



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 8182 k.o. Okić:

-kč.br. 2342/5 pašnjak Petkovička, površine 564 m²

zk.ul. 8255 k.o. Okić:

-kč.br. 2342/4 pašnjak Petkovička, površine 230 m²;

zk.ul. 10127 k.o. Okić

-kč.br. 2342/1 vinograd Petkovička, površine 474 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 8182 k.o. Okić:

-kč.br. 2342/5 pašnjak Petkovička, površine 564 m²

brisanje upisanih suvlasnika Vidalin Josip, Zdenčina 22 u 1/2 dijela i Vidalin Josip, Zdenčina 22/17 u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela.

zk.ul. 8255 k.o. Okić:

-kč.br. 2342/4 pašnjak Petkovička, površine 230 m²;

brisanje upisanog vlasnika Vidalin Bare udane Juratović, Zdenčina 12 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela.

zk.ul. 10127 k.o. Okić

-kč.br. 2342/1 vinograd Petkovička, površine 474 m²
brisanje upisanog vlasnika Hlača dr. Marijan, advokat, Jastrebarsko, u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 8182 k.o. Okić:

-kč.br. 2342/5 pašnjak Petkovička, površine 564 m²
brisanje upisanih suvlasnika Vidalin Josip, Zdenčina 22 u 1/2 dijela i Vidalin Josip, Zdenčina 22/17 u 1/2 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela.

zk.ul. 8255 k.o. Okić:

-kč.br. 2342/4 pašnjak Petkovička, površine 230 m²;
brisanje upisanog vlasnika Vidalin Bare udane Juratović, Zdenčina 12 u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela.

zk.ul. 10127 k.o. Okić

-kč.br. 2342/1 vinograd Petkovička, površine 474 m²
brisanje upisanog vlasnika Hlača dr. Marijan, advokat, Jastrebarsko, u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 3. kolovoza 2026. i završava 3. rujna 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: **zk.ul. 8182 k.o. Okić:** kč.br. 2342/5 pašnjak Petkovička, površine 564 m²; **zk.ul. 8255 k.o. Okić:** kč.br. 2342/4 pašnjak Petkovička, površine 230 m²; **zk.ul. 10127 k.o. Okić** kč.br. 2342/1 vinograd Petkovička, površine 474 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: MARICA DERDIĆ, OIB: 71237830972, Horvati, Grad Zagreb, Komari 7, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2342/5 k.o. Okić je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1914 k.o. Okić na ime Vidalin Karla (Jankov), Gornja Zdenčina 22 što je vidljivo iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 01.04.2026. godine. Pravni sljednik Vidalin Karla je Vidalin Josip, Zdenčina 22/17 (koji je istu stekao darovanjem od Vidalin Karla), a s kojim je pok. otac predlagateljice sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine. Opisani upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine, budući da nakon opisane kupoprodaje istu u cijelosti uživa predlagateljica odnosno ranije njeni roditelji Premužić Ivan i Bara. Predmetnu nekretninu k.č.br. 2342/5 k.o. Okić predlagateljica je stekla dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Premužić Ivana iz Horvati 162 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Premužić Bare iz Horvati, Komari 7 kao njezino izvanknjižno vlasništvo. Premužić Ivan, pok. otac predlagateljice je stekao predmetnu nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 03.04.1963. godine između Vidalin Josipa iz Zdenčine 22/17 kao Prodavatelja i Premužić Ivana kao kupca. Vidalin Josip iz Zdenčine 22/17 stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Vidalin Janka iz Zdenčine 22 zajedno sa svojim bratom Vidalin Karlom iz Zdenčine 22 odnosno kasnije darovanjem od Vidalin Karla iz Zdenčine 22. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2342/4 k.o. Okić je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 2720 k.o. Okić na ime Pustaj (Janko), Barbare, Jastrebarsko, Braće Kazić 18 što je vidljivo iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 01.04.2026. godine, a s kojom je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu k.č.br. 2342/4 k.o. Okić predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen 1996. godine između Pustaj Barbare, rođ. Juratović iz Jastrebarsko, Braće Kazić 18 kao Prodavatelja i predlagateljice kao kupca. U navedenom Ugovoru došlo je do pogreške u pisanju na način da je pogrešno navedena oznaka nekretnine tj. umjesto 2342/4 pogrešno je naveden broj 5342/4 dok je opisno nekretno pravilno opisana kao pašnjak Petkovička sa 64 čhv. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2342/1 k.o. Okić je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1019 k.o. Okić na ime Grdaković Ivan (Josip), Gornja Zdenčina, Kardinala

Alojzija Stepinca 18 čiji je pravni sljednik Kristina Mrvac, OIB: 26770610583, Gornja Zdenčina, Kardinala Alojzija Stepinca 18, s kojom je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu k.č.br. 2342/1 k.o. Okić predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 08.04.2026. godine između Kristine Mrvac, OIB: 26770610583, Gornja Zdenčina, Kardinala Alojzija Stepinca 18 kao Prodavatelja i predlagateljice kao kupca. Kristina Mrvac stekla je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Grdaković Ivana, Gornja Zdenčina, Kardinala Alojzija Stepinca 18 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-434/14, UPP-OS-173/14 od 28.10.2014..

2. Sud je izvršio uvid u presliku rješenja Z-279/84. od 16.01.1983.godine, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2464/17, UPP-OS-153/17 od 06.09.2017. godine iza pok. Premužić Bare, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03.04.1963. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz 1996. sklopljen sa Barbarom Pustaj, rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-434/14, UPP-OS-173/14. iza pok. Grdaković Ivana, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.04.2026. povijest promjena na predmetnim nekretninama, ZK izvatke, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
Krsitina Mrvac, Gornja Zdenčina, Kardinala A. Stepinca 18
Pustaj Barbara, Jastrebarsko, Braće Kazić 18
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 08:
58

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885483984af187f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-