



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22430/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Ivšak, Bogačevo Orehovečko 6, OIB:68669776102, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 140 k.o. Sveti Petr Orehovec, na čkbr. 1964/49 ŠUMA ČUČ NOVI SAD sa 5583 m², i čkbr. 1971/1 ORANICA NOVI SAD sa 1247 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ALBRECHT PL., VARAŽDIN, 2. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ELMER PL., HEGYES HOLOM, 3. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY TILDA PL. UD. BREDL, MARIBOR,

- zk. ul. broj 3817 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2162/1 BOG NOVI SAD sa 8657 m², ORANICA sa 8452 m², VOĆNJAK sa 205 m², čkbr. 2162/2 BOG NOVI SAD sa 4172 m², ORANICA sa 899 m², ORANICA sa 3057 m², ŠUMA sa 216 m² i čkbr. 2162/3 ORANICA NOVI SAD sa 3230 m², na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ALBRECHT PL., VARAŽDIN, 2. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ELMER PL., HEGYES HOLOM, 3. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY TILDA PL. UD. BREDL, MARIBOR

-zk. ul. broj 3289 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 1955/1 ORANICA RAVNICA sa 2394 m² i čkbr. 1955/2 ORANICA RAVNICA sa 41 m², na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/36 TRUŠČEK MATO MLDB., SV. PETAR OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 3/36 VIŠAK MATIJA, OREHOVEC 71, 3. Suvlasnički dio: 3/36 BOŠNJAK JOZEFINA, SV, PETAR OREHOVEC 105 PRIJE KRIŽEVCI, M. GUPCA 50, 4. Suvlasnički dio: 2/36 TRUŠČEK DRAGICA, OREHOVEC 4, 5. Suvlasnički dio: 6/36 TRUŠČEK JOSIP, OREHOVEC 84, 6. Suvlasnički dio: 6/36 TRUŠČEK STJEPAN, OREHOVEC 1, 7. Suvlasnički dio: 2/36

NTAMNTAS DANICA, SV. PETAR OREHOVEC 142, SADA AUSTRIJA, GARTENGASSE 22/1, 1050 BEČ, 8. Suvlasnički dio: 3/36 SILADI VLADIMIR, SV. PETAR OREHOVEC 21, 9. Suvlasnički dio: 3/36 SILADI DRAGUTIN, SV. PETAR OREHOVEC 17, 10. Suvlasnički dio: 2/36 ĐURIN JOSIP, SV. PETAR OREHOVEC,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/7 dijela nekretnina u A: TRUŠČEK KATA, SV. PETAR OREHOVEC, pod brojem Z-4123/1930 od 04. prosinca 1930.,

-na suvlasnički dio: 6 (6/36) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu Trušček Stjepana u A: TRUŠČEK BARICA, OREHOVEC 16, pod brojem Z-339/87 od 24. veljače 1987.,

- zk. ul. broj 1040 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2556/8 ŠUMA GRABERJE DOLCI U PLESI sa 1 jutro i 580 čhv, i čkbr. 2556/9 ŠUMA GRABERJE DOLCI U PLESI sa 1 jutro, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠATVAR Marija, FAJEROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠATVAR MARA, FAJEROVEC,

- zk. ul. broj 1819 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2556/3 ŠUMA GRABERJE DOLCI U PLESI sa 1 jutro, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 6/36 TRUŠČEK MATO MLDB., SV. PETAR OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 3/36 VIŠAK MATIJA, OREHOVEC 71, 3. Suvlasnički dio: 3/36 TREMSKI MARA ROĐ. VIŠAK, OREHOVEC 71, 4. Suvlasnički dio: 2/36 TRUŠČEK DRAGICA, OREHOVEC 4, 5. Suvlasnički dio: 6/36 TRUŠČEK JOSIP, OREHOVEC 84, 6. Suvlasnički dio: 2/36 NTAMNTAS DANICA, SV. PETAR OREHOVEC 142, SADA AUSTRIJA, GARTENGASSE 22/1, 1050 BEČ, 7. Suvlasnički dio: 3/36 SILADI VLADIMIR, SV. PETAR OREHOVEC 21, 8. Suvlasnički dio: 3/36 SILADI DRAGUTIN, SV. PETAR OREHOVEC 17, 9. Suvlasnički dio: 2/36 ĐURIN JOSIP, SV. PETAR OREHOVEC 120, 10. Suvlasnički dio: 6/36 JUG TOMISLAVA ROĐ. ŠTENGL, SV. PETAR OREHOVEC 11,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 10 (6/36) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu Trušček Stjepana u A, sada Jug Tomislave: TRUŠČEK BARICA, OREHOVEC 16, pod broje Z-339/87 od 24. veljače 1987.,

