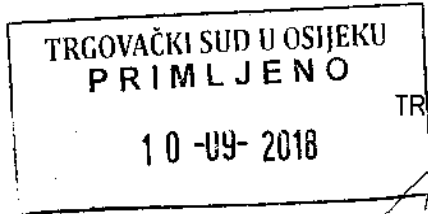


7ST-196/18-34



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

STEČAJNI POSTUPAK: St-196/18
STEČAJNI DUŽNIK: HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, OIB: 55876152223
PREDLAGATELJ : RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Vukovar

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA
(IZVJEŠĆE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DANA 25. rujna 2018)

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

HEREDITAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Vukovaru, Grgura Ninskog 6, osnovano je 24.07.2008. godine, sa temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn. Osnivačica i prethodna zakonska zastupnica društva je gđa. Ana Čolaković. Osnovna djelatnost društva nespecijalizirana trgovina na veliko. Stečajni dužnik je prethodno bio subjektom predstečajnog postupka Stp-28/16 od 21.12.2015, u kojem je sklopio predstečajnu nagodbu dana 28.03.2017.

II. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnesen je dana 18. siječnja 2018. od strane FINA RC Osijek, Podružnica Osijek, u kojem je navodi kako dužnik na dan 16. siječnja 2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 123.839,07 kn, te kako dužnik nema zaposlenih radnika.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnesen je dana 01. veljače 2018. godine od strane vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar OIB: 18683136487, po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, uz koji prijedlog je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6. stav 2. Stečajnog zakona: nesposobnosti za plaćanje.

Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 19. rujna 2017.

Dana 07. svibnja 2018. otvoren stečajni postupak.

III. STANJE STEČAJNE MASE

USPOREDNI PREGLED FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Bilanca po pojedinačnim stavkama (kn)

	31.12.2016.	31.12.2017.	06.05.2017.	06.05.2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.157.244,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00
MATERIJALNA IMOVINA	1.157.244,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00
Zemljište	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	32.244,00	-	-	-

osl.pl.

KRATKOTRAJNA IMOVINA	630.417,00	301.360,00	301.360,00	301.360,00
ZALIHE	54.756,00	-	-	-
Trgovačka roba	54.756,00	-	-	-
POTRAŽIVANJA	574.613,00	301.360,00	301.360,00	301.360,00
Potraživanja od kupaca	504.986,00	285.073,00	285.073,00	285.073,00
Potraživanja od države i dr. institucija	8.164,00	16.287,00	16.287,00	16.287,00
Ostala potraživanja	61.463,00	-	-	-
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.039,00	-	-	-
UKUPNO AKTIVA	1.787.661,00	1.426.360,00	1.426.360,00	1.426.360,00
KAPITAL I REZERVE	-604.911,00	-1.009.430,00	-1.009.430,00	-1.009.430,00
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-371.710,00	-624.911,00	-1.029.430,00	-1.029.430,00
PRENESENI GUBITAK	371.710,00	624.911,00	1.029.430,00	1.029.430,00
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-253.201,00	-404.519,00	-	-
Gubitak poslovne godine	253.201,00	404.519,00	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	942.613,00	-	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	1.449.959,00	2.435.790,00	2.435.790,00	2.435.790,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	136.581,00	686.429,00	686.429,00	686.429,00
Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	-	430.420,00	430.420,00	430.420,00
Obveze prema dobavljačima	396.401,00	405.676,00	405.676,00	405.676,00
Obveze prema zaposlenicima	699.533,00	504.757,00	504.757,00	504.757,00
Obveze za poreze doprinose i slična davanja	217.444,00	408.508,00	408.508,00	408.508,00
UKUPNO PASIVA	1.787.611,00	1.426.360,00	1.426.360,00	1.426.360,00

Račun dobiti i gubitka po pojedinačnim stavkama:

	01.01.2016.- 13.12.2016.	01.01.2017.- 13.12.2017.	01.01.2017.- 06.05.2017.	01.01.2018.- 06.05.2018.
POSLOVNI PRIHODI	4.525,00	58.829,00	58.829,00	-
Prihod od prodaje	-	49.936,00	49.936,00	-
Ostali poslovni prihodi	4.525,00	8.893,00	8.893,00	-
POSLOVNI RASHODI	221.227,00	427.492,00	427.492,00	-
Materijalni troškovi	-	37.550,00	37.550,00	-
Troškovi osoblja	88.194,00	-	-	-
Amortizacija	29.000,00	32.245,00	32.245,00	-
Ostali troškovi	104.033,00	3.118,00	3.118,00	-
Vrijednosno usklađenje	-	54.765,00	54.765,00	-
Ostali poslovni rashodi	-	299.814,00	299.814,00	-
FINANCIJSKI RASHODI	36.499,00	35.856,00	35.856,00	-
Nerealizirani gubici	-	35.856,00	35.856,00	-
Ostali financijski rashodi	36.499,00	-	-	-

UKUPNI PRIHODI	4.525,00	58.829,00	58.829,00	-
UKUPNI RASHODI	257.726,00	463.348,00	463.348,00	-
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-253.201,00	-404.519,00	-404.519,00	-
Gubitak prije oporezivanja	253.201,00	404.519,00	404.519,00	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-253.201,00	-404.519,00	-404.519,00	-
Gubitak razdoblja	253.201,00	404.519,00	404.519,00	-

Prema bilješkama priloženim uz posljednja financijska izvješća, u razdoblju od 01.01.2018. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka nije bilo promjena po žiro računu niti drugih poslovnih aktivnosti stoga su sve pozicije računa dobiti i gubitka bez iskazanih vrijednosti.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Procjena stvarne vrijednosti /naplativosti (kn)	Obrazloženje procijenjene vrijednosti/ naplativosti	Naplaćeno do dana predaje izvješća (kn)
Zapljenjena novčanih sredstava na ime predujma za namirenja troškova stečajnog postupka	nije primjenjivo	nije primjenjivo	nije primjenjivo	1.547,00
Poljoprivredna vinogradska parcela ukupnih 14310 m ² , koja se sastoji od: Vinograd Tekelek površine 7474 m ² Vinograd Čitluk površine 3592 m ² Vinograd Čitluk površine 3244 m ²	1.125.000,00	nije primjenjivo	procjenu treba povjeriti ovlaštenom vještaku	0,00
Osobni automobil marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002.	0,00	1.500,00	Ponuda tvrtke Barbarić d.o.o. Ilok	0,00
Potraživanje od porezne uprave za pretplatu po osnovi PDV-a	7.550,84	7.550,84	Izvršen prijeboj osporavanjem dijela potraživanja	7.550,84
Potraživanja od kupaca	95.232,29	1.312,50	potraživanja u zastari, osporena potraživanja, dužnik u blokadi	1.312,50

Na dan 16.01.2018. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 1.547,00 kn.

Zemljišta su upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, k.o. Ilok, zk.ul. 680, kčbr. 5343, u naravi Vinograd Tekelek površine 7474 m², zatim zk.ul. 5586, kčbr. 5344, u naravi Vinograd Čitluk površine 3592 m² i kčbr. 5345, u naravi Vinograd Čitluk površine 3244 m². Opterećena su različitim pravima dvaju različitih vjerovnika. U odnosu na različitog vjerovnika prvog hipotekarnog reda utvrđeno je postojanje različitog prava za isto potraživanje i na privatnoj imovini Zelenika Mirjane i Vladislava, svako u ½ dijela nekretnine, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, zk.ul. 8213, poduložak 271, etažno vlasništvo u naravi Lokal br. 14 u prizemlju površine 22m², sa skladištem

br 20 i 21 u podrumu površine 44,11 m², IV. (četvrti) ulaz, A. T. Mimare 24, koje je Sporazumom o osiguranju novčane tražbine označeno kao glavna hipoteka, dok su razlučna prava na imovini stečajnog dužnika označena kao sporedne hipoteke.

