



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-8835/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Danijela Baldić iz Kaštel Starog, Brce 1, OIB 84627103401, zast. po pun. Dariju Čaji, odv. u Kaštel Kambelovcu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 245/2 staja Z.U. 1698 K.O. Kaštel Stari na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 4/16
BALDIĆ ŠIMUN POK.ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/16
BALDIĆ IVAN POK.JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 1/16
BALDIĆ FELICIJO POK.JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 1/16
KLIŠKOVIĆ ANKA Ž.MILANA
5. Suvlasnički dio: 1/16
GRGOLJ KLARA Ž.STEVE
6. Suvlasnički dio: 4/16
BALDIĆ DANIJELA POK.IVANA
7. Suvlasnički dio: 2/16
BALDIĆ IVAN POK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 2/16
BALDIĆ VINKO POK.ANTE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Danijela Baldić, Kaštel Stari, Brce 1, OIB 84627103401 za cijelo,

II. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8835/2025 od 30. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 18. lipnja 2026.g. Z 8835/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-8835/2025 od 24. lipnja 2026. g.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 8835/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 28. veljače 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 245/2 ZU 1698 KO Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem nakon smrti svog oca sada pok. Ivana Baldića pok. Mije i da je na temelju navedenog Rješenja o nasljeđivanju izvršila i upis posjeda na svoje ime u PL 872 KO K. Stari. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 872 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 28. 2. 2025. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k. č. br. 245/2 KO K. Stari od 28. 2. 2025. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u K. Lukšiću pod posl. br. O-134/00 od 15. listopada 2001. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: 930-04/25-05/60 urbroj:541-28-04-01/9-25-2 od 10. 3. 2025. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 30. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 8835/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. ožujka do 30. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. lipnja 2026. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Mate Vrtlar i Marija Batina.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije čest.zgr. 245/2 K.O. Kaštel Stari je navela da predmetna zgrada u naravi predstavlja spremnište pokriveno kosim krovom os salonitnih ploča na čijem je južnom pročelju vidljivo na etaži I kata postojeći prozor.

7. Svjedoci Mate Vrtlar (rođ. 1956.) i Marija Batina (rođ. 1946.g.), starosjedioci u Kaštel Starom koji poznaju cijelu obitelj predlagateljice od rođenja u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je predlagateljica naslijedila nakon smrti svog oca pok. Ivana Baldića koji ju je nekada davno koristio kao staju, kasnije kao konobu, pokrivena „trnitom“ sa pročeljem na južnoj strani što pokazuje da je očito bila izgrađena u nivou kata, ali se svjedoci toga ne sjećaju.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zgr. 245/2 K.O. Kaštel Stari na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 24. lipnja 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.
- Predloženicima:

BALDIĆ ŠIMUN POK.ANTE, e oglasna ploča,
BALDIĆ IVAN POK.JOSIPA, e oglasna ploča,
BALDIĆ FELICIJO POK.JOSIPA, e oglasna ploča,
KLIŠKOVIĆ ANKA Ž.MILANA, e oglasna ploča,
GRGOLJ KLARA Ž.STEVE, e oglasna ploča,

BALDIĆ IVAN POK.ANTE, e oglasna ploča,
BALDIĆ VINKO POK.ANTE, KAŠEL STARI, ULICA BANA JELAČIĆA 58

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874892040ee65af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-