- zk. ul. broj 1330 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2415/1 ŠUMA STIPERNJAK sa 406 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAGOREC VALENT (ĐURIN), RIJEČKO BOGAČEVO 38,

- zk. ul. broj 949 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2415/5 ŠUMA STIPERNJAK sa 271 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC BARA UDATA HORVAT, LIPOVČICA, 2. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC DORA UDATA GAJSKI, OREHOVEC 10, 3. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC MATO MLDB., BOGAČEVO 18, 4. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC JANICA MLDB., BOGAČEVO 18, 5. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC IMBRO MLDB., BOGAČEVO 18, 6. Suvlasnički dio: 28/720 MIKEC IVAN, SELNICA 15, 7. Suvlasnički dio: 16/720 NOVOSEL KATARINA, OREH. BOGAČEVO 96, 8. Suvlasnički dio: 16/720

NOVOSEL IMBRO, OREH. BOGAČEVO 16, 9. Suvlasnički dio: 135/720 MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8, 10. Suvlasnički dio: 135/720 MIKEC IVAN, OREH. BOGAČEVO 8, 11. Suvlasnički dio: 90/720 GAJSKI DRAGUTIN, OREHOVEC 29,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 6 (28/720) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Mikec Ivana iz Selnice 15 upisane pod A: MIKEC DORA , BOGAČEVO 9, pod brojem Z-2096/62 od 22. listopada 1962.,

-na suvlasnički dio: 6 (28/720) na temelju ugovora o kreditu od 31.03.1981. uknjiženo je pravo zaloge na dio Mikec Ivana iz Selnice 15 u A za kredit od 252.000,00 dinara, sa 6% kamata godišnje, te 25.200,00 dinara eventualnih troškova: ZAGREBAČKA BANKA - POSLOVNA JEDINICA GRADSKA ŠTEDIONICA - POSLOVNICA 012133, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 86, pod brojem Z-685/81 od 31. ožujka 1981.,

-na suvlasnički dio: 7 (16/720) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Novosel Katarine iz Oreh. Bogačeva 96 upisane pod A: MIKEC DORA , BOGAČEVO 9, pod brojem Z-2096/62 od 22. listopada 1962.,

-na suvlasnički dio: 8 (16/720) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Novosel Imbre iz Oreh. Bogačeva 16 upisane pod A: MIKEC DORA , BOGAČEVO 9, pod brojem Z-2096/62 od 22. listopada 1962.,

-na suvlasnički dio: 11 (90/720) na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od dana 19. siječnja 2015. godine, br. Ovr-40/15-2 i Prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financija po ODO Koprivnica br. O-DO-1343/2014 od 22. prosinca 2014. godine na nekretnini protivnika osiguranja Gajski Dragutina, Orehovec 29, OIB:48204622369 uknjiženo je pravo zaloge i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 97.017,61 kn(glavnica 60.369,30 kn i kamate 36.648,31 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 60.369,30 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom od 11. studenoga 2014. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju tj. 19. siječnja 2015. godine, pa do plateža u korist predlagateljice osiguranja: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-258/15 od 28.01.2015.,

-zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), pod brojem Z-258/15 od 28.01.2015.,

-ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2177 k.o SVETI PETAR OREHOVEC pod brojem Z-5156/2025 od 20.03.2025.,

-ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2177 k.o SVETI PETAR OREHOVEC pod brojem Z-5156/2025 od 20.03.2025.,

