

GEOEN d.o.o., OIB: 38872670168, Zagreb, Radnička ulica 34, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080572440 (dalje u tekstu: "**GEOEN**" ili "**Zajmodavac**"), kojeg zastupa član Uprave - direktor, g. Dragan Jurilj, s jedne strane,

i

DRAGAN JURILJ, OIB: 31707978122, Zagreb, Visoka ulica 6 (dalje u tekstu: "**Zajmoprimac**"), s druge strane,

i

GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., OIB: 67407491749, Zagreb, Visoka 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080882611 (dalje u tekstu: "**GS**"), kojeg zastupa direktor, g. Goran Pavlović,

(dalje u tekstu skupno: "**Ugovorne strane**")

sklopili su u Zagrebu, dana 17. ožujka 2021. godine, slijedeći

OKVIRNI UGOVOR O DUGOROČNOM ZAJMU

Polazne odredbe

Članak 1.

Ovime Ugovorene strane polazno utvrđuju:

- a) da je GS jedini član (imatelj poslovnih udjela) u društvu GEOEN;
- b) da Zajmodavac ovim Ugovorom daje Zajmoprimcu novčani zajam, a Zajmoprimac prima novčani zajam, prema odredbama i svrhom ugovorenim ovim Ugovorom.

Zajam

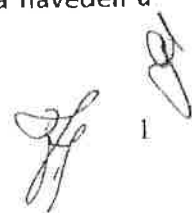
Članak 2.

Ovim Okvirnim ugovorom o dugoročnom zajmu Zajmodavac daje Zajmoprimcu novčani zajam u okvirnom iznosu od 50.000.000,00 kn (pedeset milijuna kuna) (dalje u tekstu: "**Iznos zajma**" ili "**Zajam**"), a Zajmoprimac prima navedeni Zajam i obvezuje se Zajam vratiti u skladu s odredbama ovog Ugovora o zajmu.

Isplata Zajma

Članak 3.

- 3.1. Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu isplatiti Iznos zajma sukcesivno na zahtjev Zajmoprimca ovisno o potrebama Zajmoprimca i zahtjevu Zajmoprimca za isplatu.
- 3.2. Zajmodavac će Iznos zajma isplatiti na poslovni račun Zajmoprimca otvoren kod OTP banka d.d. (IBAN): HR7724070003233138259 ili na drugi poslovni račun Zajmoprimca naveden u zahtjevu Zajmoprimca za isplatu odnosno sve prema uputi Zajmoprimca.



1

- 3.3. Da bi Zajmoprimac mogao ostvariti naplatu Iznosa zajma u skladu s odredbama ovog Ugovora o zajmu, Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu predati ovjerene (solemnizirane) zadužnice.
- 3.4. Zajmodavac je obvezan isplatiti odgovarajući iznos Zajma po svakodobnom zahtjevu Zajmoprimca. Prilikom zahtijevanja isplate odgovarajućeg iznosa Zajma, Zajmoprimac će se rukovoditi da isplaćeni iznos Zajma ima odgovarajuće pokriće u očekivanoj dobiti (dividendi) koju će Jamac ostvariti na osnovu članskih prava u Zajmodavcu.

Ugovorna kamata

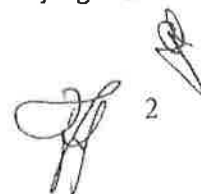
Članak 4.

- 4.1. Ugovorna kamatna stopa iznos 3,00 % (tri posto) godišnje. Ugovorna kamata obračunava se od dana isplate odgovarajućeg iznosa Zajma. Nakon isplate prvog iznosa na ime Zajma evidentirat će se učinci ovog Ugovora u poslovnim knjigama Zajmodavca, a kod GS od prve isplate na ime povrata odgovarajućeg dijela Zajma.
- 4.2. Stopa ugovorne kamate ugovorena je prema odredbama članka 14. Zakona o porezu na dobit i Odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora o zajmu dođe do promjene tako određene kamatne stope, primjenjuje se novoobjavljena kamatna stopa za odgovarajuće razdoblje.

Vraćanje zajma

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se primljeni iznos Zajma vratiti Zajmodavcu isključivo iz iznosa pripadajuće dobiti (dividende) ostvarene na osnovu članskih prava GS-a u Zajmodavcu, sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Da bi se izbjegla svaka dvojba, GS izjavljuje da stupa u obvezu pored Zajmoprimca i obvezuje se Zajmodavcu da će mu vratiti Zajam, sve na način ugovoren odredbama ovog Ugovora.
- 5.2. Ugovorne strane ugovaraju da je obračunsko plaćanje – prijeboj (kompenzacija) jedini način za vraćanje primljenog Iznosa zajma. Da bi se izbjegla svaka dvojba, Ugovorne strane su suglasne da će se na ime povrata Zajma (glavnice i kamata) vršiti prijeboj tražbine s osnova povrata Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o dugoročnom zajmu s protutražbinom Zajmoprimca prema GS-u s osnova pripadajuće dobiti (dividende).
- 5.3. Isključuje se svaki oblik drugog načina naplate tražbine Zajmodavca, izuzev navedeno u prethodnom stavku ovog Ugovora. Zajmodavac će svoju tražbinu prema Zajmoprimcu i GS-u na ime povrata Zajma isključivo namirivati prijebojem (kompenzacijom) s protutražbinom na ime isplate dobiti (dividende), ako drugačije nije određeno ovim Ugovorom.
- 5.3. Ovime se ugovara da će na dan dospijeca pojedinog iznosa tražbine GS-a prema Zajmodavcu s osnova prava na isplatu pripadajuće dobiti (sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odlukama Skupštine Zajmodavca) dospjeti nominalno identičan iznos tražbine Zajmodavca prema Zajmoprimcu i GS-u s osnova povrata Zajma iz ovog Ugovora. Da bi se izbjegla svaka dvojba, Ugovorne strane ovime ugovaraju početak od dvije godine računajući od prve isplate Zajma u kojima se neće vršiti povrat Zajma.



- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da s danom dospijeća međusobnih tražbina iste prestaju prijebojem (kompenzacijom) odnosno obračunavanjem tražbine Zajmodavca na ime povrata Zajma (glavnice i kamata) s protutražbinom GS-a na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende). Navedenim načinom obračunavanja međusobnih tražbina, vršit će se prijeboj (kompenzacija) sve do potpunog prestanka obveze Zajmoprimca prema Zajmodavcu iz ovog Okvirnog ugovora o dugoročnom zajmu.
- 5.5. Ukoliko Skupština Zajmodavca tijekom narednih sedam poslovnih godine ne donese odluku o uporabi dobiti iz bilo kojeg razloga, pa ne bude mogućnosti izvršiti obračunsko plaćanje – prijeboj sukladno odredbama ovog članka Ugovora, obveza cjelokupnog povrata Zajma (glavnice i kamata) dospijeva 31. prosinca 2032. godine.

Osiguranje povrata Zajma – ustupanje radi osiguranja

Članak 6.

- 6.1. Radi osiguranja naplate potraživanja na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora, GS ovime uvjetno ustupa radi osiguranja Zajmodavcu svoju buduću tražbinu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) iz poslovnih udjela odnosno članskih prava koja ima u Zajmodavcu i to u iznosu koji je potreban za namirenja obveze Zajma. GS ustupa radi osiguranja Zajmodavcu svoju buduću tražbinu prema Zajmodavcu na ime isplate dobiti (dividende) do najviše iznosa od 50.000.000,00 kn (pedeset milijuna kuna).
- 6.2. Ugovara se da GS uvjetno ustupa radi osiguranja Zajmodavcu, sukladno odredbama članka 89. Zakona o obveznim odnosima, svoju buduću tražbinu na ime prava da mu se isplati pripadajući dio dobiti (dividende) iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima, a sve do iznosa koji je potreban za namirenje obveze Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o dugoročnom zajmu.
- 6.3. Da bi Zajmodavac stupio u pravni položaj vjerovnika iz navedene tražbine ustupljene radi osiguranja nužno je da Skupština Zajmodavca usvoji odluku o uporabi dobiti kojom se odgovarajući iznos dobiti isplaćuje Zajmoprimcu s tim da za tu odluku o uporabi dobiti mora glasovati Zajmoprimac i da Zajmodavac dadne Izjavu iz članka 6.4. ovog Ugovora. Ovi uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni.
- 6.4. Iznimno od odredbi članka 5. ovog Okvirnog ugovora o dugoročnom zajmu, da bi Zajmodavac svoju tražbinu na ime povrata Zajma namirio iz ustupljene tražbine radi osiguranja nužno je da dostavi GS-u javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom izjavljuje i potvrđuje:
- da ima dospjelo novčano potraživanje na ime povrata Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu s točno specificiranim iznosom potraživanja;
 - da je nastala protutražbina GS-a na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) s točnom specificiranom skupštinskom Odlukom o uporabi dobiti i s naznakom da je GS glasovao za konkretnu Odluku o isplati dobiti,
 - da preuzima ustupljenu tražbinu radi osiguranja i da je došlo do prestanka tražbine Zajmodavca na ime povrata Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu i odgovarajuće



protutražbine na ime isplate dobiti (dividende) na temelju činjenice "sjedinenja", sve sukladno odredbama članka 207. Zakona o obveznim odnosima.

Opisana javnobilježnički ovjerena Izjava Zajmodavca bit će dokument za knjiženje prestanka međusobnih tražbine u poslovnim knjigama Ugovornih strana i to na temelju činjenice "sjedinenja" iz članka 207. Zakona o obveznim odnosima.

- 6.5. Zajmodavac primljeno ustupanje radi osiguranje nije ovlašten daljnje prenositi na treće osobe i nije ovlašten s primljenim ustupanjem radi osiguranja na bilo koji drugi način raspolagati. Utvrđuje se da je Zajmodavac isključivo ovlašten s ustupljenom tražbinom radi osiguranja namiriti svoje dospjelo potraživanje na ime povrata Zajma.
- 6.6. Postupanje Zajmodavca suprotno prethodnim odredbama ovog članka Ugovora nema pravne učinke za Ugovorne strane i ni na koji način ne obvezuje Zajmoprimca ili GS.

