



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41461/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Zvonka Močića, OIB: 92210709287, Naklice 4B, Naklice, kojeg zastupaju odvjetnici u odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o., sa sjedištem u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 395 k.o. Zakućac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 717/1, na kojoj je pravo suvlasništva uknjiženo u korist:

11. Suvlasnički dio: 84/1152
MANDIĆ IVAN POK. ANTE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Zakućac, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-45874/2022.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Zvonka Močića, OIB: 92210709287, Naklice 4B, Naklice, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao suvlasništvo predlagatelja za 84/1152 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena uknjiženog suvlasnika navedenog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje

teći od 15. listopada 2026. do 16. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakučac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 2. studenog 2022. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zakučac, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I., II. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom je podnescima od 29. svibnja 2026. i 8. rujna 2026. uredio podneseni prijedlog.

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni suvlasnik nekretnine koje su predmetom ovog postupka zajedno sa ostalim upisanim suvlasnicima. Predmetne nekretnine da je stekao temeljem Ugovora o darovanju kojeg je sklopio sa Antom Mandićem pok. Alema (Alena) i Zdravkom Mandićem pok. Alema (Alena), kao darovateljima, a koji ugovor je ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom Radoslavom Vukovićem dana 12. siječnja 2018 pod poslovnim brojem ovjere OV-120/2018. Prednik darovatelja Alen (Alem) Mandić da je pravo vlasništva istih stekao nasljeđivanjem i to iza smrti svojeg pok. strica Petra Mandića pok. Ivana, a ovaj iza smrti svog oca pok. Ivana Mandića pok. Ante. Darovatelji da su prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-3651/13 od 11. veljače 2014. naslijedili svojeg pok oca Alema (Alena) Mandića, svaki za po ½ suvl. dijela, a koji je isključivi vlasnik dijela kojeg je naslijedio iza smrti svojeg pok. strica Petra Mandića pok. Ivana, a prema rješenju o nasljeđivanju O-216/85 od 9. prosinca 1985, a koji ja pak naslijedio svojeg pok. oca Ivana Mandića pok. Ante temeljem rješenja poslovni broj O-121/35 od 10. prosinca 1949., dok je on iste prethodno stekao diobom. Također, naveo je da rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Mandića pok. Ivana i Ante Mandića pok. Ivana nisu provedena u zemljišnoj knjizi dok je rješenje iza smrti pok. Alema Mandića samo djelomično provedeno odnosno istim je obuhvaćen samo dio nekretnina, a koji dio je uknjižen redovnim putem. Slijedom navedenog da je upravo on, predlagatelj stvarni i pravni suvlasnik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, ugovor o darovanju od 14. prosinca 2017. zaključen između Ante Mandića pok. Alema (Alena) i Zdravka Mandića pok. Alema (Alena) kao darovatelja i predlagatelja Zvonka Močića pok. Zvonka, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisima pod poslovnim brojem ovjere OV-120/2018 od 12. siječnja 2018., dosudnicu poslovni broj O-121/35 od 10. prosinca

1949., donesenu iza smrti pok. Ivana Mandića pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-216/85 od 9. prosinca 1985. doneseno iza smrti pok. Petra Mandića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3651/13, UPP/OS-11/14 od 11. veljače 2014. doneseno iza smrti pok. Alema (Alena) Mandića pok. Ante i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Predloženi:

