



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-410/2021-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza N.S. CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i graditeljstvo, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 05532264821, 12. listopada 2026.

riješio je

I Nastavlja se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza N.S. CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i graditeljstvo, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 05532264821, upisanih u zk.ul.br. 1817 k.o. Bjelovar Novi, čkbr. 1908/1 Iločka sa 810 m², koja se sastoji od dvorišta sa 591 m², zgrade mješovite uporabe (jednokatna stambeno-poslovna zgrada) Bjelovar, Iločka 22, 20 sa 169 m², dvorišne zgrade sa 50 m², koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj: 1 St-410/2021-4 od 17. studenog 2021. godine.

II Po pravomoćnosti ovoga rješenja sud će zaključkom naložiti Financijskoj agenciji da prekinutu prodaju nekretnina iz toč. I nastavi.

Obrazloženje

1. Sukladno pravomoćnom rješenju o prodaji od 11. listopada 2021. i zaključku ovog suda od 17. studenog 2021. Financijska agencija je započela postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1817 k.o. Bjelovar Novi, čkbr. 1908/1 Iločka sa 810 m², koja se sastoji od dvorišta sa 591 m², zgrade

mješovite uporabe (jednokatna stambeno-poslovna zgrada) Bjelovar, Iločka 22, 20 sa 169 m², dvorišne zgrade sa 50 m² .

2. Pravomoćnim rješenjem od 24. veljače 2022. sud je po prijedlogu Dubravke Sertić iz Bjelovara, Iločka 20, kao izlučnog vjerovnika, prekinuo postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zk.ul.br. 1817 k.o. Bjelovar Novi, čkbr. 1908/1 Iločka sa 810 m², koja se sastoji od dvorišta sa 591 m², zgrade mješovite uporabe (jednokatna stambeno-poslovna zgrada) Bjelovar, Iločka 22, 20 sa 169 m², dvorišne zgrade sa 50 m², koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju Zaključka ovog suda poslovni broj: St-410/2021-4 od 17. studenog 2021. (točka I izreke). Točkom II izreke odlučeno je da će se prekinuti postupak nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku prodaje.

3. Iz obrazloženja rješenja od 24. veljače 2022. proizlazi da je 12. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić dostavila na spis obavijest o izlučnom pravu, u kojoj navodi da ima izlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje u stečajnom postupku, te da je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. temeljem kojeg Ugovora je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao potonji vlasnik predmetnih nekretnina koje bi trebale biti predmet prodaje putem FINA-e. Podneskom od 24. siječnja 2022. Dubravka Sertić je navela kako smatra da bi prodajom njezine nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi pretrpjela tešku i nenadoknadivu štetu te predložila da sud odredi prekid prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Sud je provjerom u upisniku utvrdio da je podnositeljica zahtjeva Dubravka Sertić 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine, temeljem kojeg je N. S. Centar d.o.o. Bjelovar (pravni prednik stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika N. S. Centar d.o.o. Bjelovar) upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina koje se u stečajnom postupku prodaju sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Sukladno odredbi čl.67. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) sud je prihvatio prijedlog Dubravke Sertić i prekinuo prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

4. Podneskom od 30. rujna 2026. stečajni upravitelj Nenad Homar predložio je da se postupak prodaje nekretnina nastavi. Istaknuo je da presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4684/2025-4 od 21. kolovoza 2026. odbijena je kao neosnovana tužiteljčina žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-116/2024-21 od 30. listopada 2025. čime je pravomoćno okončan spor radi proglašenja ništetnim odnosno radi utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005.

5. Uvidom u spis ovoga suda poslovni broj P-116/2024 (ranije P-5/2022) utvrđeno je (list 255-293) da su navodi stečajnog upravitelja o pravomoćnom okončanju toga postupka i odbijanju tužbenog zahtjeva točni.

6. Slijedom navedenog, više ne postoje razlozi za prekid postupka prodaje te je riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru 12. listopada 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA PETRINA
KUBICA

Vrijeme potpisivanja:

12-10-2026
13:01:55



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637

L=BJELOVAR

S=PETRINA KUBICA

G=MARIJA

CN=MARIJA PETRINA KUBICA

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3088e-7befb**

Kontrolni broj: **0b814-f43ee-e30af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.