1. St – 515/2024

HAGO RECIKLAŽA d.o.o. u stečaju,
OIB 43894240397,
Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskoga 21

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 11. studeni 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET : Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretninu koja je bile predmet prodaje putem e-dražbe u stečajnom postupku, te namirenje razlučnih vjerovnika

Imovina stečajnog dužnika HAGO RECIKLAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 43894240397, Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskoga 21, kao predmet prodaje koja je unovčene putem e-dražbe u stečajnom postupku pod broj St-515/2024, koji je proveo Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu bila je:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul.br. 6495 k.o. Novi Sisak, kč.br. 2659/3, broj D.L. 139 Novo Pračno, Ulica Novo Pračno, deponija 10002 m2.

Sud je dana 10. prosinca 2024. donio zaključak kojim je utvrdio način prodaje nekretnine na način da prodaju provodi Financijska agencija, uz utvrđenu cijenu od 3.050,00 eura, te da je sukladno odredbama čl. 247. st. 3. Stečajnoga zakona utvrđeno da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod ¾ utvrđene cijeni ili 2.287,50 eura; na drugo javnoj dražbi ne može prodati ispod ½ utvrđene cijene ili 1.525,00 eura; na trećoj dražbi ne može prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti ili 762,50 eura, te na četvrtoj dražbi uz početnu cijenu od 1,00 eura , sukladno čl. 247. st. 5. i 6. Stečajnoga zakona.

Na nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001. te da se na nekretnini nalazi

odloženi neopasni otpad. Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prva elektronička javna dražba) radi prodaje dužnikove nekretnine kao na kojoj je sudjelovao jedan ponuditelj i to GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, s iznosom najviše valjane ponude od 2.287,50 eura. Rješenje suda od 07. travnja 2025. nekretnina je dosuđena kupcu i isti je pozvan na uplatu ostatka kupovnine. Rješenje suda od 26. svibnja 2025. oglašena je nevažeća dosuda, te je ponuditelju vraćena jamčevina.

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (druga elektronička javna dražba) radi prodaje dužnikove nekretnine kao na kojoj je sudjelovao jedan ponuditelj i to Marinko Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934, s iznosom najviše valjane ponude od 1.595,00 eura. Rješenje suda od 24. studenoga 2024. nekretnina je dosuđena kupcu i isti je pozvan na uplatu ostatka kupovnine. Rješenje suda od 04. veljače 2026. oglašena je nevažeća dosuda, nastavno na činjenicu da kupac nije uplatio ostatak kupovnine.

Na ponovljenome drugom oglasu Financijske agencije koja je provođena u periodu od 16.04.2026. do 30.04.2026. nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (treća javna dražba) s nadnevkom od 04.05.2026. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 14.07.2026., datum i vrijeme završetka nadmetanja 28.07.2026.godine, u 11:59:59, uz početnu cijenu od 762,50 eura.

Na trećem oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrta javna dražba) s nadnevkom od 29.07.2026. Datum i vrijeme početka prikupljanja ponuda od 07.10.2026., datum i vrijeme završetka nadmetanja 21.10.2026.godine, u 11:59:59, uz početnu cijenu od 1,00 euro.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na četvrtoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju za iznos od 771,00 eura. Rješenjem suda broj St-515/24-122, od 23.10.2026. kupcu JURICI GORUPU, Osijek, Psunjska 72, OIB: 53298396208, dosuđena je nekretnina stečajnoga dužnika HAGO RECIKLAŽA d.o.o. u stečaju, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul.br. 6495 k.o. Novi Sisak, kč.br. 2659/3, broj D.L. 139 Novo Pračno, Ulica Novo Pračno, deponija 10002 m2. Potvrdom suda broj St-515/24-127 od 10.11.2026. potvrđeno da je kupac

Jurica Gorup u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 771,00 eura, te je istome zaključkom suda predana imovina u vlasništvu stečajnoga dužnika HAGO RECIKLAŽA u stečaju, i to gore opisan nekretnina. Na prethodno opisanoj nekretnini upisana su založna prava za korist sljedećih razlučnih vjerovnika, za osigurane tražbine temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnog uloška broj 6495 k.o. Novi Sisak, upisanih kod Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisku.

Tablica 1. Razlučni vjerovnici i visina njihovih tražbina

Red. br.	Naziv razlučnoga vjerovnika	Visina osigurane tražbine u EUR
1.	Hrvatske vode	20.847,39 plus kamate od 01.11.2020.
2.	Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	40.739,56 plus kamate od 20.10.2023.

I) Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona koje terete nekretninu s osnova unovčenja, koji su iskazani prema visini svoga nastanka

Tablica 2. Detaljni prikaz troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase

Red. br.	Opis troškova	Iznos u EUR
1.	Troškovi Bruto nagrada stečajnoga upravitelja (u prilogu izračun prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, te Zakona o poreza na dohodak)	0,00
2.	Putni troškovi stečajnoga upravitelja tijekom provedbe stečajnoga postupka (pristup na tri sudska ročišta Velika Gorica Karlovac (360 km) i odaziv na poziv Državnoga inspektorata u Sisku (90 km), naknada za korištenja osobnoga auta u službene svrhe za 2026. iznosi 0,50 €/km (NN 16/2025)	225,00
3.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga za period od 25. travnja 2024. do 01. prosinca 2026., te račun za otvaranja početnih stanja, prijava poreza na dobit za 2024. do otvaranja stečaja – Ugovor o vođenju računovodstva – FBS PROMET d.o.o.	2.150,00
4.	Troškovi FINA za provedbu elektroničke javne dražbe (šest objava javne dražbe)	557,40
5.	Troškovi komunalne naknade po rješenju Grada Sisak koji terete nekretninu Klasa:UP/I-363-03/24-01/642(250,00 €/mj.)	7.750,00
6.	Naknada za uređenje voda – rješenje Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-10/24-05/37323 (331,81 €/mj.)	10.286,11

7.	Troškovi izrade procjembenoga elaborata – sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Sergej Štulić, mag. ing. aedit (Allegrian d.o.o. Zagreb)-račun 31/01/241	1.500,00
8.	Troškovi usluge odvjetnika kod sastavljanja tužbe pred Upravnim sudom u Zagrebu protiv rješenja Ministasrtva zaštite okoliša i zelen trazicije	3.125,00
9.	Troškovi usluge odvjetnika kod sastavljanja tužbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi utvrđivanja djelimične ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.09.2019., kojim je stečajni dužnik preuzeo zbrinjavanje otpada kroz isplatu dijela kupoprodajne cijene	5.830,00
10.	Sudska pristojba po rješenju Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-1786/26	1.513,27
11.	Sudska pristojba temeljem odredbe čl. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbama (NN 50/26)	560,00
UKUPNO:		**33.496,78**

Napomena

U pregledu troškova stečajnoga postupka nije iskazan nagrada stečajnoga upravitelja koju rješenjem određuje stečajni sudac temeljem odredbi čl. 94. Stečajnoga zakona i čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Kako u ovome stečajnome postupku imovinu stečajnoga dužnika činila isključivo gore opisana nekretnina koja je unovčena u stečajnom postupku za neznatan iznos od 771,00 euro u odnosu na nastale troškove i obveze stečajne mase koje bez nagrade stečajnoga upravitelja iznose 33.496,78 eura, te poduzete radnje stečajnoga upravitelja vezano na podignute tužbe (pobijanje drugo stupanjskoga rješenja i utvrđenja djelomične ništetnosti Ugovor o kupoprodaji od 17.09.2019.), nakon što je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije odbilo žalbu stečajnoga dužnika da se utvrdi tko je i kako odložio otpad još 2019.godine temeljem odobrene dozvole za gospodarenje otpadom od strane tvrtke I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o., kako je stečajni upravitelju u svome izvješće od 06. listopada 2026. detaljno opisao kao i u svome podnesku od 19. kolovoza 2026. prema Državnome inspektoratu, koji je dostavljen sudu, te je od strane suda zatražio očitovanja na isto javnoga tijela (Državnoga inspektorata), na koje do pisanja ovoga izvješća nije dostavljeno sudu. Slijedom navedenoga ostvarenu kupovnine u cijelosti je neophodno je rezervirati u smislu odredbi članka 157. st. 1. i 2. Stečajnoga zakona, to jest za namirenje obveza za koje se može pretpostaviti da bi se trebale namiriti u budućnosti vezano na pokrenute sudske postupke (upravni i parnični postupka) sve vezano po pitanju utvrđenja osnovanosti/ili neosnovanosti prijenosa obveze zbrinjavanja otpada nakon što je izdano bilo rješenje Državnoga inspektorata.

II) Namirenja razlučnih vjerovnika

Nastavno na činjenicu da stečajni upravitelj predlaže da se cjelokupni iznos sa osnova unovčenja stečajne mase koji iznosi 771,00 eura, rezervira u smislu odredbi čl. 157. st. 1. i 2. Stečajnoga zakona, ne namireni ostaju troškovi koji terete nekretninu koja je bila predmet javne dražbe u smislu odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona, a koji prema prethodno prikazanom izračunu ukupno iznose 33.496,78 eura, pa tako namirenje razlučnih vjerovnika u ovome stečajnom postupku **nema**.

III) Prema iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

p r e d l a ž e

1. da stečajni sudac sazove ročište za diobu kupovnine,

2. da nakon održanoga ročišta stečajni sudac donese Rješenje o namirenje kojim se novčana sredstva u iznosu od 771,00 eura sa osnova unovčenja stečajne mase rezerviraju sukladno čl. 157. st. 1. i 2. Stečajnoga zakona, to jest za namirenje obveza za koje se može pretpostaviti da bi se trebale namiriti u budućnosti,

3. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od **771,00 eura** sa računa Financijske agencije prenesu na depozitni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu, sa pozivom na broj stečajnoga postupka 515 -2024.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.

MATO ČIČAK

Digitally signed by MATO ČIČAK
Date: 2026.11.11 11:27:02 +01'00'