

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Rijeka

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8

51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

26-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/18-06/PO
UR. BROJ 07-02-18-18

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-536/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing

OIB: 12636320646

Adresa / sjedište: Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 44/6764 od 26.3.2014.
- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 44/6765 od 26.3.2014.
- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 53/8183 od 22.1.2016.
- Jamstvo br. 44/6764 od 7.4.2014.
- Jamstvo br. 44/6765 od 7.4.2014.
- Jamstvo br. 53/8183 od 1.2.2016.

Iznos dospjele tražbine 0,00 kn

Glavnica 0,00 kn

Kamate 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

1. 82.500,00 EUR,
2. 625.000,00 kn,
3. 2.471.792,89 kn.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 44/6764 od 26.3.2014.
- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 44/6765 od 26.3.2014.
- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 53/8183 od 22.1.2016.
- Jamstvo br. 44/6764 od 7.4.2014.
- Jamstvo br. 44/6765 od 7.4.2014.
- Jamstvo br. 53/8183 od 1.2.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

1. 82.500,00 EUR
2. 625.000,00 kn,
3. 2.471.792,89 kn

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica broj OV-3092/14
2. Zadužnica broj OV-3093/14
3. Zadužnica broj OV-571/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

I. Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 44/6764 od 26.3.2014.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 1. Suvlasnički dio: 304/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 2. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 3. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 4. Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 5. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),

Iznos tražbine 82.500,00 EUR

II. Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 44/6765 od 26.3.2014.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 1. Suvlasnički dio: 304/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 2. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 3. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 4. Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),
- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 5. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),

Iznos tražbine 625.000,00 kn

III. Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine založnog prava na nekretninama br. 53/8183 od 22.1.2016.

Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, i to:

- k.č.br. 134/3 poslovna zgrada površine 740 hvati i dvorište površine 1167 hvati upisana u zbirku pologa isprava ZP – 116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 u zk.ul.br. ZP-173/06
- k.č.br. 134/4 proizvodni prostor - sedam zgrada površine 690 hvati i dvorište površine 2 rala, 192 hvata upisana u zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01 u zk.ul.br. ZP-117/01, ZP-52/02, ZP- 208/04, ZP-359/04

Iznos tražbine 2.471.792,89 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

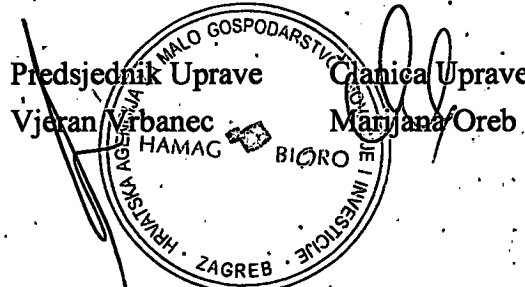
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 18.10.2018.

Potpis vjerovnika
HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave
Vjeron Vrbanec

Članica Uprave
Marijana Oreb



Stamp: MALO GOSPODARSTVO
HAMAG BICRO
HRVATSKA REPUBLIKA
ZAGREB
INVESTICIONA

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

KLASA: 403-03/15-53/23
URBROJ: 567-14-18-11

Zagreb, 18.10.2018. godine

Na broj: **St-536/2018**

Dužnik: **PERGAMENT d.o.o., OIB: 12636320646, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65**

Vjerovnik: **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa Marin Pavelić po posebnoj punomoći od 18.10.2018. godine**

PRIJAVA TRAŽBINE

Vjerovnik u privitku dostavlja propisno ispunjeni obrazac prijave tražbine u predstečajnom postupku s priložima.

Vjerovnik
HAMAG BICRO


Marin Pavelić, po posebnoj punomoći



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl. br. St-536/2018 nad dužnikom PERGAMENT d.o.o., OIB: 12636320646, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

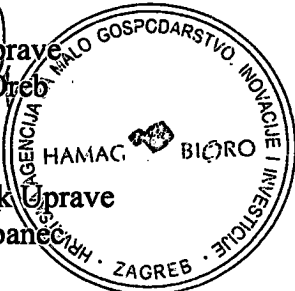
Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 18.10.2018.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva Marijana Oreb i voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava Alen Zrinjski Beđan, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od dana 09. rujna 2013. godine – u privitku (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST)-----

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Blago Sabljo (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)-----

Domagoj Sabljo, OIB: 17895367606, Zagreb, Vranička 7 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)-----

Ana Tokić, OIB: 07658680735, Zagreb, Črešnjevci 66 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

dana 26. ožujka 2014. godine zaključuju sljedeći-----

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 44/6764**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik s PARTNER BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB: 71221608291, zastupanoj po Ivana Ivančić, viši menadžer za odnose s klijentima i Krešimir Jurčević, direktor Sektora gospodarstva (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 18. ožujka 2014. godine zaključio Ugovor o kreditu broj 120-51-010722 u iznosu od 165.000,00 EUR (stošezdesetpetisućaeuranulacenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).-----

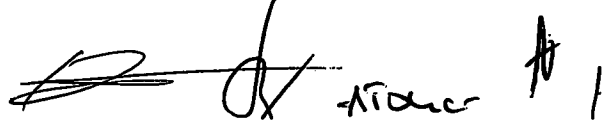
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.-----

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 04. ožujka 2014. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (Narodne novine, broj 153/2013) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine, broj 51/12, 20/13, 153/13).-----

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od dana 20. ožujka 2014. godine, HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (Narodne novine, broj 153/2013) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine, broj 51/12, 20/13, 153/13), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 09. srpnja 2012. godine kao i Dodatka br. I Sporazumu o



poslovnoj suradnji od dana 12. ožujka 2013. godine te Dodatak br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 31. siječnja 2014. godine, zaključenih s Korisnikom jamstva, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do najviše 50,00 % (pedesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi 82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućepetstoeuranulacenti) što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi

631.430,75

HRK

(šestotridesejednatisućaćetristotridesetkunasedamdesetpetlipa). Isplata jamstva izvršiti će se najviše do 50,00 % (pedesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, u kunsnoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate jamstva.

Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (Narodne novine, broj 153/2013).

Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za obradu zahtjeva za izdavanje jamstava platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada (premija) za izdano jamstvo u visini od 0,01 % (nulacijelihnulajedanposto) iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijeком izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije)m, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije)

Plaćanje se vrši u iznosu do do najviše 50,00 % (pedesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi 82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućepetstoeuranulacenti) što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi 631.430,75 HRK (šestotridesejednatisućaćetristotridesetkunasedamdesetpetlipa). Isplata jamstva izvršiti će se najviše do 50,00 % (pedesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, u kunsnoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate jamstva.

Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (Narodne novine, broj 153/2013).



Klisa

Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.-----

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.-----

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.-----

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.-----

Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zatezних kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.-----

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.-----

Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.-----

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).-----

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.-----

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.-----

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.-----

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.-----

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:-----

1. uručiti HAMAG INVEST-u:-----

- 1 (jednu) zadužnicu Poduzetnika, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućpetstoeuranulacenti)** što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan **20. ožujka 2014. godine** iznosi **631.430,75 HRK (šestotridesejednatisućčetristotridesećkunasedamdesetpetlipa)**, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu (na istoj zadužnici) jamca platca:-----

Blago Sabljo, Korenica, Brinjska 4, OIB: 36056399148-----

potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućpetstoeuranulacenti)** što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan **20. ožujka 2014. godine** iznosi **631.430,75 HRK (šestotridesejednatisućčetristotridesećkunasedamdesetpetlipa)**, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.-----

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene vlasnika obrta kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.-----

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.-----

2. zasnovati založno pravo u korist HAMAG INVEST-a na nekretninama, u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist HAMAG INVEST-a za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru o jamstvu na prvi poziv i Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6765 od dana 26.03.2014. godine koje glasi na nepodijeljeni iznos od **625.000,00 HRK (šestotridesećpetstotisućakunulalipa)**, na nepodijeljeni iznos od **82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućpetstoeuranulacenti)** što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan **20. ožujka 2014. godine** iznosi **631.430,75 HRK (šestotridesejednatisućčetristotridesećkunasedamdesetpetlipa)**, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u:-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 1. Suvlasnički dio: 304/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), udio 1/1 Založni dužnik I (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 2. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), udio 1/1 Založni dužnik I (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 3. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), udio 1/1 Založni dužnik I (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 4. Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), udio 1/1 Založni dužnik II (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uložka: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 5. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E-5), udio 1/1 Založni dužnik II (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)

Upis založnog prava izvršit će se se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Založni dužnik I i II svojim potpisima ovog Ugovora jamče da su punopravni i isključivi vlasnici nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženim zemljišnoknjižnim izvatcima.

Založni dužnik I i II bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da se bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist HAMAG INVEST-a za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru o jamstvu na prvi poziv i Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6765 od dana 26.03.2014. godine koje glasi na nepodijeljeni iznos od 625.000,00 HRK (šestodvadesetpettisucakunanulalipa), a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.

Članak 13.

Založni dužnik I i II dužni su redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Članak 14.

Založni dužnik I i II su izričito i nepozivo suglasni da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaze.

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, sukladno investicijskom programu ili poslovnom planu, Korisnik jamstva može doznačiti izravno na transakcijski račun Poduzetnika.

Članak 16.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.-----

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.-----

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.-----

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.-----

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.-----

Članak 17.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva.-----

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.-----

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.-----

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.-----

Članak 19.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.-----

Članak 20.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo.-----

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.-----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

OV-3084/14

U Zagrebu, 02.04.2014. godine
(slovima: drugog travnja dvijetisućečetnaeste)

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da su

1. PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, zastupano po direktoru **BLAGO SABLJO** (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, **KORENICA, BRINJSKA 4**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na interentu na današnji dan, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, kao Poduzetnik/ nalogodavac jamstva
2. **DOMAGOJ SABLJO** (OIB: 17895367606), rođen 07.08.1986. (sedmog kolovoza tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, **ZAGREB, VRANIČKA 7**, kao Protivnik osiguranja/ založni dužnik I (jedan)
3. **ANA TOKIĆ** (OIB: 07658680735), rođena 05.12.1982. (petog prosinca tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, **ZAGREB, ČREŠNJEVEC 66**, kao Protivnik osiguranja/ založni dužnik II (dva)

podnijeli radi potvrde Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6764 od 26.03.2014. (dvadesetšestog ožujka dvijetisućečetnaeste) sklopljen u 8 (osam) primjeraka. Ugovoru prilažu: 1. Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od 09.09.2013. (devetog rujna dvijetisućetrinaeste) izdana od **HAMAG INVEST-a** s ovjerom potpisa po javnom bilježniku **Ljiljani Herceg Miličević** pod poslovnim brojem: **OV- 7557/13** od 11.09.2013. (jedanaestog rujna dvijetisućetrinaeste), 2. Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija Općinskog suda u Zadru, Stanje na dan: 02.04.2014. (drugog travnja dvijetisućečetnaeste), 3. Suglasnost za upis založnog prava od 27.03.2014. (dvadesetsedmog ožujka dvijetisućečetnaeste) izdana od **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB** s ovjerom potpisa po javnom bilježniku **Luciji Popov** pod poslovnim brojem: **OV- 4260/14** od 31.03.2014. (tridesetprvog ožujka dvijetisućečetnaeste).

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju

1. OI 104767028 izdanom od **PP KORENICA.**
2. OI 104833809 izdanom od **PU ZAGREBAČKA.**
3. OI 105473228 izdanom od **PU ZAGREBAČKA.**

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu

OV-3084/14

javnobilježničkog akta i ovršne isprave, a stranke se odriču čitanja priloga.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. a u svezi tar. br. 7. ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 12. a u svezi čl. 16. PPJT naplaćena u iznosu od 1.625,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 406,25 kn.



Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boro Bubnjić

Program HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ Mjera B - Obrtna sredstva

Naziv Korisnika jamstva: PARTNER BANKA d.d.

OIB: 71221608291

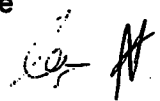
Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Vončinina 2

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 07.04.2014.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Blago Sabljo (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist PARTNER BANKE d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 44/6764

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 18. ožujka 2014. godine sklopili Ugovor o kreditu br. 120-51-010722 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpetstoeuranulacenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi 82.500 EUR (slovima: osamdesetdvijetisućpetstoeuranulacenti) što po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi 631.430,75 kuna (slovima: šestotridesetjednatisućčetiristotridesetkunasedamdesetpetlipa). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (NN br. 153/13).
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospjeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijeком izjaviti da je istekao rok dospjeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospjeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospjeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG INVEST odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 09.07.2012. godine, Dodatka br. I Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 12.03.2013. godine te Dodatka br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 31.01.2014. godine sklopljenih između HAMAG INVEST i Korisnik jamstva, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplata sredstava kredita, iznos obveze HAMAG INVEST-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplata sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG INVEST-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci, umanjuje se



proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavnice kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG INVEST-a na dan kad je od HAMAG INVEST-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

6. Prava i/ili obveze po Jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 09.07.2012. godine, Dodatka br. I Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 12.03.2013. godine te Dodatka br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 31.01.2014. godine sklopljenih između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rastimo zajedno“ Mjera B – Obrtna sredstva (NN br. 153/2013) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST –a (NN br. 51/12, 20/13 i 153/13).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jus



Predsjednik Uprave
Darko Liović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65.....
 OIB:12636320646.....

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST).....

Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb.....
 OIB: 25609559342.....

u iznosu od[1]: 82.500,00 EUR (slovima: osamdesetdvijetisućepetstoeuranulacenti) što po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 20. ožujka 2014. godine iznosi 631.430,75 kuna (slovima: šestotridesetjednatisućacetiristotridesetkunasedamdesetpetlipa).....

uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove.....

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva.....

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 01.04.2014.

PERGAMENT d.o.o. Potpis dužnika

za unutarnju i vanjsku trgovinu [1]
 grafičku djelatnost i marketing
 Bjelopolje, Bjelopolje bb



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Blago Sabljo.....
Sjedište/mjesto i adresa: Korenica, Brinjska 4.....
OIB:36056399148.....

.....
.....**SUGLASAN SAM**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 01.04.2014.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:.....

.....
.....**SUGLASAN SAM**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:.....

.....
.....**SUGLASAN SAM**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

OV-3092/14

U Zagrebu, 03.04.2014. godine -----
(slovima: trećeg travnja dvijetisućečetnaeste) -----

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da su -----

1. PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, zastupano po direktoru BLAGO ŠABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na interentu na današnji dan, MBS: 080082474, OIB:12636320646, kao Dužnik -----
2. BLAGO ŠABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, kao Jamac platač -----

podnijeli radi potvrde sljedeću ispravu: Zadužnica na iznos od 82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućepetstoeura) od 01.04.2014. (prvog travnja dvijetisućečetnaeste) izdana za Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST) u 1 (jednom) primjerku. -----

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju -----

1. OI 104767028 izdanom od PP Korenica. -----
2. OI 104767028 izdanom od PP Korenica. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 400,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 100,00 kn. -----



Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boro Bubnjić

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva Marijana Oreb i voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava Alen Zrinjski Beđan, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od dana 09. rujna 2013. godine – u privitku (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST)-----

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Blago Sabljo (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)-----

Domagoj Sabljo, OIB: 17895367606, Zagreb, Vranička 7 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)-----

Ana Tokić, OIB: 07658680735, Zagreb, Črešnjevec 66 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

dana 26. ožujka 2014. godine zaključuju sljedeći-----

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 44/6765**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik s PARTNER BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB: 71221608291, zastupanoj po Ivan Ćurković, predsjednik Uprave (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 18. ožujka 2014. godine, na temelju Ugovora o kreditu br. OBS-490/14 zaključenog dana 28. veljače 2014. godine između Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Korisnika jamstva, zaključio Ugovor o kreditu broj 120-52-002623 u iznosu od 1.250.000,00 HRK (jedan milijundvjestopedesettisućakunanalipa) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).-----
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.-----

