

**JOLA doo, SPLIT
U STEČAJU
11. St-92/03
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.
Viška 24, Split**

14p1
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prosto pošte

10-11-2015

Vrednost za posredničko prop. dan. 20
POSITA
Biljež. prihoda, prijava
Naknadno ICH. POSITA

Split, 17.09.2015.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić**

Sukladno zaključku ovog suda u nastavku se daje prikaz tijeka stečajnog postupka, ispitanim i utvrđenim tražbinama vjerovnika, stanju stečajne mase, sudskim postupcima te prilivu i odlivu sredstava.

Sukladno izvješćima koji su ovom sudu dostavljeni dana 10.11.2003.god, 27.01.2004.god, 04.06.2004.god, 23.09.2004.god, 14.12.2004.god, 04.04.2005.god, 15.03.2006.god, 30.04.2008.god, 18.01.2010.god i 04.11.2010.god daje se sažetak prikaza tijeka stečajnog postupka i stanja stečajne mase.

Stečajni postupak nad dužnikom Jola doo, Split otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 16.04.2003.god pod posl.br. VII St-92/03.

Trgovački sud u Bjelovaru u stečajnom postupku VI St-57/99 nad dužnikom Tehnogradnja dd, Bjelovar u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika je dana 16.01.2003.god usmenom javnom dražbom prodao nekretninu upisanu u zk.ul.5569 k.o.Bjelovar, čk.br. 1003/12 pašnjak u ul.V.Paljetka površine 76a i 7m2. Nekretnina je prodana za iznos od 1.250.000,00kn. Na navedenoj nekretnini stečajni dužnik-Jola doo imala je upisana založna prava.

Odlučujući o raspodjeli kupovnine, sud je dana 17.07.2003.god donio rješenje kojim je stečajnom dužniku Jola doo, nakon namirenja troškova postupka, doznačen iznos od 1.062.012,69kn na žiro-račun.

Tijekom postupka dana 23.06.2003.god održano je prvo ispitno i izvještajno ročište, a nakon toga, dana 22.09.2003.god, 21.10.2003.god., 13.11.2003.god i 17.12.2003.god održana su posebna ispitna ročišta na kojima su utvrđene prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.

Sukladno navedenom u postupku su utvrđene i priznate tražbine slijedećih stečajnih vjerovnika:

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 11.St-92/03

R.br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red		
1.		HZZO, Područni ured Split	772,33
	UKUPNO		772,33
	Drugi opći isplatni		

1402

	red		
1.		Tiskara Franjo Kluz dd, Omiš	2.147,20
2.		Ratio commerce sro, Podružnica Celje	7.818.540,00
3.		Armirač inženjering doo, Zagreb	3.266,31
4.		Lavčević-kamenolom doo, Žrnovnica	314.293,23
5.		Odvjetnica Vesna Baljkas, Split	181.459,10
6.		Građa Solin dd, Solin	3.044,70
7.		Feroimpex doo, Bregana	67.198,38
8.		WLW doo, Zagreb	8.625,40
9.		Plimex doo, Zadar	5.860,88
10.		RH, Grad Split	3.282,97
11.		Čistoća doo, Split	10.633,91
12.		RH, MF, Porezna uprava	455.438,31
13.		Promona 91 doo, Zadar	95.155,17
14.		Sinj dd u stečaju, Sinj	1.563.800,45
15.		Željezara Split dd,K.Sučurac	144.262,46
16.		RH MF, Carinarnica Split	26.313,20
17.		TT banka dd, u stečaju, Split	1.271.602,36
18.		Kovinar doo, Jesenice, SLO	2.080.721,00
19.		SŽ Arconi doo,Jesenice,SLO	491.259,80
20.		Minicom doo, Split	7.266.690,88
21.		Autoprijevoznik A.Horčićka	20.591,14
22.		Odvjetnica Vesna Vignjević Žak, Bjelovar	301.340,00
23.		Primat doo, Osijek	16.940,02
24.		HT-hrvatski telekom	20.122,28
25.		Ratio commerce sro, Podružnica Celje	5.590.423,17
26.		RH, MUP	3.381.843,57
	UKUPNO		31.144.855,89

Osim utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, razlučni vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika, izvijestili su o postojanju svojih razlučnih prava.

Rijekatekstil-Domus dd, Rijeka obavijestio je dana 02.06.2003.god o postojanju založnog prava na nekretnini-građevinsko zemljište sa objektom betonare (u

3/11

izgradnji) u Prisoju-Dicmo upisano u zemljišnim knjigama kao č.z. 3/41 ZU 536 k.o. Prisoje površine 3037 m².

Dana 20.12.2006.god Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, ispostava Sinj donijela je rješenje (Klasa:UP/I-943-04/06-01/33 ur.br.2181-55/06-06-2) kojim se prihvaća prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Dicmo u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture u radnoj zoni Dicmo na način da se određuje izvlaštenje dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem izvlaštenje je izvršeno na čest.zem. 3/128 K.O.Prisoje u površini od 41m² te na čest.zem. 3/129 K.O.Prisoje u površini od 56m² sve upisano u Z.U.536 K.O.Prisoje.

izvlaštenje

čest.

Zam.

3/128

Općina Dicmo za izvlaštenje obeštetila je stečajnog dužnika u iznosu od 13.580,00kn.

Razlučni vjerovnik Rijekatekstil-Domus dd pokrenuo je pred Općinskim sudom u Sinju postupak prodaje u ovrsi. Dana 21.03.2008.god isti je sud pod posl.br.Ovr-72/06 donio rješenje o dosudi kojim je predmetna nekretnina dosuđena ovrhovoditelju-razlučnom vjerovniku Rijekatekstil-Domus dd, Rijeka.

Naime na drugoj javnoj dražbi ovrhovoditelj se javio kao jedini kupac i ponudio iznos od 1.024.581,45kn. Navedeni iznos predstavljao je 1/3 procjenjene vrijednosti nekretnine te je sud nekretninu dosudio ovrhovoditelju.

Ratio commerce sro, Podružnica Celje prijavio je kao stečajni vjerovnik dana 15.05.2003.god svoju tražbinu prema dužniku na ime glavnice u iznosu od 7.600.000,00 kn te na ime troškova postupka u iznosu od 218.540,00 kn. Ukupno je vjerovnik prijavio tražbinu u iznosu od 7.818.540,00 kn, koja se tražbina temelji na potraživanjima za isporučenu robu. Vjerovnik je raspolagao prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Splitu IP-36/02 te rješenjem o ovrsi Ovr-189/02.

Dana 17.12.2003.god za potrebe održavanja posebnog ispitnog ročišta isti je vjerovnik sa naslova kamate prijavio iznos od 7.258.798,58 kn. Na ispitnom ročištu osporen je dio obračunate kamate te je tražbina priznata u iznosu od 5.590.423,17.

Ratio commerce sro, Celje u svrhu osiguranja svojih potraživanja u iznosu od 7.600.000,00 kn sa pripadajućom zateznom kamatom od dana

22.04.1999.god,ishodio je zabilježbu ovrhe u postupku izvršenja I-564/96 na imovini dužnika upisanoj u zk.ul.5597 k.o. Grad Bjelovar na čk.br. 1003/31 dilatacija stambeno-poslovne zgrade i dvor u ulici V.Paljetka u Bjelovaru.

Osim vjerovnika Ratio commerce, Celje na istoj su imovini imali upisana razlučna prava slijedeći vjerovnici: Stevan i Barica Ilić iz Bjelovara i Elektrometal dd, Bjelovar. Razlučni vjerovnici pokrenuli su i postupak izvršenja pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod posl.br. I-564/96 radi namirenja svojih tražbina upisanih na navedenoj nekretnini.

U izvršnom postupku pred Općinskim sudom u Bjelovaru posl.br. I-564/96 dana 10.07.2006.god,sud je donio zaključak o prodaji nekretnina nad kojima su gore navedeni vjerovnici imali upisana založna prava.

Dana 27.09.2006.god pred istim je sudom prodana nekretnina označena kao čk.br.1003/85 dvor u ul.V.Paljetka površine 1ha 28ari i 21m². Navedenu nekretninu kupio je kupac-razlučni vjerovnik Ratio commerce sro, Celje, sada nakon izvršene registracije- Nova Ratio doo, Solin za iznos od 6.000.000,00kn.

Na istom je ročištu prodana i nekretnina-stan A na I katu, upisan u poduložak br.184. Dana 21.02.2007.god pred sudom u Bjelovaru prodano je ukupno osam stanova. Na oba ročišta Općinski sud u Bjelovaru donio je i rješenja o dosudi kojima su nekretnine dosuđene kupcima.

Dana 19.10.2007.god isti je sud donio rješenje o namirenju troškova izvrhovoditelja u ukupnom iznosu od 317.205,70kn.

TABELA II Prikaz dosuđenih nekretnina s ostvarenom prodajnom cijenom

ZK oznaka nekretnine	Vrijednost ostvarena prodajom	Rješenje o dosudi 27.09.2006.	Rješenje o dosudi 21.02.2007.
1003/85 dvor	6.000.000,00	dosuđeno	
184 stan A	128.278,89	dosuđeno	
185 stan B	108.400,00		dosuđeno
188 stan C	146.620,00		dosuđeno
190 stan E	166.870,00		dosuđeno
196 stan H	146.620,00		dosuđeno
200 stan K	128.278,89		dosuđeno
204 stan M	146.630,00		dosuđeno
206 stan O	166.900,00		dosuđeno
208 stan P	91.410,00		dosuđeno
UKUPNO	7.230.008,89	6.128.278,89	1.101.730,00

Dana 07.veljače 2008.god isti je sud donio zaključak po kojem se preostali dio kupovnine, nakon što su namireni troškovi izvršnog postupka, u iznosu od 6.912.803,19 kn prosljeđuje na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu. Dana 08.02.2008.god sredstva su uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu. Prvo ročište za diobu kupovnine stečajni sudac zakazao je za dan 19.06.2008.god. Međutim zbog prijepora među razlučnim vjerovnicima vezanog za obračun kamate i troškova parničnog postupka, na navedenom ročištu dioba nije provedena. Slijedeće ročište za diobu kupovnine bilo je zakazano za dan 05.05.2009.god. na kojem razlučni vjerovnici ponovno nisu postigli dogovor oko načina obračuna kamata te je donesena odluka da obračun zatezne kamate izvrši sudski vještak. Novo ročište zakazano je za dan 19.05.2009.god.

Na ročištu dana 19.05.2009.god stečajni sudac donio je rješenje o diobi kupovnine. Kupovina dobivena od Općinskog suda u Bjelovaru u iznosu od 6.912.803,19 kn u postupku pod posl.br. I-564/96 postignuta je unovčenjem imovine stečajnog dužnika i to: nekretnina upisanih u zkul.br. 5597 k.o.Grad Bjelovar, čkbr. 1003/85 dvor u V.Paljetka od 1ha,28a i 21m2, nekretnine upisane u zkul.br.5597 k.o.Grad Bjelovar, poduložak br.184 (stan A na I katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.200 (stan K na III katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.185 (stan B na I katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.188 (stan C na I katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.190 (stan E na I katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.196 (stan H na II katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.204 (stan M na III katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), poduložak br.206 (stan O na III katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31), i poduložak br.208 (stan P na IV katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31). Rješenjem stečajnog suca razlučni vjerovnici namirili su se na slijedeći način:

- 1405
1. Tražbina Stevana i Barice Ilić iz Bjelovara u cjelosti na ime zateznih kamata u iznosu od 1.334,45kn i u cjelosti na ime glavnice u iznosu od 2.993,36kn, ukupno 4.327,81kn.
 2. Tražbina Elektrometal dd, Bjelovar u cjelosti na ime zateznih kamata u iznosu od 408.955,85kn i u cjelosti na ime glavnice u iznosu od 917.348,39kn, ukupno 1.326.304,24kn.
 3. Tražbina Ratio commerce sro, Podružnica Celje (sada Nova Ratio doo, Solin) u cjelosti na ime kamata u iznosu od 3.764.611,01kn te dijelom na ime glavnice u iznosu od 1.471.919,97kn, ukupno 5.236.530,98kn.
Ostatak tražbine na ime glavnice u iznosu od 6.128.080,03kn ostaje nenamiren.
 4. Na ime troškova utvrđivanja tražbine izdvaja se u stečajnu masu Jola doo u stečaju iznos od 345.640,16kn.

Raspodjela sredstava izvršena je u siječnju, srpnju i kolovozu 2010.god.

Napominje se da je za sve navedene razlučne vjerovnike u istom postupku I-564/96-237 nad nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zkul.br. 5597 k.o.Grad Bjelovar, čkbr. 1003/85 dvor u V.Paljetka, poduložak br.180 (poslovni prostor- lokal br.8 u prizemlju zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31) i poduložak br.209 (stan R na IV katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31) dana 19.05.2008.god Općinski sud u Bjelovaru donio rješenje o obustavi izvršenja određenim rješenjem o izvršenju I-564/96 i rješenjima o ovrsi.

U obrazloženju predmetnog rješenja navodi se da nekretnine upisane u poduložak br.180 i br.209 nisu prodane na održanom ročištu obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca, a vjerovnici nisu u zakonskom roku podnijeli prijedlog za održavanje III javne dražbe.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu o diobi kupovnine od dana 19.05.2009.god te namirenju razlučnog prava vjerovnika Ratio commerce sro, Podružnica Celje (sada Nova Ratio doo, Solin), potrebno je u Tabeli I Utvrđeno tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 11.St-92/03 u prikazu drugog-općeg isplatnog reda pod rednim brojem 2. umanjiti utvrđeni iznos tražbine za 1.471.919,97kn koliko je vjerovnik namiren za dio glavnice prilikom diobe kupovnine. Isto tako u istom isplatnom redu pod rednim brojem 25. spomenute Tabele I, potrebno je umanjiti utvrđeni iznos tražbine za 3.764.611,01kn koliko je vjerovnik namiren za iznos zatezne zakonske kamate.

Nakon što su razlučni vjerovnici iz iznosa kupovnine namireni, na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu na partiji stečajnog dužnika 7St-92/03 nalazi se iznos od 345.640,16kn.

Tijekom stečajnog postupka pokrenuti su postupci za pobijanje pravnih radnji dužnika i povrata nekretnina dužnika u stečajnu masu.

Pokrenuti su slijedeći postupci:

I Stečajni dužnik kao tužitelj:

1. Dana 11.08.2004.god stečajni dužnik pokrenuo je parnični postupak IV P-997/04, a radi pobijanja pravnih radnji tj. Ugovora o prodaji sklopljenog dana 06.03.2002.god u Bjelovaru između Jola doo, Split i Udruga Dilatacija I kojim Ugovorom je Udruga Dilatacija I stekla pravo vlasništva na navedenim nekretninama za jednu kunu. Pravomoćnom presudom VTS-a 9.Pž-1612/13-3 (zaprimljene 22.04.2013.god) u potpunosti je priznat tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

Navedenom pravomoćnom presudom u stečajnu masu vraćene su slijedeće nekretnine na čestici 1003/31 k.o.Grad Bjelovar upisan u z.k.ul. 5597 k.o.Grad Bjelovar sa posebnim djelovima:

1106

Stan I na drugom katu 47.etaža (poduložak 47/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan I na trećem katu 51.etaža (poduložak 51/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan R na četvrtom katu 60.etaža (poduložak 60/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan S na četvrtom katu 62.etaža (poduložak 62/z.k.ul. 5597 k.o. Bjelovar), stan T na četvrtom katu 63.etaža (poduložak 63/z.k.ul. 5597k.o. Bjelovar), stan V u potkrovlju 65.etaža (poduložak 65/z.k.ul. 5597k.o. Bjelovar), stan V* u potkrovlju 66.etaža (poduložak 66/z.k.ul. 5597k.o.Bjelovar), stan V** u potkrovlju 67.etaža (poduložak 67/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan Y* u potkrovlju 68.etaža (poduložak 68/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan Y u potkrovlju 69.etaža (poduložak 69/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan Z* u potkrovlju 71.etaža (poduložak 71/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), stan X* u potkrovlju 73.etaža (poduložak 73/z.k.ul. 5597 k.o. Bjelovar) i stan X** u potkrovlju 74.etaža (poduložak 74/z.k.ul. 5597 k.o. Bjelovar). Ostava br.3 u podrumu 1.etaža (poduložak 1/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.16 u podrumu 2.etaža (poduložak 2/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.23 u podrumu 5.etaža (poduložak 5/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.24 u podrumu 6.etaža (poduložak 6/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.31 u podrumu 8.etaža (poduložak 8/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br. 32 u podrumu 9.etaža (poduložak 9/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.33 u podrumu 10.etaža (poduložak 33/z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.34 u podrumu 11.etaža (poduložak 11/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.35 u podrumu 12.etaža (poduložak 12/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.36 u podrumu 13.etaža (poduložak 13/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.38 u podrumu 14.etaža (poduložak 14/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br. 39 u podrumu 15.etaža (poduložak 15/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.40 u podrumu 16.etaža (poduložak 16/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), ostava br.41 u podrumu 17.etaža (poduložak 17/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar) i ostava br.42 u podrumu 18.etaža (poduložak 18/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar). Skladište br.III u podrumu 19.etaža (poduložak 19/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), skladište br.IV u podrumu 20.etaža (poduložak 20/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), skladište br.V u podrumu 21.etaža (poduložak 21/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar) i skladište br. II u podrumu 75.etaža (poduložak 75/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar). Poslovni prostor Lokal 4 u prizemlju 26.etaža (poduložak 26/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), poslovni prostor Lokal 6 u prizemlju 28.etaža (poduložak 28/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar), poslovni prostor Lokal 7 u prizemlju 29.etaža (poduložak 29/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar) i poslovni prostor Lokal 9 u prizemlju 31.etaža (poduložak 31/ z.k.ul. 5597 k.o.Bjelovar) .

Ukupna površina navedenih nekretnina iznosi 938,65 m².

2. Stečajni dužnik pokrenuo je parnični postupak **IV P-995/04** pred Trgovačkim sudom u Splitu radi povrata u stečajnu masu nekretnine upisane u zkul.br. 5597 k.o.Grad Bjelovar, čkbr. 1003/85 dvor u V.Paljetka, poduložak 189 (stan D na prvom katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31,površine 34,66m²) i poduložak 157 (ostave br. 25 u podrumu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31,površine 6,41m²) u vlasništvu odvjetnice Vesne Vignjević Žak.

Pravomoćnom presudom VTS-a **40.Pž-1481/07-7** od dana 08.03.2011.god u stečajnu masu vraćene su predmetne nekretnine, a nakon čega je odvjetnica Vesna

1407

Vignjević Žak dostavila tabularnu izjavu te je nekretnina uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika.

3. Pokrenut je parnični postupak **IV P-996/04 pred Trgovačkim sudom u Splitu** protiv Zdravka Lauša, a radi povrata u stečajnu masu nekretnine upisane u zkul.br. 5597 k.o.Grad Bjelovar, čkbr. 1003/85 dvor u V.Paljetka, poduložak 202 (stan L na III katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31) i poduložak 153 (ostave br. 20 u podrumu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31).

Dana 14.09.2010.god održana je skupština vjerovnika na kojoj skupštini se raspravljalo o prijedlogu Zdravka Lauša o sklapanju sudske nagodbe u parničnom predmetu IVP-996/04. Međutim skupština nije prihvatila prijedlog Z.Lauša.

Postupak još nije pravomoćno okončan.

U postupku povrata nekretnina-stanova u zgradi u ul.V.Paljetka u Bjelovaru, zatražen je i povrat od društva Neferanović doo koje društvo je imalo potpisan kupoprodajni ugovor ali u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije bilo dokaza o uplati. Na poziv stečajne upraviteljice vraćena je nekretnina upisana u zkul.br. 5597 k.o.Grad Bjelovar, čkbr. 1003/85 dvor u V.Paljetka, poduložak 205 (stan N na III katu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31) i poduložak 154 (ostave br. 21 u podrumu zgrade izgrađene na čkbr. 1003/31).

4. Protiv društva Fisa doo pokrenut je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu **IP-986/03** radi povrata u stečajnu masu 211 dionica Credo banke, povrata isplaćene dividende po dionicama za 2002.god u iznosu od 50.960,72kn i dividende za 2002.god u iznosu od 77.145,82kn sa pripadajućom kamatom.

Naime, stečajni dužnik je podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji tj.pobijanja Ugovora o prijenosu 211 dionica Credo banke dd na tuženika Fisu doo te isplaćene dividende po dionicama za 2001.i 2002.god.

Pravomoćnim rješenjem **VTS-a XPž-864/05-3** od dana 16.10.2007.god u cjelosti je priznat tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Credo banka je izvršila povrat 211 dionica, a Fisa doo je dugovala iznos od 324.583,30 kn (dividende i kamate, te troškova postupka).

Naplata duga od Fise doo bila je bezuspješna zbog blokade žiro-računa.

Jola doo, u stečaju u svrhu naplate svojih potraživanja pokrenula je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Fisa doo, kako bi se pokušala naplatiti iz vrijednosti nekretnina u vlasništvu Fisa doo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu **XSt-11/08** od 03.04.2008.god pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Fisa doo. Kako je društvo Fisa doo, raspolagalo nekretninama za koje je bio zainteresiran kupac Medveščak nekretnine doo, Zagreb, a Credo Banka dd je imala poslovne interese kreditno pratiti ulaganje, to je na prijedlog istih sklopljen sporazum po kojem je Jola doo u stečaju povukla prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Fisa doo, a Credo Banka dd je izdala garanciju na prvi poziv kako bi namirila obveze Fise doo.

