



Odvjetnica Anita Filipović
Zagreb, Martićeva 67

U Zagrebu, 08. svibnja 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22
10000 ZAGREB

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR: ISPRAVNI POSTUPAK

Na broj:

PREDLAGATELJ: **ARMIN MUŠIJA** iz Zagreba, Trgetska 5, OIB: 9850923157,

zastupan po Aniti Filipović, odvjetnici u Zagrebu, Martićeva 67

Radi: ispravnog postupka

**PRIJEDLOG
ZA POKRETANJE
ISPRAVNOG POSTUPKA**

1x, punomoć, prilozi

zk.ul. 3867, k.o. Grad Zagreb

I.U Posjedovnom listu Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, broj 1292, k.o. PEŠČENICA, upisana je k.č.br. čestica 2956/3 u naravi Trgetska ulica površine 49 m², od čega KUĆA, Zagreb, Trgetska ulica 5A površine 49 m², ukupno 49 m².

Kao posjednik predmetne nekretnine upisana je Lephamer Kata, Trgetska ulica, Zagreb, te Lephamer Željko, Jezerska ulica 70A, Zagreb, OIB: 03145016215, oboje u 1/2 dijela. Ugovorom o kupoprodaji od dana 22. ožujka 2024., na kojem je potpis stranaka ovjeren dana 22.03.2024. od strane javne bilježnice Darje Bošnjak, poslovni broj OV-2647/2024, predlagatelj je od Željka Lephamera kupio predmetnu nekretninu u cijelosti, sve s obzirom da je Željko Lephamer stekao 1/2 dijela iste od Kate Lephamer temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini od dana 19. veljače 2019., poslovni broj O-823/2018, pravomoćno od dana 26. travnja 2019.

U Posjedovnom listu Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, broj 2095, k.o. PEŠČENICA, upisana je k.č.br. čestica 2956/4 u naravi Trgetska ulica površine 45 m2, od čega KUĆA, Zagreb, Trgetska ulica 5 površine 35 m2, DVORIŠTE 10 m2, ukupno 45 m2.

Kao posjednik predmetne nekretnine upisana je Mušija Mevla, Trgetska ulica 5, Zagreb, OIB: 94718828962, dok je Rješenjem o nasljeđivanjem javne bilježnice Daniele Božić, kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24. studenoga 2021., poslovni broj O-8421/2021, UPP-OS-95/2021, pravomoćno s danom 24.11.2021., kao nasljednikom proglašen predlagatelj.

U Posjedovnom listu Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, broj 505, k.o. PEŠČENICA, upisana je k.č.br. čestica 2956/2 u naravi Trgetska ulica površine 99 m2, od čega SPREMIŠTE 8m2, KUĆA , Zagreb, Trgetska ulica 3 površine 52 m2, DVORIŠTE 39 m2, ukupno 99 m2.

Kao posjednik predmetne nekretnine upisan je predlagatelj.

Dokaz:

- *uvid u posjedovne listove;*
- *Ugovor o kupoprodaji od dana 22. ožujka 2024.,, poslovni broj OV-2647/2024;*
- *Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini od dana 19. veljače 2019., poslovni broj O-823/2018;*
- *Rješenje o nasljeđivanjem javne bilježnice Daniele Božić, kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24. studenoga 2021., poslovni broj O-8421/2021, UPP-OS-95/2021;*

II.Za ranije opisane katastarske čestice nije uređeno zemljišnoknjižno stanje, te zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanje, a koje stanje predlagatelj ima namjeru urediti pokretanjem odgovarajućih postupak pred nadležnim tijelima, s time da je za isto već izrađen Geodetski elaborat RN broj 23/26, potvrđen od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dana 12. veljače 2026., klasa: 932-06/25-02/6709, urbroj: 251-12-02-1-26-8.