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 04. ožujka 2014. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (Narodne novine, broj 153/2013) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine, broj 51/12, 20/13, 153/13).-----

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od dana 20. ožujka 2014. godine, HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru B – Obrtna sredstva (Narodne novine, broj 153/2013) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine, broj 51/12, 20/13, 153/13), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 09. srpnja 2012. godine kao i Dodatka br. I Sporazumu o

poslovnoj suradnji od dana 12. ožujka 2013. godine te Dodatak br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 31. siječnja 2014. godine, zaključenih s Korisnikom jamstva, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu najviše 50,00 % (pedesetposto) od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, najviše do 625.000,00 HRK (šestodvadesetpettisučakunanulalipa).

Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za obradu zahtjeva za izdavanje jamstava platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada (premija) za izdano jamstvo u visini od 0,01 % (nulacijelihnulajedanposto) iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije)m, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije)

Plaćanje se vrši u iznosu najviše 50,00 % (pedesetposto) od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, najviše do 625.000,00 HRK (šestodvadesetpettisučakunanulalipa).

Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema



novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.-----
Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zatezних kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.-----

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.-----

Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.-----

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).-----

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.-----

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.-----

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.-----

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.-----

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:-----

1. uručiti HAMAG INVEST-u:-----

- 1 (jednu) zadužnicu Poduzetnika, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **625.000,00 HRK (šestodvadesetpettisučakunanulalipa)**, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu (na istoj zadužnici) jamca platca:-----

Blago Sabljo, Korenica, Brinjska 4, OIB: 36056399148-----
potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **625.000,00 HRK (šestodvadesetpettisučakunanulalipa)**, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.-----

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene vlasnika obrta kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.-----

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.-----

2. zasnovati založno pravo u korist HAMAG INVEST-a na nekretninama, u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak koje glasi na iznos od 1.250.000,00 HRK (jedanmilijundvjestopedesettisućakunanulalipa) pod brojem: Z-4512/2014, na nepodijeljeni iznos od 625.000,00 HRK (šestodvadesetpettisućakunanulalipa), uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u:-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uloška: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 1. Suvlasnički dio: 304/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), udio 1/1 Založni dužnik I (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uloška: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 2. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), udio 1/1 Založni dužnik I (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uloška: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 3. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), udio 1/1 Založni dužnik I (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uloška: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 4. Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), udio 1/1 Založni dužnik II (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

- Općinski sud u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, Katastarska općina: 334987, SELINE, Broj ZK uloška: 1469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kat. čestice 2371/7, 5. Suvlasnički dio: 186/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), udio 1/1 Založni dužnik II (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na Korinsika jamstva)-----

Upis založnog prava izvršit će se se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).-----

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.-----

Članak 12.

Založni dužnik I i II svojim potpisima ovog Ugovora jamče da su punopravni i isključivi vlasnici nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženim zemljišnoknjižnim izvadcima.-----

Založni dužnik I i II bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da se bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak koje glasi na iznos od 1.250.000,00 HRK (jedanmilijundvjestopedesettisućakunanulalipa) pod brojem: Z-4512/2014, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.-----

Članak 13.

Založni dužnik I i II dužni su redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Članak 14.

Založni dužnik I i II su izričito i nepozivo suglasni da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.-----

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.-----

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaže.-----

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.-----

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, sukladno investicijskom programu ili poslovnom planu, Korisnik jamstva može doznačiti izravno na transakcijski račun Poduzetnika.-----

Članak 16.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.-----

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.-----

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.-----

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.-----

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.-----

Članak 17.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva.-----

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.-----

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.-----
Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.-----

Članak 19.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.-----

Članak 20.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo.-----
Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.-----

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG INVEST-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG INVEST-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.-----
Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.-----
Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG INVEST, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG INVEST-a ili je HAMAG INVEST-u dostavljen od strane Poduzetnika.-----
Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.-----
Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG INVEST-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG INVEST može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.-----



Ukoliko Poduzetnik ne ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG INVEST-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).-----

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika I, 1 (jedan) za Založnog dužnika II, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.-----

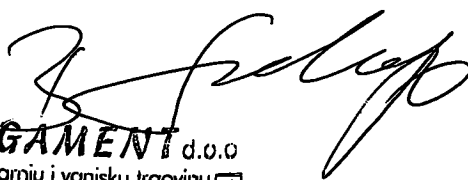
HAMAG INVEST

Marijana Oreb

Aleksi Zrinjski Beđan



PODUZETNIK


PERGAMENT d.o.o
za unutarnju i vanjsku trgovinu 1
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

ZALOŽNI DUŽNIK I



ZALOŽNI DUŽNIK II

Ane Tolu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

OV-3085/14

U Zagrebu, 02.04.2014. godine
(slovima: drugog travnja dvijetisućečetnaeste)