Garanciju je banka izdala 10.06.2009.god, a ista je naplaćena 06.08.2009.god. u iznosu od 590.679,06kn. U navedenom iznosu obračunati su svi troškovi vođenja postupka kao i odvjetnički troškovi.

5. Dana 14.04.2008.god pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Splitu parnični postupak **VI P-614/08** protiv Credo banke dd radi isplate dividende na dionice. Naime,nakon što je pravomoćnom presudom **XPž-864/05-3** u vlasništvo stečajnog dužnika vraćeno 211 dionica Credo banke, pokrenut je postupak radi isplate dividende na navedene dionice za 2003.god.u iznosu od 45.075,93kn obzirom se

Credo banka oglašila na presudu XPž-864/05-3 te je navedeni iznos isplatila društvu Fisa doo umjesto stečajnom dužniku.

U navedenom postupku koji je pravomoćno okončan dana 26.02.2010.god, presuđeno je u korist tužitelja kojemu je dosuđen iznos glavnice od 45.075,93kn sa pripadajućom zateznom kamatom od 12.940,16kn te troškovima postupka sa pripadajućom kamatom. Na račun stečajnog dužnika Credo banka uplatila je iznos od 61.144,38kn.

Skupština Credo banke dd je dana 06.08.2008.god donijela odluku da se ostvarena dobit banke za godine 2005., 2006. i 2007. u ukupnom iznosu od 24.005.203,67kn isplati dioničarima.

Obzirom da je stečajnom dužniku pravomoćnom presudom VTS-a XPž-864/05-3 od dana 16.10.2007.god u stečajnu masu vraćeno 211 dionica Credo banke dd, to je odlukom Skupštine banke stečajnom dužniku pripao i dio dobiti za 2005., 2006. i 2007.god.

Sa naslova prava na dio dobiti, Credo banka dd je u kolovozu 2008.god isplatila na žiro-račun stečajnog dužnika dobit u ukupnom iznosu od 337.583,18kn.

Slijedom navedenog Credo banka dd isplatila je stečajnom dužniku dobit po dionocama za 2008.god u iznosu od 23.910,94 te za 2009.god u iznosu od 7.306,16kn.

II Stečajni dužnik kao tuženik:

1. Prije otvaranja stečajnog postupka društvo Minicom doo, Split pokrenulo je postupak protiv dužnika, a radi naplate akceptnog naloga. Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom postupak je prekinut te nastavljen (VIP-1053/00) sukladno odredbama zakona o parničnom postupku. Tužitelj je povukao tužbu, a sud je donio rješenje kojim se odvjetnici Oliveri Radoš Šaponja koja je zastupala Minicom doo dosuđuje parnični trošak u visini od 19.520,00kn.

Navedenu presudu potvrdio je VTS dana 18.12.2007.god pravomoćnom presudom VIII PŽ-7319/07-3.

2. Odvjetnica Vesna Vignjević Žak pokrenula je protiv stečajnog dužnika postupak XIP-1497/03 radi isplate 55.797,92kn na ime troškova zastupanja na ročištu od dana 12.05.2003.god u predmetu St-57/99 na sudu u Bjelovaru.

Stečajni dužnik je u postupku isticao kako odvjetnica nije imala punomoć za zastupanje jer je dana 16.04.2003.god otvoren stečajni postupak, a odvjetnici nije bila dana nova punomoć za zastupanje.

Pravomoćnom presudom VTS-a XXIV PŽ-2196/05 od dana 29.10.2008.god odvjetnici je priznat trošak u visini od 12.252,46kn sa pripadajućom kamatom.

Na ime navedene presude stečajni dužnik isplatio je odvjetnici iznos od 16.017,89kn.

3. Pitra Jaga iz Gradine, V.Nazora 55a, pokrenula je parnični postupak 11.P-17/2010 radi nedopustivosti ovrhe i utvrđenja prava vlasništva. Postupak je u tijeku.

4. Štefanija Bašić pokrenula je parnični postupak 16.P-2613/10, a radi utvrđenja prava vlasništva na stanu G na II katu u poslovno-stambenoj zgradi u ul.V.Paljetka u Bjelovaru. Postupak je okončan pravomoćnom presudom 24.PŽ-8145/14-3, dostavljenom dana 22.10.2015.god, a kojom je zahtjev Štefanije Bašić za utvrđenjem vlasništva nad stanom G na drugom katu (poduložak 194, Z.K.ul.br.5597, k.o.Bjelovar-poslovno-stambena zgrada u ul.V.Paljetka) odbijen kao neosnovan. Tužitelju je naloženo da tuženiku-stečajnom dužniku isplati trošak postupka u visini od 13.555,00kn.

5. Udruga Dilatacija I podnijela je protutužbeni zahtjev 6P.-2124/2011 protiv tužitelja/tuženika Jola doo u stečaju, a radi obveze dovršenja stambeno-poslovne građevine u Bjelovaru V.Paljetka 5 (sve prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju iz

1998.god). Pravomoćnom presudom **9.PŽ-1612/13-3** ovaj je protutužbeni zahtjev u cjelosti odbačen.

