

Slanje e-poštom: Prizemlje L-14 Postojeće stanje ZK, Podrum suteran L-14 postojeće stanje ZK, Podrum suteran L-14 Arh. snimka legalizacija, Prizemlje L-14 Arh snimak legalizacija

1 poruka

Jozo Matas <jozo.matas@outlook.com>
Prima: Mladen Beljo <beljo.stecaj@gmail.com>

14. lipnja 2022. u 17:39

Poštovani gosp. Beljo,

Composition d.o.o. u stečaju u posjedu je lokala L-14 kojem je bivši korisnik SAPOR d.o.o (vlasnika Ivana Stanka) povećao ukupnu površinu pripojivši etaži lokala koja se nalazi u podrumu/suteranu zgrade :

- protupravno zauzet zajednički stambeni prostor ZS (spremište za bicikle) ,
- protupravno zauzet prostor u privatnom vlasništvu suvlasnice gđe. Slavke Sušak (spremište S-15) i
- protupravno zauzet zajednički prostor svih suvlasnika ZE(predprostor iz kojeg se ulazi u Lokal L-14, spremište za bicikle i spremište S-15)

Navedene prostore Ivan Stanko je zauzeo na način da je na ulaz u predprostor ugradio metalna vrata, čime je drugim suvlasnicima onemogućio neometano korištenje njihove imovine,

- bespravno izgrađeni stakleni vrt (naknadno legaliziran) izrađen na dječjem igralištu koje je u vlasništvu svih suvlasnika zgrade,

i sve spojio u jednu cjelinu.

Radi boljeg vizualnog pregleda na TLOCRTIMA : 1. Prizemlja i 2. Podruma/suterana lokala L-14 koje Vam dostavljam u privitku sam različitim bojama označio pojedine dijelove lokala L-14 :

- legalne površine lokala prema ZK izvatku i Elaboratu o etažiranju zgrade (zelenom bojom označen je zatvoreni prostor žutom bojom terase prije pripajanja lokalu protupravno zauzete imovine i legaliziranog staklenog vrta i

- površine lokala nakon pripajanja lokalu protupravno zauzete imovine i legaliziranog staklenog vrta (plavom bojom označena je ustakljena terasa u prizemlju lokala, crvenom bojom označen je protupravno prisvojeni prostor, ljubičastom bojom označen je bespravno izgrađen (legaliziran) stakleni vrt, žutom bojom označena je ustakljena terasa u podrumu zgrade čije zatvaranje nije legalizirano).

S obzirom na činjenicu da Lokal L-14 trenutno čini fizički jednu cjelinu dajući u zakup legalni dio lokala zapravo dajete u posjed i na korištenje zakupoprimcu i nelegalni dio lokala- L- 14 bez ikakve naknade.

Nadam se da ćete renutnom zakupoprimcu eventualno produženje ugovora o zakupu prethno uvjetovati vraćanjem protupravno zauzetih prostorija i uklanjanjem bespravno izgrađenog ustakljenog vrta , kako bismo izbjegli daljnje postupke pred sudom.

Srdačan pozdrav,

P. S. u privitku Vam također dostavljam i fotografiju vrata ugrađenih na ulaz u predprostor u suteranu zgrade,

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njezini prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njezin naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njezine priloze uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjeni su. PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a ni stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta PBZ d.d.. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti komunikacije e-poštom, PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema.

PBZ d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja elektroničkih poruka koje se šalju iz PBZ d.d. ili onamo pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. PBZ d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of PBZ d.d.. Considering the lack of complete security of e-mail communication, PBZ d.d. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

PBZ d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

Broj priloga: 5



Prizemlje L-14 Postojeće stanje ZK.pdf

268K



Podrum suteren L-14 postojeće stanje ZK.pdf

250K



Podrum suteren L-14 Arh. snimka legalizacija.pdf

460K



Prizemlje L-14 Arh snimak legalizacija.pdf

325K



Vrata u podrumu uzurpacija L-14 lokal.docx

311K