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da su

1. PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, zastupano po direktoru **BLAGO SABLJO** (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, **KORENICA, BRINJSKA 4**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na interentu na današnji dan, MBS: 080082474, OIB:12636320646, kao Poduzetnik/ nalogodavac jamstva
2. **DOMAGOJ SABLJO** (OIB: 17895367606), rođen 07.08.1986. (sedmog kolovoza tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, **ZAGREB, VRANIČKA 7**, kao Protivnik osiguranja/ založni dužnik I (jedan)
3. **ANA TOKIĆ** (OIB: 07658680735), rođena 05.12.1982. (petog prosinca tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, **ZAGREB, ČREŠNJEVEC 66**, kao Protivnik osiguranja/ založni dužnik II (dva)

podnijeli radi potvrde Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6765 od 26.03.2014. (dvadesetšestog ožujka dvijetisućečetnaeste) sklopljen u 8 (osam) primjeraka. Ugovoru prilažu: 1. Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od 09.09.2013. (devetog rujna dvijetisućetrinaeste) izdana od **HAMAG INVEST-a** s ovjerom potpisa po javnom bilježniku **Ljiljani Herceg Miličević** pod poslovnim brojem: OV- 7557/13 od 11.09.2013. (jedanaestog rujna dvijetisućetrinaeste), 2. Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija Općinskog suda u Zadru, Stanje na dan: 02.04.2014. (drugog travnja dvijetisućečetnaeste), 3. Suglasnost za upis založnog prava od 27.03.2014. (dvadesetsedmog ožujka dvijetisućečetnaeste) izdana od **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB** s ovjerom potpisa po javnom bilježniku **Luciji Popov** pod poslovnim brojem: OV- 4260/14 od 31.03.2014. (tridesetprvog ožujka dvijetisućečetnaeste).

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju

1. OI 104767028 izdanom od **PP KORENICA**.
2. OI 104833809 izdanom od **PU ZAGREBAČKA**.
3. OI 105473228 izdanom od **PU ZAGREBAČKA**.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu

OV-3085/14

javnobilježničkog akta i ovršne isprave, a stranke se odriču čitanja priloga. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. a u svezi tar. br. 7. ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 12. a u svezi čl. 16. PPJT naplaćena u iznosu od 1.625,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 406,25 kn. -----

Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boro Bubičić



Program HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ Mjera B - Obrtna sredstva

Naziv Korisnika jamstva: PARTNER BANKA d.d.

OIB: 71221608291

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Vončinina 2

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 07.04.2014.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Blago Sabljo (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist PARTNER BANKE d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 44/6765

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 18. ožujka 2014. godine, na temelju Ugovora o kreditu br. OBS-490/14 zaključenog dana 28. veljače 2014. godine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Korisnika jamstva, sklopili Ugovor o kreditu br. 120-52-002623 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 1.250.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisućakunanulalipa).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50% od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, najviše do 625.000,00 kuna (slovima: šestodvadesetpettisućakunanulalipa), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG INVEST odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 09.07.2012. godine, Dodatka br. I Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 12.03.2013. godine te Dodatka br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 31.01.2014. godine sklopljenih između HAMAG INVEST i Korisnik jamstva, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatom sredstava kredita, iznos obveze HAMAG INVEST-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatom sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG INVEST-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavicu kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG INVEST-a na dan kad je od HAMAG INVEST-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

leg A

5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

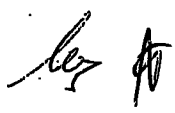
6. Prava i/ili obveze po Jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 09.07.2012. godine, Dodatka br. I Sporazuma o poslovnoj suradnji od dana 12.03.2013. godine te Dodatka br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 31.01.2014. godine sklopljenih između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rastimo zajedno“ Mjera B – Obrtna sredstva (NN br. 153/2013) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST –a (NN br. 51/12, 20/13 i 153/13).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jus



Predsjednik Uprave
Darko Lović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65.....
 OIB:12636320646.....

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST).....

Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb.....
 OIB: 25609559342.....

u iznosu od[1]: 625.000,00 kuna (slovima: šestodvadesetpettisučakunanulalipa).....
 uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove.....

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva.....

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

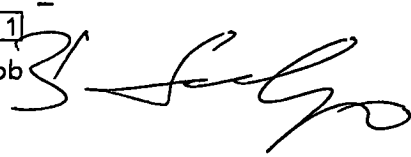
Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb, 01.04.2014.

PERGAMENT d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu
 grafičku djelatnost i marketing
 Bjelopolje, Bjelopolje bb



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Blago Sabljo.....
Sjedište/mjesto i adresa: Korenica, Brinjska 4.....
OIB:36056399148.....

.....**SUGLASAN SAM**.....

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.04.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, _____

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b.
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

OV-3093/14

U Zagrebu, 03.04.2014. godine -----
(slovima: trećeg travnja dvijetisućečetnaeste) -----

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da su -----

1. PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, zastupano po direktoru BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na interentu na današnji dan, MBS: 080082474, OIB:12636320646, kao Dužnik -----

2. BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), rođen 05.01.1956. (petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste) godine, KORENICA, BRINJSKA 4, kao Jamac platac -----

podnijeli radi potvrde sljedeću ispravu: Zadužnica na iznos od 625.000,00 kuna (šestodvadesetpettisuća kuna) od 01.04.2014. (prvog travnja dvijetisućečetnaeste) izdana za Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST) u 1 (jednom) primjerku. -----

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju -----

1. OI 104767028 izdanom od PP Korenica. -----

2. OI 104767028 izdanom od PP Korenica. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 400,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 100,00 kn. -----



Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Boro Bubnjić

UV 574/19

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupaju ravnateljica Sektora za financijske instrumente gđa. Marijana Oreb i voditelj Službe za zajedničke poslove gosp. Alen Zrinjski Beđan, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta Ugovora od 16. lipnja 2015. (HAMAG-BICRO/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja, založni vjerovnik u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)-----

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje zastupa direktor Blago Sabljo (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik).....