- zk. ul. broj 38 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 3472/4 ŠUMA VELIKI DOL U VELIKOM DOLU sa 1331 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 6/72 TRUŠČEK MATO MLDB., SV. PETAR OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 12/72 TRUŠČEK FRANJO, SV. PETAR OREHOVEC 4, 3. Suvlasnički dio: 3/72 VIŠAK MATIJA, OREHOVEC 71, 4. Suvlasnički dio: 2/72 TRUŠČEK DRAGICA, OREHOVEC 4, 5. Suvlasnički dio: 6/72 TRUŠČEK JOSIP, OREHOVEC 84, 6. Suvlasnički dio: 6/72 TRUŠČEK STJEPAN, OREHOVEC 16, 7. Suvlasnički dio: 12/72 TRUŠČEK IVAN, ZAGREB, BOBARSKI PUT 7, 8. Suvlasnički dio: 2/72 NTAMNTAS DANICA, SV. P. OREHOVEC, SADA AUSTRIJA, 1050 BEČ, 9. Suvlasnički dio: 3/72 SILADI VLADIMIR, SV. PETAR OREHOVEC 21, 10. Suvlasnički dio: 3/72 SILADI DRAGUTIN, SV. PETAR OREHOVEC 17, 11. Suvlasnički dio: 2/72 ĐURIN JOSIP, SV. PETAR OREHOVEC, 12. Suvlasnički dio: 12/72 MIKEC JASMIN, OIB: 35572097531, SVETI PETAR OREHOVEC, SVETI PETAR OREHOVEC 22, 13. Suvlasnički dio: 3/72 BOŠNJAK JOZEFINA, SV. PETAR OREHOVEC 105 PRIJE KRIŽEVCI, M. GUPCA 50,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (12/72) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnina Trušček Franje u A: TRUŠČEK MILKA, SV. PETAR OREHOVEC 4, pod brojem Z-718/54 od 06. srpnja 1954.,

-na suvlasnički dio: 6 (6/72). Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Trušček Stjepana: TRUŠČEK BARICA, OREHOVEC 16, pod brojem Z-339/87 od 24. veljače 1987.,

- zk. ul. broj 2196 k.o. Miholec, na čkbr. 1866/1 ŠUMA VIDEŠČICA sa 2126 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FURMEG JANKO, LUKAČEVAC 5

- zk. ul. broj 2946 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 4099 TRNJE sa 6147 m2, LIVADA sa 3072 m2, LIVADA sa 3075 m2, na kojima su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 TREMSKI PETAR, OREHOVEC 71,

Na teretovnici

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na A: BENČAK ĐURO , SELJANEC 51, pod brojem Z-1624/63 od 17. lipnja 1963.,

- zk. ul. broj 3449 k.o. Sveti Petar Orehovec na čkbr. 4098 LIVADA PLESO sa 1306 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 12/60 STUBIČAN MAGDA, SV. P. OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 12/60 TREMSKI JAGA, SV. P. OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/60 MRAZOVIĆ MAGDA, SV. PETAR OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 3/60 TREMSKI FRANJO, SV. P. OREHOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/60 TREMSKI PETAR, SV. P. OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/60 TREMSKI MARICA, SV. P. OREHOVEC, 7. Suvlasnički dio: 6/60 VIŠAK ANDRO, SV. P. OREHOVEC, 8. Suvlasnički dio: 4/60 TREMSKI KATA UDOVA, SV. P.

OREHOVEC, 9. Suvlasnički dio: 4/60 MARTINČEK ANA ROĐ.TREMSKI, SV. HELENA, 10. Suvlasnički dio: 4/60 BEDEKOVIĆ ROZA ROĐ.TREMSKI, SV. I. ŽABNO, 11. Suvlasnički dio: 2/60 VIŠAK BARA MLDB., SV. PETAR OREHOVEC 58, 12. Suvlasnički dio: 2/60 VIŠAK JALŽA MLDB., SV. PETAR OREHOVEC 58, 13. Suvlasnički dio: 1/60 NOVAKOVIĆ KLAUS, KRIŽEVCI, NOVAKOVA 1, 14. Suvlasnički dio: 1/60 NOVAKOVIĆ KRISTIJAN, KRIŽEVCI, NOVAKOVA 1,

- zk. ul. broj 3505 k.o. Sveti Petar Orehovec na čkbr. 2877 VINOGRAD MLADINIŠĆE sa 770 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 3/4 TREMSKI PETAR , SVETI PETAR OREHOVEC 3, 2. Suvlasnički dio: 1/4 TREMSKI VALEK , SVETI PETAR OREHOVEC 3,

- zk. ul. broj 2554 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 1968/10 ORAICA BOG NOVI SAD sa 1640 m2 i čkbr. 2156/1 ORANICA BOG NOVI SAD sa 1392 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ALBRECHT PL., VARAŽDIN, 2. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ELMER PL., HEGYES HOLOM, 3. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY TILDA PL. UD. BREDL, MARIBOR,

- zk. ul. broj 1054 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2540/19 ORANICA U PLESI 1290 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 72/144 HAMAN GJURO, DOL. BOGAČEVO, 2. Suvlasnički dio: 12/144 HAMAN IMBRO, VINAREC 38, 3. Suvlasnički dio: 3/144 HAMAN KATICA, VINAREC 38, 4. Suvlasnički dio: 3/144 HAMAN ANKICA, SV. PETAR OREHOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/144 HAMAN STJEPAN MLDB., SV. PETAR OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/144 HAMAN MARIJA MLDB., SV. PETAR OREHOVEC, 7. Suvlasnički dio: 12/144 TREMSKI DORA, VINAREC 12, 8. Suvlasnički dio: 3/144 IVŠAK KATA, BOGAČEVO 41, 9. Suvlasnički dio: 3/144 NEMČIĆ JANA, FINČEVEC 2, 10. Suvlasnički dio: 3/144 HAMAN IVAN, BOGAČEVO 12, 11. Suvlasnički dio: 3/144 HORVAT BARICA, VUKOVEC 30, 12. Suvlasnički dio: 6/144 IVŠAK STJEPAN, OREHOVEČKO BOGAČEVO 18, 13. Suvlasnički dio: 2/144 HAMAN ŠTEFICA ROĐ. HENDELJA, O. BOGAČEVO 18, 14. Suvlasnički dio: 2/144 HAMAN STJEPAN MLADI, O. BOGAČEVO 18, 15. Suvlasnički dio: 2/144 HAMAN ZRINKA MLDB., O. BOGAČEVO 18, 16. Suvlasnički dio: 2/144 HAMAN MARINA MLDB., O. BOGAČEVO 18, 17. Suvlasnički dio: 2/144 HAMAN ZDRAVKO MLDB., O. BOGAČEVO 18, 18. Suvlasnički dio: 2/144 HAMAN BOŽIDAR MLDB., O. BOGAČEVO 18, 19. Suvlasnički dio: 1/144 HAMAN IVAN, D. OBREŽ 6, 20. Suvlasnički dio: 1/144 HORVAT BARICA, D. VUKOVEC 30, 21. Suvlasnički dio: 4/144 POFUK NEVENKA, BOGAČEVO 20,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 8 (3/144) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio Ivšak Kate u A: HAMAN BARA, BOGAČEVO 18, pod brojem Z-1577/63 od 10. lipnja 1963.,

-na suvlasnički dio: 9 (3/144) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio Nemčić Jane u A: HAMAN BARA, BOGAČEVO, pod brojem Z-1577/63 od 10. lipnja 1963.,

-na suvlasnički dio: 21 (4/144) 2ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA O-DO-196/2016 15.03.2016, za korist Republike Hrvatske OIB-52634238587, pod brojem Z-5030/2016 od 17.03.2016.,

-na suvlasnički dio: 21 (4/144) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BROJ: OVR-822/16-2 11.04.2016, temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Ispostava Koprivnica, kl. UP-I-415-01/13-01/87 od 27.11.2015.g, za iznos 84.844,26 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 47.354,58 kn, tekućom od 28.11.2015.g do isplate, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-524/2017 od 11.01.2017.,

-ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod brojem Z-524/2017 od 11.01.2017.,

- zk. ul. broj 3072 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 4089 ORANICA PLESA sa 3683 m2, na koju su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 TREMSKI DRAGUTIN, SV. PETAR OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/6 TREMSKI VALEK, SV. PETAR OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/6 TREMSKI LUKA, SV. PETAR OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/6 TREMSKI VALENT, SV. PETAR OREHOVEC 3, 5. Suvlasnički dio: 1/6 TREMSKI LUKA , SVETI PETAR OREHOVEC 6, 6. Suvlasnički dio: 1/6 TREMSKI DRAGUTIN OSTAVINA, SV. PETAR OREHOVEC ,

