0,00	1.103.130,40	0	0,00	1.103.130,40	
Ukupno											1.103.130,40	
- Rabat											0,00	
- Cassa											0,00	
Stopa (%) 0,00 Osnovica 1.103.130,40											Iznos poreza 0,00	
UKUPNO											1.103.130,40	
PLAĆENO											0,00	
ZA PLATITI											1.103.130,40	

VODITELJICA PODRUŽNICE

Manja Caharija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

Napomena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA

Materijal, robu ne primamo natrag bez našeg pristanka. Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta.  
Zatezna kamata prema odluci NBH.  
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
MB: 03677702-014  
OIB: 85584865987  
www.zgh.hr  
upravljanje.projektima@zgh.hr  
Žiro: 2360000-1400481026  
IBAN: HR4923600001400481026

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 15.06.2018

Račun br. 10025 - P014000 - 1 / 2018

R-1

Način plaćanja: Virr

Račun izdao: MAJA PAVLIN

Datum i vrijeme izrade: 15.06.2018 15:24:

Zagreb, 15.06.2018

Valuta: 15.06.2018

Vaša šifra: 3275388

Broj otpremnice: 0

Stranica

Rbr.	Šifra	Naziv robe - usluge	J.Mj.	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom	Porez		Vrijednost Robe-Usluge
						%	Iznos		%	Iznos	
1	000005	1. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JELKOVEC		1,000	5.559.471,08	0	0,00	5.559.471,08	0	0,00	5.559.471,0
Ukupno											5.559.471,0
- Rabat											0,0
- Cassa											0,0
Stopa (%) 0,00 Osnovica 5.559.471,08											Iznos poreza 0,0
UKUPNO											5.559.471,0
PLAĆENO											0,0
ZA PLATITI											5.559.471,0

VODITELJICA PODRUŽNICE

Marija Čačarija

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.  
POSREDOVANJE U PROMETU  
ZAGREB, Jankomir 25

Napomena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA.

Materijal, robu ne primamo natrag bez našeg pristanka. Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta. Zatezna kamata prema odluci NBH.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu



Podružnica upravljanje projektima  
Zagreb, Jankomir 25

## PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

### NALOG ZA IZDAVANJE RAČUNA

br. :	67/2018
datum izrade naloga:	15.06.2018.
datum fakture	15.06.2018.
valuta fakture:	15.06.2018.

KUPAC	
NAZIV	TEHNIKA d.d.
ADRESA	Ulica grada Vukovara 274, Zagreb
OIB	73037001250
JMBG	

### OSNOVA ZA IZDAVANJE

Procjena troškova nedostataka Službe za održavanje i procjena odvjetničkog ureda za utužene zgrade

SPECIFIKACIJA USLUGE			
Redni broj	OPIS		IZNOS
1.	I. dio naknade štete i sniženja naknade u naselju Novi Jelkovec		5.559.471,08
		<b>UKUPNO:</b>	<b>5.559.471,08</b>

Napomena: PDV se ne obračunava Prema čl. 25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

Voditeljica podružnice Upravljanje projektima  
Marija Čaharija

ZAGREBAČKI HOLDING  
POSREDOVANJE  
ZAGREB, Jankomir 25

Izradila: Ana Kelic

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25  
Tel : 01/ 6420 951 - Fax: 01/6420-999  
[www.zgh.hr](http://www.zgh.hr) , [upravljanje.projektima@zgh.hr](mailto:upravljanje.projektima@zgh.hr)

Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080042653, OIB: 85584865987

Zagrebačka banka d.d.,  
IBAN HR49 23600001400481026

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
MB: 03677702-014  
OIB: 85584865987  
www.zgh.hr  
upravljanje.projektima@zgh.hr  
Žiro: 2360000-1400481026  
IBAN: HR4923600001400481026

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 06.07.2018

**Račun br. 10027 - P014000 - 1 / 2018**

**R-1**

Način plaćanja: Virm

Račun izdao: MAJA PAVLIN

Datum i vrijeme izrade: 06.07.2018 14.50.

Zagreb, 06.07.2018

Valuta: 06.07.2018

Naša šifra: 3275388

Broj otpremnice: 10027

Stranica

Rbr.	Šifra	Naziv robe - usluge	J.Mj.	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom	Porez		Vrijednost Robe-Usluge
						%	Iznos		%	Iznos	
1	000005	II. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JEJ.KOVEC		1,000	1.103.130,40	0	0,00	1.103.130,40	0	0,00	1.103.130,4
<b>Ukupno</b>											<b>1.103.130,4</b>
- Rabat											0,0
- Cassa											0,0
Stopa (%)											0,00
Osnovica											1.103.130,40
Iznos poreza											0,0
<b>UKUPNO</b>											<b>1.103.130,4</b>
<b>PLAĆENO</b>											<b>0,0</b>
<b>ZA PLATITI</b>											<b>1.103.130,4</b>

VODITELJICA PODRUŽNICE

Marija Caharija

Načepena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st. 1 i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA

Materijal, robu ne primamo natrag bez našeg pristanka Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta.

Zatezna kamata prema odluci NBH.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu



ZAGREBAČKI  
HOLDING

PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

NALOG ZA IZDAVANJE RAČUNA

br. :	78/2018
datum izrade naloga:	06.07.2018.
datum fakture	06.07.2018.
valuta fakture:	06.07.2018.

KUPAC	
NAZIV	TEHNIKA d.d.
ADRESA	Ulica grada Vukovara 274, Zagreb
OIB	73037001250
JMBG	

OSNOVA ZA IZDAVANJE

Procjena troškova nedostataka Službe za održavanje i procjena odvjetničkog ureda za utužene zgrade

SPECIFIKACIJA USLUGE			
Redni broj	OPIS		IZNOS
1.	II. dio naknade štete i sniženja naknade u naselju Novi Jelkovec		1.103.130,4
UKUPNO:			1.103.130,40

Napomena: PDV se ne obračunava Prema čl. 25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

Voditeljica podružnice Upravljanje projektima  
Marija Čaharija

Izradila: Ana Kelić

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25  
Tel : 01/ 6420 951 , Fax 01/6420-999  
[www.zgh.hr](http://www.zgh.hr) , [upravljanje.projektima@zgh.hr](mailto:upravljanje.projektima@zgh.hr)

Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080042653, OIB 85584865987

Zagrebačka banka d.d.,  
IBAN HR49 23600001400481026

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
MB: 03677702-014  
OIB: 85584865987  
www.zgh.hr  
upravljanje.projektima@zgh.hr  
Žiro: 2360000-1400481026  
IBAN: HR4923600001400481026

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 31.08.2018

**Račun br. 10034 - P014000 - 1 / 2018**

**R-1**

Način plaćanja: Virm

Račun izdao: MAJA PAVLIN

Datum i vrijeme izrade: 11.09.2018 12:15:1

Zagreb, 31.08.2018 0:00:00 Valuta: 31.08.2018 0:00:00

Vaša šifra: 3275388

Broj otpremnice: 10034

Stranica

Rbr.	Šifra	Naziv robe - usluge	J.Mj.	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom	Porez		Vrijednost Robe-Usluge		
						%	Iznos		%	Iznos			
1	000006	III. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JELKOVEC		1,00	6.897.247,87	0	0,00	6.897.247,87	0	0,00	6.897.247,8		
<b>Ukupno</b>											<b>6.897.247,8</b>		
- Rabat											<b>0,0</b>		
- Cassa											<b>0,0</b>		
Stopa (%) 0,00 Osnovica											<b>6.897.247,87</b>	Iznos poreza	<b>0,0</b>
<b>UKUPNO</b>											<b>6.897.247,8</b>		
<b>PLAĆENO</b>											<b>0,0</b>		
<b>ZA PLATITI</b>											<b>6.897.247,8</b>		

VODITELJICA PODRUŽNICE

Marija Čanarija

Napomena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA.

Materijal, robu ne primamo natrag bez našeg pristanka. Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta. Zatezna kamata prema odluci NBH.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu



# PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

## NALOG ZA IZDAVANJE RAČUNA

br. :	102/2018
datum izrade naloga:	10.09.2018.
datum fakture	31.08.2018.
valuta fakture:	31.08.2018.

KUPAC	
NAZIV	TEHNIKA d.d.
ADRESA	Ulica grada Vukovara 274, Zagreb
OIB	73037001250
JMBG	

### OSNOVA ZA IZDAVANJE

Procjena troškova nedostataka Službe za održavanje i procjena odvjetničkog ureda za utužene zgrade

SPECIFIKACIJA USLUGE			
Redni broj	OPIS		IZNOS
1.	III. dio naknade štete i sniženja naknade u naselju Novi Jelkovec		6.897.247,87
		<b>UKUPNO:</b>	<b>6.897.247,87</b>

Napomena: PDV se ne obračunava Prema čl. 25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

Voditeljica podružnice Upravljanje projektima  
Marija Čaharija

Izradila: Ana Kelić

*AK*

■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

Zagreb, Jankomir 25  
Tel: 01/ 6420 951, Fax: 01/6420-999  
[www.zgh.hr](http://www.zgh.hr) . [upravljanje.projektima@zgh.hr](mailto:upravljanje.projektima@zgh.hr)

■ Trgovački sud u Zagrebu  
MBS 080042653, OIB 85584865987

Zagrebačka banka.d.d.,  
IBAN HR49 23600001400481026

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
 Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
 MB: 03677702-014  
 OIB: 85584865987  
 www.zgh.hr  
 upravljanje.projektima@zgh.hr  
 Žiro: 2360000-1400481026  
 IBAN: HR4923600001400481026

**TEHNIKA D.D.**

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
 10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 15.06.2018

**Račun br. 10025 - P014000 - 1 / 2018**

**R-1**

Način plaćanja: Virman

Račun izdao: MAJA PAVLINIĆ

Datum i vrijeme izrade: 15.06.2018 15:24:00

Stranica: 1

Zagreb: 15.06.2018  
 Vaša šifra: 3275388

Valuta: 15.06.2018  
 Broj otpremnice: 0

br. Šifra	Naziv robe - usluge	J.Mj.	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom	Porez		Vrijednost Robe-Usluge
					%	Iznos		%	Iznos	
1 000005	I. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JELKOVEC		1,000	5.559.471,08	0	0,00	5.559.471,08	0	0,00	5.559.471,08
	Ukupno									5.559.471,08
	- Rabat									0,00
	- Cassa									0,00
	Stopa (%)	0,00	Osnovica	5.559.471,08				Iznos poreza		0,00
	<b>UKUPNO</b>									<b>5.559.471,08</b>
	<b>PLAĆENO</b>									<b>0,00</b>
	<b>ZA PLATITI</b>									<b>5.559.471,08</b>

ODJELJICA PODRUŽNICE

*Marija Caharija*  
 MARIJA CAHARIJA  
 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
 PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
 ZAGREB, Jankomir 25

Opomena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

OVJERENJE JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA.

Primalac robe ne primamo natrag bez našeg pristanka. Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta.  
 Oznaka kamata prema odluci NBH.  
 U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

R.B.	OPIS	Datum	CTO	D	P
1	IZJAVA O PRIJEBOJU TEHNIKA 15.06.2018. SITUACIJA BR. 59/P12/1 za travanj 2018 KB SVETI DUH	15.06.2018.	220000	808.537,53	302
2	IZJAVA O PRIJEBOJU TEHNIKA 15.06.2018. SITUACIJA BR. 75/P12/1 za svibanj 2018 KB SVETI DUH	15.06.2018.	220000	4.750.933,55	363
3	IZJAVA O PRIJEBOJU TEHNIKA 15.06.2018. RAČUN BR. 10025-P014000-1/2018	15.06.2018.	120000		5.559.471,08
				5.559.471,08	5.559.471,08

Suglasna za knjiženje:

Voditeljica Podružnice upravljanje projektima

Marija Čahačija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
 PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
 ZAGREB, Jankomir 25

Sukladno čl. 196 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) izjavljujemo prijebaj sa slijedećom jednostranom

### IZJAVOM O PRIJEBOJU

Prijeboj vrši (izjavljuje) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima, Jankomir 25, Zagreb OIB: 85584865987 zastupana po Voditeljici podružnice Mariji Caharija prema TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250 u iznosu od 5.559.471,08 kn (slovima: petmilijunapetstopedesetdevettisućačetiristosedamdesetjedna kuna i osam lipa), te se kompenziraju (prebijaju) slijedeće tražbine i protutražbine :

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima duguje TEHNIKA d.d. iznos od 5.559.471,08 kn (slovima: petmilijunapetstopedesetdevettisućačetiristosedamdesetjedna kuna i osam lipa) po slijedećim računima/situacijama za izvršene radove na Bolnici SV. Duh po Ugovoru o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom od 04. 05. 2017. i Aneksima tog Ugovora i to: I. Aneksa Ugovora od 27.06.2017, II. Aneksa Ugovora od 21.12.2017. i III. Aneksa Ugovora od 14.05.2018.:

- Situacija izvršenih radova za travanj 2018.g. br. 59/P12/1 u iznosu od 808.537,53 (slovima: osamstoosamtisućapetstotridesetsedamkuna i pedesetri lipe)
- Situacija izvršenih radova za svibanj 2018.g. br. 75/P-12/1 u iznosu od 4.750.933,55 kn (slovima: četirimilijunasedamstopedesettisućadevetstotridesetrikune i pedesetpet lipa)

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima potražuje od TEHNIKA d.d. iznos koji prema procjeni na dan 15.06.2018 iznosi 13.559.849,35 kn (slovima:trinaestmilijunapetstopedesetdevettisućaosamstočetredesetdevetkuna i trideset pet lipa), po računu broj: 10025-P014000-1/2018 od 15.06.2018 za I. dio naknade štete i sniženja naknade za neotklonjene, a neutužene nedostatke na objektima s lokacije Sesvete, Sopnica-Jelkovec odnosno Novi Jelkovec, a sve prema niže navedenim Ugovorima o građenju (izvođenju radova) :

- Ugovor o građenju broj: broj 0011-G-06 (Broj 201/06-T) sklopljenog između Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. kao Naručitelja (čiji je pravni slijednik Zagrebački Holding d.o.o.) i Tehnika d.d. kao Izvoditelja radova od 27.12.2006.; i dodatka/ Aneksa tog Ugovora i to: 1. Dodatka od 04.01.2007. (Broj1/07-T); 2. Dodatka od 24.04.2008. broj 45/08-T; III. Aneksa od 29.12.2008. broj: 130/08-T; IV. Dodatka od 12.01.2009. ;Broj: 1/09-T; V. Dodatka od 10.08.2009.- Broj-11/09-T; VI.Dodatka od 29.07.2011.

- Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenih građevina B10, C1 i D6 na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama – broj N-640/07 (Broj 233/07-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 02.11.2007. i 1. Dodatka tog ugovora Broj 168-T od 27.01.2009.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.

- Ugovor o izvođenju radova broj N-12/12 (Broj 67/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljenih između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

**RAZLIKA potraživanja ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima od TEHNIKA d.d. u iznosu 8.000.378,27 kn (slovima: osammilijunatristosedamdesetosamkuna i dvadesetsedam lipa) predstavlja NEPREBIJENI IZNOS koji TEHNIKA d.d. duguje ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima.**

Neprebijeni iznos od 8.000.378,27 kn (slovima: osammilijunatristosedamdesetosamkuna i dvadesetsedam lipa), dužnik TEHNIKA d.d. treba platiti na račun ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima IBAN HR 4923600001400481026 u roku 15 dana od dana izjavlivanja ovog prijeba.

U slučaju da je do uplate iznosa iz prethodnog stavka izvršeno otklanjanje nedostataka potrebno je dostaviti izračun, kako bismo vam dostavili odobrenje za umanjeње naše tražbine.

Prijeboj se izjavljuje i provodi sa 15.06.2018.

Napomena: radi izbjegavanja svake sumnje, ovim terećenjem i prijebom utužena tražbina prema tužbi Zagrebački holding d.o.o. protiv Tehnika d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-1210/15 ostaje netaknuta.

O prijebou obavješten:  
TEHNIKA d.d.

Za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica Upravljanje projektima  
Voditeljica  
Marija Čačarija  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

# Zagrebački Holding, podružnica Upravljanje projektima

Jankomir 25, 10000 Zagreb  
 Tel: 01 6420 951, Fax: 01 6420 999  
 MB: 03677702-014  
 OIB: 85584865987  
 www.zgh.hr  
 upravljanje.projektima@zgh.hr  
 Žiro: 2360000-1400481026  
 IBAN: HR4923600001400481026

**TEHNIKA D.D.**

ULICA GRADA VUKOVARA 274  
 10000 ZAGREB

OIB: 73037001250

Datum otpreme: 06.07.2018

**Račun br. 10027 - P014000 - 1 / 2018**

**R-1**

Zagreb, 06.07.2018  
 aša šifra: 3275388

Valuta: 06.07.2018  
 Broj otpremnice: 10027

Način plaćanja: Virmar  
 Račun izdao: MAJA PAVLINIĆ  
 Datum i vrijeme izrade: 06.07.2018 14:50:00

Stranica: 1

Rbr.	Šifra	Naziv robe - usluge	J.Mj.	Količina	Cijena	Rabat		Cijena s rabatom	Porez		Vrijednost Robe-Usluge	
						%	Iznos		%	Iznos		
1	000005	II. DIO NAKNADE ŠTETE I SNIŽENJA NAKNADE U NASELJU NOVI JELKOVEC		1,000	1.103.130,40	0	0,00	1.103.130,40	0	0,00	1.103.130,40	
Ukupno											1.103.130,40	
- Rabat											0,00	
- Cassa											0,00	
Stopa (%) 0,00 Osnovica											1.103.130,40	
											Iznos poreza	0,00
<b>UKUPNO</b>											<b>1.103.130,40</b>	
<b>PLAĆENO</b>											<b>0,00</b>	
<b>ZA PLATITI</b>											<b>1.103.130,40</b>	

VODITELJICA PODRUŽNICE

Marija Čanarija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
 PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
 ZAGREB, Jankomir 25

Napomena: PDV se ne obračunava prema čl.25., st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013)

RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PRAVOVALJAN BEZ POTPISA I ŽIGA.

Materijal, robu ne primamo natrag bez našeg pristanka. Reklamacije se uvažavaju samo u okviru naših, općih i posebno utanačenih dobavnih uvjeta.

Zatezna kamata prema odluci NBH.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

TEMELJNICA ZA KNJIŽENJE br.

186

R.B.	OPIS	Datum	CTO	D	P
1	IZJAVA O PRIJEBOJU TEHNIKA 06.07.2018. SITUACIJA BR. 85/P12/1 za lipanj 2018 KB SVETI DUH	06.07.2018.	220000	1.103.130,40	
3	IZJAVA O PRIJEBOJU TEHNIKA 06.07.2018. RAČUN BR. 10027-P014000-1/2018	06.07.2018.	120000		1.103.130,40
				1.103.130,40	1.103.130,40

Suglasna za knjiženje:

Voditeljica Podružnice upravljanje projektima

Marija Čačarija



Sukladno čl. 196 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) izjavljujemo prijebom sa slijedećom jednostranom

### IZJAVOM O PRIJEBOJU

Prijeboj vrši (izjavljuje) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima, Jankomir 25, Zagreb OIB: 85584865987 zastupana po Voditeljici podružnice Mariji Caharija prema TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250 u iznosu od 1.103.130,40 kn (slovima: milijunstotritisućestotridestet kuna i četrdeset lipa), te se kompenziraju (prebijaju) slijedeće tražbine i protutražbine :

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima duguje TEHNIKA d.d. iznos od 1.103.130,40 kn (slovima: milijunstotritisućestotridestet kuna i četrdeset lipa) po računu/situaciji za izvršene radove na Bolnici SV. Duh po Ugovoru o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom od 04. 05. 2017. i Aneksima tog Ugovora i to: I. Aneksa Ugovora od 27.06.2017, II. Aneksa Ugovora od 21.12.2017. i III. Aneksa Ugovora od 14.05.2018.:

- Situacija izvršenih radova za lipanj 2018.g. br. 85/P-12/1 u iznosu od 1.103.130,40 kn (slovima milijunstotritisućestotridestet kuna i četrdeset lipa)

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima potražuje od TEHNIKA d.d. na ime naknade štete i sniženja naknade za neotklonjene, a neutužene nedostatke na objektima s lokacije Sesvete, Sopnica-Jelkovec odnosno Novi Jelkovec, a sve prema niže navedenim referentnim Ugovorima o građenju (izvođenju radova), iznos koji prema procjeni na dan 06.07.2018 iznosi 8.000 378,27 kn (slovima:osam milijuna tristosedamdesetosam kuna i dvadesetsedam lipa), od kojeg po računu broj: 10027-P014000-1/2018 od 06.07.2018 za II. dio naknade štete i sniženja naknade u naselju ovom Izjavom prebija 1.103.130,40 kn

Referentni Ugovori:

- Ugovor o građenju broj: broj 0011-G-06 (Broj 201/06-T) sklopljen između Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. kao Naručitelja (čiji je pravni slijednik Zagrebački Holding d.o.o.) i Tehnika d.d. kao Izvoditelja radova od 27.12.2006.; i dodataka/ Aneksa tog Ugovora i to: 1. Dodatka od 04.01.2007. (Broj1/07-T); 2. Dodatka od 24.04.2008. broj 45/08-T; III. Aneksa od 29.12.2008. broj: 130/08-T; IV. Dodatka od 12.01.2009. ;Broj: 1/09-T; V. Dodatka od 10.08.2009.- Broj-11/09-T; VI.Dodatka od 29.07.2011.

- Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenih građevina B10, C1 i D6 na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama.– broj N-640/07 (Broj 233/07-T) sklopljenog između

Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 02.11.2007. i 1. Dodataka tog ugovora Broj 168-T od 27.01.2009.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.

- Ugovor o izvođenju radova broj N-12/12 (Broj 67/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljenih između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

RAZLIKA potraživanja ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima od TEHNIKA d.d. u iznosu 6.897.247,87 kn (slovima: šest milijuna osam stotina devedeset sedam tisuća dvjesto četrdeset sedam kuna i osamdeset osam lipa) predstavlja NEPREBIJENI IZNOS koji TEHNIKA d.d. duguje ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima

Neprebijeni iznos od 6.897.247,87 kn (slovima: šest milijuna osam stotina devedeset sedam tisuća dvjesto četrdeset sedam kuna i osamdeset sedam lipa), dužnik TEHNIKA d.d. treba platiti na račun ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. Podružnica Upravljanje projektima IBAN HR 4923600001400481026 da dospjećem po pozivu na plaćanje navedenom u izvavi od prijebaju od 15.06.2018.

U slučaju da je do uplate iznosa iz prethodnog stavka izvršeno otklanjanje nedostataka potrebno je dostaviti izračun, kako bismo vam dostavili odobrenje za umanjeње naše tražbine.

Prijebaj se izvavljuje i provodi sa 06.07.2018.

Napomena: radi izbjeđavanja svake sumnje, ovim terećenjem i prijebajem utužena tražbina prema tužbi Zagrebački holding d.o.o. protiv Tehnika d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-1210/15 ostaje netaknuta.

Za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica Upravljanje projektima  
Voditeljica

Marija Čaharija

O prijebaju obavješten:  
TEHNIKA d.d.

SAK-DNEVNIK 332

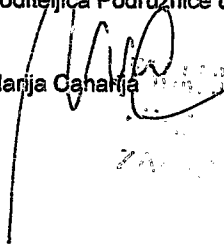
TEMELJNICA ZA KNJIŽENJE br. 285

R.B.	OPIS	Datum	CTO	D	P
1	UMANJENJE IZJAVE O PRIJEBOJU TEHNIKA 06.07.2018. SITUACIJA BR. 85/P12/1 za lipanj 2018 KB SVETI DUH	13.08.2018.	220000	-673.604,06	
3	UMANJENJE IZJAVE O PRIJEBOJU TEHNIKA 06.07.2018. RAČUN BR. 10027-P014000-1/2018	13.08.2018.	120000		-673.604,06
				-673.604,06	-673.604,06

Suglasna za knjiženje:

Voditeljica Podružnice upravljanje projektima

Manja Čanarija



TEMELJNICA ZA KNJIŽENJE br.

246

R.B.	OPIS	Datum	CTO	D	P
1	UMANJENJE IZJAVE O PRIJEBOJU TEHNIKA 15.06.2018. SITUACIJA BR. 59/P12/1 za travanj 2018 KB SVETI DUH	13.08.2018.	220000	-62.494,18	
2	UMANJENJE IZJAVE O PRIJEBOJU TEHNIKA 15.06.2018. SITUACIJA BR. 75/P12/1 za svibanj 2018 KB SVETI DUH	13.08.2018.	220000	-669.176,03	
3	UMANJENJE IZJAVE O PRIJEBOJU TEHNIKA 15.06.2018. RAČUN BR. 10025-P014000-1/2018	13.08.2018.	120000		-731.670,21
				-731.670,21	-731.670,21

Suglasna za knjiženje:

Voditeljica Podružnice upravljanje projektima

Marija Caharija

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB, Jankomir 25

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, MB:3677702, OIB 85584865987 zastupano po predsjednici Uprave Ani Stojić Deban, dipl. ing. građ., bacc. oec.

Podružnica Upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25, zastupana po Voditeljici podružnice Marija Caharija, u daljnjem tekstu Naručitelj, izjavljuje.

**PISANA OBAVIJEST- IZJAVA NARUČITELJA O JEDNOSTRANOM RASKIDU  
S ODGODNIM ROKOM UZ ODGODNI UVJET**

**UGOVORA**

**O RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI KOMPLEKSA KB SV DUH DOGRADNJOM  
DNEVNE BOLNICE SA PODZEMNOM GARAŽOM BR 578/2017 OD 04.05.2017. I  
NJEGOVIH ANEKSA**

S obzirom da se na dan 04 listopada 2018. računi poslovnog subjekta TEHNIKA d.d. nalaze u neprekidnoj blokadi više od 60 dana, odnosno, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a koji vodi FINA, ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje na temelju valjanih osnova, što formalno pravno, sukladno Stečajnom zakonu, znači da je nastupila nesposobnost za plaćanje, odnosno, insolventnost Izvođača Tehnika d.d.

Sukladno čl. 32. f) Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice sa podzemnom garažom br. 578/2017 od 04.05.2017., insolventnost je okolnost kada Naručitelj može odmah raskinuti predmetni Ugovor bez davanja dodatnog roka.

Prema podacima sa e-oglasne ploče TS u Zagrebu ([https://e-oglasna.pravosudje.hr/?q=stečajne-objave&date\\_filter%5Bmin%5D%5Bdate%5D=01.09.2018.&date\\_filter%5Bmax%5D%5Bdate%5D=01.10.2018.&populate=Tehnika+d.d.&captcha\\_sid=16366321&captcha\\_token=81a8049b0337c3899190727c516c2fd8&captcha\\_response=3](https://e-oglasna.pravosudje.hr/?q=stečajne-objave&date_filter%5Bmin%5D%5Bdate%5D=01.09.2018.&date_filter%5Bmax%5D%5Bdate%5D=01.10.2018.&populate=Tehnika+d.d.&captcha_sid=16366321&captcha_token=81a8049b0337c3899190727c516c2fd8&captcha_response=3)) vidljivo je da je predlagatelj Zagorje-Tehnobeton d.d. podneskom od 28. rujna 2018. izjavio da povlači prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te je sud na temelju odredbe čl. 16. st. 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) obustavio stečajni postupak. Iz obavijesti Tehnike d.d. o cjenovno osjetljivoj informaciji, objavljenoj na stranicama Zagrebačke burze proizlazi da je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog postupka, pa stoga, opreza radi ovim putem, podredno navedenim razlozima, dodajemo i razlog za raskid sukladno čl. 32. g) Ugovora, ukoliko bi predstečaj bio otvoren na dan 04.10.2018., a mi tu informaciju nismo mogli provjeriti na javno dostupnim izvorima informiranja.

S obzirom na sve navedeno, ovim putem Zagrebački Holding d.o.o. i podružnica Upravljanje projektima, kao Naručitelj, izjavljujemo ovom Pisanom obaviješću - Izvođaču radova Tehnika d.d., jednostrani raskid Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice sa podzemnom garažom br. 578/2017 od 04.05.2017. i njegovih Aneksa sa stupanjem na snagu s odgodnim rokom, a sve uz odgodni uvjet izvršavanja aktivnosti prema priloženom Sporazumu o raskidu, potpisanom od strane Tehnike d.d. Podugovaratelja i Naručitelja, a koji je bitan sastojak ove Pisane obavijesti, ali **nikako ne kasnije od 31.12.2018.** kada raskid najkasnije stupa na snagu bez obzira na ispunjenje opisanog odgodnog uvjeta.

Priloga  
01.10.2018.  
[Signature]

Ovom Pisanom obavijesti – Izjavom Naručiitelja o jednostranom raskidu s odgovnim rokom uz odgovni uvjet Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom i njegovih Aneksa od 04.05.2017. stavlja se izvan snage Pisana obavijest – Izjava Naručiitelja o jednostranom raskidu istog Ugovora i njegovih Aneksa od 24. rujna 2018.

U Zagrebu, 04. listopada 2018.

Za Naručiitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave

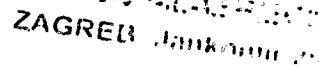


**ZAGREBAČKI HOLDING**  
d.o.o.  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Ana Stojić Deban, dipl. ing građ., bacc.oec

Podružnica Upravljanje projektima  
Voditeljica Podružnice

Marija Caharija, struč.spec.oec



Prilog 1:

- Sporazum o raskidu

Klasa: ZGH-25-16-72, 116, 00-18-274

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41, OIB: 85584865987  
Podružnica Upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25, što ga zastupa voditeljica  
podružnice Marija Caharija (Naručitelj)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB 3275388, OIB: 73037001250  
zastupan po glavnom direktoru Zlatko Sirovec (Izvođač)

KEDO d.o.o. Zagreb, Bukovačka Cesta 157, OIB: 31707617036 zastupan po direktoru:  
Dario Brigić

CERERA d.o.o., Smilčić (Grad Benkovac) Smilčić 82/B, OIB 44357342414, zastupan po  
članici Uprave Jelena Galić

LAURA MONTAŽA d.o.o., Samobor Josipa Jelačića 86, OIB: 29851768971, zastupan po  
direktoru Danijel Krezić

VUNIQI d.o.o., Zagreb, Liševo 6, Paruževina, OIB: 73153159350, zast. po direktoru Adnan  
Vuniqi

NAŠICECEMENT d.d., Našice, Tajnovac 1 OIB: 62612424147 zast. po predsjedniku  
Uprave Oto Ostović

TEHNOMONT d.o.o. Zagreb, Krajiška 10-12, OIB: 14782948782, zast. po direktoru Ferdo  
Širić

ZAGREBAČKO ELEKTROTEHNIČKO PODUZEĆE d.d. Zagreb, Draškovićeveva 54 Jankomir  
25, OIB: 04058897454 zast. po članici Uprave Mirjana Pecotić

(skupno Podugovaratelji)

pojedinačno u ovom Sporazumu „strana“ a skupno „strane“

dogovaraju ovaj

**SPORAZUM - PRILOG 1 IZJAVI NARUČITELJA O JEDNOSTRANOM RASKIDU  
S ODGODNIM ROKOM UZ ODGODNI UVJET (OD 04.10.2018.)  
UGOVORA O RADOVIMA  
NA REKONSTRUKCIJI KOMPLEKSA KB SV. DUH DOGRADNJOM DNEVNE BOLNICE  
SA PODZEMNOM GARAŽOM BR. 578/2017 OD 04.05.2017.**

## UVODNE NAPOMENE

Utvrđuje se da su između Naručitelja i Izvođača sklopljeni Ugovor o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom br. 578/2017 dana 04.05.2017; Aneks tog Ugovora br. A-183/2017 od 27.06.2017.; II Aneks tog Ugovora br. A-376/2017 od 21.12.2017; III. Aneks tog Ugovora br. A-201/2018 od 14.05.2018. a da su potpisnici ovog Sporazuma uz Naručitelja i Izvođača i Izvođačevi podugovaratelji u kontekstu ZJN, skupno u ovom Sporazumu Podugovaratelji.

Dana 13.09.2018., održan je statusni sastanak između Naručitelja, Izvođača, relevantnih podugovaratelja Izvođača i drugih dionika projekta na kojem je između ostalog konstatirano da su nastupile okolnosti koje omogućavaju Naručitelju da izjavi raskid Ugovora. Kako je postojala inicijativa od strane Tehnike d.d. i Podugovaratelja za nastavkom radova u obimu i rokovima sukladno dokumentu: „Gradilište: Bolnica Sveti Duh- plan izvođenja radova-završetak AB konstrukcije, parna brana“ predstavnica Naručitelja, Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Upravljanje projektima, izrazila je spremnost pod određenim kondicijama, koji bi osigurali neku dozu sigurnosti svima, prihvatiti takav razvoj situacije i regulirati Sporazumom sa svim relevantnim podugovarateljima.

Nastavno na prethodno, dana 04.10.2018., na temelju ovlaštenja naručitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, MB 2576661, OIB: 61817894937 što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekst: Središnje tijelo za javnu nabavu) uputio je kao Naručitelj, Izvođaču Tehnika d.d. Pisanu obavijest – Izjavu Naručitelja o jednostranom raskidu s odgovdnim rokom uz odgovdni uvjet Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice sa podzemnom garažom br. 578/2017 od 04.05.2017.

### Čl. 1.

S obzirom da su Podugovaratelji nosioci svih aktivnosti iz priloga 1. ovog Sporazuma, kao nominirani podugovaratelji u kontekstu Zakona o javnoj nabavi i plaćanje izvedenih radova im je zajamčeno sukladno ugovoru i primjenjivim zakonima, isti su suglasni da potpisivanjem ovog Sporazuma, imaju odgovornost za ispunjenje svih aktivnosti u rokovima iz Priloga 1. ovog Sporazuma u odnosu na svoje radove.

### ČL. 2.

Predmet ovog Sporazuma su kondicije i obim odgovdnog uvjeta iz Izjave kojoj je ovaj Sporazum sastavni dio, odnosno, definiranje izvršenja/ispunjenja aktivnosti iz Priloga

1 ovog Sporazuma, osim aktivnosti vezanih i zavisnih od uklanjanja berme, a posebice naglašeno postava hidroizolacije, zatrpavanje i kompletna odvodnja – dreniranje, te dostava sljedećih dokumenata najkasnije do konca listopada 2018.: Također, se kao aktivnosti iz odgovdnog uvjeta definiraju i Završno izvješće glavnog inženjera gradilišta Krešimira Grubeše za radove izvedene do 17.09.2018., dostava kompletne atestno tehničke dokumentacije potrebne za tehnički pregled za izvedene radove, te dostava Projekta izvedenog stanja.

Vezano na aktivnosti zavisnih od uklanjanja berme, za iste će Izvođač dostaviti Naručitelju na prethodnu suglasnost tehnologiju, projekt i troškovnik radova po kojem se isti planiraju izvesti, te će se po eventualnom prihvaćanju i odobrenju Naručitelja za isto morati potpisati

zasebni sporazum sa svim relevantnim podugovarateljima (npr. Geotehnika konsolidacija) kako bi i ta aktivnost postala sastavni dio ovog Sporazuma.

### Čl. 3.

Naručitelj se obvezuje dostaviti armaturne nacрте u skladu s rokovima iz dokumenta „Rokovi dostave dokumentacije (armaturnih nacрта) od strane Kap4“ - prilog 2 ovog Sporazuma. U slučaju kašnjenja u dostavi dokumenata u danim rokovima od strane Kap4, Izvođač i Podugovaratelji imaju pravo na kasniji završetak aktivnosti iz Priloga 1. ovog Sporazuma vezanih na dostavu nacрта adekvatno danima kašnjenja u isporuci nacрта.

### Čl. 4.

U slučaju opravdanog raskida ovog Sporazuma uz Podugovaratelja/(e) koji je/(su) odgovorne za raskid snosi/(e) odgovornost i posljedice iz raskida i Izvođač radova Tehnika d.d. bez obzira na direktnu odgovornost. Radi izbjegavanja svake sumnje Izvođač, odnosno Tehnika d.d. i dalje samostalno odgovorna za posljedice neispunjenja Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom dana 04.05.2017 zajedno sa Aneksima tog Ugovora i ovog Sporazuma, bez obzira na potpisivanje ovog Sporazuma od strane Podugovaratelja.

### Čl. 5.

Po raskidu Ugovora nakon stupanja na snagu odgodnog uvjeta - završetka aktivnosti iz Priloga 1, ali ne kasnije od 31.12.2018., Naručitelj će pozvati Izvođača i po potrebi Podugovaratelje na dvostranu primopredaju radova i okončani obračun do tada izvedenih radova u skladu sa Ugovorom i pozitivnim zakonskim propisima.

### Čl. 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, ovaj Sporazum ne može se tumačiti kao sporazumni raskid Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom dana broj 578/2017 od 04.05.2017. i njegovih postojećih Aneksa i ne predstavlja Aneks tog Ugovora, te se Sporazumom ne mijenjaju uvjeti Ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom dana broj 578/2017 od 04.05.2017. i njegovih postojećih Aneksa, a jednako tako bilo koje radnje koje će se izvršiti od bilo koje strane ovog Sporazuma neće se moći smatrati nikakvim konkludentnim radnjama u smislu odustajanja Naručitelja od svojih izjava i /ili svih prava koje ima sukladno tom Ugovoru i Aneksima.

Također, Naručitelj zadržava jamstvo iz čl. 11. Ugovor o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sv. Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom br. 578/2017 dana 04.05.2017, te sva prava koja temeljem navedenog Ugovora ima u slučaju raskida istog.

U znak prihvatanja ovaj Sporazum potpisuju:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. , Podružnica Upravljanje projektima

zast. po: Marija Caharija ZAGREB, Jankomir 25

TEHNIKA d.o.o. Zagreb  
zast. po: Zlatko Sirovec

KEDO d.o.o. Zagreb  
zast. po: Danijel Krezić  
AGREB, BUKOVAČKA 157

CERERA d.o.o. Cerera d.o.o.  
SMILČIĆ  
OIB 44357342414  
zast. po: Jelena Galić

LAURA MONTAŽA d.o.o.  
zast. po: Danijel Krezić

VUNIQUI d.o.o. VUNIQUI d.o.o.  
PARUŽEVINA 116308  
zast. po: Adnan Vuniqi

NAŠICECEMENT d.d. Našice  
zast. po: Oto Ostojić

TEHNOMONT d.o.o. Tehnomont d.o.o.  
zast. po: Ferdo Širić

ZAGREBAČKO ELEKTROTEHNIČKO PODUZEĆE d.d.  
zast. po: Mirjana Pecotić

Na temelju ovlaštenja Naručitelja – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987

Podružnica Upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25, što ga zastupa voditeljica podružnice Marija Caharija (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl.politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za nabavu)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB:3275388, OIB:73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad. (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj)

sklapaju

## II. ANEKS UGOVORU O RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI KOMPLEKSA KB SVETI DUH DOGRADNJOM DNEVNE BOLNICE S PODZEMNOM GARAŽOM

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su:

- dana 4. svibnja 2017. sklopile Ugovor o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom, reg.br. 578/2017 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

- dana 27. lipnja 2017. sklopile Aneks Ugovoru o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom, reg.br. A-183/2017. (u daljnjem tekstu: Aneks).

### Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj II. Aneks na temelju Zahtjeva i Troškovnika Ugovaratelja i suglasnosti Naručitelja, koji čine sastavni dio ovog II. Aneksa.

### Članak 3.

Ovim II. Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova koje će izvesti podugovaratelj GEOTEHNIKA-KONSOLIDACIJA d.o.o., Zagreb iznosi 5,07% umjesto 2,25% kako je ugovoreno člankom 3. Aneksa.

### Članak 4.

U svemu ostalom odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa ostaju nepromijenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim II. Aneksom.

**Članak 5.**

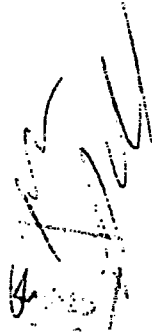
Ovaj II. Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Ugovaratelj zadržava 2 (dva), Naručitelj 2 (dva), Središnje tijelo za nabavu 2 (dva) primjeraka.

KLASA: 400-01/17-010/401  
URBROJ: 251-26-31/005-17-10  
Zagreb,

21.12.2017

**ZA UGOVARATELJA  
DIREKTOR**

Zlatko Sirovec,  
struč.spec.ing.grad.



**ZA SREDIŠNJE TIJELO ZA  
NABAVU  
GRADONAČELNIK**

Milan Bandić, dipl.politolog



24  
Sirovec

Zagrebacki Holding

Primjeno: 29.12.2017. 12:39:57	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
ZGH-25-16-72	08-01
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
00-17-179	



d972048

Na temelju ovlaštenja Naručitelja - ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987

Podružnica Upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25, što ga zastupa voditeljica podružnice Renata Šoprek (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za javnu nabavu)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad. (u daljnjem tekstu: Izvodač)

sklapaju

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
16.02.2017.  
A-183/2017

**ANEKS UGOVORU  
O RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI KOMPLEKSA KB SVETI DUH  
DOGRADNJOM DNEVNE BOLNICE S PODZEMNOM GARAŽOM**

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 4. svibnja 2017. sklopile Ugovor o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj Aneks na temelju Zahtjeva Naručitelja i Izvodača koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

**Članak 3.**

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvodač dio Ugovora daje novom podugovaratelju pa se sukladno tome u članku 4. stavku 1. Osnovnog ugovora uz postojeće podugovaratelje dodaje novi podugovaratelj: „GEOTEHNIKA-KONSOLIDACIJA d.o.o., Zagreb, Siget 16/B, MB: 1454595, OIB: 96552131417.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 2.25% koje će izvesti Podugovaratelj GEOTEHNIKA-KONSOLIDACIJA d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa...

#### Članak 4.

Ovim Aneksom ugovorne strane su suglasne da se u članku 5. Osnovnog ugovora glede roka, načina i uvjeta plaćanja za novog podugovaratelja iz članka 3. ovog Aneksa doda novi stavak koji glasi:

„Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa-situacije za vrijednost radova od 2,25% koje će izvesti Podugovaratelj GEOTEHNIKA-KONSOLIDACIJA d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN: HR4825000091101029027 otvoren kod Addiko bank d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.“

#### Članak 5.

U svemu ostalom odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Aneksom.

#### Članak 6.

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Izvodač zadržava 2 (dva), Naručitelj 2 (dva) i Središnje tijelo za javnu nabavu zadržava 2 (dva) primjerka.

KLASA: 400-01/17-010/401

URBROJ: 251-26-31/003-17-7

Zagreb, 27.06.2017

ZA IZVODAČA:

DIREKTOR

GEOTEHNIKA d.o.o.  
Zlatko Širovec, struč. spec. ing. grad.

ZA SREDIŠNJE TIJELO  
ZA JAVNU NABAVU:

GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41. MB:3677702. OIB:85584865987. zastupano po predsjednici Uprave Ani Stojić Deban. dipl.ing.grad., bacc.oec..

Podružnica Upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25. zastupano po voditeljici podružnice Renati Šoprek.

(u daljnjem tekstu: Naručitelj)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274. MB:3275388. OIB:73037001250. zastupano po direktoru Zlatku Sirovec. struč.spec.ing.aedif.

(u daljnjem tekstu: Izvođač)

GRAD ZAGREB

sklapaju

598/2017

## UGOVOR O RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI KOMPLEKSA KB SV. DUH DOGRADNJOM DNEVNE BOLNICE S PODZEMNOM GARAŽOM

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh dogradnjom dnevne bolnice s podzemnom garažom (dalje: Ugovor). Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja predmetnih radova, sukladno Odluci o odabiru. Ponudi-ponudbenom listu Izvođača, Troškovniku, Izjavi o obrazovnoj i stručnoj kvalifikaciji Izvođača radova i/ili osoba voditeljskog kadra, posebice osobe ili osoba odgovornih za izvođenje radova, Potvrdu Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Potvrdu Hrvatske komore inženjera elektrotehnike, Potvrdu Hrvatske komore inženjera strojarstva koja dokumentacija je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, te ostaloj dokumentaciji.

#### Članak 2.

Projektним задатком предвидена је реконструкција болничког комплекса изградњом нових садржаја дневне болнице, замјенских садржаја за управу болнице, болничку лјекарну и техничку службу те изградња гараже којом се рјешава дуггодишњи, кључни проблем паркиралишних потреба цијеле болнице и околног подручја (у непосредном окружењу су двије школе, два вртића, црква). Објект је конципиран као виšekатница с двије подрумске етаже, двије претежно укопане етаже и три надземне етаже. Простор се може подијелити на двије групе садржаја: 1. Дневна болница 2. Подземна гаража. Предвидени садржаји били би повезани с постојећим садржајима болнице топлом везом у смјеру југозапад – сјевероисток. Зона обухвата обухваћа сјеверни и сјевероисточни дио комплекса KB Sveti Duh на мјесту постојећег паркиралишта и монтаже, привремене грађевине у којој се налази управа, лјекарна и техничка служба, а која се уклања. Уз дневну болницу и гаражу, потребно је изградити нови прикључак на јавну prometnu мрежу на улици Dunjevac, ново водомјерно окно, хидростаницу и нови ватрогасни приступ. Гаража се планира на четри подземне етаже с укупно 477 паркиралишних мјеста од чега 5% приступаћних паркиралишних мјеста. Укупна површина обухвата је 8.500,00

m2. tlocrtna površina nove građevine je 3.000,00 m2. BRP je 23.000,00 m2. a neto površina 21.376 m2.

## **CIJENA**

### **Članak 3.**

Cijena za radove iz članka 1. ovog Ugovora bez PDV-a iznosi  
**124.298.986,20 kn**

PDV iznosi **31.074.746,55 kn.**  
Ukupna cijena s PDV-om iznosi

**155.373.732,75 kn**

U cijenu bez PDV-a iz stavak 1. ovog članka su uračunati svi troškovi i popusti.  
Jedinične cijene iz Troškovnika su nepromjenjive.

## **PODIZVODITELJI**

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvodač dio Ugovora daje u podugovor Podizvoditeljima INSPEKT d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. MB:3975134. OIB:24609583524. C.I.A.K. d.o.o., Donji Stupnik, Stupničke šipkovine 1. MB:0929883. OIB:47428597158. ZLARING d.o.o., Zagreb, Crmčičeva 9. MB:3732606. OIB:97665390982 i PARTNER ELECTRIC GE d.o.o., Zagreb, Frana Polnegovića 10. MB:2590875. OIB:21246000051.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova koje će izvršiti Podizvoditelj INSPEKT d.o.o., Zagreb, navedeni su u Ponudi-ponudbenom listu koji je prilog ovom Ugovoru.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova koje će izvršiti Podizvoditelj C.I.A.K. d.o.o., Donji Stupnik, navedeni su u Ponudi-ponudbenom listu koji je prilog ovom Ugovoru.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova koje će izvršiti Podizvoditelj ZLARING d.o.o., Zagreb, navedeni su u Ponudi-ponudbenom listu koji je prilog ovom Ugovoru.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova koje će izvršiti Podizvoditelj PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb, navedeni su u Ponudi-ponudbenom listu koji je prilog ovom Ugovoru.

Izvodač je odgovoran za sve radnje/nedostatke u djelima ili pogreške bilo kojeg Podizvoditelja u mjeri koja je jednaka odgovornosti za postupke ili neispunjenje obveza, vlastite ili vlastitih zaposlenika.

Naručitelj će Podizvoditelje navedene u Ponudi plaćati izravno oduzimanjem odgovarajućeg iznosa od privremene i/ili okončane situacije Izvodača.

Izvodač neće imati pravo te neće imati nikakva potraživanja prema Naručitelju nakon što Naručitelj izvrši izravno plaćanje Podizvoditelju.

Za podugovaranje Radova s Podizvoditeljima koji nisu navedeni u Ponudi, Izvodač mora zatražiti i ishoditi odobrenje Naručitelja i/ili Predstavnika Naručitelja.

Izvođač će odobrenje iz prethodnog stavka ovog članka zatražiti najmanje 10 dana unaprijed, a u zahtjevu moraju biti navedeni podaci o:

- a) planiranom imenovanju Podizvoditelja, s pojedinostima koji uključuju njegovo relevantno iskustvo.
- b) planiranom početku rada Podizvoditelja.
- c) planiranom početku rada Podizvoditelja na Gradilištu.
- d) postotku ugovorenih Radova s Podizvoditeljem u odnosu na Ugovornu cijenu.

Naručitelj nije dužan prihvatiti druge Podizvoditelje, osim onih koji su navedeni u Ponudi.

## **ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA**

### **Članak 5.**

Obračun i isplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih privremenih i okončane situacije od strane Naručitelja.

Obračun radova vrši se prema građevinskoj knjizi, a prema stvarno izvedenim količinama i vrijednostima radova ovjerenim od strane nadzornih inženjera.

Predujam je isključen.

Plaćanje će se obavljati temeljem ispostavljenih i ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije u roku 60 (šezdeset) dana od dana ovjere situacije od strane Glavnog nadzornog inženjera uz način ispostavljanja situacije kako slijedi:

-privremena situacija ispostavlja se jednom mjesečno zadnjeg dana u mjesecu za radove izvedene u tekućem mjesecu u 5 (pet) primjeraka.

-privremene situacije se sastavljaju kumulativno, s tim što se od kumulativne situacije odhijaju sve od tada ispostavljanje situacije.

-izvođač svih 5 (pet) primjeraka ispostavljene situacije dostavlja Glavnom nadzornom inženjeru, koji je iste obavezan ovjeriti u roku 5 (pet) dana ili ih vratiti Izvođaču s pisanim obrazloženjem razloga vraćanja.

-po ovjeri Glavni nadzorni inženjer obavezan je svih 5 (pet) primjeraka po njemu ovjerene situacije dostaviti Naručitelju na ovjeru bez odgode.

-Naručitelj će po zaprimanju u roku 8 (osam) dana ovjeriti sve primjerke situacija, te po 1 (jedan) primjerak bez odgode dostaviti Izvođaču i Glavnom nadzornom inženjeru i Voditelju projekta.

-Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije ili cijele situacije najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovjerene situacije od strane Glavnog nadzornog inženjera, ali je nesporan dio dužan platiti u ugovorenom roku.

-Glavni nadzorni inženjer može umanjiti situaciju ukoliko utvrdi kašnjenje izvedenih radova u odnosu na Vremenski plan gradnje.

-izvršene ugovorene radove Naručitelj se obavezuje platiti Izvođaču na temelju privremenih situacija te okončane situacije, pod uvjetom da su iste ovjerene od strane Glavnog nadzornog inženjera i ovlaštenog Predstavnik Naručitelja.

Okončana situacija ispostavlja se po okončanom obračunu izvedenih radova i plaća u roku 60 (šezdeset) dana od dana ovjere od strane Glavnog nadzornog inženjera. Za zakašnjenja plaćanja Izvođač ima pravo obračunati zateznu kamatu važeću za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju prenositi na treće osobe.

Izvođač mora svom računu, odnosno situaciji, obavezno priložiti račune, odnosno situacije svojih Podizvoditelja koje je prethodno potvrdio.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa-situacije platiti Izvođaču, na račun broj IBAN:HR 8723600001101226612, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa-situacije za vrijednost radova iz članka 4. stavka 2. ovog ugovora, koje će izvršiti Podizvoditelj INSPEKT d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR5923600001102301876, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa-situacije za vrijednost radova iz članka 4. stavka 3. ovog ugovora, koje će izvršiti Podizvoditelj C.I.A.K., d.o.o., Donji Stupnik, platiti na račun IBAN:HR6324020061100084818, otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d. u roku od 60 dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa-situacije za vrijednost radova iz članka 4. stavka 4. ovog ugovora, koje će izvršiti Podizvoditelj ZLARING d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR5524840081102328990, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. u roku od 60 dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa-situacije za vrijednost radova iz članka 4. stavka 5. ovog ugovora, koje će izvršiti Podizvoditelj PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR462340009110525726 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Konačni obračun radova regulirat će se po završetku radova i ishodenju uporabne dozvole. Niti jedan iznos neće biti isplaćen sve dok Naručitelj nije primio i odobrio Jamstvo za dobro ispunjenje ugovora.

## **ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA**

### **Članak 6.**

Početak izvođenja radova je odmah po obostranom potpisu Ugovora i uvođenju u posao. Izvođača će Naručitelj uvesti u posao u roku ne dužem od 10 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, a najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao, obavijestiti Izvođača.

Pisano uvođenje u posao smatra se izvršenim predajom dokumentacije te rješenjem svih eventualnih nejasnoća i smetnji za nesmetano odvijanje izvođenja radova, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Datum početka radova je datum otvaranja građevinskog dnevnika.

Izvođač se obvezuje završiti radove u roku od 24 mjeseca od dana uvođenja u posao, uključujući tehnički pregled i ishodenje uporabne dozvole.

Izvođač je dužan obaviti pripremu za Tehnički pregled i obaviti sva potrebna Ispitivanja.

Mjesto izvođenja radova je grad Zagreb.

## **PRODULJENJE ROKA**

### **Članak 7.**

Izvođač i Naručitelj imaju pravo na produljenje roka izvođenja radova u slijedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile,
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela,
- uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova.

- međusobnim dogovorom o objektivnim okolnostima koje su dovele do potrebe produljenja roka.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti.

Izvođač i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produljenja roka izvođenja radova, osim u slučaju kad su mjere predviđene aktima javnopravnih tijela donesene isključivo zbog krivnje Izvođača.

Promjenu roka iz stavka 2. ovog članka ugovorne strane moraju ugovoriti dodatkom ovom Ugovoru.

## **PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA**

### **Članak 8.**

Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja može u svako doba dati Izvođaču uputu da privremeno obustavi izvođenje dijela radova ili svih radova. Tijekom takve obustave, Izvođač će zaštititi, pohraniti i osigurati taj dio Radova od propadanja, gubitka ili oštećenja.

Ukoliko Izvođač trpi kašnjenje kao posljedicu postupanja prema uputama Naručitelja i/ili Predstavnika naručitelja, Izvođač će obavijestiti o tome Naručitelja i/ili Predstavnika naručitelja i imat će pravo na produljenje vremenskog roka za takvo kašnjenje, ukoliko dovršenje kasni ili će kasniti.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 9.**

Izvođač će Naručitelju platiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od 1‰ (jedanpromil) za svaki dan zakašnjenja dovršetka radova u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom Izvođača. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može prekoračiti iznos od 10% (desetposto) od ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora. Naručitelj može odbiti ugovornu kaznu od isplata koje duguje Izvođaču.

Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu.

## **STRUČNI NADZOR**

### **Članak 10.**

Stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora obavljat će Nadzorni inženjer kojeg imenuje Naručitelj, koji je obvezan pisanim putem obavijestiti Izvođača o imenovanju Nadzornog inženjera najkasnije na dan uvođenja u posao.

Za vrijeme trajanja radova Izvođač se obvezuje uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

## JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

### Članak 11.

Izvođač se obvezuje, do dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju bankarsku garanciju na poziv za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora (ugovorena cijena bez PDV-a), s rokom valjanosti 45 (četrdesetpet) dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.

Jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora podnosi se u obliku neopozive bankarske garancije bez prigovora, plative na prvi poziv u roku od 8 dana.

Navedeno jamstvo dostavlja se na adresu: (Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, dvorana HVAR).

Ukoliko prilikom izvođenja radova Izvođač dođe u zakašnjenje, osim uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prestankom radova, obavezan je produžiti rok važenja garancije tako da ista vrijedi do dana predviđenog za završetak izvođenja radova.

Ne dostavi li Izvođač Naručitelju garanciju banke u roku iz stavka 1. ovog članka ili ne postupi sukladno stavku 4. ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, u kojem će se slučaju smatrati da je Ugovor raskinut krivnjom Izvođača, te će Naručitelj imati pravo zahtijevati od Izvođača naknadu cjelokupne štete koju je zbog toga pretrpio.

Ako Uporabna dozvola za građevinu ne bude ishodena 30 dana prije datuma isteka jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač će produžiti valjanost jamstva za uredno ispunjenje Ugovora dok se Radovi ne završe, nedostaci ne otklone i ne ishodi Uporabna dozvola.

## JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

### Članak 12.

Izvođač će dostaviti Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete (jamstvo za kvalitetu izvedenih radova). Navedeno jamstvo Izvođač je dužan dostaviti prije isplate po okončanoj situaciji račune na iznos od 10% (bez PDV-a) vrijednosti izvedenih radova. Jamstvo za kvalitetu izvedenih radova odnosno otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka podnosi se u obliku neopozive bankarske garancije bez prigovora, plative na prvi poziv u roku od 8 dana s rokom važenja 2 godine računajući od dana preuzimanja radova i obične solemnizirane zadužnice na iznos od 10% (bez PDV-a) vrijednosti izvedenih radova s rokom važenja 10 godina od dana preuzimanja radova.

Navedena jamstva dostavljaju se na adresu Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Upravljanje projektima Zagreb, Jankomir 25.

## JAMSTVENI ROK

### Članak 13.

Jamstveni rok počinje teći od dana preuzimanja Radova i opreme i iznosi:

- za izvedene radove 2 godine
- za temeljne zahtjeve za građevinu sukladno Zakonu o gradnji 10 godina
- za ugrađenu opremu jamstveni rok traje koliko traje jamstvo proizvođača

opreme, ali ne manje od 2 godine.  
Jamstveni rok se produljuje onoliko vremena koliko je trajalo otklanjanje nedostataka na Radovima ili Dijelu radova tijekom jamstvenog roka.

## OPĆI UVJETI

### Članak 14.

Izvođač je dužan:

- a) u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima. Zakonom o zaštiti na radu te Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.
- b) osigurati izvođenje radova sukladno važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova.
- c) organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom.
- d) provoditi na svoj rizik i o svom trošku mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene navedenim zakonima i pravilnicima.
- e) osigurati postavljanje ograda i osvjjetljenja, te čuvanje i nadgledanje Radova do završetka i preuzimanja i
- f) osigurati sve Privremene radove (uključujući putove, pješačke putove, štitnike i ograde) koji mogu biti potrebni, zbog izvođenja Radova, za svrhu korištenja i zaštite javnosti i vlasnika te korisnika susjednog zemljišta.

## POSEBNI UVJETI

### Članak 15.

- a) Izvođač je dužan prilikom potpisa Ugovora dostaviti Naručitelju prijedlog Vremenskog plana koji mora biti usklađen s rokom dovršetka svih radova i ishodenjem uporabne dozvole, a koji prijedlog Vremenskog plana izvođenja radova čini sastavni dio ovog Ugovora.  
Vremenski plan će sadržavati sljedeće:
  - redosljed po kojem Izvođač namjerava izvoditi radove, uključujući planiranu dinamiku izvođenja pojedinih ugovorenih radova;
  - redosljed i vremenski plan kontrola i ispitivanja u okviru Ugovora;Nakon potpisa ovog Ugovora, a prije početka radova Izvođač je dužan dostaviti usuglašeni Vremenski plan koji obvezno potpisuju Izvođač i Naručitelj.  
Izvođač će bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o određenim budućim događajima ili okolnostima, koji mogu:
  - negativno utjecati na radove,
  - koji uvjetuju izvođenje nepredviđenih ili naknadnih radova.

-koji mogu povećati ugovornu cijenu ili  
-dovesti do zastoja u izvođenju ugovorenih radova.

U tom će slučaju Naručitelj putem svojih stručnih službi dati nalog za postupanje Izvođaču.

- b) Izvođač je obavezan izraditi Elaborat za upis u katastar i Zemljišnu knjigu te predati istog u nadležnu instituciju.
- c) Izvođač je obavezan prilikom uvođenja u posao pribaviti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja radova uobičajeno osiguranje u građevinarstvu, tj. osiguranje koje će pokrivati građevne objekte u izgradnji, građevine i ostale radove te opremu koji su dio Ugovora o radovima od uobičajenih rizika uključenim osiguranjem odgovornosti Izvođača građevinskih radova i ugovorne odgovornosti Izvođača radova u garancijskom roku sa svotama osiguranja u visini vrijednosti građevinskih radova. Polica osiguranja, osim uobičajenih rizika u građevinarstvu, treba pokrivati i rizik poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode i rizik potresa, rizik klizišta. Izvođač je dužan vinkulirati sve police osiguranja u korist Naručitelja. Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguratelja. Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev original odgovarajućih polica osiguranja i dokaze o plaćenim premijama.
- d) Izvođač se obvezuje snositi troškove produženog nadzora ukoliko dođe do produženja rokova, krivnjom izvođača.
- e) Izvođač se obvezuje da će na gradilištu osigurati i održavati prostor za rad nadzora.
- f) Izvođač se obvezuje da će po završetku radova, a prije primopredaje izvršiti s nadzorom izmjeru korisnih površina svih prostora.
- g) Izvođač se obvezuje pridržavati članka 54. Zakona o gradnji.
- h) Izvođač se obvezuje da će po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na Zakonom propisan način.
- i) Izvođač je obavezan ugrađivati novu – nekorisćenu (originalnu opremu) i uređaje, te sve radove izvoditi i proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti, Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda, Zakonu o građevnim proizvodima i Zakonu o zaštiti okoliša i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev Nadzornog inženjera.
- j) Izvođač je obavezan u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.
- k) Izvođač je u obvezi dostaviti projekte izvedenog stanja ovjerene od Nadzornog inženjera, nakon završetka radova, a najkasnije do dana tehničkog pregleda.
- l) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.
- m) Izvođač će snositi sve troškove privremenog prava prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.
- n) Izvođač je obavezan snositi sve troškove energenata u tijeku gradnje zaključno do primopredaje objekta.

- o) Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu sa Zakonom o građnji koja će voditi građenje te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.
- p) Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o zaštiti na radu, te Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima. Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom. Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima. Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.
- q) Izvođač se obavezuje prilikom primopredaje objekta dostaviti knjigu održavanja sa svim uputama, atestima, certifikatima, popisom servisa održavanja za cijeli objekt i svu ugrađenu opremu u dva primjerka.
- r) Izvođač se obavezuje u tijeku garantnog roka redovno provoditi preventivne preglede, obavezne redovne servise i zakonska ispitivanja građevine i opreme koja prema zakonskoj regulativi podliježe istom.

## **PRAVO PROLAZA I OBJEKTI**

### **Članak 16.**

Izvođač snosi sve troškove i izdatke za specijalna i/ili privremena prava prolaza koja može zatrebati, uključujući i ona za prilaz Gradilištu. Izvođač će također pribaviti, na svoj rizik i trošak, svaki dodatni objekt izvan Gradilišta koji mu može biti potreban u svrhu obavljanja Radova.

## **NEOMETANJE**

### **Članak 17.**

Izvođač neće nepotrebno ili nesrazmjerno ometati:

- a) javnost i građanstvo ili
- b) prilaz, korištenje i uživanje cesta i staza, neovisno jesu li one javne ili u posjedu Naručitelja ili drugih osoba.

Izvođač će Naručitelja oštećiti u slučaju svih šteta, gubitaka i troškova (uključujući pravne naknade i troškove) koji mogu proizaći iz takvih nepotrebnih ili nepriličnih ometanja.

## **ZAŠTITA OKOLIŠA I ČIŠĆENJE GRADILIŠTA**

### **Članak 18.**

Izvođač će poduzeti sve opravdane mjere zaštite okoliša (na i izvan Gradilišta), te ograničenja šteta i neugodnosti ljudima i imovini koje mogu proizaći iz zagađenja, buke i drugih rezultata njegovog djelovanja.

Najkasnije do dana održavanja Tehničkog pregleda, Izvođač mora s Gradilišta ukloniti svu Opremu Izvođača, višak materijala, otpad, i smeće, te sve navedeno zbrinuti u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

## **IZVJEŠĆA O NAPRETKU RADOVA**

### **Članak 19.**

Izvođač će izraditi mjesečna izvješća o napredovanju Radova i podnositi ih Naručitelju i/ili Predstavniku naručitelja u pet primjeraka istodobno s Privremenim situacijama.

Podnošenje izvješća nastavit će se sve do završetka Radova od strane Izvođača i Podizvođitelja, a koji su preostali s datumom završetka navedenim u Zapisniku o primopredaji radova.

Svako izvješće će sadržavati ažurirani Vremenski plan napravljen u programu Microsoft Project, a na temelju Vremenskog plana koji je sastavni dio Ugovora. Vremenski plan mora biti visoke razine detaljnosti s definiranim aktivnostima i svim potrebnim vezama i međuovisnostima između aktivnosti, te apliciranim troškovima uključujući, ali ne ograničavajući se na sljedeće:

- a) grafikone i detaljne opise napredovanja radova, uključujući svaku fazu projekta;
- b) fotografije koje prikazuju stanje i napredovanje radova na Gradilištu;
- c) duplikate dokumenata o osiguranju kvalitete, rezultate ispitivanja, svu atestnu dokumentaciju i potvrde o ugrađenim materijalima;

## **SIGURNOST NA GRADILIŠTU**

### **Članak 20.**

Ako nije drugačije određeno u ovom Ugovoru:

Izvođač je dužan osigurati zaštitarsku službu 24 sata dnevno tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora.

## **DJELATNOST IZVOĐAČA NA GRADILIŠTU**

### **Članak 21.**

Tijekom provođenja Radova, Izvođač će voditi računa da na Gradilištu ne bude nepotrebnih prepreka, te će uskladištiti ili odstraniti svaku Opremu Izvođača ili višak materijala. Izvođač

mora očistiti i odstraniti s Gradilišta ostatke, smeće i Privremene radove koji više nisu potrebni.

## **TEHNIČKI STANDARDI I PROPISI**

### **Članak 22.**

Izvođenje i završeni Radovi udovoljavat će tehničkim standardima Republike Hrvatske, kao i zakonima o gradnji i okolišu.

## **OBUKA**

### **Članak 23.**

Izvođač će provesti obuku Naručitelja, odnosno korisnika za rukovanje i održavanje Objekta i instalirane opreme prema određenoj u Zahtjevima Naručitelja.

## **PROJEKT IZVEDENOG STANJA**

### **Članak 24.**

Izvođač će Naručitelju isporučiti tri primjeraka odgovarajućih projekata izvedenog stanja 10 dana prije dana održavanja tehničkog pregleda, u skladu sa Zahtjevima Naručitelja.

## **PRISTUP GRADILIŠTU**

### **Članak 25.**

Naručitelj će u svako doba:

- a) imati neograničeni pristup svim dijelovima Gradilišta.
- b) tijekom izvođenja Radova kao cjeline i/ili njihovih pojedinih dijelova imati pravo ispitivati, provjeravati, mjeriti i kontrolirati materijale i izvedbu, te provjeriti napredak izvođenja istih, kako na Gradilištu, tako i na svim drugim mjestima gdje se izvode Radovi i/ili njihovi pojedini dijelovi, kao i dobavu i ugradbu svih Materijala.

## **ISPITIVANJA**

### **Članak 26.**

Izvođač će osigurati uredaje, pomoć, dokumente i sve druge informacije, električnu struju, opremu, gorivo, potrošni materijal, instrumente, radnu snagu, materijale, i odgovarajuće kvalificirano i iskusno osoblje, potrebno da se učinkovito provedu propisana ispitivanja. Izvođač će s Naručiteljem i/ili Predstavnikom naručitelja dogovoriti vrijeme i mjesto za propisana ispitivanja Opreme, Materijala i drugih dijelova Radova. Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja može mijenjati lokaciju ili pojedinosti propisanih ispitivanja, ili uputiti Izvođača da provede dodatna ispitivanja. Ako ova promijenjena ili

dodatna ispitivanja pokazu da ispitana Oprema, Materijal ili izvedba nije u skladu s propisima, trošak provođenja ovih ispitivanja snosi Izvođač, bez obzira na druge odredbe Ugovora.

Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja će najmanje 24 sata unaprijed obavijestiti Izvođača o namjeri Naručitelja i/ili Predstavnika naručitelja da prisustvuje ispitivanjima. Ako Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja ne dođe u dogovoreno vrijeme i na dogovoreno mjesto, Izvođač može provesti ispitivanja, ukoliko nije primio suprotne upute od Naručitelja i/ili Predstavnika naručitelja, a u tom slučaju smatrat će se da su ispitivanja obavljena u prisutnosti Naručitelja i/ili Predstavnika naručitelja.

## **ODBIJANJE**

### **Članak 27.**

Ako se prilikom provjere, kontrole, mjerenja ili ispitivanja, otkrije da neka Oprema, Materijali, ili izvedba ima nedostatak, Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja može odbiti Opremu, Materijale ili izvedbu, dajući Izvođaču obavijest s razlozima. Izvođač mora odmah otkloniti nedostatak i pobrinuti se da je odbijena stavka sukladna propisima.

Ako Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja zahtijeva da Radovi, Oprema, Materijali ili izvedba bude ponovo ispitana, ispitivanja se provode pod istim uvjetima. Ako odbijanje i ponovno ispitivanje izazivaju dodatne troškove za Naručitelja, Izvođač će Naručitelju platiti ove troškove.

## **OSIGURANJE KVALITETE**

### **Članak 28.**

Izvođač će uspostaviti sustav osiguranja kvalitete kako bi pokazao sukladnost sa zahtjevima ovog Ugovora i Zahtjevima naručitelja. Izvođač je obavezan u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.

Naručitelj ima pravo u svako doba zatražiti podatke o obavljenim ispitivanjima kako bi utvrdio da li odgovaraju važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.

Sukladnost sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobada Izvođača njegovih dužnosti, obveza ili odgovornosti prema Ugovoru.

## **OSIGURANJA**

### **Članak 29.**

Izvođač je obavezan imati važeće police osiguranja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan prije početka radova dostaviti Naručitelju policu osiguranja građevinskih radova i dopunskih rizika, osiguranje od odgovornosti Izvođača radova, osiguranje od odgovornosti prema vlastitim radnicima.

Ukoliko police osiguranja isteknu prije roka na koji je ugovor sklopljen, Izvođač se obvezuje pribaviti nove važeće police/potvrde o osiguranju i dostaviti ih Naručitelju.

Izvođač je obavezan dostaviti važeću policu građevinskog osiguranja:

-Građevinsko osiguranje objekta u izgradnji i pripadajuće opreme i materijala potrebnih za izvođenje radova na svotu osiguranja u visini ukupne ugovorene predviđene cijene radova bez PDV-a.

-Osiguranje od poplave, visoke vode i podzemne vode na prvi rizik u visini 10% vrijednosti radova bez PDV-a.

-Osiguranje od klizanja tla na svotu osiguranja u visini ukupne ugovorene predviđene cijene radova bez PDV-a.

-Osiguranja za štete na postojećoj imovini na kojoj se izvode radovi na prvi rizik u visini 10% vrijednosti radova bez PDV-a, uključujući i komunalnu infrastrukturu.

-Osiguranje za štete na okolnoj imovini na prvi rizik u visini 10% vrijednosti radova bez PDV-a.

Izvođač je obavezan dostaviti važeću policu osiguranja od odgovornosti Naručitelju na adresu: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica upravljanje projektima Zagreb, Jankomir 25.

-Osiguranje od odgovornosti Izvođača radova prema trećim osobama na svotu osiguranja ne manju od 1.000.000,00 HRK po jednom štetnom događaju, uključujući odgovornost iz uporabe samohodnih radnih strojeva, uključujući uzajamnu odgovornost, uključujući kontrolna (nadzorna) tijela.

-Osiguranje od odgovornosti prema vlastitim radnicima na svotu osiguranja ne manju od 1.000.000,00 HRK po jednom štetnom događaju, uključujući i radnike Podizvođača.

-Osiguranje od odgovornosti za štete zbog onečišćenja okoliša prema trećima na svotu osiguranja ne manju od 500.000,00 HRK po jednom štetnom događaju, proširuje se i odnosi i na štete zbog smrti, tjelesne ozljede i oštećenja stvari koje su posljedica onečišćenja.

Sva osiguranja moraju biti zaključena bez fransize. Izvođač je dužan vinkulirati police osiguranja u korist Naručitelja, ali se ne primjenjuje na osiguranje od odgovornosti Izvođača radova i osiguranja prema vlastitim radnicima.

Trajanje osiguranja ugovara se za razdoblje trajanja radova, a u slučaju produljenja roka i trajanje osiguranja se produljuje po istim uvjetima.

Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguravatelja. Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev izvornike odgovarajućih policia osiguranja i dokaze o plaćenim premijama osiguranja.

## **OBVEZE NARUČITELJA**

### **Članak 30.**

Naručitelj se obvezuje:

-predati Izvođaču dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova.

-uvesti Izvođača u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,

-dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik sva eventualna objašnjenja i uputstva koja zatraži.

## OVLAŠTENI VODITELJ GRAĐENJA

### Članak 31.

Izvođač imenuje ovlaštenog voditelja građenja i daje mu sve ovlasti potrebne da djeluje u ime Izvođača prema ovom Ugovoru.

Za glavnog izvođača određuje se TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274. Za ovlaštenog voditelja građenja Izvođač imenuje Krešimira Grubešu, struč.spec.inž.građ.

Naručitelj ima pravo uskratiti suglasnost ili naknadno opozvati imenovanu osobu, ako ona ne postupa u skladu s obvezama predstavnika Izvođača.

Izvođač će bez odgode obavijestiti Naručitelja o drugoj o osobi koju Izvođač predlaže za Predstavnik Izvođača.

## RASKID UGOVORA

### Članak 32.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz obavijest Izvođaču, ako izvođač ne ispuni dio ili cijelu obvezu iz ovog Ugovora nakon što mu je Naručitelj pisano uputio dodatni zahtjev za ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora.

Raskid stupa na snagu 30 dana nakon datuma kada Izvođač primi obavijest ili Naručitelj vrati Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, prema tome što je kasnije.

Naručitelj može jednostrano raskinuti Ugovor:

- a) zbog zakašnjenja u izvođenju ugovorenih radova samo ako je prethodno ostavio Izvođaču primjereni rok za izvođenje radova s kojima je u zakašnjenju pa ih Izvođač ne obavi ni u tom naknadnom roku. Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada Izvođač izjavi da iz opravdanih razloga ne može ili neće izvesti ugovorene radove.
- b) ne udovolji članku 11. [*Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora*].
- c) napusti Radove ili na drugi način jasno pokaže da ne namjerava nastaviti s ispunjenjem svojih obveza prema ovom Ugovoru,
- d) bez opravdanog razloga ne nastavi s Radovima u skladu sa člankom 8. [*Privremena obustava radova*]
- e) potpiše ugovor s Podizvoditeljima za ukupne Radove ili prenese Ugovor bez odgovarajućeg sporazuma.
- f) postane insolventan.
- g) nad Izvođačem se otvori postupak stečaja/predstečajne nagodbe/likvidacije. [*protiv njega se pokreće ili je pokrenut administrativni postupak.*] udruži se sa svojim vjerovnicima, ili nastavi s poslovanjem pod [*primateljem. skrbnikom ili*] menadžerom u korist svojih vjerovnika, ili obavi bilo kakvu radnju ili se pojavi događaj (prema primjenjivom Zakonu) sa sličnim učinkom na bilo koju od tih radnji ili događaja.

U bilo kojem od ovih slučajeva ili okolnosti, Naručitelj može, uz prethodnu obavijest Izvođaču 15 dana unaprijed, raskinuti Ugovor i udaljiti Izvođača s Gradilišta. Međutim, u slučaju pododjeljka (f) i (g) Naručitelj može uz obavijest Izvođaču odmah raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju raskida Naručitelj zadržava jamstvo iz čl. 11. ovog Ugovora i ima pravo na naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Učinci raskida Ugovora stupaju na snagu sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, a nakon što Naručitelj dostavi Izvođaču pisanu obavijest o raskidu ovog Ugovora.

Odluka Naručitelja da raskine ovaj Ugovor ne utječe na druga prava Naručitelja, prema ovom Ugovoru ili drukčije.

Izvođač će zatim napustiti Gradilište i isporučiti Naručitelju traženu Imovinu i projekte izvedenog stanja koju je izradio.

Izvođač će uložiti najveće napore da odmah postupi prema svakoj opravdanoj uputi uključenoj u obavijesti o zaštiti života ili imovine ili sigurnosti Radova.

Nakon raskida, Naručitelj može završiti Radove i/ili organizirati da to naprave drugi izvođači. Naručitelj i drugi izvođač mogu zatim koristiti Imovinu, opremu i projekte izvedenog stanja koje je izradio prvotni izvođač.

U slučaju raskida ovog Ugovora, Naručitelj je ovlašten naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

## **PLAĆANJE NAKON RASKIDA**

### **Članak 33.**

Nakon raskida od strane Naručitelja, Naručitelj će, čim prije moguće definirati vrijednosti Radova, kao i drugih eventualnih troškova na koje Izvođač ima pravo za rad izveden prema ovom Ugovoru.

Nakon raskid od strane Naručitelja, Naručitelj može:

- a) postupiti u skladu s člankom 42. ovog Ugovora.
- b) uskratiti daljnje uplate Izvođaču dok se ne ustanove troškovi izvođenja, završetka i popravaka nedostataka, štete zbog zakašnjenja završetka (ako ga ima) i svi drugi troškovi koje je imao Naručitelj, i/ili
- c) naplatiti od Izvođača sve gubitke i štete koje je Naručitelj imao i sve dodatne troškove završavanja Radova, nakon odbitka iznosa koje je dužan Izvođaču.

## **PRAVO IZVOĐAČA NA OBUSTAVU RADOVA**

### **Članak 34.**

Ako Naručitelj ne ispunjava odredbe o plaćanju, Izvođač može, nakon slanja obavijesti Naručitelju 30 dana unaprijed, privremeno obustaviti rad (ili smanjiti brzinu rada) ako, i dok Izvođač ne primi odgovarajući dokaz ili uplatu, već prema slučaju, kako je opisano u obavijesti.

Ako Izvođač naknadno primi takav dokaz ili uplatu (kako je opisano u odgovarajućoj podstavku u gore navedenoj obavijesti), Izvođač će nastaviti s normalnim radom što je prije opravdano moguće.

## **RASKID OD STRANE IZVOĐAČA**

### **Članak 35.**

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako se nad Naručiteljem se otvori postupak stečaja/predstečajne nagodbe/likvidacije.

## **PRESTANAK RADOVA I UKLANJANJE OPREME IZVOĐAČA**

### **Članak 36.**

Nakon raskida prema članku 32. i članku 35., Izvođač će odmah:

- a) prestati s daljnjim radom, osim onoga što je prema uputi Naručitelja i/ili Predstavnik naručitelja potrebno za zaštitu života ili imovine ili za sigurnost Radova.
- b) predati.
- c) ukloniti s Gradilišta svu Imovinu, osim one potrebne za sigurnost, i napustiti Gradilište.

## **OBEŠTEĆENJA**

### **Članak 37.**

Izvođač će oštetiti Naručitelja u slučaju svih potraživanja, šteta, gubitaka i troškova (uključujući zakonske pristojbe i troškove) u svezi s:

- a) tjelesnim ozljedama, bolestima, zarazama ili smrću bilo koje osobe, a što proizlazi iz ili se dogodi tijekom izvođenja i završavanja Radova i otklanjanja nedostataka, osim ako se to može pripisati namjernom činu ili kršenju ovog Ugovora od strane Naručitelja
- b) štetama ili gubicima imovine, nepokretne ili osobne (osim Radova) u onom opsegu u kojem takvo oštećenje ili gubitak:

- i) proizlazi iz ili se dogodi tijekom izvođenja i završavanja Radova i otklanjanja nedostataka, i
- ii) nisu posljedica namjernog djela ili kršenja ovog Ugovora od strane Naručitelja.

## **ODGOVORNOST IZVOĐAČA ZA RADOVE**

### **Članak 38.**

Izvođač će imati punu odgovornost za Radove i Imovinu od Datuma početka do potpisivanja primopredajnog zapisnika, kada odgovornost za Radove prelazi na Naručitelja. Nakon što odgovornost prijede na Naručitelja, Izvođač će biti odgovoran za Radove koji se odnose na otklanjanje nedostataka sve dok isti nisu u cijelosti izvršeni.

Izvođač je odgovoran za gubitak ili štetu uzrokovanu nekom djelatnošću Izvođača nakon dana potpisivanja primopredajnog zapisnika. Izvođač je također odgovoran za gubitak ili oštećenje koje se dogodi nakon dana potpisivanja primopredajnog zapisnika.

## **PRIMOPREDAJA RADOVA**

### **Članak 39.**

Naručitelj će preuzeti Radove kada budu kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- a) Radovi su dovršeni u skladu s ovim Ugovorom i Zahtjevima Naručitelja
- b) uspješno je obavljen Tehnički pregled
- c) ishodena je Uporabna dozvola

Izvođač je dužan obavijestiti Naručitelja i/ili Predstavnika naručitelja o danu preuzimanja Radova najmanje 15 dana ranije nego li će Radovi biti spremni za preuzimanje u skladu s odredbama ovog članka.

O preuzimanju Radova Stranke će sačiniti primopredajni zapisnik, u kojem će biti utvrđeni svi nedostaci na građevini. Nadzorni inženjer će Izvođaču odrediti primjereni rok za otklanjanje nedostataka utvrđenih primopredajnim zapisnikom, koji ne može biti duži od 30 dana.

Izvođač je dužan o svom trošku otkloniti sve nedostatke utvrđene primopredajnim zapisnikom.

Ako Izvođač ne otkloni nedostatak u roku određenom od strane Nadzornog inženjera, Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja može sam izvesti radove ili dati da ih izvedu drugi, na odgovarajući način i na trošak Izvođača te će Izvođač prema članku 42. ovog Ugovora platiti Naručitelju sve troškove nastale pri otklanjanju nedostatka.

Nakon otklanjanja nedostataka Stranke će sastaviti zapisnik o okončanom obračunu. Sadržaj zapisnika o okončanom obračunu odrediti će Naručitelj i/ili Predstavnik naručitelja.

Izvođač je dužan prilikom preuzimanja Radova Naručitelju predati knjigu održavanja sa svim uputama, atestima, certifikatima, popisom servisa održavanja za cijeli građevinu i svu ugrađenu Opremu u dva primjerka.

## **PREGLEDI TIJEKOM JAMSTVENOG ROKA**

### **Članak 40.**

Izvođač se obvezuje u okviru Ugovorne cijene, tijekom jamstvenog roka redovno provoditi preventivne preglede, redovne servise i zakonska ispitivanja građevine i opreme u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Radi izbjegavanja svake sumnje, Izvođač nema pravo na nikakva dodatna plaćanja za sve Radove izvršene u skladu s ovim podstavkom.

