



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15775/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bradić Igora, OIB: 98441573937, Ulica 13. Jul 15, 85310 Budva, Crna Gora zastupan po punomoćniku odvjetniku Mladen Smoljan, Ulica Vjekoslava Klaića 48, Zagreb protiv protustranke Romić Vlade, OIB: 78798351763, Kneza Domagoja 0, 88300 Čapljina, Bosna i Hercegovina, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 03. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 222852 katastarske općine Vrapče (E-57) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.02.2026. i rješenja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije klasa: UP/I-940-01/26-01/135 urbroj: 514-04-04-02-02/03-26-03 od 18.03.2026., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Romić Vlade, OIB: 78798351763, koja se sastoji od poslovnog prostora površine 36,17 m<sup>2</sup> i skladišni prostor površine 30,78 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom kčbr. 1567/31 Ožujaska, zgrada mješovite uporabe br. 1-11, površine 1674 m<sup>2</sup>, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Ožujaska 7 u Zagrebu, za korist:

Bradić Igora, OIB: 98441573937, Ulica 13. Jul 15, 85310 Budva, Crna Gora.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 03. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jasna Tomašević Jambrak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Bradić Igor po opunomoćeniku Mladen Smoljan, Ulica Vjekoslava Klaića 48, 10000 Zagreb
2. Romić Vlado, Kneza Domagoja 0, 88300 Čapljina, Bosna I Hercegovina

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.04.2026 12:28

**Serijski broj  
certifikata**

61629474263914797975228647982940018916845990044

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1847941296f735fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-