



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8391/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragan Lošić, OIB: 82962067111, Oćestovo 7, Oćestovo, 22300 Knin, zastupana po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-215/2018, UPP/OS-38/2018 od 31. siječnja 2024. iza smrti Draginje Lošić ud. Sime, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-353/81 od 22. listopada 1681. iza smrti Sime Lošića p. Nikole, ugovora o darovanju nekretnine ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. OV-765/2024 od 5. veljače 2024., izjave Nikole Losića ovjerene kod javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca br. OV-4909/2025 od 24. studenoga 2025., izjave Mirjane Đurđević ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7232/2025 od 21. studenoga 2025., izjave Milice Sandić ovjerene u Beogradu pod br. UOP-IV:11216-2025 od 24. studenoga 2025., izjave Dušanke Radić ovjerene u Srbiji pod br. UOP-I:763-2025 od 20. listopada 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/168, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 20. studenoga 2025. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-8391/2026 od 16. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 4241 i 4249 u katastarskoj općini Oćestovo tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 4241 katastarske općine Oćestovo

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. *89/2 Tanjga, zgrada površine 54 m², sveukupne površine 54 m²,

na imenu predlagatelja:

Dragan Lošić, OIB: 82962067111, Oćestovo 7, Oćestovo, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bjedov Marko P. Špire, Mokro Polje;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 4249 katastarske općine Očestovo

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 968/4 Čaklenice, zgrada i dvorište površine 575 m², sveukupne površine 575 m²,

na imenu predlagatelja:

Dragan Lošić, OIB: 82962067111, Očestovo 7, Očestovo, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/16 Šolaja Miloš Stevanov, Očestovo 2. Suvlasnički Dio: 15/64 Lošić Dmtar Pok. Nikole, S. Laza 3. Suvlasnički Dio: 15/64 Lošić Simo Pok. Nikole, Beograd 4. Suvlasnički Dio: 15/64 Lošić Ilija P. Nikole, Beograd 5. Suvlasnički Dio: 15/64 Lošić Veljko P. Laze, Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 4241 i 4249 u katastarskoj općini Očestovo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dušan Lošić je ovom sudu 20. travnja 2026., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *89/2 i 968/4 K.O. Očestovo, navodeći da su iste u naravi obiteljska kuća, a da mu ih je darovao otac Dušan Lošić, a on naslijedio od majke Draginje Lošić i usmenom diobom sa sunasljednicima.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-8391/2026 od 1. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na elektroničkoj oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. srpnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 4241 K.O. Očestovo, izvadak iz BZP-a Z.U. 4249 K.O. Očestovo, preslika osobne iskaznice Dragana Lošića br. 118383064 izdana od PP Knin, rješenje o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-215/2018, UPP/OS-38/2018 od 31. siječnja 2024. iza smrti Draginje Lošić ud. Sime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-353/81 od 22. listopada 1981. iza smrti Sime Lošića p. Nikole, ugovor o darovanju nekretnine ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Veljka

Čađenovića iz Knina br. OV-765/2024 od 5. veljače 2024., izjava Nikole Losića ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca br. OV-4909/2025 od 24. studenoga 2025., izjava Mirjane Đurđević ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7232/2025 od 21. studenoga 2025., izjava Milice Sandić ovjerena u Beogradu pod br. UOP-IV:11216-2025 od 24. studenoga 2025., izjava Dušanke Radić ovjerena u Srbiji pod br. UOP-I:763-2025 od 20. listopada 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/168, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 20. studenoga 2025. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 16. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 4241 i 4249 K.O. Oćestovo proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 968/4 i *89/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije u otvorenom roku, niti nakon njegova isteka uložio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Dragana Lošića br. 118383064 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-215/2018, UPP/OS-38/2018 od 31. siječnja 2024. iza smrti Draginje Lošić ud. Sime proizlazi da su istu, u odnosu na kat. čest. *89/2 K.O. Oćestovo, naslijedili sin Dušan Lošić za $\frac{3}{4}$ i kći Dušanka Radić za $\frac{1}{4}$, a Dušan Lošić za cijelo u odnosu na kat. čest. 968/4 K.O. Oćestovo.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-353/81 od 22. listopada 1681. iza smrti Sime Lošića p. Nikole proizlazi da su istoga naslijedili supruga Draginja Lošić za $\frac{4}{32}$ dijela te djeca JAndrija Lošić, Gojko Lošić, Ilija Lošić, Dušan Lošić, svaki za $\frac{5}{32}$ dijela te Mira Đurdjević i Dušanka Lošić, svaka za $\frac{4}{32}$ dijela.

5.5. Iz ugovora o darovanju nekretnine ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. OV-765/2024 od 5. veljače 2024. proizlazi da je Dušan Lošić darovao sinu Draganu Lošiću nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz izjave Nikole Losića ovjerene kod javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca br. OV-4909/2025 od 24. studenoga 2025. proizlazi da je isti nasljednik Dmitra Lošića p. Nikole, da je upisan kao suvlasnik kat. čest. 968/4 K.O. Oćestovo, a da potvrđuje da je Dragan Lošić vlasnik i posjednik kat. čest. 968/4 i kat. čest. *89/2 K.O. Oćestovo, da mu ne osporava vlasništvo niti polaže ikakva prava na istima.

5.7. Iz izjave Mirjane Đurđević ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7232/2025 od 21. studenoga 2025. proizlazi da je nasljednica Draginje Lošić i Sime Lošića p. Nikole, da potvrđuje da je Dragan Lošić vlasnik i posjednik kat. čest. 968/4 i kat. čest. *89/2 K.O. Oćestovo, da mu ne osporava vlasništvo niti polaže ikakva prava na istima jer su iste diobom nasljednika pripale njegovu ocu Dušanu Lošiću koji ih je darovao sinu Draganu Lošiću.

5.8. Iz izjave Milice Sandić ovjerene u Beogradu pod br. UOP-IV:11216-2025 od 24. studenoga 2025. proizlazi da je nasljednica Veljka Lošića p. Laze, a koji je upisan kao suvlasnik kat. čest. 968/4 K.O. Očestovo, a da potvrđuje da je Dragan Lošić vlasnik i posjednik kat. čest. 968/4 i kat. čest. *89/2 K.O. Očestovo, da mu ne osporava vlasništvo niti polaže ikakva prava na istima.

5.9. Iz izjave Dušanke Radić ovjerene u Srbiji pod br. UOP-I:763-2025 od 20. listopada 2025. proizlazi da je nasljednica Draginje Lošić i Sime Lošića p. Nikole, da potvrđuje da je Dragan Lošić vlasnik i posjednik kat. čest. 968/4 i kat. čest. *89/2 K.O. Očestovo, da mu ne osporava vlasništvo niti polaže ikakva prava na istima jer su iste diobom nasljednika pripale njegovu ocu Dušanu Lošiću koji ih je darovao sinu Draganu Lošiću.

5.10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/168, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 20. studenoga 2025. proizlazi da se kat. čest. *89/2 i kat. čest. 968/4 K.O. Očestovo od 1971. vode kao posjed Sime Lošića p. Nikole, da se 2004. temeljem nasljeđivanja upisuju Dušan Lošić, Gojko Lošić, Draginja Lošić, Mirjana Đurđević, Ilija Lošić, Dušanka Lošić i Jandrija Lošić.

5.11. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 16. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Ivana Babića dipl. ing. geodezije, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. *89/2 i kat. čest. 968/4 K.O. Očestovo, da se nalazi u Očestovo, a položena je sjeverno u odnosu na državnu cestu D1, da je sa sjeverne strane ograđena suhozidom, dok s južne strane nije ograđena s obzirom na to da se na predmetnu nastavlja posjed predlagatelja na kat. čest. 1680/1 K.O. Očestovo te da se na predmetnoj nekretnini nalazi ruševina i ostatci pomoćnog objekta.

5.11.1. Iz iskaza svjedoka Dušana Lošića proizlazi da je otac predlagatelja i njegov pravni prednik, da potvrđuje da mu je za cijelo darovao nekretnine koje su predmet ovog postupka te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.11.2. Iz iskaza svjedoka Ozrena Kasuma proizlazi da živi u blizini pokazanih nekretnina, da koliko zna ista je sada predlagateljeva, a njemu ih je darovao otac Dušan Lošić, da mu je iz priča poznato da su njemu svoj dio prepustila braća i sestre iza smrti majke Draginje Lošić, da se sjeća da se ovdje nalazila kuća, a da je sada ruševina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.11.3. Iz iskaza svjedoka Dragice Tanjga proizlazi da živi na oko kilometar udaljenosti od pokazane nekretnine, da je ista bila od bake predlagatelja Draginje Lošić, a koju su naslijedila djeca, da joj je iz priča poznato da su nasljednici prenijeli svoj dio na Dušana Lošića, a on da je darovao pokazane nekretnine predlagatelju te da nitko nikad nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.11.4. Iz iskaza svjedoka Ilije Lošića proizlazi da je stric predlagatelju i jedan od nasljednika Draginje i Sime Lošića, da je prepustio svoj dio pokazanih nekretnina ocu predlagatelja, a svojem bratu Dušanu Lošiću.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. *89/2 i kat. čest. 968/4 K.O. Očestovo te da je dokazao da mu ih je darovao otac Dušan Lošić, a on stekao nasljeđivanjem od majke Draginje Lošić i oca Sime Lošića te ustupom sunasljednika istih.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 21. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. LOŠIĆ DRAGAN po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 13:
33

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883527723526e39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-