



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

MARIJA MUTAVDŽIĆ  
31400 ĐAKOVO  
Ulica pape Ivana Pavla II 8

„OTPRAVAK“

U Đakovu, 05. (petog) travnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrtogodine)

**ZAPISNIK**  
**RADI PRODAJE ZALIHA ROBE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM**  
**PISMENIH PONUDA**

Ja, javni bilježnik Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj prvoj prodaji zaliha robe stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenoj na portalu „Njuškalo“, na internetskim stranicama Financijske agencije - očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i na web stranicama Sudačke mreže u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **05. travnja 2024. godine (petak)** u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,00 sati**.

Nazočni su:

- javni bilježnik Marija Mutavdžić
- službenica u uredu javnog bilježnika, Karolina Kunštić
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

Prodavatelj je: TOFRADO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu u stečaju, Pleternica (Grad Pleternica) Ante Starčevića 16, MBS: 030256639 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 72598741173, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A.

-----  
**PREDMET PRODAJE:** -----

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Trgovačka roba evidentirana na kontu 6600 - roba na vlastitom veleprodajnom skladištu	Razrjeđivač, farbe, kistovi... klasični građevinski materijal	37.100,80 €
		<b>Ukupno</b>	<b>37.100,80 €</b>

-----  
**Navedena trgovačka roba prodaje se kao cjelina, a iskazana cijena je bez PDV-a.** -----

-----  
 Trgovačka roba će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a **ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. travanj 2024. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.** -----

-----  
 Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. travnja 2024. godine. -----  
 Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju St-778/2023 - ne otvarati“. -----

-----  
 Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

-----  
 Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR12 2340 0091 1900 2918 7** otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----

-----  
 Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju** broj **HR12 2340 0091 1900 2918 7** otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----

-----  
 Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----  
 Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

-----  
 Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/7341119. -----

-----  
**NAPOMENA:** -----

-----  
 Kupac je dužan platiti PDV na ponuđen iznos. -----  
 -----  
 -----

Na portalu „Njušako“ objavljen je oglas koji glasi: -----

**„PRODAJA STEČAJ - ZALIHA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA -----**

Cijena -----

**37.100,80 € -----**

Šifra oglasa: 43197946 -----

Osnovne informacije -----

Lokacija -----

**Požeško-slavonska, Pleternica, Pleternica -----**

Stanje -----

**Novo -----**

**Opis oglasa -----**

Trgovačka roba prodaje se kao cjelina, a iskazana cijena je bez PDV-a. -----

Trgovačka roba će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. travnja 2024. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----  
Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. travnja 2024. godine. -----  
Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju St-778/2023 – ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR12 2340 0091 1900 2918 7 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju broj HR12 2340 0091 1900 2918 7 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----  
Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/7341119. -----

NAPOMENA:

Kupac je dužan platiti PDV na ponuđen iznos.

Na internetskim stranicama Financijske agencije - očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase:

„Detalji predmeta prodaje

**Nadležno tijelo** Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

**Poslovni broj spisa** ST-778/2023

**Opis** Zaliha trgovačke robe - građevinski materijal

**Složenost predmeta prodaje** Pojedinačni predmet prodaje

**Utvrđena vrijednost** 37.100,80 EUR

**Napomena** Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi

**Uvjeti prodaje**

**Način prodaje** Neposredna pogodba

**Datum odluke o prodaji** 22.03.2024.

**Tip ročišta** Neposredna pogodba.

**Datum i vrijeme ročišta za dražbu** 05.04.2024. 13:00:00

**Mjesto i adresa ročišta za dražbu** Đakovo, Ured javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8

**Ostali uvjeti prodaje** jamčevina se uplaćuje na žiro račun br. HR1223400091190029187 otvoren kod PBZ d.d. s pozivom na broj 778-2023

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati** 37.100,80 eur

**Razgledavanje** Ante Starčevića 16, Pleternica, 0917341119

**Iznos jamčevine** 3.710,08 EUR

**Ostali uvjeti za jamčevinu**

**Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu** 30 dana od dana otvaranja ponuda

**Napomena** Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3.4.2024. Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, s naznakom "ponuda za Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju St-778/2023 - ne otvarati". Navedena trgovačka roba prodaje se kao cjelina, a iskazana cijena je bez PDV-a."

Na mrežnim stranicama Sudačke mreže objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase:

„Naziv Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu	Broj postupka	
Stečajni dužnik Tofrado trgovina d.o.o. - ,	Stečajni upravitelj	Zdravko Grubeša - Zagrebačka 8a, Piškorevci

Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine
Rok za ponudu	03.04.2024.	Datum dražbe 05.04.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe

Vrijednost 37.100,80 EUR (269.344,39 HRK)  
(Zaliha trgovačke robe – zaliha  
građevinskog materijala 37.100,80 €  
+ PDV (prodaje se kao cjelina))

**Napomena** Ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. travanja 2024. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. travnja 2024. godine."

**Javni bilježnik Marija Mutavdžić je u 13:00 sati otvorila prodaju, i utvrdila da na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR12 2340 0091 1900 2918 7 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda.**

**Javni bilježnik je u 13:05 sati zaključila prodaju.**

-----  
Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje. -----  
-----

-----  
Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao stranci.-----  
-----

-----  
Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak akta.-----  
-----

-----  
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 18,58 eura. -----  
-----

-----  
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 26. PPJT u iznosu od 33,25 eura + 25% PDV-a što ukupno iznosi 41,56 eura. -----  
-----

TOFRADO TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

-----  
Javni bilježnik:

Marija Mutavdžić, v.r.