

DRNIŠKI VINOGRADAR d.o.o. (prije s tvrtkom: DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o.), Drniš, Ulica Ivana Meštrovića 38, OIB: 01523004193, koje zastupa član Uprave Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

i

OŠTRC d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 74171273839, koje zastupa direktor Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Primatelj)

i

AURORA STIL j.d.o.o., Split, Bernarda Vukasa 44, OIB: 48028117585, koje zastupa direktor Luka Bilić (u daljnjem tekstu: Podzakupnik)

nadalje u tekstu svi zajedno kao "Ugovorne strane"

sklopili su u Splitu, 1. rujna 2023. sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prenositelj i Podzakupnik 1. travnja 2020. sklopili Ugovor o podzakupu te 1. ožujka 2021. Aneks I. Ugovora o podzakupu od 01.04.2020. (nadalje u tekstu sve zajedno kao: Ugovor o podzakupu).

Članak 2.

Prenositelj prenosi Ugovor o podzakupu na Primatelja koji time postaje nositelj svih prava i obaveza Prenositelja iz Ugovora o podzakupu, a na što Podzakupnik daje svoj bezuvjetni i izričiti pristanak.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorni odnos koji postoji temeljem Ugovora o podzakupu prelazi na Primatelja i Podzakupnika s danom 1. rujna 2023. te da se od tog dana Ugovor o podzakupu smatra Ugovorom o zakupu s obzirom da je Primatelj vlasnik Predmeta podzakupa, odnosno Predmeta zakupa.

Članak 4.

Zajedno s ugovornim odnosom iz članka 1. ovog Ugovora o prijenosu ugovora, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava, kao što su prava na kamate, sredstva osiguranja te sva ostala prava.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora o prijenosu ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora o prijenosu ugovora prihvaćaju.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o prijenosu ugovora ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve tri ugovorne strane i kada potpise Ugovornih strana ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

5.3. Sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise Ugovornih strana, a drugi primjerak zadržava Primatelj. Za potrebe Prenositelja i Podzakupnika te za službene potrebe javni bilježnik će Ugovornim stranama izdati ovjerene kopije. Potpisom ovog ugovora Ugovorne strane pojedinačno ovlašćuju javnog bilježnika da na im zahtjev bilo koje od njih izda onoliki broj ovjerenih kopija koliko ih budu zatražile.

Prenositelj:

Primatelj:


DRNIŠKI VINOGRADAR d.o.o.
koje zastupa Luka Diel-Zadro, direktor


OŠTRC d.o.o.
koje zastupa Luka Drelj, direktor
Ulica grada Zagreba 269G

Podzakupnik:

AURORA stil
j.d.o.o.
SPLIT, B.Vukasa 44
OIB: 48028117585
AURORA STIL j.d.o.o.
koje zastupa Luka Bilić, direktor

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da je stranka:

DRNIŠKI VINOGRADAR d.o.o., MBS 080641435, OIB 01523004193, Drniš, Ulica Ivana Meštrovića 38, zastupano po direktoru **LUKA DIEL-ZADRO**, OIB 23276983768, ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

OŠTRC d.o.o., MBS 080896780, OIB 74171273839, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, zastupano po direktoru **LUKA DIEL-ZADRO**, OIB 23276983768, ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AURORA STIL j.d.o.o., MBS 060406413, OIB 48028117585, Split, VUKASOVA 44, zastupano po direktoru **LUKA BILIĆ**, OIB 86197100131, SPLIT, SPLIT, VUKASOVA 44, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116287967 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-3654/2023

Split, 21.09.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

DRNIŠKI VINOGRADAR d.o.o. (prije s tvrtkom: DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o.), Drniš, Ulica Ivana Meštrovića 38, OIB: 01523004193, koje zastupa član Uprave Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

i

OŠTRC d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 74171273839, koje zastupa direktor Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Primatelj)

i

AURORA STIL j.d.o.o., Split, Bernarda Vukasa 44, OIB: 48028117585, koje zastupa direktor Luka Bilić (u daljnjem tekstu: Podzakupnik)

nadalje u tekstu svi zajedno kao "Ugovorne strane"

sklopili su u Splitu, 1. rujna 2023. sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prenositelj i Podzakupnik 11. veljače 2022. sklopili Ugovor o podzakupu poslovnog prostora (nadalje u tekstu kao: Ugovor o podzakupu).

Članak 2.

Prenositelj prenosi Ugovor o podzakupu na Primatelja koji time postaje nositelj svih prava i obaveza Prenositelja iz Ugovora o podzakupu, a na što Podzakupnik daje svoj bezuvjetni i izričiti pristanak.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorni odnos koji postoji temeljem Ugovora o podzakupu prelazi na Primatelja i Podzakupnika s danom 1. rujna 2023. te da se od tog dana Ugovor o podzakupu smatra Ugovorom o zakupu s obzirom da je Primatelj vlasnik Predmeta podzakupa, odnosno Predmeta zakupa.

Članak 4.

Zajedno s ugovornim odnosom iz članka 1. ovog Ugovora o prijenosu ugovora, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava, kao što su prava na kamate, sredstva osiguranja te sva ostala prava.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obavezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora o prijenosu ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora o prijenosu ugovora prihvaćaju.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o prijenosu ugovora ima smatrati

sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve tri ugovorne strane i kada potpise Ugovornih strana ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

5.3. Sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise Ugovornih strana, a drugi primjerak zadržava Primatelj. Za potrebe Prenositelja i Podzakupnika te za službene potrebe javni bilježnik će Ugovornim stranama izdati ovjerene kopije. Potpisom ovog ugovora Ugovorne strane pojedinačno ovlašćuju javnog bilježnika da na im zahtjev bilo koje od njih izda onoliki broj ovjerenih kopija koliko ih budu zatražile.

Prenositelj:

Primatelj:


DRNIŠKI VINOGRADAR d.o.o.
koje zastupa Luka Diel-Zadro, član Uprave,
direktor


OŠTRC d.o.o.
koje zastupa Luka Diel-Zadro, član Uprave,
direktor

Podzakupnik:

AURORA stil
j.d.o.o.
SPLIT, B.Vukasa 44
OIB: 48028117585
AURORA STIL j.d.o.o.
koje zastupa Luka Bilić, direktor



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da je stranka:

DRNIŠKI VINOGRADAR d.o.o., MBS 080641435, OIB 01523004193, Drniš, Ulica Ivana Meštrovića 38, zastupano po direktoru **LUKA DIEL-ZADRO**, OIB 23276983768, ZAGREB, **DEŽMANOVA ULICA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

OŠTRC d.o.o., MBS 080896780, OIB 74171273839, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, zastupano po direktoru **LUKA DIEL-ZADRO**, OIB 23276983768, ZAGREB, **DEŽMANOVA ULICA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AURORA STIL j.d.o.o., MBS 060406413, OIB 48028117585, Split, **VUKASOVA 44**, zastupano po direktoru **LUKA BILIĆ**, OIB 86197100131, SPLIT, SPLIT, **VUKASOVA 44**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116287967 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-3652/2023
Split, 21.09.2023.

Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA od 1. rujna 2023. - ovjerena pod brojem OV-3652/2023 dana 21.09.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **LUKA BILIĆ**, OIB 86197100131, SPLIT, SPLIT, **VUKASOVA 44**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-3653/2023
Split, 21.09.2023.

Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović