

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 2 St-179/2022

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Stečajni predmet:

DUŽNIK: Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 33840666708

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- e-kom.
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 2 St-179/2022 od 27. travnja 2022.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 33840666708.

Istim Rješenjem Sud je odredio da će se radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održati ročište 1. lipnja 2022.g.

Sukladno nalogu iz toč. III. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku: Osnovom izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika URBIS d.o.o. proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: URBIS društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering
- SKRAĆENA TVRTKA: URBIS d.o.o
- OIB: 33840666708
- MBS: 040293986
- SJEDIŠTE: Sv. Teodora 2, Pula
- TEMELJNI KAPITAL: 30.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
 - Giankarlo Župić, Benussijeva ulica 54, Pula, OIB: 81753426361

Ad 3.) Uvod:

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj uputio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika. g. Giankarlu Župiću zahtjev za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2021. i 2022.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalih (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalih (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika. Također je od zakonskog zastupnika tim putem zatraženo očitovanje u čemu se očituju stavke bilance za 2020.g.

Dana 03.05.2022.g. održan je sastanak u sjedištu jednog od osnivača – člana društva URBIS 72 d.d. Pula u prisutnosti zz. dužnika te zz. URBIS 72 d.d. gđe. Irene Gržinić. Tom prilikom pribavljena je relevantna dokumentacija te utvrđeno realno stanje dužnika kako će u nastavku biti obrazloženo.

ZZ. dužnika te ZZ. društva URBIS 72 d.d. (kao osnivača i nositelja 18% udjela u dužniku) dostavili su privremenom upravitelju upravo sastavljeni i predani GFI za 2021.g. koji je u zakonskom roku predan na FINA-u, te su objasnili poziciju dužnika unutar krovnog društva URBIS 72 d.d. U bitnome je utvrđeno kako posljednjih mjeseci dužnik nije poslovao te su uručeni poslovno uvjetovani otkazi trima djelatnicima dok je na dan 03.05.2022. posljednji zaposleni djelatnik bio Svemir Štambuk. Istom djelatniku je također 15.03.2022. uručen poslovno uvjetovani otkaz s istekom otkaznog roka 15.05.2022.g. Jednako tako, uprava je izjavila, a što je i iz očevidnika vidljivo, kako će se kroz nekoliko očekivanih uplata na žiro račun dužnika podmiriti sve tražbine radnika dužnika te dio vjerovnika koji bi spadali u drugi viši isplatni red.

Vezano za samo poslovanje dužnika, iskazano je kako je dužnik u povijesti bio priznato projektantsko društvo koje je zapošljavalo velik broj djelatnika no kako je posljednjih godina došlo do odljeva radnika koji su osnivali svoja trgovačka društva te su se unutar dužnika događale određene malverzacije u poslovanju. Dio tih malverzacija odnosi se i na moguće oštećenje dužnika putem ugovaranja i vođenja štetnih poslova od strane ranije uprave. U odnosu na te okolnosti, uprava dužnika će po pribavi revizorskog izvješća po punomoćniku podnijeti odgovarajuće kaznene prijave protiv ranije uprave dužnika.

Od strane ZK odjela Pula zatražen je podatak o tome je li dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, no do dana sastava ovog izvješća ista potvrda nije zaprimljena putem pošte. Uprava dužnika je iskazala kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u RH, no potvrda Zk odjela će svakako biti dostavljena u spis po zaprimanju. Sjedište dužnika prijavljeno je na lokaciju poslovnog prostora koji uopće više nije u zakupu dužnika.

Od strane Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je 09.05.2022.g. Uvjerenje o vlasništvu iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.

Ovakvi podaci odgovaraju podacima iz GFI za 2021.g.

Od FINA-e je zatražena dostava podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom za dužnika, a koji se Očevidnik dostavlja u privitku.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika osnovom raspoložive dokumentacije:

Osnovom Očevidnika o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom proizlazi da je račun dužnika na dan 28.04.2022.g. blokiran za iznos od 283.098,25 kn te kako je blokada prisutna od 03.01.2022.g.

Za ocjenu financijskog stanja dužnika pribavljeni su javni podaci FINA-e o ostvarenom financijskom rezultatu- bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, bilješke uz financijske izvještaje odluka o rasporedu dobiti za 2020.g., dok je od uprave dužnika pribavljen upravo predani cjeloviti GFI za 2021.g.

Iz bilance za poduzetnike proizlazi kako je nominalno stanje imovine dužnika na dan 31.12.2021.:

- dugotrajna imovina - oprema 56.433,00 kn
- kratkotrajna imovina 235.905,00 kn

Ovdje se napominje kako, iako je riječ o upravo predanom GFI za 2021.g., stanje te imovine po iskazu samog zz. dužnika i zz. URBIS 72 d.d. ne odgovara realnom stanju. Naime, u odnosu na iskazanu vrijednost opreme dužnika, ZZ. je iskazao kako je ista duže vremena samo formalno iskazana u knjigama dužnika, no kako dužnik uopće nije niti u posjedu iste (ranije se nalazila u iznajmljenom uredu), nego je ista sukladno saznanjima odavno otuđena drugim društvima od strane ranije uprave, odnosno bila je prepuštena zakupodavcu prostora temeljem ugovorenog prava zadržanja u slučaju neplaćanja zakupnine. Riječ je bila mahom o uredskoj opremi i namještaju. U odnosu na iskazanu vrijednost kratkotrajne imovine – potraživanja dužnika, ZZ. navodi kako su sva naplativa potraživanja već naplaćena prije i tokom pokretanja ovog postupka te kako su u GFI iskazana samo preostala potraživanja koja su u zastari.

Zaključno, uprava dužnika je iskazala namjeru ka podnošenjem kaznenih prijava s imovinskopravnim zahtjevom protiv ranije uprave no upitan je ishod i samo trajanje tih postupaka. Iz tog razloga jedina potencijalna buduća imovina dužnika koja bi kasnije mogla predstavljati osnovu za osnivanje stečajne mase bila bi pravomoćno dosuđeni iznosi naknade štete prema ranijoj upravi, no ti postupci nisu još niti pokrenuti na dan sastavljanja ovog izvješća.

Dužnik već duže vrijeme ne posluje jer su i donedavni zaposlenici u društvu bili zaposleni samo fiktivno – na nekoliko sati mjesečno, dok su najveći dio projektantskog i urbanističkog posla odrađivali unutar drugih trgovačkih društava koje su sami osnovali.

Slijedom toga, dužnik u stvarnosti ne raspolaže ikakvom materijalnom i nematerijalnom imovinom koja bi bila osnov za otvaranje stečajnog postupka i podmirenje osnovnih troškova i obveza.

Ad 5.) Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka:

Stečajni razlozi propisani odredbama Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje
- b) prezaduženost

a) nesposobnost za plaćanje:

Uvidom u raspoložive podatke proizlazi kako je stanje neizvršenih osnova za plaćanje dužnika pri FINA-i na dan 28.04.2022.g. iznosilo 283.098,25 kn, te kako je račun dužnika blokiran od 03.01.2022.g.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje postoji ukoliko dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda

osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na osnovu valjanih osnova za plaćanje bez pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvažavajući podatak FINA-e, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

b) prezaduženost:

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ukoliko je imovina stečajnog dužnika pravne osobe manja od preuzetih obveza.

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnik u 2021.g. iskazuje određene nominalne vrijednosti aktive no ista imovina u stvarnosti više niti u vlasništvu niti posjedu dužnika dok preostala potraživanja nisu naplativa.

Iz tog razloga, očito je kako navedene stavke bilance više nisu mjerodavne te kako je **dužnik prezadužen.**

Ad 6.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za eventualno vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. sudski troškovi	2.000,00 kn
2. tražbine neisplaćenih plaća radnika – izgledno će biti namirene u cijelosti tokom ovog postupka sukladno uplatama i blokadi računa,	
3. otvaranje i naknada za račun u banci, statistika,	3.000,00 kn
4. godišnji trošak vođenja knjigovodstva (625,00 x 12)	7.500,00 kn
5. izrada početnog i završnog izvješća	5.625,00 kn
6. trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja	4.000,00 kn
7. bruto nagrada stečajnog upravitelja – ovisno o iznosu unovčenja	
8. naknada troškova privremenog i stečajnog upravitelja (procjena)	4.000,00 kn

UKUPNO (procjena): 26.125,00 kn

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog, a sukladno za sada dostupnim podacima, proizlazi da kod dužnika **postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, obzirom je isti zasigurno nesposoban za plaćanje i prezadužen.**

Iz raspoložive dokumentacije te naročito iskaza nove uprave dužnika definitivno proizlazi kako dužnik **ne raspolaže ikakvom materijalnom ili nematerijalnom imovinom** koja bi bila osnov za podmirenje troškova postupka i tražbina vjerovnika.

Slijedom navedenog, **predlaže se postupiti sukladno čl. 132.st.1. i 2. SZ-a.**

OBRAČUN TROŠKOVA prethodnog postupka:

• poštarina 29.04.2022.	12,30
• biljezi ZK odjel 29.04.2022.	20,00
• račun FINA izdavanje Očevidnika 02.05.2022.	20,00
• račun CVH 09.05.2022.	17,94

UKUPNO TROŠAK: 70,24 kn

Nagradu uvećanu za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje te trošak privremenog stečajnog upravitelja predlažem uplatiti na žiro račun stečajnog upravitelja IBAN HR9724020063104117592 kod Erste bank d.d.

PRILOZI:

- Očevidnik FINA-e na dan 28.04.2022.g.,
- Uvjerenje CVH od 09.05.2022.
- izvadak iz sudskog registra za dužnika
- Financijski izvještaji za 2021.g..
- računi za troškove prethodnog postupka

U Puli, 10.05.2022.g.

Privremeni stečajni upravitelj