- zk. ul. broj 1132 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2413/5A1 ŠUMA REBER sa 847 čhv, na koju su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIKEC KATICA UDATA HARČA, PIŠKOVEC ,

- zk. ul. broj 949 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2415/5 ŠUMA STIPERNJAK sa 271 čhv, na koju su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC BARA UDATA HORVAT, LIPOVČICA, 2. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC DORA UDATA GAJSKI, OREHOVEC 10, 3. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC MATO MLDB., BOGAČEVO 18, 4. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC JANICA MLDB., BOGAČEVO 18, 5. Suvlasnički dio: 60/720 MIKEC IMBRO MLDB., BOGAČEVO 18, 6. Suvlasnički dio: 28/720 MIKEC IVAN, SELNICA 15, 7. Suvlasnički dio: 16/720 NOVOSEL KATARINA, OREH. BOGAČEVO 96, 8. Suvlasnički dio: 16/720 NOVOSEL IMBRO, OREH. BOGAČEVO 16, 9. Suvlasnički dio: 135/720 MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8, 10. Suvlasnički dio: 135/720 MIKEC IVAN, OREH. BOGAČEVO 8, 11. Suvlasnički dio: 90/720 GAJSKI DRAGUTIN, OREHOVEC 29 ,

Na teretnici C

-na suvlasnički dio: 6 (28/720) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Mikec Ivana iz Selnice 15 upisane pod A: MIKEC DORA , BOGAČEVO 9, pod brojem Z-2096/62 od 22. listopada 1962.,

-na suvlasnički dio: 6 (28/720) na temelju ugovora o kreditu od 31.03.1981. uknjiženo je pravo zaloge na dio Mikec Ivana iz Selnice 15 u A za kredit od 252.000,00 dinara, sa 6% kamata

godišnje, te 25.200,00 dinara eventualnih troškova: ZAGREBAČKA BANKA - POSLOVNA JEDINICA GRADSKA ŠTEDIONICA - POSLOVNICA 012133, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 86, pod brojem Z-685/81 od 31. ožujka 1981.,

-na suvlasnički dio: 7 (16/720) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Novosel Katarine iz Oreh. Bogačeva 96 upisane pod A: MIKEC DORA , BOGAČEVO, pod brojem Z-2096/62 od 22. listopada 1962.,

-na suvlasnički dio: 8 (16/720) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Novosel Imbre iz Oreh. Bogačeva 16 upisane pod A: MIKEC DORA , BOGAČEVO 9, pod brojem Z-2096/62 od 22. listopada 1962.,

-na suvlasnički dio: 11 (90/720) na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od dana 19. siječnja 2015. godine, br. Ovr-40/15-2 i Prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financija po ODO Koprivnica br. O-DO-1343/2014 od 22. prosinca 2014. godine na nekretnini protivnika osiguranja Gajski Dragutina, Orehovec 29, OIB:48204622369 uknjiženo je pravo zaloge i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 97.017,61 kn(glavnica 60.369,30 kn i kamate 36.648,31 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 60.369,30 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom od 11. studenoga 2014. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju tj. 19. siječnja 2015. godine, pa do plateža u korist predlagateljice osiguranja: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, . pod brojem Z-258/15 od 28.01.2015.,

-zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), pod brojem Z-258/15 od 28.01.2015.,

- ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2177 k.o SVETI PETAR OREHOVEC pod brojem Z-5156/2025 od 20.03.2025.,

-ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2177 k.o SVETI PETAR OREHOVEC, pod brojem Z-5156/2025 od 20.03.2025.,

- zk. ul. broj 142 k.o. Sveti Petar Orehovec, na čkbr. 2350/5-2 ŠUMA STIPERNJAK U NOVOM SADU sa 881 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 MIKEC IVAN MLDB., BOGAČEVO 2. Suvlasnički dio: 2/3 MIKEC JOSIP, BOGAČEVO,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Ivšak, Bogačevo Orehovečko 6, OIB:68669776102, zastupan po

punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 12.01.2026. pa do 12.02.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22430/2025

