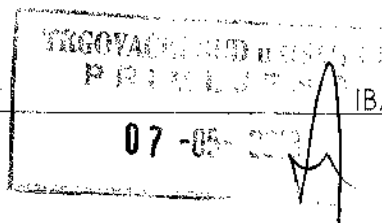


SLAVONIJA MK d.d. u stečaju
Osijek, Vinkovačka 68
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-764/13



MB: 030055028
OIB: 49713442370

IBAN: HR39 2390 0011 1007 36254

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **6 St-764/13**

Dužnik: **SLAVONIJA MK d.d. u stečaju, OIB: 49713442370**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26.01.2018.G. DO 30.04.2018.G.

U ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena još preostalih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 9237, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/133, k.č.br. 9770/149, k.č.br. 9770/177, k.č.br. 9770/179 i k.č.br. 9770/180.

Prodaja navedenih nekretnina određena je rješenjem ovog suda broj: 6 St-764/13-52 od 25.11.2014.g., ali tržišna vrijednost istih do sada nije bila procijenjena i to zbog dalje navedenih razloga.

Radi se o nekretninama malih površina od 14 m² do 255 m² koje su bivše uprave stečajnog dužnika 2003. godine formirale parcelacijom velike katastarske čestice na južnoj strani uz među s Ulicom Mirne i Mrežničkom ulicom i istu podijelili na 16 manjih katastarskih čestica radi prodaje vlasnicima obiteljskih kuća u Ulici Mirne i Mrežničkoj ulici čija dvorišta su na međi s nekretninom stečajnog dužnika.

Većina ovih novoformiranih katastarskih čestica i prodana je stanovnicima Ulice Mirne i Mrežničke ulice 2003.g., prije uknjižbe založnih prava (prvo založno pravo uknjiženo 2007.g.), ali svi novi vlasnici nisu u zemljišnim knjigama proveli svoje kupoprodajne ugovore.

Dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika u kojoj su bili pohranjeni upravo ti kupoprodajni ugovori uništen je zbog oštećenja krova dijela arhivskog prostora usljed olujnog nevremena još prije otvaranja stečaja, te nije bilo saznanja o tome koje nekretnine su prodane prije otvaranja stečaja.

U tijeku ovog stečajnog postupka izlučni zahtjev za nekretnine na k.č.br. 9770/162 i 9770/164, k.o. Osijek, podnijele su Katarina Gantar i Sanja Tominac, te je njihovim zahtjevima udovoljeno rješenjima ovog suda broj: St-764/13-153 i St-764/13-154 od 03.02.2017.g.

Radi saznanja tko su ostali kupci i o kojim katastarskim česticama se radi, osobno sam obišla vlasnike kuća u Ulici Mirne za koje sam iz katastarskog plana utvrdila da su vlasnici kuća na katastarskim česticama koje su na međi uz male čestice stečajnog dužnika. Utvrdila sam da je još pet susjeda kupilo zemljište stečajnog

Blanka Gambiraža

dužnika, ali mi nisu odmah mogli predočiti ugovore o kupoprodaji, te sam ih zamolila da mi ugovore dostave kada ih pronađu.

Početkom mjeseca veljače 2018.g. Ugovore o kupoprodaji dostavili su mi:

1. Rejo Milan iz Osijeka, Mirna 52, Kupoprodajni ugovor br. 7/2003 od 30.05.2003.g. za kupovinu k.č.br. 9770/160, k.o. Osijek;
2. Bernwald Astrid iz Osijeka, Mirna 62, Kupoprodajni ugovor br. 12/2003 od 30.05.2003.g. za kupovinu k.č.br. 9770/155, k.o. Osijek;
3. Franjić Antun i Franjić Anica iz Osijeka, Mrežnička 33, Kupoprodajni ugovor br. 13/2003 od 30.05.2003.g. za kupovinu k.č.br. 9770/154, k.o. Osijek;
4. Balentić Marica iz Osijeka, Mirna 16, Kupoprodajni ugovor br. 16/2003 od 12.11.2003.g. za kupovinu k.č.br. 9770/174, k.o. Osijek;
5. Rakin Antun iz Osijeka, Mirna 12, Kupoprodajni ugovor br. 18/2003 od 12.11.2003.g. za kupovinu k.č.br. 9770/176, k.o. Osijek.

Nakon primitka navedenih Kupoprodajnih ugovora i nakon što sam utvrdila da drugih kupaca nije bilo, izvršena je procjena prometne vrijednosti preostalih nekretnina stečajnog dužnika, dana 20.03.2018.g. donesen je zaključak o prodaji broj: 6 St-764/13-214 i prva dražba održana je dana 24.04.2018.g.

Jamčevinu za nekretninu upisanu u zk.ul. 9237, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/180 uplatio je jedan kupac i to Dino Oroz iz Osijeka, Medulinska 5a, koji je i prisustvovao dražbi putem svoga punomoćnika Ivica Oroz, tako da je navedena nekretnina prodana imenovanom kupcu za početnu cijenu od 29.000,00 kn.

Istog dana, 24.04.2018.g. održano je i ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina (Pogon tekstila) na dražbi održanoj dana 21.11.2017.g.

Nekretnine su prodane po cijeni od 2.506.400,00 kn.

Nakon namirenja utvrđenih troškova u iznosu od 297.457,80 kn, djelomično se namiruju razlučni vjerovnici: CERP s iznosom od 2.175.095,56 kn i RH MF Porezna uprava s iznosom od 33.358,43 kn.

**Pregled priljeva i odljeva novca
za razdoblje od 26.01.2018. do 30.04.2018. godine**

PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN		26.01.2018.
		30.04.2018.
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	71.089,32
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	0
4.	Priljev od redovnih kamata	175,12
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	71.264,44

II. ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA		26.01.2018.
		30.04.2018.
1.	Plaćanje obveza dobavljačima u stečaju	74.902,05
2.	Troškovi plaća i naknada u stečaju	8.672,25
3.	Troškovi ugovora o djelu	12.858,51
4.	Troškovi platnog prometa i naknada e-fina	464,30
5.	Porez na dodanu vrijednost	1.105,51
6.	Ostali troškovi poslovanja	0
7.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	98.002,62

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	26.01.2018.
		30.04.2018.
I.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	71.264,44
II.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	98.002,62
	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	768.855,81
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (kunski)	742.117,63

Stanje na deviznom računu (EUR) na dan 30.04.2018.g. iznosi **13.078,92 EUR**.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini kupovcina od prodane nekretnine na k.č.br. 9770/136 i 9770/139, k.o. Osijek u iznosu od 2.506.400,00 kn i uplaćena jamčevina za nekretninu na k.č.br. 9770/180, k.o. Osijek u iznosu od 2.900,00 na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku, novac na računu stečajnog dužnika u iznosu od, 742.117,63 kn i 13.078,92 EUR, te nekretnine upisane u zk.ul. 9237, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/133, k.č.br. 9770/149, k.č.br. 9770/177 i k.č.br. 9770/179.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku, 04.05.2018.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiroža, dipl.iur.