Tijekom postupka ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi sredstava:

TABELA III Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 16.04.2003.god do 31.10.2015.god

PRILIV	Iznos	ODLIV	Iznos
TS Bjelovar VIST-57/99 „prodaja imov.	1.250.000,00	Trošak postupka VIST-57/99	187.987,31
Uplate kupaca	12.083,15	Raspodjela sukl. Čl.86.ZOR-a, Čl.120, 86.i 87SZ	126.155,90
Izvlaštenje, Općina Dicmo	13.580,00	Odvjetnik V.Mladineo po rač.78/09 za troš.zast.IP-986/03 i izdav.garancije Credo banke dd	223.448,77
Povrat PDV-a	9.787,41	Odvjetnik V.Mladineo za troš.zast. po presudi 9.PŽ-1612/13-3	340.256,25
Credo banka dd, uplata dividende za 2003.god po presudi VIP-614/08	61.144,38	Nagrada st.uprav.brutto	439.010,94
Credo banka dd, uplata dividende za 2005., 2006.i 2007.god	337.583,18	Trošak odvjetnici V.V.Žak po presudi XXIVPŽ-2196/05	16.017,89
Credo banka dd, uplata po Garanciji u postupku stečaja nad Fisa doo	590.679,06	Trošak odvjetnici O.R.Šaponja po presudi VIP-1053/00	19.520,00.
Credo banka dd, uplata dividende za 2008.god	23.910,94	Javni bilježnici	8.811,90
Credo banka dd, uplata dividende za 2009.god	7.306,16	Porez na neizgr.zemljišta	23.285,00
Op.sud Bjelovar, I-564/96, prodaja imov.	7.230.008,89	Trošak post.I-564/96	317.205,70
Kamata	35.265,27	Namirenje po diobi kupovnine Nova Ratio doo, Solin	5.236.530,98

14/10

		Namirenje po diobi kupovnine Elektrometal dd, Bjelovar	1.326.304,24
		Namirenje po diobi kupovnine Ilić Stevan i Barica	4.327,81
Op.sud Sinj, Ovr- 72/06, prodaja imovine Dicmo-Prisoje	1.024.581,45	Op.sud Sinj, Ovr- 72/06, dosuda razl.vjer. Rijekatekstil- Domus dd	1.024.581,45
		Ugovor o dj.C.Aljinović	3.248,50
		Osiguranje st.upravitelja	36.000,00
		Knjigovodstvene usluge brutto	69.231,55
		Blagajničko poslovanje	52.384,77
		Pričuva za zgradu u Bjelovaru	11.750,76
		Sudski troškovi, pristojbe, ovrhe	78.748,00
		Oglašavanje, održavanje software, usluge fotokopiranja	10.789,00
		Provizija za platni promet	7.890,09
		Sudski vještaci	37.222,50
		Trošak zastupanja odvj.V.Mladineo	48.882,00
		Poz. Seget-Jadran dd u stečaju	3.000,00
		Trošak el.ener.u zgradi u Bjelovaru	1.008,23
UKUPNO	10.595.929,89	UKUPNO	9.653.589,54

Prodajom imovine na kojoj je stečajni dužnik imao razlučno pravo, pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru u postupku VI St-57/99 realiziran je iznos od 1.250.000,00kn. Nakon što je isti sud obračunao troškove postupka u iznosu od 187.987,31kn, na račun stečajnog dužnika doznačen je iznos od 1.062.012,69kn. Temeljem uplate Credo banke dd po izdanoj garanciji u ukupnom iznosu od **590.679,06kn** namirena su slijedeća potraživanja stečajnog dužnika

1. Utužena dividenda za 2001.god u iznosu od 50.960,72kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 53.788,98kn.

2. Utužena dividenda za 2002.god u iznosu od 77.145,82kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 59.984,36kn.

Ukupno sa naslova dividende i pripadajuće zak.zatezne kamate Credo banka dd platila je iznos od **241.879,88kn**.

3. Po računu br.78/89 koji je za zastupanje ispostavio odvjetnik V.Mladineo, Credo banka dd platila je ukupno **223.448,77kn** (glavnica i pripadajuća kamata).

4. Iz uplate Credo banke dd namiren je i trošak koji je stečajni dužnik imao u postupku i to: prethodno plaćeni odvjetnički troškovi u iznosu od 40.122,75kn sa pripadajućom kamatom te parnični troškovi i troškovi prethodno plaćenih sudskih pristojbi u iznosu od 43.760,00kn sa pripadajućom kamatom. Ukupno je stečajnom dužniku sa naslova plaćenih odvjetničkih troškova i troškova sudskih pristojbi i parničnog troška sa pripadajućom kamatom plaćeno **125.350,41kn**.

Obzirom je Credo banka dd cjelokupni iznos po garanciji od 590.679,06kn uplatila na žiro-račun stečajnog dužnika, to je odvjetnik ispostavio račun br.78/09 prema stečajnom dužniku u iznosu navedenom pod red.br.3., a koji račun je prethodno umanjen za onaj iznos i pripadajuću kamatu koji je odvjetniku plaćen tijekom razdoblja zastupanja. U trenutku ispostavljanja računa odvjetnik nije bio u sustavu PDV-a.

Sukladno navedenom treba naglasiti da stavka odliva naznačena u Tabeli III kao sudski troškovi, pristojbe i ovrhe u iznosu od 78.748,00kn realno predstavlja trošak za stečajnog dužnika u iznosu od 34.988,00kn, a iz razloga što je Credo banka dd uplatom po garanciji platila te troškove u iznosu od 43.760,00kn.