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1964/49, 1971/1, 2162/1, 2162/2, 2162/3, 1955/1, 1955/2, 2556/8, 2556/9, 2556/3, 2416/1, 2415/5, 3472/4, , 4099, 4098, 2877, 1968/10, 2156/1, 2540/19, 4089, 2413/5A, 12162/1, 2162/2 i 2162/3 sve k.o. Sveti Petar Orehovec i čkbr. 1866/1 k.o. Miholec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Ivan Ivšak navodi da na svim nekretninama osim na jednoj se vodi upisan kao posjednik, s time da ističe da neke od navedenih nekretnina uživa samo u dijelu, za nekretninu označenu kao čkbr. 4098 k.o. Sveti Petar Orehovec, predlagatelj nema nikakvu ispravu, međutim navedenu nekretninu uživa preko 40 godina, jer ju je kupio, te će osigurati nazočnost svjedoka na terenu koji imaju saznanja o njegovu posjedu i načinu stjecanja. Nitko nikada predlagatelju nije osporavao posjed ili vlasništvo na navedenim nekretninama niti mu je smetao posjed. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 221, 325, 510, 310, 113, 595, 799, 167, 31, 48, 50, 209, 77, 62, 149, 1062, 205, 209, 579, 207, sve k.o. Sveti

Petar Orehovec, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Ivan Ivšak, Bogačevo Orehovečko 6, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Marija Nemčić, Finčevac 4,
- Božica Hegedić, Finčevac 54,
- Matija Višak, Orehovec 71,
- Jozefina Bošnjak, Sveti Petar Orehovec 105,
- Dragica Trušček, Gorni Črnčevac 7,
- Vladimir Siladi, Sveti Petar Orehovec 21,
- Dragutin Siladi, Sveti Petar Orehovec 17,
- Marijan Siladi, Sveti Petar Orehovec 1,
- Marija Črnec, Bogačevo Orehovačko 31,
- Marko Plavec, Orehovec 1,
- Tomislava Jug, Sveti Petar Orehovec 20,
- Valent Zagorec, Riječko Bogačevo 38,

- Ivan Mikec, Selnica Miholečka 32,
- ODO Bjelovar,
- Zagrebačka banka d.d., Poslovnica jedinica gradska štedionica, Zagreb, Maksimirska 86,
- Ivan Mikec, Orehovačko Bogačevo 8,
- Katrina Novosel, Orehovačko Bogačevo 96,
- Ivan Mikec, Selnica 15,
- Valentin Zagorec, Bogačevo Riječko 28,
- Dragutin Gajski, Orehovec 29,
- Franjo Trušček, Sveti Petar Orehovec 4,
- Dragutin Hendelja, Sveti Petar Orehovec 87,
- Jasmin Mikec, Sveti Petar Orehovec 22,
- Josip Trušček, Sveti Petar Orehovec 122,
- Ivan Ivšak, Bogačevo Orehovačko 6,
- Katica Šatvar, Međa 66,
- Ivan Trušček, Zagreb-Črnomerec, Bobarski put 7,
- Petar Tremski, Sveti Petar Orehovec 113,
- Kristijan Novaković, Njemačka, Altdorf B. Nurnberg, Hessenstr, 10,
- Klaus Novaković, Njemačka, Mühlheim Am Main, Robert-Bosch-Weg 24,
- Valek Tremski, Sveti Petar Orehovec 3,
- Štefica Pisačić, Križevci, Ulica Nikole Tesle 69,
- Ivan Šantatić, Križevci, Potočka ulica 13,
- Stjepan Ifšak, Bogačevo Orehovačko 33,
- Marija Črnec, Bogačevo Orehovačko 31,
- Božica Haman, Obrež Kalnički 27,
- Luka Tremski, Križevci, Ulica Franje Markovića 81,
- Dragica Ivšak, Bogačevo Orehovačko 18,
- Silvija Tomac, Križevci, Radnički dol 65,
- Gabrijela Sokač, Sveti Petar Čvrstec, Kaniža 24,
- Katarina Novosel, Orehovačko Bogačevo 96,
- Ivan Mikec, Selnica 15,
- Ljubica Ivšak, Bogačevo Orehovačko 2,
- Vlado Mikec, Bogačevo Orehovačko 15,
 - e- Oglasna ploča suda 30 dana,
 - Oglasna ploča Sveti Petar Orehovec 30 dana,
 - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci,. 12.01.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.01.2026 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

237502320228728973844337502947146750140289331122

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1816633387c1c1c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-