Obzirom na naplativost glavne hipoteke prvog razlučnog vjerovnika izvršeni su uvidi u javno dostupne podatke (www.njuškalo.hr) kojom prilikom je utvrđeno da se na dan 07.09.2018. u Zagrebačkom kvartu Podsused prodaju tri poslovna prostora u prizemlju poslovnih zgrada sa prosječnom cijenom kvadrata od 6.600,00 do 11.900,00 kn, iz kojeg razloga je važno voditi računa o naplati primarno iz glavne potom iz sporedne hipoteke.

Zemljišta su bila dana u zakup na period od 30 godina temeljem ugovora o zakupu sa ovjerom potpisa zakupodavca 12.02.2018., a sklopljenog dana 01.03.2017., te uknjiženim pravom zakupa u zemljišne knjige 22.02.2018. za korist Zelenika Domagoj. Obzirom na vrijeme poduzimanja radnji, činjenicu da su poduzete između bliskih osoba te okolnosti poslovanja stečajnog dužnika u vrijeme poduzimanja iste se imaju smatrati pobojnima u skladu s odredbama Stečajnog zakona (71/15, 104/17). Također uzimajući u obzir izrazito nisku vrijednost zakupnine od 1.000,00 kuna godišnje i nagomilano dugovanje u poslovanju, a vezano uz eventualnu vrijednost koju je zakupnik ostvario od plodouživanja postoje osnove sumnje i na počinjenje kaznenog djela zlorabe povjerenja u gospodarskom poslovanju po članku 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17).

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, osim navedenih nekretnina dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Dokaz: Uvjerjenje DGU od 21.08.2018.

Od ukupno 21-og tuzemnog kupca, upućeno je 16 poziva na plaćanje, 2 su kupca prestala postojati kao pravne osobe, a za 3 nisu navedeni potrebni podaci u poslovnim knjigama za identifikaciju. Od ukupnog potražnog iznosa 14.792,50 kn nije zastarjelo, što se odnosi na 4 identificirana kupca kako slijedi:

- POKLONIME OBRT, VL. KATA BARIŠIĆ, ZLATKA, ŠULENTIĆA 8, ZAGREB
ukupno dugovanje: **1.125,00, plaćeno** 03.08.2018.
- REPENDO H.M. d.o.o., Gustava Krkleca 20, ZAGREB
dugovanje: **187,50 kn, plaćeno** 24.07.
- INTYBUS d.o.o., Frateršćica 71A, ZAGREB
ukupno dugovanje: 13.125,00 kn, nad dužnikom je u tijeku prethodni postupak, ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka je zakazano za 12.09.2018.
- TOVERS d.o.o., Malešnica 8, ZAGREB
dugovanje: 1.250,00 kn, osporen i račun i pružena usluga po računu

U prethodnom izvješću bila su navedena i potraživanja od kupaca u inozemstvu te sporna i rizična potraživanja sa naznakom da su ista upitnog veriteta i boniteta. O istima je zatraženo očitovanje od prokuristice društva koja je vodila poslovanje u kojem navodi kako su kao potraživanja od kupca u inozemstvu fakturirani i u knjige uneseni računi za usluge koje djelomično nisu izvršene, a za sporna i rizična potraživanja po sjećanju ne može navesti na koga se odnosi. U oba slučaja identifikacijski podaci o kupcima nisu poznati, potraživanja se smatraju nenaplativima i više se neće unositi u izvješća.