Isto tako i stavka odliva naznačena u Tabeli III kao trošak zastupanja odvjetnika V.Mladinea u iznosu od 48.882,00kn realno predstavlja trošak za stečajnog dužnika u iznosu od 8.759,25kn, a iz razloga što je Credo banka dd uplatom po garanciji platila te troškove u iznosu od 40.122,75kn.

Prodajom imovine stečajnog dužnika u izvršnom postupku I-564/96 pred Općinskim sudom u Bjelovaru realiziran je iznos od 7.230.008,89kn.Nakon što je isti sud obračunao trošak postupka u iznosu od 317.205,70kn, na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu proslijeđen je iznos od 6.912.803,19kn.

Od tog je iznosa dana 19.05.2009.god izvršena razdioba kupovnine u stečajnom postupku.

Prodajom imovine stečajnog dužnika na lokaciji Dicmo-Prisoje pred Općinskim sudom u Sinju u postupku Ovr-72/06 ostvarena je kupovнина u iznosu od 1.024.581,45kn.

Međutim, kao jedini kupac na drugoj javnoj dražbi javio se razlučni vjerovnik Rijekatekstil Domus dd i ponudio iznos od 1.024.581,45kn. Ponuđeni iznos predstavljao je 1/3 od procjenjene vrijednosti nekretnine, te je sud donio rješenje o dosudi i predao nekretninu u vlasništvo razlučnom vjerovniku.

Temeljem pravomoćne presude VTS-a 9.PŽ-1612/13-3 (zaprimljene dana 22.04.2013.god) kojom je upotpunosti prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika prema Udruzi Dilatacija I, odvjetniku je na ime troškova zastupanja odmjeren parnični trošak u iznosu od 352.958,25kn.

Račun koji je odvjetnik temeljem presude ispostavio, iznosio je 340.256,25kn (umanjen za iznos od 12.702,00kn prethodno plaćenog troška od strane stečajnog dužnika).

1412

Stečajni dužnik je dana 31.05.2013.god FINA-i uputio zahtjev za izravnu naplatu parničnog troška, temeljem pravomoćne i ovršne presude, na žiro-račun Udruge Dilatacija I.

Međutim žiro-račun Udruge bio je blokiran, a dana 19.03.2014.god Trgovački sud u Bjelovaru u postupku stečaja St-160/2013-10 nad udrugom Dilatacija I donio je rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Nakon zaprimanja pravomoćne presude 9.Pž-1612/13-3 upućen je pisani podnesak odvjetnici Udruge Vesni Vignjević Žak i tadašnjem upravitelju Udruge Ivanu Rogiću, a u svrhu predaje posjeda dosuđenih nekretnina. Međutim isti se nisu odazvali pozivu, a iz kontakata sa sudskim vještakom za graditeljstvo Jurajem Šimekom iz Bjelovara proizlazi da su svi stanovi zatvoreni. Obzirom da u nekim stanovima žive stanari, sudski vještak se nije mogao očitovati da li se radi o stanovima stečajnog dužnika ili o stanovima drugih vlasnika.

Od unovčenja imovine stečajnog dužnika te imovine vraćene po pravomoćnim presudama ostvareno je ukupno 10.595.929,89kn priliva.

U ovom trenutku imovinu stečajnog dužnika sačinjavaju sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u iznosu od 345.640,16kn, sredstva na žiro-računu stečajnog dužnika u iznosu od 596.700,19kn, 211 dionica Credo banke dd (nominalna vrijednost dionice iznosila je 4.000,00kn, što znači da su dionice prije otvaranja stečaja nad Credo bankom dd nominalno vrijedile 844.000,00kn), te petnaest stanova, sedamnaest ostava, četiri poslovna prostora i četiri skladišna prostora sve na adresi u ul.V.Paljetka 5 u Bjelovaru.

U nastavku se daje tabelarni prikaz imovine-nekretnina stečajnog dužnika u stambeno-poslovnoj zgradi u Bjelovaru.

TABELA V Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi V.Paljetka 5, Bjelovar

Vrsta nekretnine	Oznaka	Etaža	Kat	Površina
Stan	D	189.	I	34,66
Stan	I	47.	II	34,66
Stan	N	205.	III	34,66
Stan	L	51.	III	51,73
Stan	R	60.	IV	52,51
Stan	S	62.	IV	69,98
Stan	T	63.	IV	34,66
Stan	V	65.	potkrovlje	34,12
Stan	V*	66.	potkrovlje	34,12
Stan	V**	67.	potkrovlje	34,12
Stan	Y*	68.	potkrovlje	41,44
Stan	Y	69.	potkrovlje	34,33
Stan	Z*	71.	potkrovlje	40,82
Stan	X*	73.	potkrovlje	52,51
Stan	X**	74.	potkrovlje	54,42
Posl.prostor-lokal	4.	26.	prizemlje	21,76
Posl.prostor-lokal	6.	28.	prizemlje	42,4

Posl.prostor-lokal	7.	29.	prizemlje	44,84
Posl.prostor-lokal	9.	31.	prizemlje	36
Skladište	III	19.	podrum	36,66
Skladište	IV	20.	podrum	36,66
Skladište	V	21.	podrum	84,39
Skladište	II	75.	podrum	16,32
UKUPNO				957,77

Dužnik raspolaže sa ukupno petnaest stanova vraćenih pravomoćnom presudom 9.Pž-1612/13-3, stanom G na II katu (45.etaža) po pravomoćnoj presudi 24.Pž-8145/14-3 od 22.10.2015.god, stanom G na II katu (44.etaža) i stanom R na IV katu (59.etaža), koje nekretnine nisu obuhvaćene u prikazu u Tabeli V.

Nadalje raspolaže sa četiri poslovna prostora i četiri skladišta (vraćeni pravomoćnom presudom 9.Pž-1612/13-3) te poslovnim prostorom-lokalom 8 (nije prikazan u Tabeli V).

Napominje se da su stan R na IV katu (59.) etaža i poslovni prostor-lokal 8 (180.poduložak) prostori nad kojima je Općinski sud u Bjelovaru u postupku I-564/96-237 donio dana 19.05.2008.god rješenje o obustavi izvršenja i brisanju svih provedenih izvršnih radnji i zabilježbi, obzirom založni vjerovnici nisu u zakonskom roku podnijeli prijedlog za određivanje III javne dražbe

Navedenom treba dodati i sedamnaest ostava u podrumu zgrade ukupne površine 61,85m².

Sa štovanjem,

PRILOG:

Stanje žiro-računa na dan 04.11.2015.

Stanje depozitnog računa na dan 25.09.2015.

Preslika presude 24.Pž-8145/14-3

Izvatci iz zemlj.knjiga

IOLA d.o.o. SPLIT
U STEČAJU

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

Poslovna jedinica: **POSLOVNI CENTAR SPLIT**Izvadak broj: **28**Za razdoblje od **05.11.2015. do 05.11.2015.**Datum: **06.11.2015.**Broj računa u banci (IBAN): **HR23 2330 0031 1002 0132 2**SWIFT (BIC): **SOGEHR22**Valuta: **HRK**Broj klijenta: **20017169**Hrvatski konto: **80012000****JOLA D.O.O. U STEČAJU****PUT SUPAVLA 39****21000 SPLIT Hrvatska****Hrvatska****21002-L37**

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv, sjedište i broj računa platitelja-primatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	05.11.15	05.11.15	HR1423400091510077741 HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJS, PERE BIŠKUPA 5, BJELOVAR	90001772692136; PLAĆANJE ŠN po m Rekl.broj Fine -	HR99 HR01 0605131073-150920-4	56,02	
						UKUPNO	
						56,02	0,00

POČETNO STANJE:**596.700,19****ZAVRŠNO STANJE:****596.644,17****PROSTOR ZA PORUKE:**

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. pripada sustavu osiguranja depozita Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) do 100.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti po osobi deponentu.

Više o novostima u našem poslovanju možete saznati u našim poslovnica, besplatnim pozivom na 0800 21 00 21 ili posjetom www.splitskabanka.hr

Ovjera predsjednika suda			Oznaka	VII ST-92/03.	NAZIV RAČUNA	Broj konta	
			MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE			Broj kontovnika	
						Broj stranice	
Datum dok.	Oznaka predmeta	Broj dok.	OPIS	UPLATA	ISPLATA	SALDO	
1	2	3	4	5	6	7	
01.07.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 27	-MINISTARSTVO FINACIJA KONTO 904/03.	9.613,24	0,00	9.613,24	
12.11.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 99	-HT TK CENTAR - UPLATA	500,00	0,00	10.113,24	
18.11.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 103	-NARODNE NOVINE ZAGREB	0,00	400,00	9.713,24	
19.11.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 104	-DOMUS D.D. RIJEKA	500,00	0,00	10.213,24	
09.12.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 117	-NARODNE NOVINE ZAGREB	0,00	400,00	9.813,24	
10.12.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 118	-MUP - ZAGREB	500,00	0,00	10.313,24	
18.12.2003	VII ST-92/03.	IZV-IZVOD 124	-HPB- UPLATA	500,00	0,00	10.813,24	
23.08.2004	VII ST-92/03.	IZV-RJEŠE NJE	-BASIĆ - OČEVID	0,00	257,84	10.555,40	
23.08.2004	VII ST-92/03.	IZV-RJEŠE NJE	-BASIĆ - TROŠAK OČEVIDA	0,00	2.384,80	8.170,60	
23.11.2005	VII ST-92/03.	TEM-149	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. BASIĆ OČEVID TROŠAK OČEV.	0,00	530,00	7.640,60	
23.11.2005	VII ST-92/03.	TEM-149	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. BASIĆ OČEVID	0,00	257,84	7.382,76	
08.02.2008	VII ST-92/03.	IZV-25	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. OPĆ.SUD BJELOVAR	6.912.803,19	0,00	6.920.185,95	
06.11.2008	VII ST-92/03.	IZV-189	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. N.N. ZGB.	0,00	400,00	6.919.785,95	
08.05.2009	VII ST-92/03.	IZV-87	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. N.N. ZGB.	0,00	400,00	6.919.385,95	
11.01.2010	VII ST-92/03.	IZV-4	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. ELEKTROMETAL PO RJ.SUDA	0,00	1.326.304,24	5.593.081,71	
09.07.2010	VII ST-92/03.	IZV-127	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. ODV.URED Z.GREGURIĆ	0,00	4.327,81	5.588.753,90	
09.07.2010	VII ST-92/03.	IZV-127	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. NOVA RATIO PO RJ.SUDA	0,00	5.236.530,98	352.222,92	
31.08.2010	VII ST-92/03.	IZV-149	MINISTARSTVO FINACIJA ZAGRE-VII ST-92/03. N.N. ZGB.	0,00	400,00	351.822,92	
						Konačni saldo:	
						351.822,92	