REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-3421/2019

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sveti Filip i Jakov
s ročišta održanog povodom prigovora
3. studenog 2026.

Prisutni od suda:

Viša sudska savjetnica-specijalist:
Ivana Gambiraža Primorac

Zapisničar: Ivana Brzoja Kešnjer

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Podnositelj prigovora: Branko Škara

Predloženik: Milat Vinko i dr.

Radi: prigovor u ispravnom postupku

Započeto u 9,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sv. Filip i Jakov pristupili:

Za podnositelja prigovora: Mislav Jurjević, vježbenik u uredu odvjetnika Dragana Jurjevića

Za predloženika: nitko, dostava poziva uredna

Sud donosi

r j e š e nj e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Branka Škare, koji je zaprimljen kod ovog suda 8. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3421/2019 kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 3341, k.o. sv. Filip i Jakov.

Pun. podnositelja prigovora navodi ostaje kod prigovora te predlaže upisati svoje pravo vlasništva na čz. 3341 k.o. Sv. Filip i Jakov, a sve temeljem ugovora o kupoprodaji zaključenog s prodavateljicom Nedjeljkom Mrvičić – Sekošak koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč iz Biorada na Moru, br. Ov-1207/15 od 19.02.2015. Nedjeljka Mrvičić – Sekušak svoje je vlasništvo predmetne nekretnine stekla iza svoga oca Ante Josipa Mrvičića temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-128/06, a njezin otac vlasništvo je stekao nasljeđivanjem i diobom s bliskim srodnicima. Iz identifikacije čestica od 07.09.2026. vidljivo je da je čz. 3341 odgovarala staroj čz 2164 odnosno 1019/41 na kojoj je bio upisan Mrvičić Ante. Slijedom navedenog predlaže se sudu uvažiti prigovor te upisati pravo vlasništva nekretnine oznake čz. 3341 k.o. Sv. Filip i Jakov na ime predlagatelja za cijelo, a sve na temelju dokumentacije koja se prilaže i s obzirom da upisane osobe ne polažu nikakva prava na ovoj nekretnini. U spis predaje podnesak od 24. rujna 2026. uz popratnu dokumentaciju.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. sv. Filip i Jakov i to broj Z-2055/2014/819 od 4. ožujka 2015., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2015., porezno rješenje od 8. travnja 2015., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Joispa Mrvičića, posl. br. O-128/06, upp/os/169/06, od 11. svibnja 2007., povijest promjena na kat. čest. od 21. rujna 2026., identifikaciju čestica od 7. rujna 2026., izvod iz popisnog lista broj 582.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19: dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e nj e

I. Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Branka Škare, koji je zaprimljen kod ovog suda 08. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3421/2019 u odnosu na kčbr. 3341, Zapadni Novak, u naravi oranica površine 2635 m2 upisana u zk.ul. 819 k.o. Sveti Filip i Jakov te se ispravlja zk. stanje u pogledu navedene čestice na način da se u listu B-vlastovnici navedenog zk. uloška briše pravo vlasništva s upisanog Milat Vinko, pok. Ante, Sv. Filip i Jakov, za 1/4 dijela i drugih, uz upis prava vlasništva u korist:

Branka Škare, OIB: 75940391412, Zadar, Zagrebačka 48……..…za cijelo.

II. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od

dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,00 sati.

Viša sudska savjetnica - specijalist: Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 09:10	**Serijski broj certifikata**	640862251545633171321188898718036796566600577857
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1917531874414935

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -