



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ive Jelaša, OIB: 16547817270, Duba Pelješka, Duba Pelješka 14, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, Orebić, Obala pomoraca 32a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 10 k.o. Duba Pelješka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1130, neplodno, upisanih suvlasnika: 1. Cibilić Božo pok. Jakova za 13/448 dijela, 2. Cibilić Ana pok. Jakova za 13/448 dijela, 3. Cibilić Ljuba pok. Jakova za 13/448 dijela, 4. Tepšić Marija za 3/112 dijela, 5. Tevšić Marija za 1/448 dijela, 6. Cibilić Božo za 4/24 dijela, 7. Drušković Vid za 13/448 dijela, 8. Cibilić Ivo za 3/32 dijela, 9. Cibilić Miljenko za 1/24 dijela, 10. Cibilić Božo za 1/24 dijela, 11. Cibilić Augustin za 1/24 dijela, 12. Cibilić Ljubica za 13/448 dijela, 13. Cibilić Cicilja za 1/72 dijela, 14. Cibilić Cecilija za 1/144 dijela, 15. Nikolovski Marija za 1/144 dijela, 16. Posinković Anka za 5/96 dijela, 17. Štajrer Ana za 5/96 dijela, 18. Cibilić Ivo za 5/96 dijela, 19. Curać Frana za 136/7168 dijela, 20. Cibilić Ljuba za 136/7168 dijela, 21. Drušković Ana za 136/7168 dijela, 22. Cibilić Jozo za 34/7168 dijela, 23. Mikušinec Katica za 34/7168 dijela, 24. Primorac Marija za 34/7168 dijela, 25. Rilović Cecilija za 1/48 dijela, 26. Nikolovski Marija za 1/48 dijela, 27. Cibilić Mato za 13/288 dijela, 28. Primorac Marija za 13/288 dijela, 29. Cibilić Ivo za 13/288 dijela, 30. Sajner Ana za 13/288 dijela, 31. Bilčić Anka za 1/24 dijela, 32. Srhoj Jela za 1/36 dijela, 33. Cibilić Pero za 1/24 dijela,

34. Cibilić Joško za 34/14336 dijela i 35. Cibilić Neđelko za 34/14336 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO JELAŠ, OIB: 16547817270, Duba Pelješka, Duba Pelješka 14.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

- zk. ul. br. 104 k.o. Duba Pelješka, na nekretninama označenim kao kat. čest. 1129, vrt i 1142/1, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Jelaš Luce za 39/64 dijela, 2. Cibilić Marija za 13/64 dijela, 3. Cibilić Ane za 3/64 dijela, 4. Nobilo Marija za 3/64 dijela, 5. Jerković Radojka za 3/64 dijela i 6. Duvnjak Vinka za 3/64 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO JELAŠ, OIB: 16547817270, Duba Pelješka, Duba Pelješka 14.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika.