Namjena Zajma

Članak 7.

- 7.1. Iznos zajma Zajmoprimac će koristiti za svoje poslovne potrebe, sukladno vlastitoj diskrecijskoj ocjeni.
- 7.2. Iznimnom od prethodne odredbe članka 7.1. ovog Ugovora, ovime Zajmodavac upućuje i ovlašćuje Zajmoprimca da za njegov račun plaća pojedine poslovne troškove poslovanja Zajmodavca ili da za njegov račun plati robu ili usluge u korist Zajmodavca. Takvi troškovi uračunat će se u povrat Zajma ako su korisni ili od dobrobiti za Zajmodavca ili se radi o nespornom plaćanju poslovnih troškova Zajmodavca. Sva takva plaćanja moraju biti potkrijepljena vjerodostojnom dokumentacijom. Ocjenu o tome jesu li pojedini troškovi ili radnje bili korisni za Zajmodavca donosi Zajmodavac na temelju zahtjeva Zajmoprimca i dostavljene vjerodostojne poslovne dokumentacije, a u slučaju neslaganja Ugovornih strana oko opravdanosti pojedinih troškova ili radnji konačnu odluku može donijeti nadležno arbitražno sudište iz odredbe članka 13.1. ovog Ugovora.

Jamstva GS-a

Članak 8.

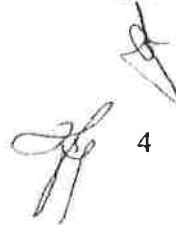
- 8.1. GS ističe i jamči Zajmodavcu da je vlasnik poslovnih udjela u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca).
- 8.2. Da bi se moglo izvršiti obračunsko plaćanje – prijeboj opisan u odredbama članka 5. ovog Ugovora, GS se obvezuje na skupštini Zajmodavca, prilikom odlučivanja o uporabi dobiti, glasovati za prijedlog odluke o uporabi dobiti kojom se predviđa isplata dobiti.

Zabrana ustupa tražbina

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane ugovaraju da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinama iz ovog Ugovora u korist trećih osoba i to isključivo:

- a) Zajmodavac izjavljuje da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinom prema Zajmoprimcu na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora,



- b) GS izjavljuje da neće ustupati ili na drugi način raspolagati protutražbinom prema Zajmodavcu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) u iznosu potrebnom za pokriće obveze povrata Zajma.

- 9.2. Utvrđuje se da je svrha ugovaranja zabrane ustupa ili raspolaganja tražbinama prema ovom članku Ugovora osiguranje uvjeta za obračunsko plaćanje (prijebaj) iz članka 5. ovog Ugovora. U slučaju nedopuštenog raspolaganja Ugovornih strana, isto će biti bez učinka za drugu Stranu i neće se evidentirati u poslovnim knjigama. Strane su upoznate s raspolaganjima učinjenim prije sklapanja ovog ugovora.

Prodaja poslovnih udjela

Članak 10.

Kao dodatno osiguranje povrata Zajma, GS ovime ustupa radi osiguranja svoju uvjetnu tražbinu na ime isplate kupoprodajne cijene za tri poslovna udjela koja GS drži u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca).

Trajanje i raskid Ugovora

Članak 11.

- 11.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Okvirni ugovor o dugoročnom zajmu predstavlja trajan i cjelovit dogovor Strane vezano uz davanje i povrat Iznosa zajma.
- 11.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, bez obzira na razlog i bez obzira na kojoj Ugovornoj strani se nalaze razlozi za raskid, primjenjivat će se odredbe članka 5. ovog Okvirnog ugovora o dugoročnom zajmu. U tom smislu, povrat primljenog Zajma vršit će se obračunskim plaćanjem – prijebajem s protutražbinom na ime pripadajuće dobiti (dividende) odnosno u slučaju iz članka 5.5. obveza povrata Zajma dospijeva 31. prosinca 2032. godine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 12.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost neke odredbe ovog Okvirnog ugovora o dugoročnom zajmu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost.

Završne odredbe

Članak 13.

- 13.1. Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri, jezik hrvatski, a mjesto arbitraže bit će u Zagrebu. Svaka stranka će imenovati po jednog arbitra, a dva tako imenovana arbitra će imenovati trećega.



- 13.2. Ovaj Okvirni ugovor o dugoročnom zajmu sastavljen je u pisanom obliku i sve izmjene/ dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku ili su u protivnom ništete.
- 13.3. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.
- 13.4. Ovaj Okvirni ugovor o dugoročnom zajmu sklopljen je u tri istovjetna primjerka za svaku Ugovornu stranu po jedan primjerak.

Zagreb, 17. ožujka 2021. godine.


GEOEN d.o.o.
Dragan Jurilj, direktor


DRAGAN JURILJ


GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o.
Goran Pavlović, direktor

GEOTHERMAL SOLUTIONS
d.o.o.
Zagreb