



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5904 k.o. Plešivica

kčbr. 3153 šuma Vapnena Draga, površine 6995 m²

kčbr. 3158/7 šuma Ritana Draga, površine 1802 m²

kčbr. 3159/1 šuma Ritana Draga, površine 2514 m²

kčbr. 3178/1 šuma Bukovačka Draga, površine 1960 m²

zk.ul.br. 5699 k.o. Plešivica

kčbr. 2600 dvorište u Prilipju, površine 777 m²

zk.ul.br. 5164 k.o. Plešivica

kčbr. 1184/1 Rastina, pov. 4028 m², dvorište, pov. 539 m², vinograd, ukupne površine 3489 m²

kčbr. 1184/3 livada Rastina, površine 295 m²,

zk.ul.br. 6852 k.o. Desinec

kčbr. 2042/2 livada Brusnice, površine 2913 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 5904 k.o. Plešivica

kčbr. 3153 šuma Vapnena Draga, površine 6995 m²

kčbr. 3158/7 šuma Ritana Draga, površine 1802 m²

kčbr. 3159/1 šuma Ritana Draga, površine 2514 m²

kčbr. 3178/1 šuma Bukovačka Draga, površine 1960 m²

brisanje upisanog vlasnika: Erdody Ljudevit, Jastrebarsko, u 1/1 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 5699 k.o. Plešivica

kčbr. 2600 dvorište u Prilipju, površine 777 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Korak Zvonimir, Prilipje 7 u 60/840 dijela, Petek Bara, Vranovdol 33, u 15/840 dijela, Korak Lojza, Prilipje 24, u 10/840 dijela, Korak Božidar, Prilipje 24, u 10/840 dijela, Korak Katica, Prilipje 24, u 10/840 dijela, Korak Velimir, OIB: 75938844067, Kustošijanska Ulica 110, 10000 Zagreb, u 120/840 dijela, Korak Slavica, Prilipje 59, u 12/840 dijela, Lukina Rožica, Prilipje 59, u 12/840 dijela, Korak Brankica, Prilipje 59 u 12/840 dijela, Korak Stjepan, Prilipje 59, u 12/840 dijela, Čeh Štefica, Gornja Reka 52, u 30/480 dijela, Korak Josip, Prilipje 7, u 45/840 dijela, Balijska Nada, Prilipje 19, u 30/480 dijela, Delić Zvonimir, Prilipje 56, u 45/840 dijela, Delić Darinka, Prilipje 56, u 45/840 dijela, Korak Dragica, Prilipje 14-A, u 15/840 dijela, Rade Vjekoslava, Karlovac, Jakšići 1, u 15/840 dijela, Korak Stjepan, OIB: 63443946188, Plešivica 43 A, u 3/840 dijela, Žunić Slavica, OIB: 96298376613, Dobrenići 8H, Dobrenići 47250 Duga Resa, u 3/840 dijela, Halovanić Brankica, OIB: 59222848621, Mrežnički Novaki 8A, Mrežnički Novaki 47250 Duga Resa, u 3/840 dijela, Korak Ljubomir, OIB: 99424089358, Ul.Žrtava Fašizma 3C, Umag 52470 Umag (Umag), u 60/840 dijela, Lukina Miroslav, OIB: 57950149927, Nova Ploščica 18, Nova Ploščica 43280 Garešnica, u 3/840 dijela, Korak Dalibor, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, 10450 Jastrebarsko, u 15/840 dijela, Korak Dragutin, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 15/840 dijela, Korak Branko, OIB: 89994290964, Prilipje 61, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 40/840 dijela, Korak Vladimir, OIB: 70971309404, Vinogradi 37, 10000 Zagreb, u 40/840 dijela, Korak Milivoj, OIB: 38790836728, Prilipje 61, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 40/840 dijela i Korak Marija, OIB: 59206705897, Prilipje 60, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 40/840 dijela.

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela

zk.ul.br. 5164 k.o. Plešivica

kčbr. 1184/1 Rastina, pov. 4028 m², dvorište, pov. 539 m², vinograd, ukupne površine 3489 m²

kčbr. 1184/3 livada Rastina, površine 295 m²,

brisanje upisanih suvlasnika: Korak Velimir, OIB: 75938844067, Kustošijanska Ulica 110, 10000 Zagreb, u 8/12 dijela, Ančimer Željko, sin Branka, Kukuljevićeva 35, u 1/12 dijela, Korak Dražen, OIB: 34606015647, Velikanovića Ise 8, Samobor, u 3/12 dijela.

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela

zk.ul.br. 6852 k.o. Desinec

kčbr. 2042/2 livada Brusnice, površine 2913 m²

brisanje upisanog vlasnika: Korak Milivoj, Prilipje 92 u 1/1 dijela.

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

Dopušta se u:

zk.ul.br. 5904 k.o. Plešivica

kčbr. 3153 šuma Vapnena Draga, površine 6995 m²

kčbr. 3158/7 šuma Ritana Draga, površine 1802 m²

kčbr. 3159/1 šuma Ritana Draga, površine 2514 m²

kčbr. 3178/1 šuma Bukovačka Draga, površine 1960 m²

brisanje upisanog vlasnika: Erdody Ljudevit, Jastrebarsko, u 1/1 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 5699 k.o. Plešivica

kčbr. 2600 dvorište u Prilipju, površine 777 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Korak Zvonimir, Prilipje 7 u 60/840 dijela, Petek Bara, Vranovdol 33, u 15/840 dijela, Korak Lojza, Prilipje 24, u 10/840 dijela, Korak Božidar, Prilipje 24, u 10/840 dijela, Korak Katica, Prilipje 24, u 10/840 dijela, Korak Velimir, OIB: 75938844067, Kustošijanska Ulica 110, 10000 Zagreb, u 120/840 dijela, Korak Slavica, Prilipje 59, u 12/840 dijela, Lukina Rožica, Prilipje 59, u 12/840 dijela, Korak Brankica, Prilipje 59 u 12/840 dijela, Korak Stjepan, Prilipje 59, u 12/840 dijela, Čeh Štefica, Gornja Reka 52, u 30/480 dijela, Korak Josip, Prilipje 7, u 45/840 dijela, Balijska Nada, Prilipje 19, u 30/480 dijela, Delić Zvonimir, Prilipje 56, u 45/840 dijela, Delić Darinka, Prilipje 56, u 45/840 dijela, Korak Dragica, Prilipje 14-A, u 15/840 dijela, Rade Vjekoslava, Karlovac, Jakšići 1, u 15/840 dijela, Korak Stjepan, OIB: 63443946188, Plešivica 43 A, u 3/840 dijela, Žunić Slavica, OIB: 96298376613, Dobrenići 8H, Dobrenići 47250 Duga Resa, u 3/840 dijela, Halovanić Brankica, OIB: 59222848621, Mrežnički Novaki 8A, Mrežnički Novaki 47250 Duga Resa, u 3/840 dijela, Korak Ljubomir, OIB: 99424089358, Ul.Žrtava Fašizma 3C, Umag 52470 Umag (Umag), u 60/840 dijela, Lukina Miroslav, OIB: 57950149927, Nova Ploščica 18, Nova Ploščica 43280 Garešnica, u 3/840 dijela, Korak Dalibor, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, 10450 Jastrebarsko, u 15/840 dijela, Korak Dragutin, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 15/840 dijela, Korak Branko, OIB: 89994290964, Prilipje 61, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 40/840 dijela, Korak Vladimir, OIB: 70971309404, Vinogradi 37, 10000 Zagreb, u 40/840 dijela, Korak Milivoj, OIB: 38790836728, Prilipje 61, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 40/840 dijela i Korak Marija, OIB: 59206705897, Prilipje 60, Prilipje 10450 Jastrebarsko, u 40/840 dijela.

