

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Antoniu Jurić-Bubiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja SVEA EKONOMI d.o.o., Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, Zagreb, OIB: 17863542417, zastupanog po punomoćniku Branko Škarica, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Škarica i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, protiv ovršenika Ines Fileš, Cerovac 10, Zagreb, OIB: 06461765236, radi ovrhe na nekretninama, 31. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem.
- II. Za vještaka se određuje stalni sudski vještak Hrvoje Mikulić, Zagreb, Črešnjevec 8, OIB: 58945027874.
- III. Zadatak građevinskog vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, kat. čest. 285/15, u zk. ul. br. 8411, (sada k.o. Stenjevec Sjever, kat. čest. 1247/6, u zk. ul. br. 673) što u naravi predstavlja: STAMBENU ZGRADU br. 13 (površine 155 m²) i DVORIŠTE (površine 309 m²), u Pohorskoj ulici, sveukupne površine 464 m², i to:

-3. Suvlasnički dio: 1239/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – trosobni stan oznake S3, s nusprostorijama u prvom katu objekta i parkirnim mjestom oznake PM3 u nivou prizemlja objekta, neto korisne površine 61,23 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.
- IV. Vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnina određuje se za dan: **27. studeni 2026. u 13:00 sati** na adresi.
- V. Poziva se ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplatiti predujam za građevinsko vještačenje 450,00 eura i predujam za vanjsko uredovanje 40,20 eura, sveukupno u iznosu od 490,20 eura na žiro račun ovog suda broj HR17 2390 0011 30000326 5, model HR05, poziv na broj 116-2358-26, jer će se

u protivnom postupak obustaviti bez posebne obavijesti, a temeljem čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.

VI. Pozivaju se ovršenik i treće osobe omogućiti sudu i stalnim sudskim vještacima ulaz u predmetnu nekretninu radi pregleda i procjene, jer će se u protivnom očevid obaviti uz asistenciju MUP-a.

U Zagrebu 31. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Antonio Jurić-Bubić



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršeniku
3. Trećoj osobi Zdenko Radić
4. Vještak Hrvoje Mikulić

Broj zapisa: **9-3088b-807d5**

Kontrolni broj: **06eac-74484-71546**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.