Također u prethodnom izvješću bila su navedena i potraživanja za bolovanje u odnosu na koje je od radnika na kojega se odnosi zatražena dostava preslika doznaka, odnosno izdavanje kopija od ovlaštenog liječnika, i dokaz o izvršenim isplatama za koje se traži povrat sredstva, sve prema izričitoj uputi primljenoj od nadležne službe HZZO. Kako radnik nije dostavio traženo, a knjigovodstvena dokumentacija društva je uništena u poplavi, tako nije moguće naplatiti potraživanje, koje bi u slučaju naplate bilo predmetom prijebaja za dugovanje prema poreznoj upravi s osnova doprinosa u skladu sa Pravilnikom o postupku prijebaja ... (NN 61/12). Potraživanje se smatra nenaplativim i više se neće unositi u izvješća.

Osobni automobil nije u voznom stanju, neispravnost elektronike utvrdila je tvrtka BARBARIĆ d.o.o. Ilok u čijem prostoru je auto deponiran nakon izvršene usluge vučne službe i usluge dijagnostike kvara. Za otkup automobila u viđenom stanju zaprimljena je ponuda dana 06.09.2018. iste tvrtke na iznos od 1.500,00 kn te ponuda u ime gđe. Zelenika od dana 27.08.2018., na iznos od 500,00 kn. Prihvaćena je viša ponuda te je u tijeku sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ponudu u ime gđe. Zelenika dao je odvjetnički ured odvjetnika Cvrković Marka iz Vukovara od kojega je zatražena dostava punomoći iz koje proizlazi ovlast na zastupanje dana 22.08. i 03.09., na dan predaje izvješća ista još nije zaprimljena.

OBVEZE DUŽNIKA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Prijavljene tražbine: MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar = 131.123,76 kn

Neprijavljene tražbine : Obveze prema zaposlenicima = 504.757,00

UKUPNO = 635.880,76

Zaprimljena je i ispitana tražbina vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prethodno stečajnom postupku pravomoćno je okončan postupak predstečajne nagodbe iz čega slijedi da su radnička potraživanja bila redovno podmirivana u razdoblju od 21.12.2015. do 28.03.2017. Posljednji radnik Zelenika Vladislav objavljen je 10.04.2017. nakon kojeg datuma društvo nije imalo zaposlenih radnika. U predstečajnoj nagodbi prijavljena su prioriteta potraživanja prema Zelenika Mirjani u iznosu od 235.193,66 kn, Zelenika Vladislavu u iznosu od 256.283,61 kn, Brkljačić Marku u iznosu od 1.805,73 kn ni jedno od navedenih radnika nije podnijelo prijavu potraživanja u stečajni postupak. Bivša prokuristica društva gđa. Zelenika prema vlastitom očitovanju nema saznanja o konkretnim radničkim potraživanjima, niti su ista dostupna zbog uništene poslovne dokumentacije. Stoga je u postupku priznato utvrđeno potraživanje prvog višeg isplatnog reda prijavljeno od strane MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Prijavljene tražbine = 551.098,51

Neprijavljene tražbine = 361.621,50

UKUPNO = 912.720,01

Prijavljene tražbine odnose se na ukupno 7 stečajnih vjerovnika, od čega su 2 ujedno i razlučni vjerovnici.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

NASTALI TROŠKOVI	
Poštanske usluge	163,90 kn
Izvadak iz sudskog registra	35,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn
Uvjerenja o prebivalištu radnika	100,00 kn
Uvjerenje DGO	20,00 kn
Brisanje uknjižbe zakupa u ZK	50,00 kn

Trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Vukovar - Osijek 21.05.2018 (80kmx2kn/km) Osijek - Ilok - Osijek 06.06.2018 (160kmx2kn/km)	480,00 kn
Trošak uredskog materijala	34,89 kn
Trošak vođenja poslovnog računa (1mj)	20,98 kn
Trošak usluge vuče vozila i dijagnostike kvara	672,50 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (1mj)	1.250,00 kn
UKUPNO	2.852,27 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Knjigovodstvene usluge (17 mjeseci x1.000,00 +PDV)	21.250,00 kn
Procjena vrijednosti ovlaštenog vještaka vinogradarske struke (NAPOMENA: konkretna ponuda još nije zaprimljena, stoga je korišten aproksimativan iznos koji će biti opravdan po zaprimanju konkretne ponude)	5.000,00 kn
Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, procjena troška prodaje preko FINA-e trošak četiri dražbe	6.000,00 kn
Trošak pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku na dužnikom INTYBUS d.o.o., Fratersčica 71A, ZAGREB	262,50
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Otvaranje, vođenje (17x20,98) i zatvaranje (jednokratna naknada 150,00) poslovnog računa	506,66 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Ilok - Osijek tri posjeta (160kmx2kn/km x3)	960,00 kn
Naknada FINA za objavu GFI-POD	230,00 kn
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr.24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
Trošak potrošnje uredskog materijala	
omot papira 30,00 kn	30,00 kn
zamjenska boja za printer HP 652 139,00 kn maksimalan ispis 350 str/po punjenju	139,00 kn
koverte, fascikli, registratori	200,00 kn
poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	146,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	25.000,00 kn
UKUPNO	64.874,16 kn

I. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Izvršeni su uvidi u javne upisnike i registre, te je utvrđeno kako je stečajni dužnik prethodno bio subjektom predstečajnog postupka Stp-28/16 od 21.12.2015, u kojem je sklopio predstečajnu nagodbu dana 28.03.2017. Stupila sam u kontakt sa povjerenikom predstečajnog postupka u svrhu utvrđenja radničkih potraživanja.

Temeljem izvršene provjere ishođena je potvrda od Adikko Bank d.d. Zagreb da je poslovni račun stečajnog dužnika zatvoren. Od državnog zavoda za statistiku pribavljanja je nova obavijesti o razvrstavanju i otvoren novi poslovni račun za subjekt u stečaju kod Erste i Steiermarkische banke dd IBAN HR5824020061100878562.

Izvršena je promjena naziva i zatraženi su podaci o osiguranicima od HZMO, kojom prilikom je utvrđeno kako stečajnih dužnik nema zaposlenih radnika te su ujedno ishođeni podaci o prijašnjim radnicima.

Zatražen je predaja stečajne mase i knjigovodstvene dokumentacije od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika, kojom prilikom je utvrđeno da je prokuristica društva gđa. Mirjana Zelenika vodila cjelokupno poslovanje i da se u njezinom posjedu nalazi stečajna masa i knjigovodstvena dokumentacija, ta da zakonska zastupnica gđa. Ana Čolaković, prema vlastitom iskazu, nema saznanja o poslovanju društva. Po dostavi dijela zatražene dokumentacije dostavljena mi je Potvrda o poplavi i uništenju poslovne dokumentacije izdane od strane MUP, PU Zagrebačka, II. Policijska postaja Zagreb od 17.07.2018. Od nadležne policijske postaje zatražena je dostava preslike zapisnika o obavljenom očevidu i eventualno druga prateća dokumentacija, do dana predaje izvješća nije zaprimljeno povratno očitovanje.

Održan je sastanak sa imenovanom prokuristicom Društva na adresi sjedišta društva, gdje je utvrđeno da se na adresi sjedišta nalazi privatna kuća u kojoj nema imovine koja bi pripadala stečajnom dužniku.

Na zahtjev MUP, PU Vukovarsko-srijemska, prometna dozvola motornog vozila stečajnog dužnika predana je na upis zabrane raspolaganja.

Od policijske uprave zatražena su uvjerenja o prebivalištu prijašnjih radnika stečajnog dužnika, te su od nadležne HZZO zatraženi podaci o bolovanjima, u svrhu utvrđenja radničkih potraživanja.

U tijeku je sklapanje kupoprodajnog ugovora za motorno vozilo M1, marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1CB0FCF27432838, reg. oznaka VU296CL, sa tvrtkom BARBARIĆ d.o.o. Ilok za iznos od 1.500,00 kn kao najpovoljnijem ponuđaču.

Jednostranom izjavom raskinut je ugovor o zakup zaključen između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Domagoja Zelenika kao zakupnika pozivom na izmijenjene okolnosti, iz razloga što je isti bio sklopljen na period od 30 godina, a koji period nije moguće ispoštovati u novonastalim okolnostima stečajnog postupka. Istom prilikom ponuđeno je i sklapanje novog ugovora o zakupu o čemu se zakupnik nije očitovao. Zatražen je upis brisanja uknjižbe zakupa iz zemljišnih knjiga, do dana predaje izvješća nije proveden, ali je potvrđeno zaprimljen, uredan i biti će proveden u najkraćem roku.

Prema podacima iz poslovnih knjiga poslani su pozivi na plaćanje tuzemnim kupcima, te su naplaćena sva nesporna utuživa potraživanja likvidnih dužnika.

Od porezne uprave zatraženo je i pribavljeno očitovanje vezano uz potraživanje s osnove pretplate PDV-a, te je utvrđena mogućnost prijeba u iznosu od 7.550,84 kn, za koji iznos je osporeno prijavljeno potraživanje.

Ispitane su zaprimljene prijave potraživanja. Tijekom ispitivanja prijava utvrđeno je da je društvo poslovalo sa adrese Ante Topić Mimare 24, Zagreb, Susedgrad, na koju adresu se odnose prijave potraživanja režijskih troškova. Na navedenoj adresi nalazi poslovni prostor u privatnom vlasništvu prethodne prokuristice društva Zelenika Mirjane i Zelenika Vladislava u svako u 1/2 dijela nekretnine. Upućeni su zahtjevi za odjavom priključnih mjesta. Obavljen je posjet navedenoj adresi, zatečena su dva zatvorena lokala, bez traga nazivima tvrtki.

Zatražena je ponuda za izradu procjene vrijednosti vinograda od ovlaštenog vještaka AGRO CASTUS d.o.o. Suza.

Zatražena je procjena vrijednosti vinograda kojom raspolaže razlučni vjerovnik Addiko bank d.d.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine u skladu sa odredbom čl.9.st.5. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16) usporednim podacima o kretanju tržišne vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme. Temeljem tri oglasa utvrđeno je da se cijena m2 kreće se između 9,00 - 30,00 kn.

Nije utvrđeno postojanje postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je stečajni dužnik stranka.

Nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvršiti uvid u Geodetski elaborat od 17. veljače 2011. Državne geodetske uprave pri Područnom uredu za katastar Vukovar, u svrhu utvrđivanja starosti nasada.

Procijeniti vrijednost nekretnina stečajnog dužnika.

Ispitati tržišnu zainteresiranost za kupnju vinograda ciljanim slanjem ponuda za kupnju i ponuda za zasnivanje zakupnog odnosa do kupnje.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom INTYBUS d.o.o., Frateršćica 71A, ZAGREB prijaviti potraživanje u iznosu od 13.125,00 kn.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek, uz ugovorenu cijenu 1.000,00 kn/mjesečno +PDV
5. Odobrava se sklapanje kupoprodajnog ugovora za motorno vozilo M1, marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1CB0FCF27432838, reg. oznaka VU296CL, sa tvrtkom BARBARIĆ d.o.o. Ilok za iznos od 1.500,00 kn kao najpovoljnijem ponuđaču.
6. Nalaže se računovodstvu suda na račun stečajnog dužnika IBAN HR5824020061100878562, prebaciti zaplijenjeni iznos novčanih sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.547,00 kn.
7. Obzirom da se stečajna masa ne sastoji od likvidne imovine čak ni u dijelu nužnom za pokriće troškova stečajnog postupka predlaže se obustava i zaključenje postupka, uz poziv vjerovnicima da solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka, sve sukladno odredbi 293. stečajnog zakona.
8. Za slučaj da vjerovnici ne uplate potreban predujam i dođe do obustave postupka, predlaže se po upisu stečajne mase u sudski registra zaključkom o prodaji predvidjeti namirenje troška FINE iz kupovnine kao dio troškova unovčenja.

Osijek 10. rujna 2018.

stečajna upraviteljica
Sanela Kučar



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
St-208/18
HEREDITAS d.o.o. u stečaju
Grgrura Ninskog 6
Vukovar
OIB: 55876152223

1. Prvi viši isplati red - NEMA UTVRĐENIH VIEROVNIKA

TABUICE PRIJAVLJENIH TRAZIBINA (čl. 259. stavak 1. SZ)
za ispitno razdoblje 25. rujna 2018. godine

R.b.r.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovu prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnovu priznate tražbine	Iznos otporene tražbine (kn)	Razlog otporenja tražbine	Opomba ovih isprava ako se tražbine zasnivaju na ovim ispravama
						Ukupno	Od toga					
							Bruzo plaća	Neto plaća				
1	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	10608510407	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	131.128,76	ID obrasci za 01-12 mj. 2013 B., IOPP obrasci za 01-12 mj. 2014, 2015 i 2016 p.	131.128,76			ID obrasci za 01-12 mj. 2013 B., IOPP obrasci za 01-12 mj. 2014, 2015 i 2016 B.			ID obrasci za 01-12 mj. 2013 B., IOPP obrasci 14032, 14059, 14090, 14120, 14151, 14181, 14212, 14243, 14273, 14304, 14334, 14365, 15030, 15058, 15080, 15120, 15148, 15181, 15212, 15243, 15273, 15304, 15334, 15365, 16029, 16060, 16091, 16120, 16152, 16182, 16211, 16244, 16274, 16305, 16335, 16365
UKUPNO:				131.128,76		131.128,76	0,00	0,00		0,00		

2. Drugi viši isplati red

U IM												
R.b.r.	Tipika ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovu prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovu priznate tražbine	Iznos otporene tražbine (kn)	Razlog otporenja tražbine	Opomba ovih isprava ako se tražbine zasnivaju na ovim ispravama		
1	Adriko Bank d.d.		Slavonska avenija 6, Zagreb	433.964,92	Ugovor o kreditu broj 829-51010538 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, izvod otvorenih stavki	433.964,92	Ugovor o kreditu broj 829-51010538 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, izvod otvorenih stavki			Ugovor o kreditu broj 829-51010538 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. srpnja 2012.g. solemniziranoj pod brojem OV-6944/12, dana 23. srpnja 2012.g.		
1	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA	8582110366	Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb	7.469,18	Izvod otvorenih stavki, računi, obračun kamata, Ugovor o obavljaju usluga certificiranja, Rješenja o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-B	7.469,18	Izvod otvorenih stavki, računi, obračun kamata, Ugovor o obavljaju usluga certificiranja, Rješenja o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-B			Rješenja o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-B		
2	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43905974818	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	983,48	Izvod otvorenih stavki, računi, obračun kamata	983,48	Izvod otvorenih stavki, računi, obračun kamata					
3	HEP-TOPILARSTVO d.o.o.	15907062900	Milavečka 15a, Zagreb	20.377,03	Izvod otvorenih stavki, Rješenja o ovisi Ovr-4/2018-2, Rješenja o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-B	20.377,03	Izvod otvorenih stavki, Rješenja o ovisi Ovr-4/2018-2, Rješenja o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-B			Rješenja o ovisi Ovr-4/2018-2, Rješenja o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-B		
4	HR-HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Jurčkova 13, Zagreb	1.445,32	Ugovor o poslovanju suradnji DP3/2-9568/11, izvod otvorenih stavki, obračun kamata, Rješenja o ovisi Ovr-497/14	1.445,32	Ugovor o poslovanju suradnji DP3/2-9568/11, izvod otvorenih stavki, obračun kamata, Rješenja o ovisi Ovr-497/14			Rješenja o ovisi Ovr-497/14		

