

OBRAZAC 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1334/2018

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., (ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41) sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, 40,000 Čakovec, OIB: 37681661743

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Dana 04. ožujka 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 29. St-1334/18 od dana 04. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 78084272693, a rješenjem istoga suda od dana 21. studenog 2018. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajne mase te su do dana 31. kolovoza 2021. godine nastali sljedeći troškovi stečajnog postupka:

RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA IMENOVANJA STEČAJNIM UPRAVITELJEM (21.11.2018. GODINE) DO 31.07.2021. GODINE

Naziv	Namjena	Iznos	Napomena
SALDO NOVA j.d.o.o.	Knjigovodstvene usluge	16.250,00 kn	Nije plaćeno
FINA	Troškovi za elektroničku javnu dražbu	2.100,00 kn	Plaćeno u cijelosti
HP - Hrvatska Pošta d.d.	Poštanske usluge	45,35 kn	Plaćeno gotovinom stečajnog upravitelja (nije vraćeno stečajnom upravitelju)
Javni bilježnik Ivan Kvakanić	Ovjera potpisa	47,50 kn	Nije plaćeno
HPB	Obračun naknade za usluge platnog prometa	178,23 kn	Plaćeno u cijelosti
Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Nagrada stečajnom upravitelju	1.094,40 kn	Plaćeno u cijelosti
Državni proračun	Doprinosi za HZZO, MIO i MIO II. i porez na dohodak za nagradu stečajnom upravitelju	539,60 kn	Plaćeno u cijelosti

Ukupno isplaćeno 3.912,23 kuna

UKUPNI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU: 20.142,70 kuna

UKUPNO OSTVARENA KUPOVNINA U STEČAJNOM POSTUPKU 9.500,00 KUNA

Iz dobivene kupovnine je na račun stečajne mase uplaćen iznos od 4.034,00 kune, dok je iznos od 5.466,00 kuna isplaćen razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL (isplatu izvršila FINA).

PRILJEV SREDSTAVA NA RAČUN STEČAJNE MASE OD DANA IMENOVANJA STEČAJNIM UPRAVITELJEM (21.11.2018. GODINE) DO 31.07.2021. GODINE

FINA (kupac Mario Pušić)	Uplata kupovnine za kupnju nekretnine stečajnog dužnika	4.034,00 kn	Plaćeno u cijelosti
--------------------------	---	-------------	---------------------

UKUPNI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU: 4.034,00 kn

PREOSTALA SREDSTVA =4.034,00 KN- 3.912,23 KN = 121,77 kn (koriste se za zatvaranje računa)

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m² i nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m²) prodane su putem elektroničke javne dražbe Financijske agencije kupcu Mariu Pušiću, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008 za iznos od 9.500,00 kuna te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 29. St-1334/18 od dana 22. srpnja 2021. godine za korist stečajne mase iza TERMO-REX d.o.o. u stečaju uplaćen iznos od 4.034,00 kune, a za korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 uplaćen je preostali iznos kupovnine u visini od 5.466,00 kuna.

Dakle, od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, iznos od 5.466,00 kuna odmah je uplaćen u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a od preostalog iznos od 4.034,00 kune iznos od 1.094,40 kuna uplaćen je na račun stečajnog upravitelja Tomislava Strniščaka na ime nagrade za rad stečajnog upravitelja, u državni proračun uplaćen je iznos od 539,60 kuna (a koji iznos se odnosi na plaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i porez na dohodak na ime nagrade za rad stečajnog upravitelja), iznos od 2.100,00 kuna uplaćen je na račun Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe dok je iznos od 66,25 kuna uplaćen na račun Hrvatske poštanske banke za naknadu za usluge platnog prometa. Na dan 31.08.2021. godine na računu se nalazi ukupno 233,75 kuna, a koji iznos nije dostatan da se namire svi preostali, a nenamireni troškovi stečajnog postupka.

Nenamireni troškovi stečajnog postupka odnose se na knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.250,00 kuna tvrtke SALDO NOVA j.d.o.o. i troškove javnog bilježnika Ivana Kvakana za ovjeru potpisa u iznosu od 47,50 kuna i troškove poštarine u iznosu od 45,35 kuna.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Završna se bilanca ne prilaže jer stečajni dužnik nije vlasnik niti jedne nekretnine.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik nije imao pokretnine koje bi činile stečajnu masu, kao niti bilo kakvu drugu imovinu osim nekretnina navedenih u nastavku.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m²
- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m²

a koje nekretnine su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije za iznos od 9.500,00 kuna kupcu Mariu Pušiću, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI POPIS):

Lista utvrđenih tražbina viših isplatnih redova rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 29. St-1334/18 od dana 07. lipnja 2019. godine:

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487 u iznosu od 765.097,07 kn.

Drugi viši isplatni red:

1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA 41, 10 0000 ZAGREB u iznosu od 540.271,61 kn.

2. INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D, OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, ZAGREB u iznosu od 47.866,10 kn

3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, ZAGREB u iznosu od 259.855,19 kn

4. HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb u iznosu od 34.986,99 kn

5. TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB: 29743547503, Antuna Heinza 4, Zagreb u iznosu od 16.003,34 kn

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano različno pravo za korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u ukupnom iznosu od 709.994,40 kuna te je isti djelomično namiren nakon prodaje nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 5.466,00 kuna.

Tražbine koje su se uzimale u obzir prilikom namirenja:

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine (kn)	Iznos kojim je razlučni vjerovnik namiren (kn)
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	709.994,40 kn	5.466,00 kn

UKUPNI ZBROJ NAMIRENIH TRAZBINA RAZLUČNOG VJEROVNICA: 5.466,00 kn.

Nakon izvršenog namirenja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. ostali su nenamireni svi vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda prema tablici u nastavku.

NENAMIRENI VJEROVNIK I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos nenamirene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	18683136487	AVENIJA DUBROVNIK 26, ZAGREB	765.097,07 kn	765.097,07 kn	765.097,07 kn

NENAMIRENI VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos nenamirene tražbine (kn)
1.	B2 KAPITAL D.O.O.	57509775367	RADNIČKA 41, 10 0000 ZAGREB	709.994,40 kn	540.271,61 kn	540.271,61 kn
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D.	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, ZAGREB	47.866,10 kn	47.866,10 kn	47.866,10 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	18683136487	AVENIJA DUBROVNIK 26, ZAGREB	259.855,19 kn	259.855,19 kn	259.855,19 kn
4.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	34.986,99 kn	34.986,99 kn	34.986,99 kn
5.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Antuna Heinza 4, Zagreb	18.077,34 kn	16.003,34 kn	16.003,34 kn

U Čakovcu, 31.10.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Tomislav Strnišćak