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Plešivica

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela

zk.ul.br. 5164 k.o. Plešivica

kčbr. 1184/1 Rastina, pov. 4028 m², dvorište, pov. 539 m², vinograd, ukupne površine 3489 m²

kčbr. 1184/3 livada Rastina, površine 295 m²,
brisanje upisanih suvlasnika: Korak Velimir, OIB: 75938844067, Kustošijanska Ulica 110, 10000 Zagreb, u 8/12 dijela, Ančimer Željko, sin Branka, Kukuljevićeva 35, u 1/12 dijela, Korak Dražen, OIB: 34606015647, Velikanovića Ise 8, Samobor, u 3/12 dijela.
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela

zk.ul.br. 6852 k.o. Desinec

kčbr. 2042/2 livada Brusnice, površine 2913 m²
brisanje upisanog vlasnika: Korak Milivoj, Prilipje 92 u 1/1 dijela.
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **7. listopada 2026.** i završava **7. studenog 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 5904 k.o. Plešivica kčbr. 3153 šuma Vapnena Draga, površine 6995 m², kčbr. 3158/7 šuma Ritana Draga, površine 1802 m², kčbr. 3159/1 šuma Ritana Draga, površine 2514 m², kčbr. 3178/1 šuma Bukovačka Draga, površine 1960 m²; zk.ul.br. 5699 k.o. Plešivica kčbr. 2600 dvorište u Prilipju, površine 777 m²; zk.ul.br. 5164 k.o. Plešivica kčbr. 1184/1 Rastina, pov. 4028 m², dvorište, pov. 539 m², vinograd, ukupne površine 3489 m²
kčbr. 1184/3 livada Rastina, površine 295 m², zk.ul.br. 6852 k.o. Desinec
kčbr. 2042/2 livada Brusnice, površine 2913 m². đ

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: VELIMIR KORAK, OIB: 75938844067, Kustošijanska ulica 110, Zagreb, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je jedini i isključivi vlasnik opisanih nekretnina kao i samostalni posjednik, te predmetne nekretnine nesmetano uživa već dugi niz godina kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika, svog pok. oca Korak Milana i svog pok. djeda Korak Milivoja i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u posjedovnom listu broj 88 k.o. Plešivica kao i u posjedovnom listu

broj na ime Korak Milana (Milivoj), Prilipje 25, pok. oca predlagatelja čiji je zakonski nasljednik predlagatelj u cijelosti te takav upis odgovara stvarnom, izvanaknjižnom stanju nekretnina u naravi. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Korak Milana, Prilipje 25 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-184/24, UPP-OS-16/24. od 20.02.2024. godine, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Korak Milivoja, Prilipje 92 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvatke, Posjedovni list broj 88 k.o. Plešivica, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-184/24, UPP-OS-16/24. od 20.02.2024. iza pok. Korak Milana, rješenje o nasljeđivanju broj O-65/53 od 18.12.1953. iza pok. Korak Milivoja, povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 5. listopada 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
Rade Vjekoslava, Karlovac, Jakšići 1,
Korak Stjepan, OIB: 63443946188, Plešivica 43 A,
Žunić Slavica, OIB: 96298376613, Dobrenići 8H, Dobrenići 47250 Duga Resa,
Halovanić Brankica, OIB: 59222848621, Mrežnički Novaki 8A, Mrežnički Novaki 47250 Duga Resa,

Korak Ljubomir, OIB: 99424089358, Ul.Žrtava Fašizma 3C, Umag 52470 Umag (Umago),
Lukina Miroslav, OIB: 57950149927, Nova Ploščica 18, Nova Ploščica 43280 Garešnica
Korak Dalibor, OIB: 16842233789, Bana Josipa Jelačića 76, 10450 Jastrebarsko,
Korak Dragutin, OIB: 28132843356, Prilipje 24, Prilipje 10450 Jastrebarsko,
Korak Branko, OIB: 89994290964, Prilipje 61, Prilipje 10450 Jastrebarsko,

,Korak Vladimir, OIB: 70971309404, Vinogradi 37, 10000 Zagreb,
 Korak Milivoj, OIB: 38790836728, Prilipje 61, Prilipje 10450 Jastrebarsko,
 Korak Marija, OIB: 59206705897, Prilipje 60, Prilipje 10450 Jastrebarsko,

Korak Velimir, OIB: 75938844067, Kustošijanska Ulica 110, 10000 Zagreb,
 Ančimer Željko, sin Branka, Kukuljevićeva 35,
 Korak Dražen, OIB: 34606015647, Velikanovića Ise 8, Samobor

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 14:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z1906450994ba4d5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-