Naime, predmetne čestice su već upisane u zemljišne knjige i to kao zk.č.br. 7325/232, zk.č.br. 7325/233 i zk.č.br. 7325/234, sve zk.ul. 3867, k.o. Zagreb, te upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika Hadžamija Jalža, Zagreb, Borongajska cesta 109 u 500/4243 dijela, Gačić Miloša, zagreb, Borongajska cesta 109 u 500/4243 dijela, Barišić Bare rođ. Šimunec, Zagreb, Prodanska ulica 16 u 3230/4243 dijela te Knjižek Ankice, Ivanić-Grad, Ulica Ruža 33 u 13/4243 dijela.

Predmetnim elaboratom ispravlja se opis već postojećih čestica, na način da iste se imaju ispraviti, odnosno ispravljene su na sljedeći način:

- zk.č.br. 7325/232 u naravi ZAGREB, TRGETSKA ULICA, u naravi KUĆA ZAGREB, TRGETSKA ULICA 5A površine 49 m2, k.o. GRAD ZAGREB;
- zk.č.br. 7325/233 u naravi ZAGREB, TRGETSKA ULICA, u naravi KUĆA, ZAGREB, TRGETSKA ULICA 5 površine 35 m2 i DVORIŠTE površine 10 m2, ukupno 45 m2 k.o. GRAD ZAGREB;

- zk.č.br. 7325/234 u naravi ZAGREB, TRGETSKA ULICA, u naravi KUĆA, ZAGREB, TRGETSKA ULICA 3 površine 52 m2, SPREMIŠTE površine 8m2 i DVORIŠTE površine 39 m2, ukupno 99 m2 k.o. GRAD ZAGREB,

*Dokaz: uvid u zemljišne knjige naslovnog Suda, uk.ul. 3867 k.o. Grad Zagreb
Geodetski elaborat RB broj 23/26;*

III. Predlagatelj je ishodio Povijest promjena na katastarskim česticama od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/26-05/324, urbroj: 251-12-02-5-26-2, klasa: 930-04/26-05/324, urbroj: 251-12-02-5-26-3 i klasa: 930-04/26-05/324, urbroj: 251-12-02-5-26-4.

*Dokaz: - Povijest promjena na katastarskim česticama od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/26-05/324, urbroj: 251-12-02-5-26-2 s pripadajućom dokumentacijom;
- Povijest promjena na katastarskim česticama od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/26-05/324, urbroj: 251-12-02-5-26-3 s pripadajućom dokumentacijom;
- Povijest promjena na katastarskim česticama od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/26-05/324, urbroj: 251-12-02-5-26-4 s pripadajućom dokumentacijom;*

IV. Slijedom svega navedenoga, predlagatelj predlaže naslovnom Sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti sljedeće

RJEŠENJE

I. U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na:

- zk.č.br. 7325/232 u naravi ZAGREB, TRGETSKA ULICA, u naravi KUĆA ZAGREB, TRGETSKA ULICA 5A površine 49 m2, k.o. GRAD ZAGREB;
- zk.č.br. 7325/233 u naravi ZAGREB, TRGETSKA ULICA, u naravi KUĆA, ZAGREB, TRGETSKA ULICA 5 površine 35 m2 i DVORIŠTE površine 10 m2, ukupno 45 m2 k.o. GRAD ZAGREB;
- zk.č.br. 7325/234 u naravi ZAGREB, TRGETSKA ULICA, u naravi KUĆA, ZAGREB, TRGETSKA ULICA 3 površine 52 m2, SPREMIŠTE površine 8m2 i DVORIŠTE površine 39 m2, ukupno 99 m2 k.o. GRAD ZAGREB;

dopušta se upis prava vlasništva u korist:

ARMIN MUŠIJA iz Zagreba, Trgetska 5, OIB: 9850923157,

III. Nalaže se provedba Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.”

Predlagatelj zastupan po:

Anita Filipović
Digitally signed by Anita
Filipović
Date: 2026.05.08 09:59:15
+02'00'