1. Ivan Mandić pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Mandić Mate, Mosorska cesta 14, 21310 Omiš
5. Perica Ante, Vukovarska cesta 88, 21310 Omiš
6. Mandić Neven, Mosorska cesta 14, 21310 Omiš
7. Kaštelan Danijela, Brzet 5, 21310 Omiš
8. Mandić Mladen, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 2, 10290 Zaprešić
9. Pivčević Oktavijan Pok. Pavla, putem e-oglasne ploče suda
10. Mandić Vinko, Fra Stjepana Vrlića 31, 21310 Omiš
11. Kaštelan Mara Ud. Ćirila
12. Barić Johan Pok. Ivana
13. Vicko Imelda Ž. Luke
14. Barić Mate Pok. Mate
15. Alerić Mira
16. Ravlić Tina Pok. Ivana
17. Ravlić Viktor Pok. Ivana
18. Mandić Katica Ud. Pave
19. Pivčević Nataša Pok. Boška
20. Nadović Mira Ž. Henrika, ovi od 11 do 19 putem e-oglasne ploče suda
21. Nazor Marija, Poljička cesta Sumpetar 8, Jesenice, 21315 Dugi Rat
22. Škobalj Marin, Poljička cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
23. Dajak Ljubica, Poljička cesta Dočine 57, Duće, 21310 Omiš
24. Mimica Desanka, Milana Marušića 18, 21310 Omiš
25. Škobalj Sara, Poljička cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
26. Pivčević Smiljana, Split, A.G.Matoša 61
27. Kaštelan Ivan Pok. Ćirila
28. Marušić Nada Ž. Joakima
29. Novaković Zorka Ž. Mate
30. Mandić Pave Pok. Bože
31. Mandić Milan Pave
32. Mandić Katica Pave
33. Perica Josip Pok. Nikole
34. Mihanović Sveto Matin
35. Ravlić Mila Ž. Ivana

36. Glavaš Mara Ud. Ante
37. Novaković Slavka Pok. Ivana
38. Novaković Kata Ž. Jerka
39. Novaković Luka Pok. Ante
40. Novaković Metod Pok. Bože
41. Mandić Matija Pok. Nikole
42. Novaković Manda Ž. Joze
43. Mandić Ivan Pok. Ante
44. Mandić Ivan Markov
45. Novaković Manda Ud. Ante
46. Novaković Jozo Pok. Joze
47. Novaković Mate Pok. Jure, Tugare
48. Novaković Stipe Pok. Ivana, Tugare
49. Pivčević Milka Ž. I. Ravlić
50. Pivčević Marija Ž. A. Glavaša
51. Pivčević Mijo Pok. Grge
52. Perica Marin Pok. Frane
53. Mandić Ante Pok. Bože
54. Pivčević Matija Ž. Leonarda
55. Novaković Ivka Pok. Joze
56. Novaković Danica Pok. Ivana
57. Novaković Marko Pok. Ivana
58. Čužić Marija Ž. Andrije
59. Perica Ana Ud. Petra
60. Novaković Ivka Pok. Ante
61. Bulić Antula Ud. Špira
62. Novaković Frane Pok. Ivana
63. Perica Ivan Bartula, Omiš
64. Rudić Ivka
65. Mandić Nediljko Pavin
66. Novaković Jure Pok. Ivana
67. Pivčević Bibijana Pok. Pavla
68. Pivčević Brigita Ud. Pavla
69. Pivčević Jelisava Ud. Ivana
70. Barić Mate Markov
71. Barić Ivan Markov
72. Barić Antula Markova
73. Barić Marin Markov
74. Paulett Menont
75. Novaković Katica Ž. Ivana
76. Perica Ljiljana Pok. Ante
77. Perica Katica Pok. Petra
78. Perica Jakov Pok. Petra
79. Perica Ivan Pok. Ivana
80. Perica Don Jozo Pok. Nikole
81. Perica Ante Pok. Bože

82. Perica Stipe Pok. Bože
83. Kaštelan Mijo Jurin
84. Mandić Katica Pok. Pave
85. Brstilo Marija Ž. Mira
86. Mandić Nedjeljko Pok. Pave
87. Mandić Milan Pok. Pave
88. Mandić Ljubomir Pok. Pave
89. Mandić Mijo Pok. Bože
90. Barić Miranda Pok Marina, ovi od 27 do 90 svi putem e-oglasne oploče suda
91. Vulić Ante Pok Augustina, Cetinska Cesta 8, 21310 Omiš
92. Čović Barbara Ž Andrije, putem e oglasne ploče suda
93. Pivčević Matija, Težački put 9, Maslinica, 21430 Grohote
94. Mandić Vladimir, Glagoljaška 4, 21310 Omiš
95. Kovačić Mile, Renka Šperca 4, 21310 Omiš
96. Kovačić Milka, Slavinj 7, 21310 Omiš
97. Perica Ivan, Hrvatskog preporoda 2, Bačina, 20340 Ploče
98. Republika Hrvatska Ministarstvo Financija, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb
99. Škobalj Ante, Poljička cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
100. Škobalj Filomena, Lovinčićeva ulica 1/K, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 08:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1908110345030f44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-