



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-45573/2026-25
Ozn. Z-27439/2026
Ozn. Z-45165/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga Mirele Hruškar, OIB: 94114691102 i Roberta Hruškara, OIB: 31386585655, oboje iz Zagreba, Ljutomerska 33A, koje zastupa punomoćnik Branko Bulat, odvjetnik u odvjetničkom društvu ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ilica 1/A, a odlučujući o prijavi za upis Krunoslava Orešića iz Zagreba, Novačka ulica 257, OIB: 09550159563, zaprimljenoj pod poslovnim brojem Z-27439/2026, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Cicvarić, odvjetnica u Zagrebu, Vlaška 79, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava Krunoslava Orešića iz Zagreba, Novačka ulica 257, OIB: 09550159563, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-27439/2026.

II. Upućuje se Krunoslav Orešić iz Zagreba, Novačka ulica 257, OIB: 09550159563, da svoje navodno pravo ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 15. travnja 2025. na prijedlog Mirele Hruškar i Roberta Hruškara, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina, s kojim se u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak. O prijavi Mirele Hruškar i Roberta Hruškara odlučeno je rješenjem poslovni broj Z-45165/2025-24 od 21. rujna 2026.

2. U roku za ispravak, koji je tekao od 4. svibnja 2026. do 3. lipnja 2026., zaprimljena je prijava za upis Krunoslava Orešića pod poslovnim brojem Z-27439/2026, koja je predmet odlučivanja.

3. Podnositelj prijave Krunoslav Orešić navodi da kč.br. 504/10 Dol, oranica površine 514 m² upisana u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina, identifikacijski odgovara kč.br. 84, Dol, oranica površine 514 m², koja je upisana u posjedovni list 6401 k.o. Dubrava. Podnositelj prijave, njegov brat Dubravko Orešić i njihova majka Dragica Orešić, zajedno s prednicima dugogodišnji su posjednici i stvarni vlasnici opisanih čestica. Predmetnu nekretninu podnositelj prijave stekao je kao zakonski nasljednik pokojnog Franje Orešića, na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Daniele Božić broj O-551/2022, UPP/OS-4/2022 od 8. ožujka 2023. Pokojni Franjo Orešić nekretninu je stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Pere Džankića broj O-2506/10, UPP-OS-30/2010 od 15. kolovoza 2010. donesenog u ostavinskom postupku iza pokojnog Kelčec-Suhovec Tome. Slijedom svega navedenog, Krunoslav Orešić predlaže da sud usvoji ovu prijavu, te nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će u zemljišnim knjigama, na kč.br. 504/10 Dol livada površine 514 m², uknjižiti pravo vlasništva za korist Krunoslava Orešića u 1/3 dijela, Dubravka Orešića u 1/3 dijela i Dragice Orešić u 1/3 dijela.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina, identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/782, Urbroj: 251-12-03-1-26-3 od 27. svibnja 2026., prijepis posjedovnog lista 6401 k.o. Dubrava, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1148, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 19. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2506/10, UPP/OS-30/2010-3 od 18. kolovoza 2010. iza pok. Kelčec-Suhovec Tome i rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-551/2022, UPP-OS-4/2022-2 od 8. ožujka 2023. iza pok. Franje Orešića, te je na raspravi za ispravak od 2. rujna 2026. izveden dokaz saslušanjem podnositelja prijave Krunoslava Orešića.

5. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige i rezultate provedenog postupka, sud je ocijenio neosnovanom prijavu Krunoslava Orešića, zaprimljenu pod Z-27439/2026.

6. Iz stanja zemljišne knjige, u trenutku kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK), proizlazi da je u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina upisano više čestica, među kojima i kč.br. 504/10 Dol livada površine 514 m², kao vlasništvo Sever Smrček Mije u 360/2160 dijela, Sever Smrček Andre u 60/2160 dijela, Smrček Katice u 360/2160 dijela, Sever Smrček Pavla u 60/2160 dijela, Sever Smrček Jane u 60/2160 dijela, Kelčec Pester Šime u 40/2160 dijela, Suhovec Jage u 40/2160 dijela, Pester Kelčec Josipa u 120/2160 dijela, Suhovec Kate u 40/2160 dijela, Sever Smrček Franje u 15/2160 dijela, Sever Smrček Josipa u 15/2160 dijela, Sever Smrček Stjepana u 15/2160 dijela, Smrček Sever Đure u 60/2160 dijela, Smrček Sever Blaža u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 36/2160 dijela, Sever Smrček Blaža u 36/2160 dijela, Sever Smrček Đure u 36/2160 dijela, Vrbanić Jane u 36/2160 dijela, Vrbanić Bare u 15/2160 dijela, Vrbanić Stjepana u 15/2160 dijela, Vrbanić Franje u 15/2160 dijela, Vrbanić Ivana u 15/2160 dijela, Vinek Mladena u 156/2160 dijela, Sever Smrček Marije u 180/2160 dijela, Huzek-Gumbazir Ruže u 180/2160 dijela, Romek Jage u 60/2160 dijela i Sever Filipa u 15/2160 dijela.

7. Prema identifikaciji čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/782, Urbroj: 251-12-03-1-26-3 od 27. svibnja 2026., kč.br. 504/10

k.o. Granešina odgovara kč.br. 84 livada, Dol površine 514 m², koja je upisana u posjedovni list 6401 k.o. Dubrava i evidentirana kao posjed Franje Orešića. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1148, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 19. prosinca 2025., proizlazi da je Franjo Orešić upisan kao korisnik kč.br. 84 k.o. Dubrava, rješenjem od 1. prosinca 2010. i to na temelju u ovom postupku priloženog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2506/10, UPP/OS-30/2010-3 od 18. kolovoza 2010. iza pok. Kelčec-Suhovec Tome, koji je prije toga bio evidentiran kao korisnik navedene katastarske čestice.

8. Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-551/2022, UPP-OS-4/2022-2 od 8. ožujka 2023. utvrđena je ostavinska imovina iza pok. Franje Orešića, koja je na temelju zakona i sporazuma raspoređena njegovim nasljednicima Dragici Orešić, Dubravku Orešiću i Krunoslavu Orešiću. Međutim, iz ovog rješenja nije vidljivo da bi kč.br. 84 k.o. Dubrava bila unesena u ostavinsku imovinu iza pok. Franje Orešića.

9. S obzirom na prethodno utvrđene činjenice, ocjena je ovog suda kako podnositelj prijave Krunoslav Orešić, dostavljenim ispravama nije učinio vjerojatnim da njemu, Dragici Orešić i Dubravku Orešiću pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano, odnosno nije ispravama učinio vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na kč.br. 504/10 površine 514 m² k.o. Granešina. Ovo iz razloga što nije vidljivo kako i na koji način su podnositelj prijave Krunoslav Orešić, te Dragica i Dubravko Orešić, stekli predmetnu nekretninu, jer iz rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-551/2022, UPP-OS-4/2022-2 od 8. ožujka 2023. donesenog nakon smrti pok. Franje Orešića ne proizlazi da je upravo Krunoslav Orešiću, Dragici Orešić i Dubravku Orešiću raspoređena kč.br. 84 k.o. Dubrava (koja odgovara kč.br. 504/10 k.o. Granešina), odnosno ta čestica uopće bila predmet ostavinskog postupka iza pok. Franje Orešića. Osim toga na raspravi za ispravak od 2. rujna 2026., Krunoslav Orešić je iskazao da nakon smrti njegovog oca pok. Franje Orešića, nisu donesena druga rješenja o nasljeđivanju, pored onog od 8. ožujka 2023. koje je dostavljeno uz prijavu. Pojasnio je da predmetna nekretnina nije unesena u ostavinsku imovinu iza pok. Franje Orešića, jer on i drugi zakonski nasljednici pok. Franje Orešića nisu imali saznanja da je nekretnina vlasništvo ostavitelja. Podnositelj prijave Krunoslav Orešić izjavio je i kako se u naravi radi o livadi koju on i drugi zakonski nasljednici iza pok. Franje Orešića niti ne održavaju, već to čine njihovi susjedi. Dakle, iz takvog stanja stvari i priloženih isprava, ne proizlazi osnovanost prijave za upis Krunoslava Orešića.

10. Slijedom navedenog, ovaj je sud na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, odbio prijavu Krunoslava Orešića, te ga je uputio da svoje eventualno neupisano pravo vlasništva na navedenoj nekretnini ostvaruje u parničnom postupku (parnica za ispravak ili druga vrsta redovne parnice).

Zagreb, 22. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred

drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Cicvarić – uz rješenje o sudskoj pristojbi za podnesak kojim se podnosi prijava u pojedinačnom ispravnom postupku i za odluku o prijedlogu za upis
2. Dubravko Orešić, Zagreb, Novačka ulica 257A
3. Dragica Orešić, Zagreb, Novačka ulica 257
4. Mijo Sever Smrček, Novaki 74 – putem oglasne ploče suda
5. Andro Sever Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
6. Katica Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
7. Pavao Sever Smrček, Novaki 73 – putem oglasne ploče suda
8. Jana Sever Smrček, Novaki 73 – putem oglasne ploče suda
9. Šime Kelčec Pester, Novaki 37 – putem oglasne ploče suda
10. Jaga Suhovec, Granešinski Novaki – putem oglasne ploče suda
11. Josip Pester Kelčec, Novaki 51 – putem oglasne ploče suda
12. Kata Suhovec, Granešinski Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
13. Franjo Sever Smrček, Granešinski Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
14. Josip Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
15. Stjepan Sever Smrček, Granešinski Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
16. Đuro Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
17. Blaž Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
18. Roža Bolčević, Gradec – putem oglasne ploče suda
19. Roža Bolčević, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
20. Blaž Sever Smrček – putem oglasne ploče suda
21. Đuro Sever Smrček – putem oglasne ploče suda
22. Jana Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
23. Bara Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
24. Stjepan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
25. Franjo Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
26. Ivan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
27. Mladen Vinek, Petrinjska 29, Zagreb – putem oglasne ploče suda
28. Marija Sever Smrček, Granešinski Novaki 45 – putem oglasne ploče suda
29. Ruža Huzek-Gumbazir, Granešinski Novaki 45 – putem oglasne ploče suda
30. Jaga Romek, Općina Veliko Trojstvo – putem oglasne ploče suda
31. Filip Sever, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 10:
26

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190174303de45dff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-