.....
dana 22.01.2016. godine (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućešesnaeste godine) zaključuju sljedeći.....
.....

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
|
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 53/8183**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik s ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 12.01.2016. zaključio Ugovor o kreditu broj 5114242113 u iznosu od 4.943.585,78 kuna (slovima: četirimilijunadevetstočetrestritisućepetstoosamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost.....
.....

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 23.12.2015. Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG BICRO-a „Rastimo zajedno Mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG-BICRO-a (NN 51/12, 20/13, 153/13, 145/14, 62/15).....
.....

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG-BICRO-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od 05.01.2016. HAMAG-BICRO se obvezuje izdati jamstvo u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG BICRO-a „Rastimo zajedno Mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15), Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG-BICRO-a (NN 51/12, 20/13, 153/13, 145/14, 62/15) i Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13.06.2012. godine, Dodatka br. I Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 13.03.2013., Dodatka br. II Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 29.01.2014., Dodatka br. III Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 28.01.2015. i Dodatka br. IV Sporazumu o poslovnoj suradnji od dana 07.10.2015. zaključenih s Korisnikom jamstva te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG-BICRO obvezuje na isplatu najviše do 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 05.01.2016. godine iznosi 2.471.792,89 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesetjednatisućasedamstodevedesetdvijekuneosamdesetdevetlipa). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva

UV-572/16

ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno-mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).....
Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.....

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % od iznosa odobrenog jamstva u skladu sa Odlukom o naknadama HAMAG BICRO-a. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.....
Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada (premija) za izdano jamstvo u visini od 0,01 % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos dopuštene potpore kao potpore male vrijednosti. Državna potpora obračunava se u skladu s Programom dodjele državnih potpora Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, za koji je Ministarstvo financija dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti s pravilima o državnim potporama Klasa: 011-01/14-01/336, Urbroj: 513-06-02-15-13 od 16.01.2015.g. i Smjernicama politike državnih potpora Republike Hrvatske.....

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.....

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:.....

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut, dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen.....
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospjeća, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom; odnosno u slučaju odluke HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, a u kojem je Korisnik jamstva nastavio s daljnjim isplatama kredita, na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio preporučenu obavijest HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja kreditnog projekta, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.....

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG-BICRO-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospjeća odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog jamstva.....

Plaćanje se vrši u iznosu najviše do 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 05.01.2016. godine iznosi 2.471.792,89 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesetjedna tisućasedamstodevedesetdvijekuneosamdesetdevetlipa). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno-mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).....

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva,

zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.....
Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG-BICRO-a.....
Jamstvo HAMAG-BICRO-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.....

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporzume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.....

Članak 8.

HAMAG-BICRO će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.....

Članak 9.

Ukoliko HAMAG-BICRO temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-BICRO-a na dan isplate, te dospjelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.....

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).....

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG-BICRO o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.....

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG-BICRO-u poznata.....

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG-BICRO-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.....

Članak 10.

HAMAG-BICRO može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-BICRO-a.....

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obvezan:.....

1. uručiti HAMAG-BICRO-u:.....

- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva **PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB: 12636320646**, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **2.471.792,89 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesetjednatisučasedamstodevedesetdvijekuneosamdesetdevetlipa)**, uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu jamca platca **Blago Sabljo, Korenica, Brinjska 4, OIB: 36056399148**, na nepodjeljeni iznos od **2.471.792,89 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesetjednatisučasedamstodevedesetdvijekuneosamdesetdevetlipa)**, uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.....

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.....

Ov-572/16

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.....
2. zasnovati založno pravo u korist HAMAG-BICRO-a na nekretninama, u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, na nepodijeljeni iznos od 2.471.792,89 kn (dvamilijunačetiristosedamdesetjednatisučasedamstodevedesetdvijekuneosamdesetdevetlipa), uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama Poduzetnika, vlasnika nekretnine u razmjeru 1/1:.....

upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, i to:-----

k.č.br. 134/3 poslovna zgrada površine 740 hvati i dvorište površine 1167 hvati upisana u zbirku pologa isprava ZP – 116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 u zk.ul.br. ZP-173/06

k.č.br. 134/4 proizvodni prostor - sedam zgrada površine 690 hvati i dvorište površine 2 rala, 192 hvata upisana u zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01 u zk.ul.br. ZP-117/01, ZP-52/02, ZP- 208/04, ZP-359/04

Upis založnog prava izvršit će se se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.....

Članak 12.

Poduzetnik / Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravan i isključivi vlasnik nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvatku

Poduzetnik / Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Korisnika jamstva za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.....

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.....

Članak 13.

Poduzetnik / Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično, te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina

Članak 14.

Poduzetnik / Založni dužnik je izričito i nepozivo suglasan da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.....

P. H. C. J. U. d. p. k. r.

Poduzetnik / Založni dužnik je izričito i nepozivo suglasan da na temelju istog Ugovora HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i drugo) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaze.....

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.....

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.....

Članak 16.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG-BICRO-u, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.....

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.....

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG-BICRO-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.....

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG-BICRO-u propisanu dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.....

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG-BICRO.....

Članak 17.