R.br.	Ime ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporane tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovrhne isprave ako se tražbine zasnivaju na ovrhnoj ispravi
5	Ministarstvo financija, Posredna uprava, Područni ured Vukovar	1868318487	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	82.035,96	Knjigovodstvene kartice, obračun članarine TZ za 2017. Rješenje o porezu na tvrtku za 2016. Rješenje o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-8	74.485,12	Knjigovodstvene kartice, obračun članarine TZ za 2017. Rješenje o porezu na tvrtku za 2016. Rješenje o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-8	7.550,84	Prijava s oznakom PDV-a stavljena se u prijedlog za prijavljenim potraživanjem.	Obračun članarine TZ za 2017. Rješenje o porezu na tvrtku za 2016. Klasa: UP/I-410-12/16-01/O.1124, Uč.b:513-07-27-11-16-1. Rješenje o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-8
6	VOĐOPSKRBA / ODVODNJA d.o.o.	8341854669	Folnegovičeva 1, Zagreb	4.618,67	Iznos otvorenih stavki, račun, obračun kamata, Rješenje o ovrzi Ovr-665/14	4.618,67	Iznos otvorenih stavki, račun, obračun kamata; Rješenje o ovrzi Ovr-665/14			Rješenje o ovrzi Ovr-665/14,
7	Zagrebački holding d.o.o.	85584855687	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	203,94	Obavijest o stavku duga, Rješenje o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-8	203,94	Obavijest o stavku duga, Rješenje o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-8			Rješenje o sklopljenoj PSN Stpn-28/16-8
UKUPNO:				551.098,51		543.547,87		7.550,64		

U Osijeku, 10.09.2018.

Stavljaju na upravljanje:

Sanela Kučer, dipl. iur.

TABLICA RAZLIČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Različni vjerovnici

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB različnog vjerovnika	Adresa / sjedište različnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo
1.	Addika Bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 5, Zagreb	Općinski sud Vukovar, zemljišnoknjižni odjel Ilok	433.313,74	Ugovor o kreditu broj 629-51010538 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. srpnja 2012.g. solenizirano pod brojem OV-6944/12, dana 23. srpnja 2012.g., osigurani iznos uvećava se za pripadajuće kamate, naknade, troškove.	Hipoteka prvog reda upisana u k.o. Ilok, z.k.ul. 680, kčbr. 5343, u naravi Vinograd Tekelak površine 7474 m2 Hipoteka prvog prvenstvenog reda upisana u k.o. Ilok, z.k.ul. 5586, kčbr. 5344, u naravi Vinograd Čitluk površine 3592 m2 Hipoteka prvog reda upisana u k.o. Ilok, z.k.ul. 5586, kčbr. 5345, u naravi Vinograd Čitluk površine 3244 m2
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	Općinski sud Vukovar, zemljišnoknjižni odjel Ilok	135.417,82	Rješenje OS u Vukovaru od 14. prosinca 2015. godine, broj: Ovr-2575/2015	Hipoteka drugog reda upisana u k.o. Ilok, z.k.ul. 680, kčbr. 5343, u naravi Vinograd Tekelak površine 7474 m2 Hipoteka drugog prvenstvenog reda upisana u k.o. Ilok, z.k.ul. 5586, kčbr. 5344, u naravi Vinograd Čitluk površine 3592 m2 Hipoteka drugog reda upisana u k.o. Ilok, z.k.ul. 5586, kčbr. 5345, u naravi Vinograd Čitluk površine 3244 m2
UKUPNO:					568.731,56		

U Osijeku 10.09.2018.

Stječajna upraviteljica:



TABLICA IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

4. Izlučni vjerovnici - NEMA UTVRĐENIH IZLUČNIH VJEROVNICA

R. Br.	Izlučni vjerovnik	OIB	Osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi izlučno pravo

U Osijeku, 10.09.2018.

Stječajna upraviteljica:

