



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5770/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 28 k.o. Čečavački Vučjak, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/22) otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u :

u zk.ul.br. 28 k.o. Čečavački Vučjak

kč.br. 719 sjenokoša velika livada u rosulja površine 89 čhv

kč.br. 1150 oranica potok u brdu površine 341 čhv

upisane kao suvlasništvo Starčević Dragan sin Stevanov, Vučjak u 8/144 dijela, Starčević Dušan sin Pavla, Vučjak u 72/144 dijela, Vučković Milena R. Starčević, Beograd u 6/144 dijela, Trkulja Javorka, OIB: 01019342742, 383 Lanor Ave Toronto, Kanada u 9/144 dijela, Trkulja Javorka, Canada, Ontario u 9/144 dijela, Starčević Stevo sin Pave, Bosanski Brod, Sv. Save 111/6 BIH u 18/144 dijela, Ljepojević Javorka, Gradiška, Danila Kiša Bb u 4/144 dijela i Bijelić Momir, OIB: 00803182882, Čečavački Vučjak 41, Čečavački Vučjak 34000 Požega u 8/144 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

zk.ul.br. 28 k.o. Čečavački Vučjak s imena i vlasništva Dragana Starčevića i drugih i to k.č.br. 719 sjenokoša Velika livada u Rosulja površine 89 čhv i kč.br. 1150 oranica potok u brdu površine 341 čhv, te prijenos u novi zk.ul. k.o. Čečavački Vučjak uz uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u cijelosti.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovoga rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

VI Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, otvoren je rješenjem ovog suda Z-5770/2025 od 13. studenog 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

u zk.ul.br. 28 k.o. Čečavački Vučjak

kč.br. 719 sjenokoša velika livada u rosulja površine 89 čhv

kč.br. 1150 oranica potok u brdu površine 341 čhv

upisane kao suvlasništvo Starčević Dragan sin Stevanov, Vučjak u 8/144 dijela, Starčević Dušan sin Pavla, Vučjak u 72/144 dijela, Vučković Milena R. Starčević, Beograd u 6/144 dijela, Trkulja Javorka, OIB: 01019342742, 383 Lanor Ave Toronto, Kanada u 9/144 dijela, Trkulja Javorka, Canada, Ontario u 9/144 dijela, Starčević Stevo sin Pave, Bosanski Brod, Sv. Save 111/6 BIH u 18/144 dijela, Ljepojević Javorka, Gradiška, Danila Kiša Bb u 4/144 dijela i Bijelić Momir, OIB: 00803182882, Čečavački Vučjak 41, Čečavački Vučjak 34000 Požega u 8/144 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

zk.ul.br. 28 k.o. Čečavački Vučjak s imena i vlasništva Dragana Starčevića i drugih i to kč.br. 719 sjenokoša Velika livada u Rosulja površine 89 čhv i kč.br. 1150 oranica potok u brdu površine 341 čhv, te prijenos u novi zk.ul. k.o. Čečavački Vučjak uz uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predložen način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti i ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave, prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

1.1. Predlagateljica Republika Hrvatska navodi da je vlasništvo naprijed navedenih nekretnina stekla i to kč.br. 719, 1966. godine odricanjem u korist Općine Slavonska Požega od strane stvarnog vlasnika i posjednika Marka Starčevića, a kč.br. 1150 je još od 1965. godine bila upisana u posjedovnom listu 32 kao društveno vlasništvo. Obje nekretnine su od 1991. godine u posjedovnom listu 32 kao posjed Republike Hrvatske i to temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Od 1. rujna 2025. predmetne nekretnine su brisane iz katastarskog operata zbog provedbe rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Anke Bjelić iz Čečavačkog Vučjaka te prepisivanja stanja iz zemljišnih knjiga, kojom prilikom su kao posjednici u posjedovnom listu 1360 upisani i prepisani zk. vlasnici Dragan Starčević i drugi koji su većina nepoznatog prebivališta i boravišta ili su preminuli. Nadalje navodi da je Republika Hrvatska u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu tih nekretnine gotovo pedeset godina, uključujući i posjed njenog

prednika te je vlasništvo naprijed navedenih nekretnina stekla temeljem čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dakle dosjelošću.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 28 k.o. Čečavački Vučjak, Izvod iz posjedovnog lista br. 32 k.o. Čečavački Vučjak, Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega od 1. rujna 2025., uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega 9. listopada 2025. i izvod iz katastarskog plana od 15. rujna 2025.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 10. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. ODO u Požegi, na broj Ip-DO-744/2025
2. Trkulja Javorka, Zagreb, Kotoripska ulica 19
3. Starčević Stevo, Bosanski Brod, Sv. Save 111/6 BIH
4. Ljepojević Javorka, Gradiška, Danila Kiša Bb
5. Bijelić Momir, Čečavački Vučjak 41, Čečavački Vučjak 34000 Požega
6. Oglasna ploča Grad Pleternica
7. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Područni ured za katastar Požega
9. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18979406738898fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-