U slučaju da HAMAG-BICRO utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG-BICRO-a Korisniku jamstva.....

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.....

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.....

16
elju
i to
....
tva
.d.,
kn
st-
ale
og
ru
...
o.
--
iti
16
--
ie
2-
..
i
o
.
3
1

OV-572/19

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

Članak 19.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.....

Članak 20.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG-BICRO izdati jamstvo.....

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.....

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.....

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.....

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.....

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.....

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.....

Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).....

Ovaj
HAM
(jeda
javni

HAM

Voc
nan
Ale

PC

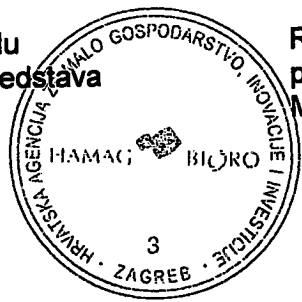
04572/1B

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG-BICRO

Voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava
Aleks Zrinjski Beđan



Ravnateljica Sektora za Finacijsku podršku kroz jamstva
Marijana Oreb

PODUZETNIK

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje

lbu
itio
.....
.....
be
e),
.....
šiti
.....
ve
O
.....
je
.....
a,
ia
i
g
ih
ili
i
z
u
u
i,
s
li
,
d
e
li
i
e
e
i
i



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-572/2016

P O T V R D A

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je-----
BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina
Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno
i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, kao poduzetnika -----
podnio na potvrdu prednju ispravu:-----

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR.53/8183, sklopljen
između HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I
INVESTICIJE, kao HMAG-BICRO i PERGAMENT d.o.o., kao Poduzetnika, dana
22.01.2016.** -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Potvrđeno šest primjeraka. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 1.000,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 3.775,00
kn + PDV 25% (943,75 kn), i po čl. 37. st. 2. 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 26.01.2016. (dvadesetišestog siječnja dvijetisućešestnaeste)-----



Javni bilježnik
Jasna Zorić

Za javnog bilježnika
Anamarija Beljke Hrgić

Jamstveni program „Rastimo zajedno Mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15)

Naziv Korisnika jamstva: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Adresa Korisnika jamstva: Rijeka, Jadranski trg 3a

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 01.02.2016. godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje zastupa direktor Blago Sabljo (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

**JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 53/8183**

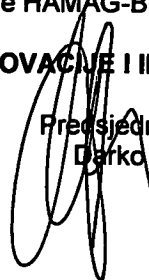
1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 12.01.2016. godine sklopili Ugovor o kreditu br. 5114242113 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 4.943.585,78 kuna (slovima: četirimilijunadevetstočetrestritisućetpetstoosamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa).
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani dokumentirani poziv, bez prigovora, isplatiti najviše do 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 05.01.2016. godine iznosi 2.471.792,89 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesetjednatisućasedamstodevedesetdvijekune i osamdesetdevet lipa), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno-mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju glavnice kredita iz Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izričito izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Nalogodavcem otkazan/raskinut ili dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenenih obveza po osnovi glavnice kredita s osnove Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po Jamstvu HAMAG-BICRO će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz Ugovoru o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.
6. Prava i/ili obveze po Jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO-a

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Član Uprave
Goran Becker



Predsjednik Uprave
Darko Liović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/haziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje, Bjelopolje 65.
 OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ksaver 208.
 OIB: 25609559342

u iznosu od [1]: 2.471.792,89 kn (dvamilijunačetristosedamdesetjednatisučasedamstodevedesetdvije kune i osamdesetdevet lipa)

uvećano za [2]: naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 10,05 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 22.01.2016.

Potpis dužnika

PERGAMENT d.o.o.
 za unutarnju i vanjsku trgovinu
 grafičku djelatnost i marketing
 Bjelopolje, Bjelopolje 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BLAGO SABLJO.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Korenica, Brinjska 4.....
 OIB: 36056399148.....

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22.01.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 Sjedište/mjesto i adresa:
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 Sjedište/mjesto i adresa:
 OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Jasna Zorić

ZAGREB

Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-571/2016

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su -----

1. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, za dužnika PERGAMENT d.o.o. -----

2. BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), KORENICA, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, kao jamac platac -----
podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

ZADUŽNICA

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn), naknada za upis u Registar po čl.5 PRZBZ u iznosu od 10,00 kn. -----

U Zagrebu, 26.01.2016. (dvadesetišestog siječnja dvijetisućešestnaeste) -----



Javni bilježnik
Jasna Zorić

Javni bilježnik
Anamarija Baljak Hrgić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Zemljišnoknjižni odjel
sa sjedištem u Korenici
Trg sv. Jurja 5, Korenica
Dana: 27. siječnja 2016

IZVADAK IZ ZBIRKE POLOGA ISPRAVA
Katastarska općina: Bjelopolje

ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00
ZP-173/06,

A POSJEDOVNICA

čobr. 134/3 poslovna zgrada
dvorište

740 čhv
sa 1 ral 1167 čhv

A II

ZP-338/12A

Zabilježu se da je za kčbr 134/3 priloženo Rješenje o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić, klasa: UP/I-350-05/12-01/29, Urbroj: 2125/I-08-1-12-02, od 20.11.2012. g., te Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspeksijske poslove, Sektor građevinske inspekcije Gospić, klasa: 362-01/12-11/8173, urbroj: 531-07-1-8-7-12-02 od 13.11.2012. da nije u tijeku inspeksijski postupak kao i Odobrenje za gradnju izdano od Općine T. Korenica, Sekretarijat za poslove uprave, broj: UP/10-02-580 od 1.11.1974. g