## PREDSTAVNIK NARUČITELJA

### Članak 41.

Naručitelj može imenovati Predstavnik Naručitelja da prema Ugovoru djeluje u njegovo ime. U tom slučaju, on će Izvođača obavijestiti o imenu, adresi, dužnostima i ovlaštenjima Predstavnik Naručitelja.

Naručitelj i/ili Predstavnik Naručitelja može Izvođaču davati upute koje Izvođaču mogu biti potrebne za ispunjenje njegovih obveza prema ovom Ugovoru. Uputa se predaje u pisanom obliku.

## POTRAŽIVANJA NARUČITELJA

### Članak 42.

Ako Naručitelj smatra da ima pravo na neko plaćanje prema bilo kojoj odredbi ovog Ugovora ili inače u svezi s ovim Ugovorom i/ili bilo kojim produljenjem Razdoblja za prijavljivanje nedostataka, on će o tome detaljno izvjestiti Izvođača. Međutim, obavijest nije potrebna za plaćanja dospelaj *[Električna energija, vodu, plin i ostali energenti]* ili za druge usluge koje zatraži Izvođač.

Obavijest se mora poslati u roku od 30 dana nakon što Naručitelj postane svjestan događaja ili okolnosti koje dovode do potraživanja.

U obavijesti će biti navedena stavka ili druga osnova potraživanja, te bit iznosa i/ili produljenja na koje Naručitelj smatra da ima pravo prema Ugovoru. Naručitelj će zatim postupiti u svezi sa sporazumijevanjem ili odlučivanjem (i) o iznosu (ako postoji) na koji Naručitelj ima pravo, i/ili (ii) o produljenju (ako postoji) Razdoblja za prijavljivanje nedostataka u skladu s *produljenje jamstvenog roka*.

Naručitelj može odbiti ovaj iznos od iznosa koji duguje ili će dugovati Izvođaču. Naručitelj će samo imati pravo na kompenzaciju ili odbitak od iznosa kojega duguje Izvođaču, ili na drukčiji način podmirivanja potraživanja prema Izvođaču, u skladu s odredbama o plaćanju.

## OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 43.

Potpisivanjem ovoga Ugovora Izvođač jamči:

- a) da je upoznat s opsegom radova, koji proizlaze iz ovoga Ugovora, mjestom i specifičnostima Gradilišta, prometnim vezama do Gradilišta, infrastrukturom koja se nalazi neposredno uz Gradilište i svim drugim činjenicama i okolnostima koje utječu na izvršavanje Izvođačevih obveza.
- b) Izvođač izričito jamči da je u mogućnosti izvršiti ovaj Ugovor na temelju dostupnih dokumenata, odobrenih Građevinskom dozvolom. Zahtjevima

naručitelja i da nikakve informacije ne nedostaju u pogledu dovršenja Projekta koji je predmet ovoga Ugovora.

- c) Izvođač izričito izjavljuje da je proveo temeljiti pregled Gradilišta i da je posebno pregledao sve gore navedene projekte, dozvole, te da su gore spomenuti dokumenti potpuni, ispravni i dostatni za uspješno izvođenje
- d) Izvođač je dužan obaviti izgradnju bez nedostataka ili pogreške, u smislu ovoga Ugovora, Zahtjeva naručitelja u skladu s uputama Naručitelja i/ili Predstavnik naručitelja, važećim odredbama građevinskih zakona i svih drugih zakonskih akta kao i svim propisima i pravilima relevantnih ustanova, te da bude u potpunosti pogodna za ishođenje Uporabne dozvole, pod uvjetima ovoga Ugovora a u skladu s dobrom poslovnom praksom u području gradnje.

Radovi će uključivati svaki posao i sve radove koji su potrebni za stabilnost ili završetak, ili sigurno i ispravno funkcioniranje Radova.

Izvođač će biti odgovoran za adekvatnost, stabilnost i sigurnost svih Radova na Gradilištu, svih konstrukcijskih metoda i svih Radova.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 44.

Izvođač odgovara za svaku štetu nastalu Naručitelju i trećim osobama kao posljedica izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, osim ako dokaže da je do štete došlo krivnjom Naručitelja ili treće osobe.

Ukoliko šteta nastane krivnjom ili propustom nadzornog inženjera, za štetu odgovara pravna osoba registrirana za poslove stručnog nadzora.

### Članak 45.

Stranke će sve sporove koje proizlaze ili bi mogli nastati iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem. Ako mirno rješenje ne bude moguće, konačnu odluku o sporovima koji bez isključenja redovnog pravnog postupka proizađu iz ili u svezi sa ovim Ugovorom, uključujući i sporove o njegovoj valjanosti, interpretaciji ili raskidu, donijet će se prema arbitražnim propisima i propisima poravnanja Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačka pravila) od strane arbitražnih sudaca imenovanih prema tim propisima. Kao mjesto arbitražnog postupka ugovara se Zagreb. Jezik sudskog postupka je hrvatski. Ugovorni odnos podliježe pravu Republike Hrvatske.

### Članak 46.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi se uz odredbe Zakona o javnoj nabavi na odgovarajući način primjenjuju i odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.

**Članak 47.**

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

**Članak 48.**

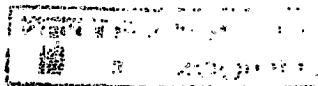
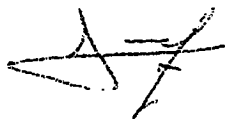
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođač zadržava 2 (dva), Naručitelj 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 11. 05. 2017

KUČA: 400-0117-00110-1  
URBBOY 251-26-3A 1005-17-2

**ZA IZVOĐAČA:**  
**TEHNIKA d.d.**  
**DIREKTOR**

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.aedif.



**ZA NARUČITELJA:**  
**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
**PREDSJEDNICA UPRAVE** AS

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ZAGREB, ul. Jankovcova 25  
Renata Šoprek, dipl.ing.grad.bacc.pec

ZAGREB, ul. Jankovcova 25

**Podružnica Upravljanje projektima**  
**VODITELJICA PODRUŽNICE**

Renata Šoprek

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
ZAGREB, Jankovcova 25

VP #

**Iznos dospjelih tražbina Tehnika na dan 09.11.2018.**

<b>Glavnica:</b>	Mario Perić	Pn 410/15 Ops.N Zagreb	118.885,22 kn	
	Đurđica Kolarić	P 755/11 Ops Sesvete	56.800,00 kn	
	Milana Dobrečević Ćorić	Pn 928/16 Ogs Zagreb	75.737,00 kn	
	Miroslav I Cvijeta Grijak	P 6993/14 Ogs Zagreb	100.000,00 kn	
	Božica i Danijel Vurnek	P 2530/15 Ogs Zagreb	467.097,59 kn	
	Tomislav Micolavčić	Pn 3655/11 Ogs Zagreb	115.000,00 kn	
	Suvlasnici zgrade C 6	P 1959/15 Ogs Zagreb	253.760,00 kn	
	Natko Kovačević	Pn 197/15 Ogs Zagreb	18.398,00 kn	
	Jasenko Ivkić	Pn 1582/18 Ogs Zagreb SS Sesvete	200.000,00 kn	
	Tehnika/ZGH	P 1210/15 Trs Zagreb	5.764.000,00 kn	
	Pejaković	P-1056/11 Ogs Zagreb SS Sesvete	1.253.367,47 kn	
		Račun br. 10025-P014000-1/2018 od 15.06.2018.		
		Račun br. 10027-P014000-1/2018 od 06.07.2018.		
	ZGH/Tehnika	Račun br. 10034-P014000-1/2018 od 31.08.2018.	8.302.522,14 kn	
	<b>UKUPNO</b>	<b>16.725.567,42 kn</b>		
<b>Zatezne kamate:</b>	Mario Perić	Pn 410/15 Ops.N Zagreb	122.242,36 kn	
	Đurđica Kolarić	P 755/11 Ops Sesvete	44.199,28 kn	
	Milana Dobrečević Ćorić	Pn 928/16 Ogs Zagreb	54.353,66 kn	
	Miroslav I Cvijeta Grijak	P 6993/14 Ogs Zagreb	42.916,43 kn	
	Božica i Danijel Vurnek	P 2530/15 Ogs Zagreb	228.643,70 kn	
	Tomislav Micolavčić	Pn 3655/11 Ogs Zagreb	88.032,36 kn	
	Suvlasnici zgrade C 6	P 1959/15 Ogs Zagreb	224.226,29 kn	
	Natko Kovačević	Pn 197/15 Ogs Zagreb	12.405,14 kn	
	Jasenko Ivkić	Pn 1582/18 Ogs Zagreb SS Sesvete	457,48 kn	
	Tehnika/ZGH	P 1210/15 Trs Zagreb	1.365.850,06 kn	
	Pejaković	P-1056/11 Ogs Zagreb SS Sesvete	1.281.534,17 kn	
		Račun br. 10025-P014000-1/2018 od 15.06.2018.		
		Račun br. 10027-P014000-1/2018 od 06.07.2018.		
	ZGH/Tehnika	Račun br. 10034-P014000-1/2018 od 31.08.2018.	116.207,10 kn	
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.581.068,03 kn</b>		
<b>Troškovi postupka:</b>	Mario Perić	Pn 410/15 Ops.N Zagreb	67.500,00 kn	
	Đurđica Kolarić	P 755/11 Ops Sesvete	14.162,00 kn	
	Milana Dobrečević Ćorić	Pn 928/16 Ogs Zagreb	94.260,98 kn	
	Miroslav I Cvijeta Grijak	P 6993/14 Ogs Zagreb	38.037,50 kn	
	Božica i Danijel Vurnek	P 2530/15 Ogs Zagreb	117.375,00 kn	
	Tomislav Micolavčić	Pn 3655/11 Ogs Zagreb	33.750,00 kn	
	Suvlasnici zgrade C 6	P 1959/15 Ogs Zagreb	182.812,50 kn	
	Natko Kovačević	Pn 197/15 Ogs Zagreb	17.794,80 kn	
	Jasenko Ivkić	Pn 1582/18 Ogs Zagreb SS Sesvete	80.000,00 kn	
	Tehnika/ZGH	P 1210/15 Trs Zagreb	998.625,00 kn	
	Pejaković	P-1056/11 Ogs Zagreb SS Sesvete	138375 kn	
		<b>UKUPNO</b>	<b>1.782.692,78 kn</b>	
	<b>Zatezne kamate na troškove postupka:</b>	Mario Perić	Pn 410/15 Ops.N Zagreb	16.818,98 kn
		Đurđica Kolarić	P 755/11 Ops Sesvete	7.131,92 kn
Milana Dobrečević Ćorić		Pn 928/16 Ogs Zagreb	9.697,75 kn	
Miroslav I Cvijeta Grijak		P 6993/14 Ogs Zagreb	10.353,95 kn	
Božica i Danijel Vurnek		P 2530/15 Ogs Zagreb	16.385,09 kn	
Tomislav Micolavčić		Pn 3655/11 Ogs Zagreb	0,00 kn	
Suvlasnici zgrade C 6		P 1959/15 Ogs Zagreb	8.736,04 kn	
Natko Kovačević		Pn 197/15 Ogs Zagreb	53,20 kn	
Jasenko Ivkić		Pn 1582/18 Ogs Zagreb SS Sesvete	0,00 kn	
Tehnika/ZGH		P 1210/15 Trs Zagreb	kn	
Pejaković		P-1056/11 Ogs Zagreb SS Sesvete	54.040,96 kn	
		<b>UKUPNO</b>	<b>123.217,89 kn</b>	

Ovjera izračuna zateznih kamata:


BEJ  
**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
 PODRUČJE UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
 ZAGREB, Jankomir 25

**Iznos nedopjelih tražbina Tehnika na dan 09.11.2018.**

Iz razloga raskida i neurednog ispunjenja ugovora o radovima na rekonstrukciji kompleksa KB Sveti Duh

Glavnica : 12.429.898,61 kn

Ovjera:

 *ten*  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA  
ZAGREB Jankomir 25

## Ovršne isprave Tehnika na dan 09.11.2018.

### A) IZDANE ZADUŽNICE KAO OVRŠNE ISPRAVE

Temeljem:

- Ugovor o izvođenju radova broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.

Izdane su BJANKO ZADUŽNICE za Ugovor N-139/11 (173/11-T) i Ugovor N-193/11 (187/11-T) i to:

1. Broj ovjere: OV-766/2012 od 25.01.2012. godine na iznos 1.000.000,00 kn
2. Broj ovjere: OV-767/2012 od 25.01.2012. godine na iznos 1.000.000,00 kn
3. Broj ovjere: OV-768/2012 od 25.01.2012. godine na iznos 1.000.000,00 kn
4. Broj ovjere: OV-769/2012 od 25.01.2012. godine na iznos 1.000.000,00 kn
5. Broj ovjere: OV-770/2012 od 25.01.2012. godine na iznos 1.000.000,00 kn
6. Broj ovjere: OV-771/2012 od 25.01.2012. godine na iznos 1.000.000,00 kn

**UKUPNO: 6.000.000,00 Kn (slovima: šestmilijunakuna)**

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.

Izdane su BJANKO ZADUŽNICE:

1. Broj ovjere: OV-3817/2012 od 09.05.2012. godine na iznos 100.000,00 kn
2. Broj ovjere: OV-3818/2012 od 09.05.2012. godine na iznos 500.000,00 kn
3. Broj ovjere: OV-3819/2012 od 09.05.2012. godine na iznos 100.000,00 kn

**UKUPNO 700.000,00 KN (slovima: sedamstotisućakuna)**

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na projektu Novi Jelkovec prema točki 5 navedenog Sporazuma dostavljena je

1. ZADUŽNICA, broj OV-4759/2012 od 14.06.2012 na iznos 1.525.000,00 kn (slovima: milijunpetstodvadesetpettisućakuna) od 14.06.2012 – broj ovjere OV-4759/2012

- Ugovor o izvođenju radova broj N 12/12 (Broj 67/12 T) sklopljenog između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012

Izdane su BJANKO ZADUŽNICE za Ugovor N-12/12 (69/12-T):

1. Broj ovjere: OV-4295/2012 od 28.05.2012. godine na iznos 500.000,00 kn
2. Broj ovjere: OV-4296/2012 od 28.05.2012. godine na iznos 500.000,00 kn
3. Broj ovjere: OV-4297/2012 od 28.05.2012. godine na iznos 100.000,00 kn
4. Broj ovjere: OV-4299/2012 od 28.05.2012. godine na iznos 100.000,00 kn
5. Broj ovjere: OV-4300/2012 od 28.05.2012. godine na iznos 100.000,00 kn

**UKUPNO: 1.300.000,00 Kn (milijun i tristotine tisućakuna)**

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljenih između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

Izdane su BJANKO ZADUŽNICE:



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Stanogradnja, Zagreb, Bukovačka cesta 4, zastupano po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, dipl.ing., (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, zastupano po glavnom direktoru mr. Filipu Filipecu, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

sklapanju ovaj

## U G O V O R O IZVOĐENJU RADOVA broj N-56/11

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem Odluke o odabiru br. 83-V/11, donesene u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 13. stavak 8. u svezi s člankom 14. stavak 2. točka 4. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07 i 125/08).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2009. godine zaključile Ugovor o izvođenju radova na izgradnji knjižnice u naselju Sopnica-Jelkovec, broj N-151/09 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da su predmet ovog Ugovora IZGRADNJA KNJIŽNICE U NASELJU SOPNICA-JELKOVEC -DODATNI RADOVI PO OSNOVNOM UGOVORU N-151/09. Naručitelj naručuje, a Izvoditelj se obvezuje izvesti predmetne radove u skladu s Ponudom Izvoditelja od 29.06.2011. godine i Troškovnika koji su sastavni dio ovog Ugovora.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 3.

Cijena za ustupljene radove iz članka 2. ovog Ugovora iznosi:

1.402.911,89 kn

(slovima: jedanmilijunčetristodvjetisućedevevstojedanaestkunaosamdesetdevetlipa)

bez poreza na dodanu vrijednost koji će se iskazivati na obračunskoj dokumentaciji.

Ukupna cijena iz stavka 1. ovog članka, kao i cijene pojedinih dijelova ugovorenih radova su nepromjenljive za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

Jedinične cijene po stavkama Troškovnika sadrže nabavu, transport i ugradbu materijala ili opreme na mjestu ugradbe kao i ostale zavisne troškove.

Jedinične cijene po stavkama Troškovnika također sadrže između ostalog i troškove: mogućnosti pristupa gradilištu, odšteta, troškove osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, naknade za korištenje terena kod deponiranja materijala, troškove električne energije, pitke i tehnološke vode.

#### Članak 4.

Plaćanje će se obavljati po izvedenim radovima temeljem privremenih situacija – računa i okončane situacije – računa koje Izvoditelj dostavlja izravno Naručitelju. Te situacije – račune Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju u roku 90 (devedeset) dana od dana ovjere situacije po nadzornom inženjeru, time da rok ovjere ne može biti duži od 10 dana. Predujam je isključen.

#### STRUČNI NADZOR

#### Članak 5.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova obavljat će nadzorni inženjer, sukladno pozitivnim propisima.

#### ROKOVI IZVOĐENJA

#### Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje završiti sve radove po ovom Ugovoru u roku 45 (četrdesetpet) kalendarskih dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

#### IZVOĐENJE RADOVA

#### Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje izvoditi radove sukladno Troškovniku, važećim propisima tehničkim i drugim normativima i pravilima struke, te prema nalogima i uputama nadzornog inženjera. Izvoditelj se obvezuje ugrađivati kvalitetu materijala propisanu tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izradio ponudu i za isto prije ugradnje osigurati valjane ateste prema važećim propisima.

#### PRODULJENJE ROKA

#### Članak 8.

Izvoditelj i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u slijedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile,
- uslijed mjera predviđenih aktima državnih tijela,
- uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl., ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Nagle promjene cijena ili zabrane nadležnih tijela uslijed krivnje Izvoditelja, ne smatraju se višom silom.

Uslijed okolnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka Naručitelj i Izvoditelj su dužni utvrditi novi rok izvođenja radova.

Izvoditelj i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 9.**

Izvoditelj će Naručitelju platiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od 1‰ (jedanpromil) za svaki dan zakašnjenja dovršetka radova u odnosu na utvrđeni rok. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može prekoračiti iznos od 10% (desetposto) od ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora. Naručitelj može odbiti ugovornu kaznu od isplata koje duguje Izvoditelju.

Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvoditelja.

Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu.

### **Članak 10.**

Nadzorni inženjer može zatražiti od Izvoditelja da odgodi početak ili uspori tijek bilo koje aktivnosti u sklopu radova, uz suglasnost Naručitelja.

### **Članak 11.**

Nastupanje okolnosti koje Izvoditelju daju pravo na produljenje roka ugovorenih radova, upisuju se u građevinski dnevnik, a zahtjev za odobrenje produljenja roka Izvoditelj mora pisanim putem uputiti Naručitelju prije isteka ugovorenog roka.

U slučaju da produljenje roka izvođenja radova bitno utječe na ostale odredbe ovog Ugovora, ugovorne strane zaključiti će dodatak Ugovoru kojim će utvrditi novi rok završetka radova.

Izvoditelj je obavezan snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova dođe krivnjom Izvoditelja.

## **ZAŠTITA NA RADU**

### **Članak 12.**

Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.

Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti ispitana (atestirana) i ispravna. Radnici moraju biti sposobni i osposobljeni za rad na visini.

Izvoditelj je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju oruđa i uređaja za rad. Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvoditelj radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o zaštiti na radu pri korištenju električne energije. Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvoditelj je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

Za sve eventualne nezgode materijalnu i kaznenu odgovornost snosi Izvoditelj.

## **POLICA OSIGURANJA**

### **Članak 13.**

Izvoditelj će na svoj trošak osigurati gradilište, radove i materijal od uobičajenih rizika do predaje radova Naručitelju, te kopiju police osiguranja dostaviti Naručitelju.

## **RASKID UGOVORA**

### **Članak 14.**

Ako Izvoditelj ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo tražiti ispunjenje ovog Ugovora, pri čemu zadržava prava iz čl. 9. ovog Ugovora ili raskinuti Ugovor.

U slučaju raskida Naručitelj ima pravo na naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Učinci raskida Ugovora stupaju na snagu sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, a nakon što Naručitelj dostavi Izvoditelju pisanu obavijest o raskidu ovog Ugovora.

## **JAMSTVO**

### **Članak 15.**

Za sve izvedene radove po ovom Ugovoru, odnosno za sve elemente građevine i nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu određenih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), Izvoditelj odgovara i daje jamstvo u skladu s odredbama članka 633. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05 i 41/08) u roku deset godina od dana predaje i primitka radova, i u tom roku se obvezuje otkloniti te nedostatke na prvi poziv Naručitelja ili kaonijih otjeoatolja građovino ili njezinog dijela, odnoono ouvlaonika predmotno nekretnine.

### **Članak 16.**

Kao jamstvo za cjelovito i kvalitetno izvedene radove, odnosno kao jamstvo za dobro izvršenje radova i za otklanjanje nedostatka kao i za naknadu štete s tog naslova u jamstvenom roku iz članka 15. ovog Ugovora, Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju bjanko zadužnice u vrijednosti 20% (slovima: dvadeset posto) iznosa ukupne cijene iz članka 3. stavka 1. ovoga Ugovora na adresu: Podružnica Stanogradnja, Zagreb, Bukovačka cesta 4.

Zadužnice iz stavka 1. ovoga članka Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju u roku 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja ovog Ugovora, time da Naručitelj nije u obvezi izvršiti plaćanje Izvoditelju po okončanoj situaciji prije primitka tih zadužnica od Izvoditelja. Nakon isteka jamstvenog roka, Naručitelj se obvezuje vratiti zadužnice Izvoditelju.

U slučaju da se utvrdi da građevina, odnosno radovi na građevini nisu izvedeni cjelovito, kvalitetno i/ili u skladu s glavnim projektom na temelju kojeg je izdan akt kojim je dopuštena gradnja (odgovarajuća dozvola ili potvrda glavnog projekta), i/ili se utvrde nedostaci koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu u roku iz stavka 1. ovoga članka, a Izvoditelj na prvi poziv Naručitelja ne izvrši radove sukladno projektu ili ne izvrši prepravke i/ili otkloni uočene nedostatke, Naručitelj ima pravo odmah aktivirati zadužnice iz stavka 2. ovoga članka radi naplate štete i troškova, te potom angažirati drugog Izvoditelja da izvrši sve potrebne radove, odnosno otkloni nedostatke.

## **KONTAKT OSOBA**

### **Članak 17.**

Kontakt osoba od strane Naručitelja je Davor Havranek, broj telefona 6420-958, br. faksa 6420-999, br. mobitela 099/230-4758, e-mail davor.havranek@zgh.hr

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 18.

Na prava i obveze ugovornih strana koje nisu posebno uređene ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Osnovnog ugovora.

### Članak 19.

Ugovorne strane utvrđuju da je 12.07.2011. godine Odluka o odabiru postala izvršna sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07 i 125/08).

### Članak 20.

Sve eventualne sporove koji nastanu u izvršenju ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno sporazumnim putem, a ukoliko se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 21.

Ovaj Ugovor je sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjorka, od kojih po 2 (dva) primjorka zadržava svaka ugovorna strana, a stupa na snagu i primjenjuje se od dana obostranog potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 11.8. 2011. godine  
(datum potpisa ugovora,  
upisuje strana koja posljednja potpisuje ugovor)

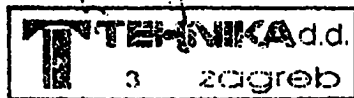
Voditelj Podružnice:

  
Filko Cezner

IZVODITELJ:  
TEHNIKA d.d.

Glavni direktor:

  
mr. sc. Filip Filipec, dipl.ing.građ.



NARUČITELJ:  
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica Stanogradnja  
Predsjednik Uprave:

  
Ivo Čović, dipl.ing. AC

ZAGREBAČKI HOLDING  
d.o.o.  
ZAGREB, Ilica grada Vukovca 11

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, Podružnica Stanogradnja, Zagreb, Bukovačka cesta 4, kojeg zastupa predsjednik Uprave Ivo Čoviću, dipl.ing. i v.d. voditelja Podružnice Juć Zdravko, ing. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

**TEHNIKA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koju zastupa direktor mr.sc. Filipu Filipecu, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Izvođač)

skupno: Ugovorne strane

zaključuju sljedeći

## DODATAK

### UGOVORU O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI KNJIŽNICE U NASELJU SOPNICA-JELKOVEC broj N-151/09 OD 18.08.2009.

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Odluke o odabiru br. 106-V/09 donesene u otvorenom postupku javne nabave sukladno čl.2. točka 15a. Zakona o javnoj nabavi (NN 110/07 i 125/08) zaključili Ugovor o izvođenju radova na izgradnji knjižnice u naselju Sopnica-Jelkovec broj N-151/09 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), za ukupno ugovorenu cijenu u iznosu od 14.250.884,03 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Odluke o odabiru br. 83-V/11 donesene u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 13. stavak 8. u svezi s člankom 14. stavak 2. točka 4. Zakona o javnoj nabavi (NN 110/07 i 125/08) zaključili Ugovor o izvođenju radova broj N-56/11 (u daljnjem tekstu: Dodatni ugovor), kojim su utvrđeni dodatni radovi po Osnovnom ugovoru, za ukupno ugovorenu cijenu u iznosu od 1.402.911,89 kn.

#### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je prilikom izgradnje knjižnice došlo do određenog zastoja u građenju bez krivnje izvođača, zbog izmjene i dopune projektne dokumentacije i ishođenja potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta na temelju kojeg je izvođač trebao izvoditi radove, a što nije bilo obveza niti je to bilo u opsegu ugovorenih poslova izvođača.

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog članka ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je izvođač, bez svoje krivnje za vrijeme zastoja u gradnji imao troškove koje je Povjerenstvo za izradu okončanog obračuna utvrdilo zapisnikom o okončanom obračunu dana 21.11.2012. godine u iznosu od 1.267.756,46 kn bez PDV-a.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naručitelj isplatiti izvođaču iznos od 1.267.756,45 kn utvrđen okončanim obračunom od 21.11.2012. u roku utvrđenom osnovnim ugovorom.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklapanjem ovog Dodatka ugovora ispunjene sve obveze Naručitelja koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i Dopunskog ugovora, te izvođač izjavljuje da nema nikakvih potraživanja koja proizlaze iz Osnovnog ugovora i Dopunskog ugovora.

### Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

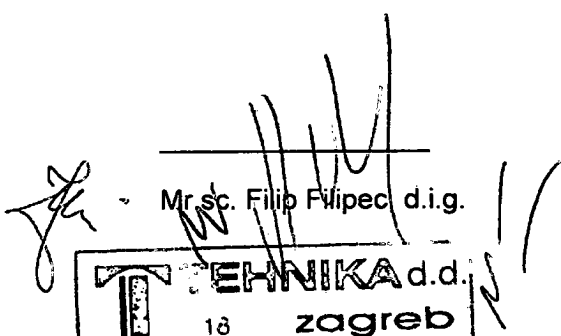
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim zastupnicima.

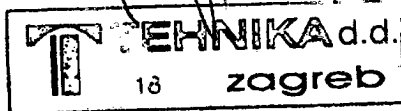
Zagreb, 21.11.2012.

**IZVOĐAČ:**

**TEHNIKA d.d.**

Direktor:

  
Mr.sc. Filip Filipić d.i.g.

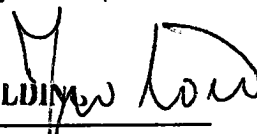


**NARUČITELJ:**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

**PODRUŽNICA STANOGRADNJA**

Predsjednik Uprave

  
**ZAGREBAČKI HOLDING**  
d.o.o.  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara, 41  
Ivo Čović, dipl.ing.

v.d. voditelja Podružnice

Zdravko Juć, ing.