II. Određuje se po službenoj dužnosti brisanje zabilježbe tijeka roka za ispravak iz članka 195. ovoga Zakona bez provođenja rasprave.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Ljubomira Vranješa, podnio je 12. lipnja 2025. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako su nekretnine koje su predmetom ovog postupka u isključivom posjedu i vlasništvu predlagatelja, a iste je stekao od svojeg oca, pok. Joze Jelaša, kako je to utvrđeno Ugovorom o dohrani, ovjerenim u potpisu pok. Joze Jelaša, dana 6. prosinca 2004., od strane javnog bilježnika Josipa Draguna iz Osijeka, pod brojem OV-9637/2004. Također, navodi kako su u katastarskom operatu predmetne nekretnine evidentirane kao posjed prednika predlagatelja, pok. Joze Jelaša i taj upis datira od vremena klasiranja zemljišta i izlaganja katastarskog operata 1956. godine. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište u naselju Duba Pelješka koje je ranije obrađivao prednik predlagatelja, a danas ih nesmetano obrađuje i u posjedu drži predlagatelj, te se one, računajući i posjed njegovih prednika, nalaze u samostalnom, zakonitom i istinitom posjedu predlagatelja u razdoblju duljem od 100 godina. U zemljišnim knjigama su kao vlasnici upisane treće osobe, a takav upis je odraz nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, obzirom da oni na istima ne polažu nikakva vlasnička, niti posjedovna prava. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-8020/2025 od 13. studenoga 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Trpanj kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 24. prosinca 2025.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Presuda Općinskog suda u Korčuli, posl. br. P.139/06 od 21. ožujka 2011., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Jelaša, posl. br. O-565/05, UPP/OS-91/05 od 8. rujna 2005., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/25-05/149, URBROJ: 541-30-04/3-25-2 od 27. svibnja 2025., Ugovor o dohrani od 6. prosinca 2004., ovjeren od strane javnog bilježnika Josipa Draguna iz Osijeka, pod brojem: OV-9637/2004, izvod iz katastarskog plana od 12. lipnja 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/25-05/142, URBROJ: 541-30-04/3-25-2 od 22. svibnja 2025. i izvršen je uvidu i u zemljišnu knjigu k.o. Duba Pelješka za predmetne nekretnine.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za Katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, razvidno je kako su predmetne nekretnine temeljem klasiranja i izlaganja katastarskog operata izvršenog 1956. godine i starog katastarskog operata, te primjenom od 31. prosinca 1958. godine upisane na ime Jelaš Jozo pok. Ivana u cjelini, a navedeni upis egzistira i danas. Uvidom u Ugovor o dohrani sklopljen dana 6. prosinca 2004. između Joze Jelaša i Ive Jelaša, ovdje predlagatelja, utvrđeno je kako je istim, prednik predlagatelja svom sinu, Ivu Jelašu, dao u vlasništvo svu svoju imovinu, pokretnu i nepokretnu. Nadalje, uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza smrti Joze Jelaša, doneseno od strane javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, posl. br. O-565/05, UPP/OS-91/05, utvrđeno je kako je njegovim nasljednikom temeljem zakona proglašen ovdje predlagatelj, u cijelosti. Sud je po službenoj dužnosti od Općinskog suda u Dubrovniku pribavio i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Mikušinec, doneseno od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića dana 29. studenoga 2016., pod posl. br. O-1587/16, UPP/OS-155/16 te je o otvaranju i pokretanju ovog postupka uredno obaviješten i njen nasljednik, a također i svi utvrđeni suvlasnici predmetnih nekretnina. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga i određivanje upisa uknjižbe

prava vlasništva na ime predlagatelja, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK-a. Naime, čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako je otac predlagatelja vlasništvo nad predmetnim nekretninama stekao pozivom na dosjelost, obzirom da je isti još od klasiranja i izlaganja katastarskog operata za k.o. Duba Pelješka, izvršenog 1956. godine, bio upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina. Potom je sam predlagatelj temeljem Ugovora o dohrani stekao predmetne nekretnine, a isto je potvrđeno i rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pok. Joze Jelaša, čiji isključivi nasljednik je ovdje predlagatelj. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo ovih nekretnina stekao temeljem ugovora, a i nasljeđivanjem pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od sedamdeset godina, a koji posjed mu nitko nije osporavao. Na temelju rezultata raspravljanja, pri čemu ovaj sud ocjenjuje da katastarsko stanje odgovara i stvarnom stanju, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagatelja.

U Korčuli, 28. siječnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Vinka Duvnjak, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 27
3. Radojka Jerković, Hvar, Ulica Kroz Burak 79
4. Ane Cibilić, Split, Tijardovićeve 14
5. Marija Nobilo, Trpanj, Potok 11
6. Neđelko Cibilić, Duba Pelješka, Duba Pelješka 33
7. Joško Cibilić, Duba Pelješka, Duba Pelješka 33
8. Anka Posinković, Duba Pelješka, Duba Pelješka 11
9. Cecilija Rilović, Duba Pelješka, Duba Pelješka 48
10. Filip Mikušinec, Sreser, Dol 1

11. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić
12. Porezna uprava Korčula
13. e – Oglasna ploča suda
II. CAL: 10. ožujka 2026.

U Korčuli, 28. siječnja 2026.

Sudac
Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 10:
09

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1822786305a1c34f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-