B VLASTOVNICA

Vlasnik je:

1. „Pergament“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje 65 (OIB 12636320646)

C TERE TOVNICA

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju
br. ES-48/04 od 28.01.2004. uknjižuje se pravo založna na k.č. br. 134/3 za iznos od 280.000,00
EUR-a protuvrijednost u kunama, uvećano za ugovorene kamate na rok otplate 31.12.2012.
g. odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist:

1. Erste&Steiermärkische bank d.d.

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja,
br. OU76391, od 06. 03. 2015. solemniziran po javnom bilježnik Jasni Zorić, Zagreb,
Dugoselska 12, br. OV-2309/2015, od 23. 03. 2015. uknjižba založnog prava na
nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa
isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, na kat. čestici 134/3 poslovna zgrada
sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv, k.o. Bjelopolje, radi osiguranja novčane tražbine
iz Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate
korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne
kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske
prirode, za korist:

2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB
23057039320)

Primljeno: 27.01.2016.

ZP-86/2016

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava
(hipoteke) na čobr. 134/3, za iznos od 4.943.585,78 HRK uvećano za ugovorene kamate,

zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB 23057039320)

Prilježeno: 27.01.2016.

ZP-88/2016

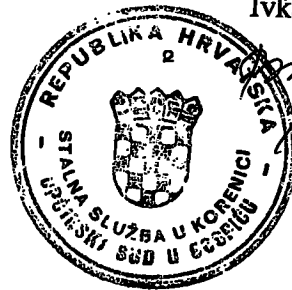
Oknjižba založnog prava (hipoteke) na čkbř. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl. 1, solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist

4. HRVAŠKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, ZAGREB,

Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“, 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 1407 / 2016

z.k. referent:

Ivka Bujdo



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Zemljišnoknjižni odjel
sa sjedištem u Korenici
Trg sv. Jurja 5, Korenica
Dana: 27. siječnja 2016

IZVADAK IZ ZBIRKE POLOGA ISPRAVA
Katstarska općina: Bjelopolje
ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06,
ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04
ZP-359/04

A POŠJEDOVNICA

čobr. 134/4 proizvodni prostor-sedam zgrada sa 690 čhv
Dvorište sa 2 rala 192 čhv

B VLASTOVNICA

VLASNIK JE:

1. „PERGAMENT“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje 65 (OIB 12636320646)

C TERETOVNICA

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zaloge na k.č. br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kuškoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, na rok otplate 31. 12. 2012. god. odnosno na dan iskupa garancije ili raskida Ugovora, za korist:

1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a ZP-359/04

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja, br. OU76391, od 06. 03. 2015. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić, Zagreb, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015, od 23. 03. 2015. uknjižba založnog prava na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-395/04, na čobr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, za korist:

2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB 23057039320)

Primljeno: 27.01.2016.

ZP-86/2016

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na čobr. 134/4, za iznos od 4.943.585,78 HRK uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, za korist:

3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB 23057039320)

Primljeno: 27.01.2016.

ZP-88/2016

Uknjižba založnog prava (hipoteke) na čobr. 134/4 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl. 1, solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale



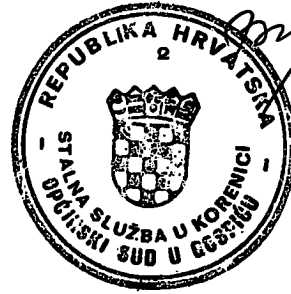
eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz
solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I
INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, ZAGREB,

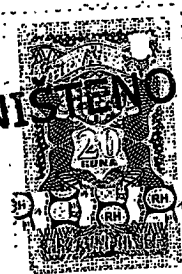
Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“, 74/95,
57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na
izvātku pod brojem 1408/2016

z.k. referent:

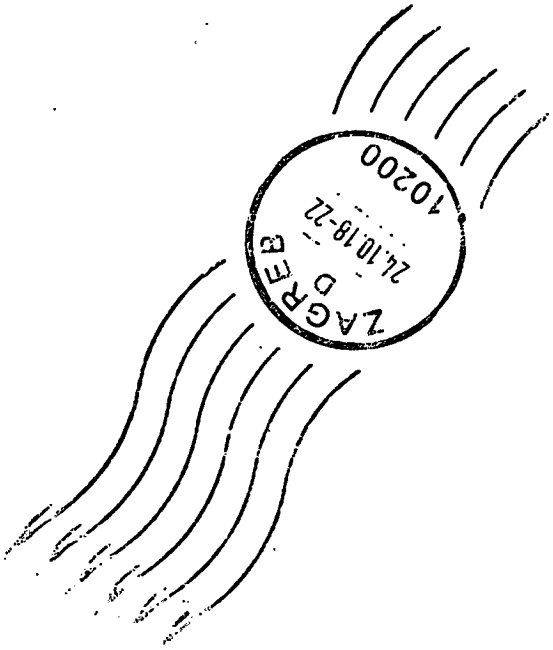
Ivka Bujdo



PONISTENO



POŠTARINA PLAĆENA
P-u d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

HAMAG **BIORO**
HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
KSAVER 208, ZAGREB

R RF 03 322 767 9 HR
